

**ОТЧЕТ**  
**о проведении экспертизы**  
**муниципального нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Наименование проекта/реквизиты нормативного правового акта:

Решение Думы Находкинского городского округа от 25.08.2021 № 908-НПА «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Дата вступления в силу нормативного правового акта, его отдельных положений: 25.08.2021.

1.3. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения: переходный период отсутствует.

1.4. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия в отношении нормативного правового акта: оценка регулирующего воздействия ранее не проводилась.

1.5. Срок проведения публичных консультаций МНПА: отсутствует.

1.6. Адрес размещения отчета об оценке регулирующего воздействия МНПА в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: отсутствует.

1.7. Реквизиты заключения об оценке регулирующего воздействия МНПА: дата заключения – отсутствуют.

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Байкова Елена Александровна

Должность: заместитель начальника отдела распоряжения муниципальной собственностью.

Тел.: 69-92-64. Адрес электронной почты: [EBaikova@nakhodka-city.ru](mailto:EBaikova@nakhodka-city.ru).

## 2. Оценка степени решения проблемы

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, установленный МНПА, и связанных с ней негативных эффектов: одной из проблем, с которой сталкиваются субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане – это поиск помещения для осуществления предпринимательской деятельности. Перечень арендуемого муниципального имущества (далее - перечень) формируется в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». С целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) и самозанятым гражданам разработан данный проект МНПА, предоставляющий возможность пользования муниципальным имуществом и обеспечивает субъектам МСП и самозанятым гражданам на долгосрочной основе по льготной ставке, в размере: за первый год аренды размер ежемесячной арендной платы составляет 20% от оценочной стоимости, второй год - 40%, третий год – 60%, четвертый год – 80%, пятый год- 100%, в случае, если степень износа имущества более 50%. Данная льготная ставка направлена на содержание и улучшение технического состояния муниципального имущества.

2.2. Оценка степени решения проблемы и негативных эффектов, связанных с проблемой: посредством принятия данного МНПА осуществляется имущественная поддержка субъектам МСП, самозанятым гражданам путем предоставления муниципального имущества (движимого, недвижимого) в аренду по льготным ставкам, решается проблема ремонта муниципального имущества – нежилых помещений за счет собственных средств арендатора, пополнение бюджета Находкинского городского округа за счет арендных платежей, снижение расходов бюджета Находкинского городского округа за счет оплаты арендаторами коммунальных платежей, платежей за содержание помещений.

2.3. Обоснование взаимосвязи решения проблемы и преодоления эффектов с регулированием, установленным МНПА: МНПА принят в соответствии со статьей 18

Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

### 3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным МНПА

3.1.Группа заинтересованных лиц	3.2.Данные о количестве заинтересованных лиц в данное время	3.3.Данные об изменениях количества заинтересованных лиц в течение срока действия МНПА
юридические лица, индивидуальные предприниматели-являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».	до 30 субъектов предпринимательской деятельности	Увеличились на 10% за 2023 год.
3.4.Источники данных: база данных управления имуществом администрации Находкинского городского округа		

### 4. Оценка расходов и доходов бюджета

4.1. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа: реализация настоящего МНПА предусматривает снижение расходной части бюджета Находкинского городского округа на содержание объектов, находящихся в перечне.

4.2. Оценка фактических расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных МНПА обязанностей, запретов или ограничений: формирование перечня муниципального имущества Находкинского городского округа

предусматривает снижение арендной платы за счет предоставления объектов, включенных в перечень с льготной ставкой.

4.2.1. Установленные обязанности, запреты или ограничения: в МНПА отсутствуют.

4.2.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) (далее – получатели имущественной поддержки).

4.2.3. Описание видов расходов и доходов (единовременные, периодические): периодические – ежемесячная арендная плата, коммунальные платежи, затраты на выполнение текущего, капитального ремонтов арендуемых помещений.

4.2.4. Оценка расходов и доходов: принятый МНПА направлен на получение доходов в бюджет Находкинского городского округа от сдачи в аренду муниципального имущества, снижение расходов бюджета НГО за счет оплаты арендаторами коммунальных платежей, платежей за содержание помещений.

4.2.5. Источники использования данных: информация управления имуществом администрации Находкинского городского округа.

## **5. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования.**

5.1. Описание фактических отрицательных последствий установленного правового регулирования; группы заинтересованных лиц, на которые распространяются указанные последствия: не выявлено.

5.2. Оценка отрицательных последствий: за период реализации МНПА обращений (жалоб), которые могут свидетельствовать о наличии в МНПА положений, затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, не поступало. Судебных споров, предметом которых являлось оспаривание положений МНПА, либо претензий от получателей имущественной поддержки, не возникало. Это свидетельствует об отсутствии отрицательных последствий регулирования на момент проведения оценки фактического воздействия.

5.3. Описание фактических положительных последствий установленного регулирования: увеличение количества объектов муниципальной собственности в перечне для оказания имущественной поддержки путем предоставления их аренду.

5.4 Оценка положительных последствий: в результате введения рассматриваемого МНПА возросло число лиц – получателей муниципальной услуги оказания имущественной поддержки.

5.5. Источники использования данных: информация управления имуществом администрации Находкинского городского округа.

**6. Сведения о реализации методов контроля эффективности достижения цели правового регулирования, установленных МНПА, а также организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий с указанием соответствующих расходов бюджета Находкинского городского округа.**

6.1. Описание реализованных методов контроля эффективности достижения цели правового регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий (при наличии): своевременное включение объектов в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления) для предоставления в аренду.

6.2. Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей и необходимых для достижения целей мероприятий: рост числа лиц - получателей муниципальной услуги оказания имущественной поддержки.

6.3. Оценка расходов бюджета Находкинского городского округа: реализация МНПА не предусматривает изменений расходов бюджета НГО.

**7. Оценка эффективности достижения заявленных целей правового регулирования:**

Цель установленного правового регулирования	Индикаторы (показатели) достижения целей регулирующего воздействия МНПА	Значения до вступления в силу МНПА	Значения за период действия МНПА	Плановые значения
		2021	2022-2023	2024
Предоставление муниципальной	Количество объектов включенных в перечень	55	67	74

услуги- оказание имущественной поддержки	муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, для предоставления его в аренду.			
---	--	--	--	--

**8. Сравнительный анализ установленных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта индикаторов (показателей) достижения целей регулирующего воздействия нормативного правового акта и их фактических значений (при наличии):** отсутствует.

8.1. Сравнение индикаторов (показателей) достижения целей регулирующего воздействия нормативного правового акта, установленных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия МНПА, и их фактических значений.

8.2. Выводы по итогам сравнительного анализа

**9. Эффективность достижения целей регулирования:** увеличение субъектов предпринимательской деятельности и физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - получателей имущественной поддержки.

**10. Выводы о достижении целей регулирования:** цели регулирования МНПА достигнуты – перечень объектов муниципального имущества дополнен – увеличено число получателей имущественной поддержки.

**11. Иные сведения, которые позволяют оценить фактическое воздействие МНПА:** отсутствуют.

Начальник управления имуществом  
администрации Находкинского городского округа

 Т.Н. Пивоварова