

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к муниципальному нормативному правовому акту,
проходящему процедуру экспертизы**

1. Реквизиты муниципального нормативного правового акта.

Решение Думы Находкинского городского округа от 25.08.2021 № 908-НПА «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Уполномоченный орган, осуществляющий экспертизу муниципального нормативного правового акта (далее - МНПА): управление потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа.

3. Инициатор проведения экспертизы МНПА: управление имуществом администрации Находкинского городского округа.

4. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия в отношении исследуемого МНПА: оценка регулирующего воздействия проекта постановления не проводилась.

5. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной, деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА: юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся

индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6. Сведения о проблеме и негативных эффектах, порождаемых наличием данной проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: одной из проблем, с которой сталкиваются субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане – это поиск помещения для осуществления предпринимательской деятельности. Перечень арендуемого муниципального имущества (далее - перечень) формируется в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». С целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) и самозанятым гражданам разработан данный проект МНПА, предоставляющий возможность пользования муниципальным имуществом и обеспечивает субъектам МСП и самозанятым гражданам на долгосрочной основе по льготной ставке, в размере: за первый год аренды размер ежемесячной арендной платы составляет 20% от оценочной стоимости, второй год - 40%, третий год – 60%, четвертый год – 80%, пятый год- 100%, в случае, если степень износа имущества более 50%. Данная льготная ставка направлена на содержание и улучшение технического состояния муниципального имущества.

7. Сведения об обязанностях, запретах и ограничениях, накладываемых на субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, предусмотренные МНПА: сведения об обязанностях, запретах и ограничениях не устанавливаются.

8. Сведения о расходах (выгодах) субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, связанных с регулированием, предусмотренным положениями МНПА: формирование перечня муниципального имущества Находкинского городского округа предусматривает снижение размера арендной платы за счет предоставления объектов, включенных в перечень по льготной ставке.

9. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа: реализация настоящего МНПА предусматривает снижение расходной части бюджета Находкинского городского округа на содержание объектов, находящихся в перечне.

10. Наличие в МНПА избыточных требований по подготовке и (или) предоставлению документов (информации) в случаях:

-необоснованной частоты предоставления документов (информации), если получающий информацию орган местного самоуправления не использует их с той же периодичностью;

-наличия организационных препятствий для приема обязательных к предоставлению документов (информации) (удаленное местонахождение приема документов (информации), неопределенность времени приема документов (информации), имеется иной ограниченный ресурс органов исполнительной власти Находкинского городского округа для приема документов (информации));

-отсутствия альтернативных способов подачи обязательных к предоставлению документов (информации) (запрещение отправки документов (информации) через уполномоченных лиц, посредством почтового отправления, с использованием информационно-телекоммуникационных технологий);

-предъявления завышенных требований к форме предоставляемых документов (информации), предоставление которых связано с оказанием муниципальной услуги;

-если требуемые аналогичные или идентичные документы (информация) выдает тот же орган исполнительной власти Находкинского городского округа;

-если аналогичные или идентичные документы (информация) требуется предоставлять в несколько органов исполнительной власти Находкинского городского округа и (или) организаций, предоставляющих муниципальные услуги;

-если требуемые к предоставлению документы (информация) находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг;

-если аналогичные или идентичные документы (информация) требуется предоставлять в одно или различные подразделения одного и того же органа местного самоуправления;

-если процедура подачи документов (информации) не предусматривает возможности получения доказательств о факте приема уполномоченным лицом обязательных для предоставления документов (информации);

-если установленная процедура не способствует сохранению конфиденциальности предоставляемых документов (информации) или способствует нарушению иных охраняемых законом прав.

Избыточные требования по подготовке и (или) предоставлению документов (информации), в указанных в п. 10 случаях, в МНПА отсутствуют.

11. Наличие в МНПА требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с предоставлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской деятельности, необоснованно усложняют осуществление деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской деятельности:

11.1 Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации обязательных процедур;

11.2. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации органами исполнительной власти Находкинского городского округа установленных функций в отношении субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности. Требования и условия, указанные в п.п. 11, 11.1, 11.2, в МНПА отсутствуют.

12. Сведения о возможности применения различных вариантов регулирования отношений:

-отмена МНПА или его отдельных положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности;

-оптимизация МНПА:

-введение нового государственного регулирования: сведения отсутствуют.

Возможных альтернативных вариантов достижения цели регулирования не имеется.

13. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской,

индивидуальной, инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения МНПА: иные сведения отсутствуют.

Начальник управления имуществом
администрации Находкинского
городского округа



Т.Н. Пивоварова