

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о результатах проведения оценки регулирующего**  
**воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование): муниципальное казённое учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (МКУ «Находка ДАГИЗ»).

1.3. Степень регулирующего воздействия – средняя.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия проекта МНПА, поправок к проекту МНПА: начало: 03.04.2024; окончание: 16.04.2024.

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Савчук Татьяна Владимировна

Должность: Начальник отдела планировки территории МКУ «Находка ДАГИЗ».

Тел.: 8 (4236) 69 92 45; Адрес электронной почты: [Savchuk@nakhodka-city.ru](mailto:Savchuk@nakhodka-city.ru).

**2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования:

Действующие Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее – Правила) утверждены постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

Ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены требования об обязательном отображении на картах градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также об установлении в градостроительном регламенте требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен на исполнение указанных требований федерального законодательства.

Также в процессе применения Правил в градостроительной деятельности возникла необходимость изменения некоторых градостроительных регламентов территориальных зон в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа.

Согласно п.2 ч.2 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении градостроительных регламентов. Такие предложения поступили от органа

местного самоуправления в соответствии с п.3 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

Негативным эффектом, возникающим в связи с наличием проблемы, является несоответствие Правил нормативным правовым актам в области градостроительной деятельности, недостаточная возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и неточности в порядке регулирования землепользования и застройки на территории городского округа.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: решение проблемы относится к полномочиям органов местного самоуправления с учетом предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

### 3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности\*

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
1	2	3
Московская область	Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 25.09.2023 № 10673/9 « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»	Установление требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
Орловская область	Решение Орловского городского совета народных депутатов № 39/0596 - ГС от 28.04 2023 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа	Отображение в Правилах площадок комплексного развития территорий

«Город Орёл».

#### 4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 30. Правила землепользования и застройки, статья 33. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 14.02.2024);

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 31.10.2023) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»

- Устав Находкинского городского округа (статья 35).

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:

- части 5.1, 5.2, 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- часть 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- часть 3 статьи 6 Закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

#### 4.3. Цели регулирования и сроки их достижения

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- соответствие Правил актуальным нормативным правовым актам в области градостроительной деятельности,</li> <li>- возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,</li> <li>- совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа</li> </ul>	С момента вступления в силу муниципального нормативного правового акта

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

#### 5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предполагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

Принятие постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа» обеспечит приведение Правил в соответствие с требованиями Градостроительного Российской Федерации, а также приведет к

совершенствованию порядка регулирования землепользования и застройки на территории Находкинского городского округа.

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются юридические и физические лица, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа, в том числе субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности. Численность потенциальных адресатов увеличится в результате предоставления им возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе в целях осуществления и развития предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, в результате чего имеется возможность получения потенциальными адресатами дополнительных доходов.

В связи с введением предлагаемого правового регулирования имеется возможность получения доходов в бюджет Находкинского городского округа за счет увеличения количества земельных участков, вовлекаемых в оборот и создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления субъектам предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Негативные эффекты, связанные с предполагаемым способом решения проблемы, отсутствуют.

Применение органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности действующих Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденных постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155, в части несоответствия актуальным нормативным правовым актам в области градостроительной деятельности, противоречит действующему законодательству. Также перечень существующих видов разрешенного использования в некоторых территориальных зонах исключает возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, что исключает возможность получения дополнительных доходов потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования и бюджетом Находкинского городского округа.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема): иные способы решения проблемы отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: предлагаемый способ решения проблемы предоставит возможность увеличения численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и возможность получения ими дополнительных доходов за счет выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, также предоставит возможность дополнительного дохода в бюджет Находкинского городского округа за счет повышения эффективности использования земель.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая

**органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:**

Юридические и физические лица, постоянно проживающие на территории Находкинского городского округа, в отношении которой действуют Правила, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, администрация Находкинского городского округа. Определить количество участников не предоставляется возможным.

### **7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции\***

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

№ п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.			
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала ли продолжения деятельности	нет	
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений: Правила землепользования и застройки не содержат ограничений количества или круга субъектов предпринимательской деятельности.

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, также порядок их реализации:** не предусмотрены.

### **9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности\***

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также устанавливаемые или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных

правовых актов для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности: не предусмотрены.

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанности, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений.

Правилами не предусмотрено установление обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

#### **10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий**

Вероятность возникновения рисков невозможности решения проблемы предлагаемым способом правового регулирования отсутствует, риск непредвиденных негативных последствий также отсутствует.

#### **11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования\***

11.1. Способ расчета индикативных показателей:

Повышение эффективности использования земель за счет увеличения количества освоенных земельных участков – не менее 30%

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствуют.

11.3. Описание источников информации для расчёта индикативных показателей: МКУ «Находка ДАГИЗ»

#### **12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования\***

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования.

Исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования расхода бюджета Находкинского городского округа не требует, а позволит увеличить доход за счет увеличения количества земельных участков, вовлекаемых в оборот и создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

12.2. Общий объём затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования.

Затраты на перечисленные мероприятия не требуются.

#### **13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений**

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения): май 2024.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

**14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений в связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.**

14.1. Результаты проведения публичных консультаций

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?deptid=12&gid=139>.

14.1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта с 03.04.2024 по 16.04.2024.

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: 0, из них: учтено полностью: 0, учтено частично: 0.

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций: Всего 0, из них положительных 0, отрицательных 0.

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах - участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органах местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

<https://regulation-new.primorsky.ru/projects#>

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае ([ombudsman@primorsky.ru](mailto:ombudsman@primorsky.ru)),

Шемилина Марина Анатольевна ([ombudsman@primorsky.ru](mailto:ombudsman@primorsky.ru));

Кожевникова Ирина Леонидовна ([darlingfemeli@mail.ru](mailto:darlingfemeli@mail.ru));

Миллер Татьяна Викторовна ([m5236584@gmail.com](mailto:m5236584@gmail.com));

Кулешов Андрей Валентинович ([advprim@mail.ru](mailto:advprim@mail.ru));

Трембовлев Артем Леонидович ([trembovlev@gmail.com](mailto:trembovlev@gmail.com));

Запорожский Матвей Николаевич ([matvey77777@mail.ru](mailto:matvey77777@mail.ru));

Михальков Александр Дмитриевич Деловая Россия ([yamato-@mail.ru](mailto:yamato-@mail.ru));

Опора России-отделение ПК ([prim@opora.ru](mailto:prim@opora.ru));

Деловая Россия ([primdelros@mail.ru](mailto:primdelros@mail.ru));

Козловский Иосиф Владиславович ([k.iosif@mail.ru](mailto:k.iosif@mail.ru));

Ковальчук Ольга Владимировна ([director@ravirgo.ru](mailto:director@ravirgo.ru));

Пак Сергей Вячеславович ([servac@mail.ru](mailto:servac@mail.ru));

Асеев Дмитрий Сергеевич ([aseev91@list.ru](mailto:aseev91@list.ru));

Вотчал Александр Васильевич ООО «Омега-4» ([omega4@inbox.ru](mailto:omega4@inbox.ru));

ИП Колосова Татьяна Юрьевна ([kolosovaty@mail.ru](mailto:kolosovaty@mail.ru));

Алексеев Евгений Игоревич физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» ([jeal\\_07@mail.ru](mailto:jeal_07@mail.ru));

Саполович Сергей Сергеевич, самозанятый ([yanmarxxx@gmail.com](mailto:yanmarxxx@gmail.com));

ИП Корец Евгений Игоревич ([sroytranso@inbox.ru](mailto:sroytranso@inbox.ru))/

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения – 0.

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений – 0.

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта.

15. Иные сведения, которые по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования.

Заместитель директора МКУ «Находка ДАГИЗ»



С.А. Кульпин