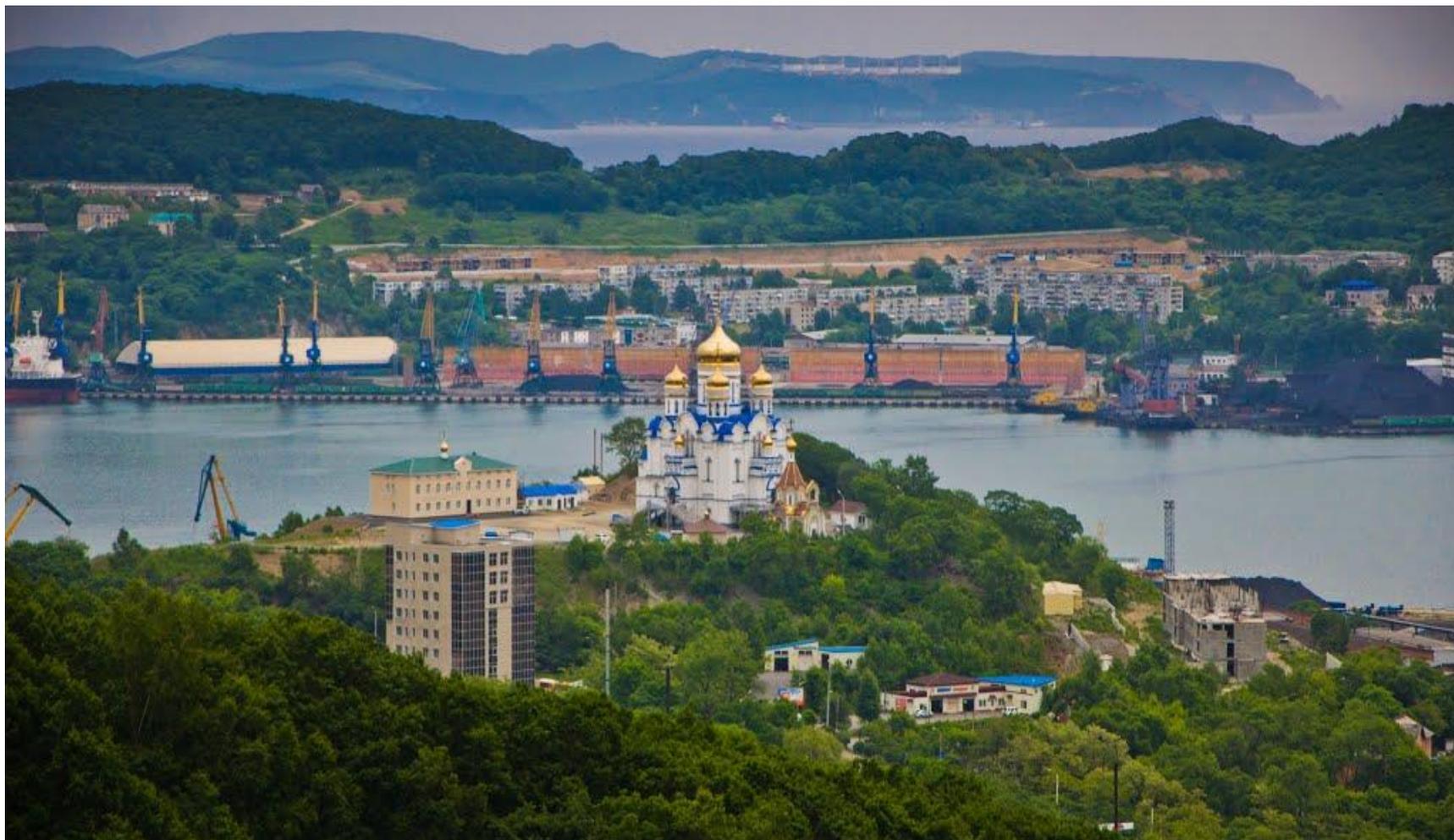




# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



### РАСПОЛОЖЕНИЕ



Находкинский городской округ расположен на северо-западном побережье Японского моря, в восточной части залива Петра Великого на удалении от административного краевого центра г. Владивостока по прямой - на 165 км, по автомобильной трассе - на 184 км, по железной дороге - на 215 км.

Общая площадь городской территории составляет 360,4 кв.км. Ближайший аэропорт находится в г. Артем в 130 км от г.Находка.

Общая протяжённость морской береговой линии составляет порядка 170 км, исключая участки соседнего Партизанского района, пересекающие территорию округа в трех местах (устья рек Литовка, Партизанская, озеро Первое - мыс Гранитный).

Близость Находки от крупнейших центров Азиатско-Тихоокеанского региона, таких, как Сеул (750 км), Токио (1000 км), Кобе (1470 км), Чонгжин (284 км) и других, позволяют говорить о ней, как о ключевой точке быстро развивающейся зоны Тихоокеанского региона, ключевом перевалочном пункте.

### КЛИМАТ



Местный климат испытывает существенное влияние моря. Летом территория находится под действием муссонов – ветров, дующих с океана и приносящих обильные дожди. Зимой велико воздействие приполярных антициклонов, с сентября по апрель поставляющих холодные массы очень сухого воздуха из Восточной Сибири. Холодное течение, проходящее с севера на юг вдоль восточного и южного побережий Приморья, способствует иссушению склонов гор, сближенных с береговой чертой моря. Несмотря на довольно высокий процент влажности, климат достаточно мягкий. Среднегодовая температура +5 С, самый теплый месяц года – август, самый холодный – январь. Осадки зимой незначительны, а в летне-осенний период выпадает более половины их общего количества.



### НАСЕЛЕНИЕ

Численность населения Находкинского городского округа на 01.01.2024 -135,57 тыс.чел.

Городские жители - 134,5 тыс. чел.

Сельские жители - 1,0 тыс. чел.

Мужчины – 46,1%

Женщины – 53,9%

Экономически активное население – 74 тыс. чел.

Плотность населения Находкинского городского округа – 376,2 человек на 1 кв. км

## КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Выгодное географическое положение
- Крупнейший транспортно-транзитный узел на Дальнем Востоке РФ.
- В Находке берет начало трансконтинентальная железнодорожная линия Азия-Европа
- Контейнерный терминал ООО «Восточная Стивидорная Компания» является структурным звеном транспортного коридора «Приморье-1»
- Режим Свободный Порт Владивосток

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Находка является крупнейшим транспортным узлом на Дальнем Востоке России. На территории округа расположены два морских порта: Восточный и Находка. Морские порты Находки являются частью системы, обслуживающей внешнеторговые грузопотоки между Россией и странами Азиатско-Тихоокеанского региона и практически весь трансконтинентальный железнодорожный транзит. Через порты Находки поддерживаются экономические связи более чем с 40 странами мира. Действуют регулярные грузовые линии на Японию, в порты республики Корея, Китая, Вьетнама и др.

Порты Находки обслуживают преобладающую часть экспортного топливно-энергетического грузопотока, пересекающего восточные границы России.

Объем переработки грузов в портах Восточный и Находка за первый квартал 2022 года составил 26 млн. тонн. Находкинский железнодорожный узел является одним из ключевых звеньев Дальневосточной железной дороги, конечной точкой Транссибирской магистрали. Он объединяет семь станций Владивостокского отделения дороги, расположенных на конечном участке пути Находкинского направления. На протяжении последних лет ДВЖД ведет в Находке работы по модернизации станций и подъездных путей для увеличения их пропускной способности. В городе имеется 2 железнодорожных вокзала - на станциях [Тихоокеанская](#) и [Находка](#). Главная пассажирская станция - Тихоокеанская, станция Находка расположена в северной части города и является преимущественно транзитной для пассажирских поездов, следующих до станций Тихоокеанская и Мыс Астафьева. Автомобильные дороги краевого значения связывают Находку с Владивостоком и рядом населенных пунктов Приморья. Территориальная автодорожная сеть примыкает к федеральной трассе «Уссури» Хабаровск-Владивосток и обеспечивает связь Находки с важнейшим транспортным коридором «Москва-Владивосток». В экономическом отношении большое значение имеет автомобильная дорога Владивосток-Находка, она перераспределяет внешнеторговые грузопотоки, дает им выход на федеральную автомобильную дорогу Хабаровск-Владивосток, далее – выход в КНР через пограничные автопереходы. Ближайший аэропорт —

### КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, РАБОТАЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

АО «Восточный порт» ([www.vostport.ru](http://www.vostport.ru)) осуществляет транспортную обработку грузов.

ООО «Транснефть - Порт Козьмино» (<https://kozmino.transneft.ru/>) осуществляет транспортирование по трубопроводам нефти и нефтепродуктов.

АО «Находкинский морской торговый порт» (<http://www.nmtport.ru/o-nas/>) осуществляет транспортную обработку грузов.

ООО «Восточная Стивидорная Компания» (<https://www.vscport.ru/ru-ru/contacts>) осуществляет транспортную обработку грузов.

ООО «РН-Морской терминал Находка» (<https://nnp.rosneft.ru/about/Glance/OperationalStructure/Sbit/nnp/>) осуществляет транспортную обработку грузов.

ООО «Стивидорная компания «Малый порт»» (<http://malypport.ru/>) осуществляет погрузо-разгрузочные работы (перевалка угля)

ООО «Восточно-Уральский Терминал» (<http://www.trans-port.ru/ru/vut>) осуществляет транспортную обработку грузов.

АО «Находкинский морской рыбный порт» (<http://www.dvtg.ru/nmrp/>) осуществляет организацию перевозок грузов.

ПАО «Находкинская База Активного Морского Рыболовства» (<https://www.bamr.ru/o-kompanii/>) осуществляет морское. (промышленное) рыболовство.

АО «Южноморрыбфлот» (<http://www.ymrf.ru/>) осуществляет переработку и консервирование рыбо-и морепродуктов.

АО «Находкинский судоремонтный завод» (<http://www.nsry.ru/>) осуществляет строительство кораблей, судов и плавучих конструкций.

АО «Комплекс» осуществляет производство земляных работ.

ООО «Капстрой» осуществляет строительство жилых и нежилых зданий.

ОАО «Мясокомбинат Находкинский» осуществляет производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы.

ООО «Хлебокомбинат Находкинский» осуществляет производство хлеба, хлебобулочных и мучных кондитерских изделий.

ООО «Рыболовецкий колхоз «Тихий океан» осуществляет морское промышленное рыболовство.

Муниципальное унитарное предприятие «Находка-Водоканал» (<https://www.nakhodka-vodokanal.ru/>) осуществляет забор и очистку воды.

### ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Находкинский городской округ занимает 3 место в Приморском крае по величине среднемесячной заработной платы (1 место – Большой камень, 2 – Владивосток). Среднемесячная начисленная заработная плата в 2023 году составила 89 246 рубля, рост по сравнению с соответствующим периодом 2022 года составил 116,4%.

#### Покупательская способность заработной платы

Среднемесячная заработная плата работника в 2023 году в Находкинском городском округе обеспечивала - 4,8 величины прожиточного минимума для трудоспособного населения.

Среднемесячная начисленная заработная плата в крупных и средних организация численностью свыше 15 человек (без выплат социального характера), за 2023г., **по видам экономической деятельности** характеризовалась следующими данными:

## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Вид экономической деятельности	Средняя заработная плата (руб.) 2023 г.	В % к 2022 г.
<b>Всего</b>	89 246	116,4
<b>в том числе:</b>		
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	112 927	87,8
обрабатывающие производства	74 592	117,5
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	54 168	113,4
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	100 017	120,3
строительство	86 376	127,3
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	67 841	121,0
транспортировка и хранение	124 376	119,9
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	53 819	123,8
деятельность в области информации и связи	109 666	113,4
деятельность финансовая и страховая	80 982	114,0
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	49 263	96,9
деятельность профессиональная, научная и техническая	99 072	109,9
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	49 322	107,4
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	81 075	116,5
образование	56 096	113,6
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	63 338	116,3
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	56 771	109,8
предоставление прочих видов услуг	65 162	125,3

## ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1	Сведения о площадке	
1.1	Наименование муниципального образования	Находкинский городской округ
1.2	Площадь участка в Га	10.5
1.3	Кадастровый номер участка	в т. ч. з/у 25:31:010406:4838 (41350.77 кв.м), 25:31:000000:7299 (13866.0 кв.м),
1.4	Адресные ориентиры участка	в 130 метрах на юго-запад от жилого дома по ул. Фрунзе, 11 в городе Находке
1.5	Форма собственности на земельный участок <sup>1</sup>	Не разграничена на государственную собственность
1.6	Форма владения земельным участком инициатора <sup>2</sup>	-
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	-
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Участок расположен в 2 территориальных зонах: О-4, Ж-3
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжения, объекты дорожного хозяйства)	На территории площадки инженерные коммуникации отсутствуют. Площадка примыкает к автомобильной дороге регионального значения (Северный проспект), улице местного значения (улица Фрунзе) и магистральной улице (улица Шоссейная), с западной стороны граничит с существующей многоэтажной застройкой, которая обеспечена всей инженерной инфраструктурой - инженерными сетями водопровода, канализации, сетями связи. С северной стороны проходит магистральный водовод и ЛЭП 110 кВ, с южной стороны проходит ЛЭП 6кВ.
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	В районе 0,5-0,7 км от площадки имеются здания МОУ СОШ школа № 7 «Эдельвейс» и детские сады № 20 и № 60, МУЗ «Детская поликлиника №1», продовольственный магазин. Расположение иных социальных объектов в значительной отдаленности
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	-
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Есть утвержденный проект планировки и межевания территории, согласно постановлению от 26.02.2013 № 331, необходима корректировка (внесение изменений в утвержденную документацию)
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Находкинского городского округа
2.2	Почтовый и юридический адрес	692904, г. Находка, Находкинский пр., 16
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	-
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022500699704

2		
Сведения о площадке		
1.1	Наименование муниципального образования	Находкинский городской округ
1.2	Площадь участка в Га	21,6
1.3	Кадастровый номер участка	отсутствует
1.4	Адресные ориентиры участка	в 370 метрах на северо-запад от жилого дома по ул.Советской, 15 в городе Находке
1.5	Форма собственности на земельный участок <sup>1</sup>	Не разграничена на государственную собственность
1.6	Форма владения земельным участком инициатора <sup>2</sup>	-
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	-
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Площадка расположена в 2 территориальных зонах: Ж-4, О-6
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжения, объекты дорожного хозяйства)	Территория площадки не освоена, примыкает к магистральным улицам (обходная магистраль, улица Советская). С северо-западной стороны площадки проходит магистральный водовод Д-800. В границах территории общего пользования (улично-дорожная сеть в красных линиях) проходят сети связи, водопровода и канализации.
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	В районе 0,5-0,7 км от площадки имеются здания: - детский сад № 2; - МОУ СОШ школы № 9 и № 23; - продовольственные магазины. В районе 1,2 км от площадки расположено здание ДВЦК больница ВЗО, поликлиника № 2. Расположение иных социальных объектов в значительной отдаленности.
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	-
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Есть утвержденный проект планировки и межевания территории, (постановление администрации НГО от 05.06.15г. № 771), необходимо внесение изменений в утвержденную документацию (постановление администрации НГО от 15.01.19г. № 18)
2		
Сведения об инициаторе		
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Находкинского городского округа
2.2	Почтовый и юридический адрес	692904, г. Находка, Находкинский пр., 16
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	-
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022500699704

3	Сведения о площадке	
1.1	Наименование муниципального образования	Находкинский городской округ
1.2	Площадь участка в Га	128
1.3	Кадастровый номер участка	отсутствует
1.4	Адресные ориентиры участка	В 650 метрах на юго-запад от жилого дома по ул. Астафьева, 2в в городе Находке
1.5	Форма собственности на земельный участок <sup>1</sup>	Не разграничена на государственную собственность
1.6	Форма владения земельным участком инициатора <sup>2</sup>	-
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	-
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Участок расположен в 8 территориальных зонах: О-1, О-2, О-5, О-6, Ж-4, Р-4, Т-4, И
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжения, объекты дорожного хозяйства)	На территории площадки инженерные коммуникации отсутствуют. Вблизи проходят две ВЛЭП 35кВт и автомобильная дорога местного значения
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	В районе 1,5-2 км от площадки имеются здания МОУ СОШ № 1 «Полус» и детский сад № 66. Расположение иных социальных объектов в значительной отдаленности
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	Имеются базовые станции операторов сотовой связи, а также объект сохранности, являющийся частной собственностью
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Есть утвержденный проект планировки и межевания территории, согласно постановлению от 09.02.2011г. № 133, необходима корректировка
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Находкинского городского округа
2.2	Почтовый и юридический адрес	692904, г. Находка, Находкинский пр., 16
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	-
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022500699704

## ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### Преференциальные режимы и меры поддержки

Формируют инвестиционный климат и помогают развиваться бизнесу в Находке следующие меры поддержки и механизмы сотрудничества:

- ❖ Преференциальные режимы территорий опережающего развития и свободного порта Владивосток
- ❖ Статус приоритетного и масштабного инвестиционного проекта Приморского края
- ❖ Соглашение о защите и поощрении капиталовложений
- ❖ Соглашения о муниципально-частном партнерстве (концессионные соглашения)
- ❖ Предоставление субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства

## ПРИОРИТЕТНЫЕ СФЕРЫ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

- Транспортная инфраструктура
- Промышленность
- Логистика
- Туризм
- Строительство жилья
- Строительство социально-культурных объектов

## КОНТАКТЫ

<b>Должность</b>	<b>ФИО</b>	<b>Телефон</b>	<b>Email</b>
Глава Находкинского городского округа	Магинский Тимур Владимирович	+7 (4236) 69-20-08	admcity@nakhodka-city.ru
Заместитель главы администрации Находкинского городского округа	Браташ Денис Михайлович	+7 (4236) 69-88-93	Prihodko@nakhodka-city.ru
Заместитель главы администрации Находкинского городского округа	Якименко Лариса Александровна	+7 (4236) 69-22-22	Yakimenko_LA@nakhodka-city.ru
Начальник управления имуществом администрации Находкинского городского округа	Пивоварова Татьяна Николаевна	+7 (4236) 69-21-96	kumi@nakhodka-city.ru