

Инвестиционное послание на 2024 год Главы Находкинского городского округа Т.В. Магинского

Добрый день, уважаемые члены совета, предприниматели, партнеры и коллеги!

Традиционно обращаюсь к вам, чтобы обсудить итоги 2023 года и определить ключевые направления работы в целях достижения высоких показателей развития территории и улучшения ее инвестиционной привлекательности.

Хочу отметить, что внешнеполитическая ситуация, изменение макроэкономических условий, не стали препятствием для дальнейшего развития экономики Находкинского городского округа.

Инвестиционная активность сохраняется, продолжается реализация крупных инвестиционных проектов. По результатам 9 месяцев 2023 года объем инвестиций крупных и средних организаций в развитие транспортного комплекса, строительство промышленных, инфраструктурных и социальных объектов составил 12 млрд.руб. Это третье место после Владивостока и Большого Камня.

На текущий момент основной объем инвестиционного портфеля Находкинского городского округа занимают 30 крупнейших инвестиционных проектов на сумму свыше 400 млрд. рублей. Их реализация в период до 2030 года позволит создать во всех сферах экономики более 11 тыс. рабочих мест.

Во что инвестирует бизнес? Ему интересны, конечно же, наши логистические возможности, это основная сфера. Более 95% средств, которые приходят в округ, связаны с развитием портов или с созданием экспортно-ориентированных производств.

В 2023 году через Находку прошло 114,1 млн. тонн грузов, это на 5,6% больше показателя 2022 года.

В условиях современных экономических отношений выстроена новая транспортная логистика и наши стивидорные компании уже сегодня готовы нарастить грузооборот на 50 млн. тонн на существующих мощностях.

Трансформация международной контейнерной логистики позволяет наращивать объемы перевалки грузов в контейнерах. Если сравнивать с показателем двухлетней давности, то это больше на 192 тысячи контейнеров в двадцатифутовом эквиваленте (TEU) в год. Развивают контейнерное направление АО Восточный порт, Находкинский морской торговый порт, Находкинский морской рыбный порт, Терминал Астафьева.

ООО «Восточная стивидорная компания» реализует проект по развитию транспортно-логистического узла и расширению контейнерного терминала до 1,9 млн. TEU, с возможностью дальнейшего увеличения свыше 2 млн. TEU.

АО «Восточный Порт» после диверсификации бизнеса в части организации перевалки контейнеров применяет технологию вывоза импортных контейнеров в полувагонах и применения сдвоенных операций, что высвобождает дефицитную пропускную способность железной дороги. Активно использует аналогичную технологию вывоза контейнеров и «Терминал Астафьева». Чтобы обеспечить полную загрузку своей портовой инфраструктуры компания во взаимодействии с АО РЖД приступила к реконструкции станции Мыс Астафьева, Угловая, в планах — реконструкция станции Находка.

Находкинский морской торговый порт проводит реконструкцию глубоководного причала №10.

В целях увеличения грузооборота ООО "Транснефть - Порт Козьмино" проводит работы по увеличению мощности резервуарного парка,

Началось строительство морского терминала Находкинского завода минеральных удобрений - отправной точки готовой продукции на экспорт.

АО Находкинский судоремонтный завод выполняет заказ на строительство 22 краболовных судов в рамках государственной программы «Квоты под киль». Первые шесть судов уже спущены на воду.

Градостроительный потенциал жилой площади в Находке оценивается в 1,6 миллиона квадратных метров. Инвесторам предлагаются 32 территории общей площадью 332 гектара, из них 3 определены под комплексное развитие. В отношении одной из них в рамках деловой программы VIII Восточного экономического форума 2023 года было подписано соглашение с инвестором о строительстве микрорайона «Парковый». Планируется строительство 356 тыс. кв.метров жилья для 12000 жителей.

В приоритете находятся вопросы переселения из аварийного жилья, реновации территорий, строительство арендного жилья. В первую очередь, предполагается реновация территории в районе улиц Черняховского и Чернышевского.

Наши застройщики в 2023 году показали хорошие результаты: общая площадь введенного жилья с учетом индивидуального жилищного строительства составила 53 тыс. кв.м. (108,6% к уровню января - ноября 2022 года), из них два многоквартирных жилых

дома на 440 квартир.

Самая высокая динамика количественного прироста инвестиционных проектов, которые заявлены малым и средним бизнесом, наблюдается в реализации рекреационного потенциала Находки, это 53 проекта на сумму 2,2 млрд.рублей. Новая миссия Находки— быть не только городом-портом, но и городом-курортом позволяет говорить, что туристская отрасль - еще одна перспективная инвестиционная ниша. Благодаря тренду на развитие туризма внутри страны, рекреационные возможности микрорайона Ливадии оказались в центре внимания федеральных агентств развития, как площадки для создания центра всесезонного туризма. По оценке, каждое лето округ посещает до 600 тысяч туристов со всего Дальнего Востока, что подтверждает эффективность инвестиций в туризм.

Все эти проекты формируют и самые большие социальные эффекты для города

Главная задача администрации в сфере реализации инвестиционного потенциала территории — обеспечить инвестиции в инфраструктуру (электроснабжение, очистные сооружения, дороги, объекты социальной сферы).

При разработке документов территориального развития в части строительства масштабных объектов дорожного хозяйства мы фокусировали внимание федерального центра на достройке магистрали Владивосток – Находка – Порт Восточный, обозначили необходимость строительства объездной дороги от Новолитовска до ул.Пограничная в г.Находке и объездной дороги до мыса Астафьева.

В части развития инженерной инфраструктуры существует потребность строительства 10 объектов энергетики, которые позволят развивать новые микрорайоны и сбалансировать нагрузку по городу, реконструкции сетей водоснабжения, теплоснабжения и газификации города.

Наши предложения вошли в перечень поручений Президента РФ В.В. Путина Правительству РФ и органам исполнительной власти Приморского края.

Уже несколько лет мы используем комплекс мер господдержки для решения наших главных задач, которые обеспечат повышение инвестиционной привлекательности Находки. Они осуществляются в рамках долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития, национальных проектов и государственных программ.

В рамках плана построено арендное жилье, спортивные площадки, завершено строительство крытого ледового катка, создаются и благоустраиваются общественные

территории, продолжается строительство поликлиники, физкультурно-оздоровительного комплекса. Капитально отремонтировано спортивное ядро стадиона «Водник», осенью 2024 года планируем завершить работы по реконструкции трибун стадиона.

В 2023 году Долгосрочный план, как программа бюджетных инвестиций в развитие Находкинского городского округа, был скорректирован с учетом реализации мероприятий мастер-плана Находки. Его концепция была представлена в рамках деловой программы VIII Восточного экономического форума. После внесения изменений план включает 62 мероприятия на общую сумму 37,8 млрд.рублей.

В 2024 году за счет средств дальневосточной субсидии, специального казначейского кредита, в рамках национальных проектов и государственных программ планируется выполнение мероприятий плана на общую сумму 3,4 млрд.руб., в бюджете уже предусмотрено финансирование на 1,24 млрд. рублей.

Будут строиться три объекта энергетики: на средства специального казначейского кредита - подстанция в районе ул.Перевальной, за счет средств дальневосточной субсидии еще две подстанции в районах ул.Советская и ул. Пляжная.

Будет обновлен подвижной состав городского транспорта. Находка получит 14 новых автобусов для перевозки пассажиров. На эти цели направлено более 130 млн.руб.

Мы продолжим оказывать финансовую поддержку в виде субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства. На эти цели в бюджете 2024 года предусмотрено 2,3 млн.руб.

Долгосрочные программы инвестиций в объекты социальной сферы реализуют крупнейшие работодатели округа. АО Восточный порт, Транснефть-порт Козьмино, Восточная стивидорная компания и другие. Самый крупный объект - ледовый дворец АО Восточный порт. Его площадь составит более 6 тыс. кв. м, а ледовое поле с трибунами займет почти 2,5 тыс. кв. м. Помимо блока для зимних видов спорта здесь будет оборудована универсальная игровая площадка для волейбола, баскетбола, мини-футбола.

Три инвестиционных проекта, имеющих статус приоритетного проекта Приморского края, реализуются на нашей территории. Два из них - сфере жилищного строительства. Общий объем инвестиций составит более 4 млрд руб., общая жилая площадь более 40 тыс. кв.м.

В микрорайоне Врангель Находкинского городского округа имеется свободная территория под условным названием Индустриальная долина, как резерв для дальнейшего

развития новых производств. Это порядка 200 га земли, на которой заинтересованные инвесторы могут начать свою деятельность.

Формируют инвестклимат и помогают развиваться бизнесу в Находке следующие инструменты поддержки и механизмы сотрудничества:

- преференциальные налоговые режимы территорий опережающего развития и свободного порта Владивосток,
- статус приоритетного и масштабного инвестиционного проекта Приморского края
- предоставление субсидии субъектам МСП
- соглашение о защите и поощрении капиталовложений. Это новый механизм, который гарантирует для инвестора неизменность законодательства в части налоговых ставок в ходе ведения бизнеса.
- концессионные соглашения
- соглашения о муниципально-частном партнерстве и др.

С 2024 года планируется внедрение практики признания приоритетных инвестиционных проектов на муниципальном уровне. Этот механизм позволяет снизить минимальный объем инвестиций для признания проекта приоритетным со 100 до 50 миллионов рублей. Для таких проектов будут доступны все положенные приоритетным инвестиционным проектам льготы.

С целью выявления положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности проведено 12 процедур оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и 3 экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов.

Администрация округа оказывает административную и консультативную поддержку субъектам инвестиционной деятельности, для привлечения потенциальных инвесторов поддерживает в актуальном состоянии информационный портал «Находка для инвестора» на официальном сайте округа.

Такова текущая ситуация. Сейчас на повестке дня новые вопросы.

Какие условия необходимо создать для будущего развития, как мы будем привлекать инвестиции в развитие новых видов деятельности в округе и готовить для них кадры.

Нам необходимо завершить благоустройство побережья озера Соленого – организовать прогулочную территорию вокруг всего озера и объединить с променадом аллеи Озерного бульвара. Только бюджетными средствами реализовать этот масштабный проект будет невозможно. Для этих целей мы планируем привлечь грант на создание новых общественных пространств. Кроме этого, я хочу обратиться к руководителям крупных компаний, которые формируют экономический фундамент округа, всему предпринимательскому сообществу с предложением принять участие в этом проекте собственными финансовыми средствами.

В рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда в 2024 году будет реконструирована видовая площадка №3 и сквер в районе муниципального Центра культуры.

Итоги реализации нашей инвестиционной программы повлияют на облик города как минимум до 2030 года.

Хочу сказать о подготовке кадров – одном из важнейших вопросов дальнейшего развития округа и конкуренция за кадры будет только расти. Предлагаю работодателям активнее внедрять практику заказов на подготовку кадров от предприятий. Задача администрации – создать для новых специалистов привлекательные и комфортные условия проживания и работы в нашем городе. Первые шаги в этом направлении уже сделаны. Молодым специалистам, которые приехали в Находку для работы в учреждениях бюджетной сферы, в АО «НЗМУ» и АО «НСРЗ» были предоставлены квартиры в двух арендных домах по ул. Добролюбова. В связи с тем, что в округе ведется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, с опережением графика строится поликлиника, возникает необходимость в строительстве арендного жилья для будущих работников этих учреждений. Закрывать потребность в жилье позволит строительство еще одного многоквартирного арендного дома на 200 квартир.

Находкинский городской округ вошел в состав 6 "пилотных" муниципалитетов Приморья, разработавших инвестиционный профиль территории и внедряющих новый инвестиционный стандарт, основанный на лучшем опыте по привлечению инвесторов. Задача инвестиционного стандарта - сократить путь инвестора от возникновения идеи до осуществления капиталовложений.

Для этого в администрации создана и будет работать «команда развития». Ее основная задача - помощь инвесторам – консультирование, сопровождение, снятие барьеров, формирование предложений.

Начнет свою работу новый коллегиальный орган - Инвестиционный комитет, основной задачей которого будет организация содействия инвесторам в решении проблем и разногласий. У инвесторов появилась возможность направлять проблемные вопросы напрямую в инвестиционный комитет.

Назначен инвестиционный уполномоченный в Находкинском городском округе. Это заместитель главы администрации Находкинского городского округа, который отвечает за вопросы развития инвестиционной деятельности и улучшения инвестиционного климата и реализует политику, направленную на улучшение инвестиционного климата.

Наши первостепенные задачи в предстоящем году - достижение высоких результатов в развитии территории, поддержка инвестиционной деятельности и новых инициатив чтобы с их помощью сделать наш город комфортным и инвестиционно привлекательным.

Хочу выразить слова благодарности всем участникам инвестиционной деятельности, Правительству и Губернатору ПК О.Н. Кожемяко за помощь и поддержку в реализации планов развития Находкинского городского округа.

Благодарю за внимание!