



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июня 2024 года

г. Находка

№ 1376

**Об утверждении инвестиционной стратегии Находкинского
городского округа до 2030 года**

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, обеспечивающего рост инвестиционной активности хозяйствующих субъектов и способствующего ускорению темпов социально-экономического развития Находкинского городского округа, в соответствии с Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Инвестиционную стратегию Находкинского городского округа до 2030 года.
2. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в инвестиционном разделе «Находка для инвестора».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Якименко Л.А.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 06 июня 2024 года № 1376

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ
Находкинского городского округа до 2030 года



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ
НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА
ДО 2030 ГОДА**



Введение

Инвестиционная стратегия Находкинского городского округа является документом, формулирующим долгосрочные цели, отраслевые и территориальные приоритеты инвестиционного развития Находкинского городского округа и ожидаемые результаты реализации инвестиционной политики на территории Находкинского городского округа.

Инвестиционная стратегия разработана и основывается на положениях следующих ключевых нормативных правовых документов Российской Федерации, Приморского края:

Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;

Указа Президента РФ от 07.05.2018 N 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28 декабря 2018 года № 668-па;

Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года государственных программ Приморского края.

Учитывает:

1) положения принятых документов стратегического планирования Находкинского городского округа:

– Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа»;

– Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденных постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа»,

– действующих муниципальных программ, утвержденных постановлениями администрации Находкинского городского округа;

– Долгосрочного плана социально-экономического развития Находкинского городского округа на период до 2030 года, утвержденного распоряжением

Правительства РФ от 31 июля 2023 г. № 2058-р;

- 2) мероприятия заявленных инвестиционных проектов;
- 3) положения Перспективного плана развития ТОР «Находка»
- 4) Мероприятия мастер-плана Находкинского городского округа
- 5) мероприятия по участию Находкинского городского округа в государственных программах, в национальных проектах «Демография», «Здравоохранение», «Образование», «Жилье и городская среда», «Цифровая экономика», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство»
- 6) положение Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае, утвержденного распоряжением Правительства Приморского края от 25.10.2023 №790-рп

Оценка инвестиционного потенциала Находкинского городского округа

Административно-территориальное деление

Территория Находкинского городского округа входит в состав Приморского края. Территорию округа составляют исторически сложившиеся земли города Находки, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования, рекреационные земли, земли для развития Находкинского городского округа независимо от форм собственности и целевого назначения, в том числе территории села Анна и села Душкино.

Традиционные факторы инвестиционной привлекательности

Общая площадь территории Находкинского городского округа составляет 360,36 кв.км. Округ расположен на северо-западном побережье Японского моря, в восточной части залива Петра Великого на удалении от административного краевого центра г.Владивосток, по прямой - на 165 км, по автомобильной трассе - на 184 км, по железной дороге - на 215 км.

Общая протяжённость морской береговой линии составляет около 170 км, исключая участки соседнего Партизанского района, пересекающие территорию округа в трех местах (устья рек Литовка. Партизанская, озеро Первое - мыс Гранитный).

Численность населения Находкинского городского округа на 01 января 2024 года составляла 135,3 тыс. человек (7,5% от общей численности населения Приморского края). Из общей численности населения Находкинского городского округа в городе проживает 99,2%, сельское население составляет 0,8%. По численности населения Находка занимает 3-е место среди муниципальных округов Приморского края, уступая Владивостокскому городскому округу 622,8 тыс. человек (34,5%) и Уссурийскому городскому округу 205,4 тыс. человек (11,4%).

Находкинский городской округ – один из наиболее населенных городов Приморского края, в среднем на одном квадратном километре проживает 376 человек. По Приморскому краю плотность населения составляет около 12 человек на квадратный километр. В границах Находкинского городского округа концентрируется 7,5% населения, 8,2% занятых в экономике, 9,5% основных фондов экономики Приморского края.

Близость к странам АТР дает округу большие преимущества в экспортно-импортной деятельности, экономическом и культурном сотрудничестве.

Выгодное экономико-географическое положение Находкинского городского округа дополняет система транспортных коммуникаций и инфраструктуры, включающая:

- Находкинский железнодорожный узел - конечная точка Транссибирской железнодорожной магистрали;
- два морских порта - Восточный и Находка, которые являются частью системы, обслуживающей внешнеторговые грузопотоки России в страны Азиатско-Тихоокеанского региона и трансконтинентальный железнодорожный транзит.
- автомобильные дороги краевого значения, территориальная автодорожная сеть, примыкающая к федеральной трассе «Уссури» Хабаровск-Владивосток, которая обеспечивает связь Находки с важнейшим транспортным коридором Москва-Владивосток. В экономическом отношении большое значение имеет автомобильная дорога Владивосток-Находка, она перераспределяет внешнеторговые грузопотоки, дает им выход на федеральную автомобильную дорогу Хабаровск-Владивосток, далее – выход в КНР через пограничные автопереходы.
- аэропорт «Владивосток», через который проходят авиатрассы международного и

общегосударственного значения;

- находящиеся на территории Находкинского городского округа месторождения минерального сырья - строительных песков, фарфорового сырья, песков и кварца для производства стекла, строительного камня, керамзитового сырья, глин для производства кирпича - могут составить базу для производства глинистого и силикатного кирпича, керамзита, железобетонных изделий, дорожного строительства и др.;

- массивы пригородных земель, пригодных для индивидуальной жилищной застройки.

- морское побережье, наличие естественных природных условий для отдыха, хорошие пляжи, чистая вода и воздух.

Экономический потенциал и уровень деловой активности.

Перевалка и хранение грузов в портах - основной вид экономической деятельности в Находкинском городском округе. Находка — крупнейший транспортный узел Дальнего Востока России. Через Находкинские порты в страны АТР ежегодно проходит более 100 млн. тонн грузов, что составляет почти половину грузооборота портов Дальневосточного бассейна. В портах Находки сконцентрированы основные угольные и нефтяные перевалочные мощности Приморского края. В общем объеме перевалки грузов через Находку более 80% составляют уголь и сырая нефть (42,7% и 37,4% соответственно).

Одно из преимуществ экономики Находкинского городского округа - преобладание доли услуг в ее структуре. Организации, осуществляющие оказание услуг динамично развиваются.

Существующий природно-ресурсный и экономический потенциал, наличие действующих отраслевых проектов развития способствуют переходу на новую ступень экономической конкурентоспособности территории.

Позиции Находкинского городского округа среди городских округов Приморского края

Показатель	Место в Приморском крае среди городских округов
Объем отгруженной продукции, работ и услуг	2 место
Балансовая прибыль организаций	2 место
Объем подрядных работ	2 место

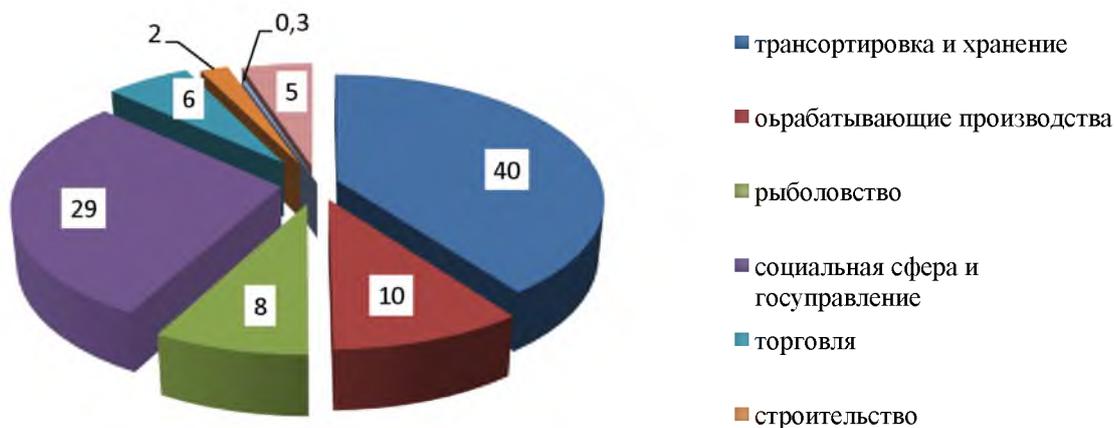
Объем инвестиций в основной капитал	3 место
Уровень заработной платы работников крупных и средних организаций	3 место
Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию	3 место
Число зарегистрированных ИП	3 место
Оборот розничной торговли	4 место

Оценка достигнутых результатов социально-экономического развития Находкинского городского округа

Структура экономики характеризуется преобладанием отраслей с высокой добавленной стоимостью. Основной "отраслевой" вклад в объем валового городского продукта (ВГП) округа вносят предприятия, осуществляющие такие виды экономической деятельности, как транспортная обработка грузов и хранение, логистические услуги, рыболовство, судоремонт и металлообработка, строительство, оптовая и розничная торговля, производство продуктов питания.

В производственной структуре валового городского продукта (ВГП) Находкинского городского округа на долю деятельности в сфере транспортировки и хранения приходится 39,6%, промышленного производства - около 10%, торговли – 6,5%, рыболовства – 8,2%, строительства и недвижимости – 1,9%, туризма – 0,3%. В сфере общественных услуг (образование, здравоохранение, государственное управление) формируется около 29% ВГП Находкинского городского округа.

Отраслевая структура валового городского продукта, %



Объем производства товаров и услуг имеет устойчивую положительную динамику и стабильно занимает вторую позицию в Приморском крае после г. Владивостока.

Показатели масштаба экономики Находкинского городского округа

	2021	2022	2023
Объем производства товаров и услуг, млрд рублей	126,1	150,8	184,0
Объем доходов консолидированного бюджета, млн рублей	11202,7	16131,9	21434,5
Численность занятых в экономике, тыс. человек	76,5	76,3	74

Показатели эффективности экономики Находкинского городского округа

	2021	2022	2023
Объем производства товаров и услуг на одного жителя, тыс. рублей на человека	886,8	1086,2	1350,9
Инвестиции в основной капитал на одного жителя, тыс. рублей на человека	107,03	120	136,3
Доля прибыльных предприятий, %	71	83,9	80,6
место среди городских округов Приморского края по этому показателю	8	5	3

Более интенсивное развитие сферы услуг обеспечивают предприятия малого и среднего предпринимательства. По количеству субъектов малого предпринимательства на 10 тыс. человек Находкинский городской округ занимает второе место в Приморском крае - здесь сосредоточена примерно десятая часть малых предприятий.

Наибольшее количество МСП и ИП ведут деятельность в:

- сфере оптовой и розничной торговли — 38 %,
- сфере транспортировки и хранения грузов — 15 %,
- строительства — 9 %.

На эти отрасли приходится более 2/3 занятых в малом бизнесе. Предпринимательская активность в Находке выше, чем в среднем по Приморскому краю.

По оценке, в предпринимательской деятельности занято 29,5 тыс. чел., что составляет порядка 40% трудоспособного населения Находки.

Промышленное производство

В промышленном комплексе округа ключевая роль принадлежит предприятиям переработки - 85,4% от общего объема промышленной продукции. Среди обрабатывающих производств лидирующие позиции по отгрузке товаров удерживает производство пищевых продуктов (76,8% от общего объема обрабатывающих производств, 13,9% приходится на производство прочих транспортных средств и оборудования).

В обрабатывающих производствах сосредоточено 80,5% от общего количества промышленных предприятий.

В настоящее время на долю обрабатывающих производств Находкинского городского округа приходится десятая часть ВВП Находкинского городского округа и более 34% инвестиций в основной капитал по итогам 2022 года.

Инвестиции в основной капитал

Объем инвестиций в основной капитал на территории Находкинского городского округа в 2023 году составил более 19 млрд руб., что на 3,5% выше уровня 2022 года.

Из инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций инвестиции в здания и сооружения составили 57,3%, в машины, оборудование и транспортные средства – 41,5%, прочие – 1,2%.

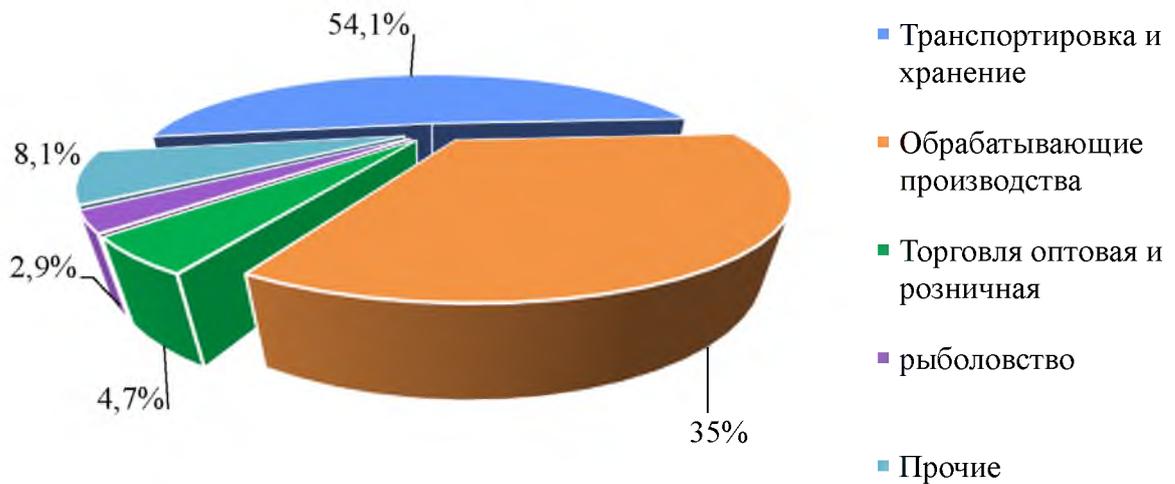
Динамика объема инвестиций в основной капитал на территории Находкинского городского округа в 2018-2023 годах,

млрд. руб.

2018	% *	2019	%*	2020	%*	2021	%*	2022	%*	2023	%*
17,8	139,9	20,5	107,1	14,4	62,7	15,9	101,3	17,0	93,3	19,0	103,5

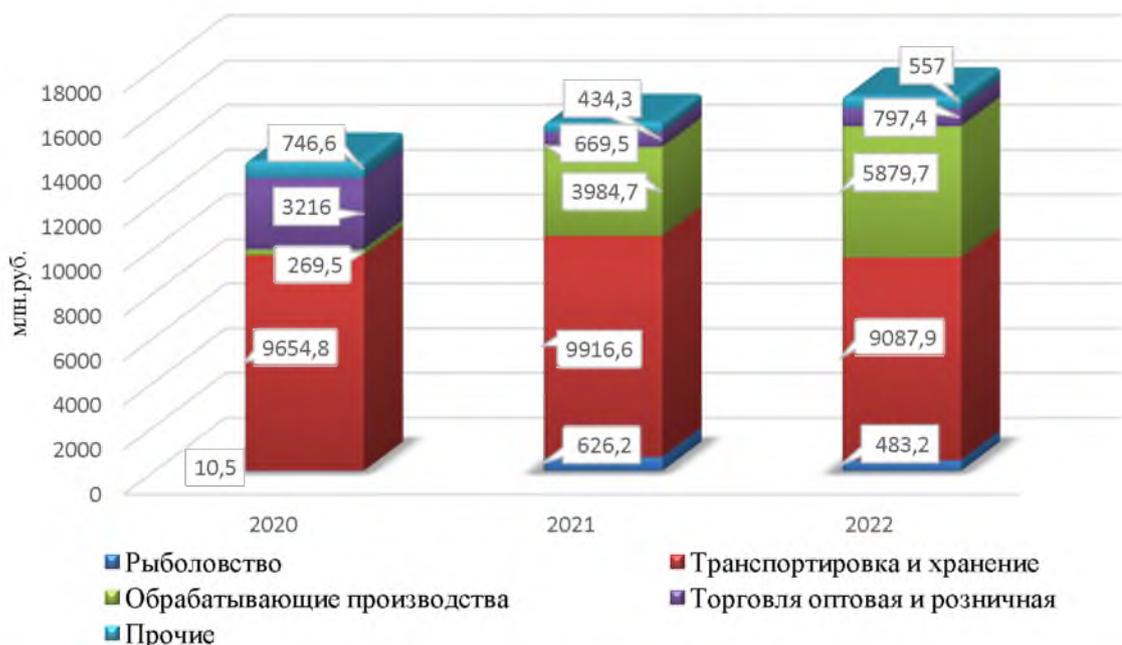
* в сопоставимых ценах к предыдущему году

Структура инвестиций по видам деятельности в 2022 году



Наибольший объем инвестиций в основной капитал в разрезе отраслей ежегодно наблюдается по следующим видам деятельности: транспортировка и хранение (от 85 до 53%), обрабатывающие производства, розничная торговля. В совокупности по трем указанным отраслям в 2022 году было осуществлено инвестиций на сумму 15,8 млрд рублей, что составляет 92,7% от общего объема инвестиций в основной капитал Находкинского городского округа.

Динамика инвестиций по видам деятельности с 2020 по 2022гг.



Самым крупным частным инвестиционным портовым проектом стоимостью более 40 млрд. руб. было строительство Третьей очереди специализированного угольного комплекса АО «Восточный Порт» и необходимой железнодорожной инфраструктуры.

В 2023 году Находкинский городской округ занимал 3 место среди муниципальных образований Приморского края по объему инвестиций в основной капитал, на него приходилось 13% общего объема инвестиций в основной капитал по краю.

Демографическая ситуация

Численность населения Находкинского городского округа в течение последних 10 лет ежегодно сокращается в среднем на 1,5%, что почти в 2 раза выше темпа сокращения численности населения Приморского края за аналогичный период. За указанный период, к началу 2024 года, численность населения Находкинского городского округа сократилась почти на 24 тыс. человек или на 15,1%, вследствие высоких показателей миграционного оттока и ежегодного превышения смертности над рождаемостью.

Динамика численности и движения населения в Находкинском городском округе

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Среднегодовая численность населения, чел.	149224	147121	144703	142179	138806	136241
Естественный прирост (+), убыль (-), чел.	-577	-646	-903	-1168	-1121	-779
Миграционный прирост(+), убыль (-) , чел.	-1310	-1673	-1593	-1363	-2220	-1020
Изменение численности населения, чел.	-1887	-2319	-2496	-2531	-3321	-1799

Возрастная структура населения не обеспечивает необходимое воспроизводство трудовых ресурсов. Численность населения моложе трудоспособного возраста на 7,9 тыс. человек меньше численности населения старше трудоспособного возраста.

В связи с сокращением численности населения в трудоспособном возрасте уменьшается показатель экономически активного населения. Частично это

компенсируется за счет увеличения экономической активности населения в пенсионном возрасте.



Возможная положительная динамика в долгосрочной перспективе будет зависеть от реализации планов строительства крупных промышленных объектов в Находкинском городском округе и Партизанском муниципальном районе, от складывающихся социально-экономических условий в целом, показателей уровня и качества жизни населения на территории.

В настоящее время наибольшее число работников крупных и средних организаций занято в следующих видах деятельности:

транспортировка и хранение – 29,9% от общего числа занятых,

обрабатывающие производства – 12,9%,

государственное управление, социальное обеспечение – 9,2%,

образование – 10,4%,

здравоохранение и социальные услуги – 9,2%.

В качестве демографической проблемы округа необходимо обозначить отсутствие достаточного количества высокопроизводительных рабочих мест, недостаточный уровень комфортности и современности городской среды, что приводит к оттоку экономически активного населения.

Потребительский потенциал

Привлекательность Находкинского городского округа для инвестиций и активность социально-экономического развития оказывают влияние на благосостояние населения. В 2023 году Находкинский городской округ опережал

муниципальные образования края по величине среднемесячной заработной платы работников крупных и средних организаций в размере 89,2 тыс.рублей (за исключением городов Владивосток, Большой Камень и Шкотовского муниципального района).

Сфера торговли является одной из динамично развивающейся отрасли экономики Находкинского городского округа. На потребительском рынке Находкинского городского округа работают федеральные, региональные и местные розничные сети, специализирующиеся на продаже продовольственных и непродовольственных товаров.

Федеральные сети: «DNS», «МТС», «O'stin», «Zolla», «Светофор», «Л'Этуаль», «Золотая мозаика», «Кари», «Пятерочка» и др.

Региональные торговые сети представляют: «Самбери», «Реми» и т.д.

Местные торговые сети – «Торговый дом РодСтор», «Аквармарин», «Ледивиль» и др.

Торговые сети формируют значительную долю оборота розничной торговли, по его объему Находкинский городской округ занимает четвертое место в Приморском крае. В сфере оптовой и розничной торговли Находкинского городского округа количество хозяйствующих субъектов составляет более 2850 единиц.

Обеспеченность торговыми площадями Находкинском городском округе выше нормативов: на 1000 жителей приходится 1375 кв. м торговых площадей при нормативе минимальной обеспеченности 442 кв. м.

По состоянию 31.12.2023 в Находкинском городском округе стационарная розничная торговая сеть насчитывала 676 объектов, из них: 293 продовольственных магазина, 302 - непродовольственных, 20 торговых центров, 16 торговых комплексов, 7 супермаркетов, 7 универсамов, 22 магазина со смешанным ассортиментом товаров, 12 магазинов – дискаунтеров, 1 комиссионный магазин. Общая площадь помещений под розничную торговлю составляла 187 тыс. кв.м.

На территории Находкинского городского округа функционирует 10 торговых баз, на которых размещено 79 объектов оптовой торговли, площадь складских помещений составляет 15,3 тыс.кв. м. На базах осуществляют

деятельность 59 хозяйствующих субъектов, численность работников хозяйствующих субъектов составляет 703 человека.

На территории округа на двух розничных рынках создано 241 торговое место.

Улучшение инвестиционного климата направленное на дальнейшее развитие экономики, повышение конкурентоспособности и эффективности бизнеса, увеличение заработной платы, обеспечат рост потребительской активности.

Финансовый потенциал

Доходная часть бюджета Находкинского городского округа формируется из ряда источников. В структуре доходов бюджета налоговые и неналоговые доходы составили 37,6 %, безвозмездные поступления – 62,4 %.



Налоговые поступления Находкинского городского округа в 2023 году в бюджетную систему РФ составили 21,4 млрд.руб. что на 33% , или на 5,3 млрд руб. больше чем в 2022 году. В части налоговых доходов в распоряжение местного бюджета направлено 1,8 млрд.руб. или 8,6% всех налоговых поступлений Находкинского городского округа в бюджетную систему РФ. Местный бюджет в

большой степени зависит от безвозмездных поступлений из регионального бюджета.

Динамика налоговых поступлений в бюджетную систему РФ

Уровни бюджетов	2021 год	2022 год	2023 год
Федеральный бюджет, (млн. руб.)	-141,2	962, 2	1 625, 9
Краевой бюджет, (млн.руб)	9 434,7	13 050,5	17 975, 3
Местный бюджет, (млн.руб)	1 909, 1	2 119,2	1 833, 3
Всего, (млн.руб)	11202,7	16131,9	21434,5

Основные параметры исполнения бюджета Находкинского городского округа за 2023 год:

доходы – 6 758, 0 млн. руб.

расходы – 6 599 ,5 млн. руб.

Основная доля расходов местного бюджета - более 60% ежегодно направляется на финансирование отраслей социальной сферы.

Расходы инвестиционного характера в 2023 году составили 6,1% от общего объема расходов. Средства федерального бюджета в инвестиционных расходах составили 52,4%, средства краевого бюджета - 43,2%.

В рамках оценки расходной части баланса финансовых ресурсов необходимо сохранить или увеличить на 1,5-2% долю расходов на бюджетные инвестиции на период реализации стратегии.

Инфраструктурная обеспеченность

По территории округа проходят объекты инфраструктуры, обеспечивающие потенциал развития территории: нефтепровод ВСТО-2 и «Газопровод-отвод и ГРС Врангель Приморского края», продолжается строительство автомагистрали Владивосток-Находка-Порт Восточный (завершен этап строительства дороги в обход Шкотово).

Объективными инфраструктурными ограничениями развития территории являются низкая провозная способность железной дороги и дефицит энергетической мощности.

В Приморском крае в сфере развития энергетики реализуются проекты, которые обеспечат дополнительный объем энергетической мощности для новых проектов начиная с 2026 года.

В рамках проекта по развитию Восточного полигона ведется развитие железнодорожного участка «Смоляниново - Находка». На текущий момент провозная способность железнодорожной ветки «Смоляниново - Находка» составляет 98 млн. тонн в год.

Воздушно-транспортный комплекс

В 140 км от Находкинского городского округа расположен Международный аэропорт Владивосток. На территории Находкинского городского округа есть вертолетные площадки.

Железнодорожное и автотранспортное сообщение

По территории Находкинского городского округа проходит основная железнодорожная магистраль «Дальневосточная железная дорога», имеющая стратегическое значение.

Находкинский железнодорожный узел - конечная грузовая точка Транссибирской магистрали. В пригороде Находки (с. Голубовка) магистраль разделяется на грузовую с конечной точкой в Восточном порту и на грузо-пассажирскую, идущую до мыса Астафьева по побережью бухты Находка. Главной пассажирской станцией является Тихоокеанская. Вдоль железной дороги в черте города расположены порты и промышленные предприятия на протяжении 43 км, включая комплекс Восточного порта, расположенного в микрорайоне Врангель. Железнодорожный узел тупиковый, входным пунктом является станция «Находка».

Возможности магистрали в рамках потенциального увеличения грузопотоков ограничены, поскольку она является однопутной.

Автомобильные магистрали связывают Находку с Владивостоком и восточным Приморьем. Автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения Владивосток - Находка - Порт Восточный - двухполосная, с высокой интенсивностью движения. С 2009 года ведется строительство новой скоростной четырехполосной автомобильной дороги. Автомобильная дорога «Владивосток – Находка – Порт Восточный» является

частью международного транспортного коридора «Приморье-1». Трасса связывает между собой три крупных порта России: Владивосток, Находка, порт Восточный, а также южные районы приморского края. Новая трасса станет важной транспортной артерией юга Приморского края и обеспечит выход на федеральную автомобильную дорогу А370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток» на 734 км в районе поселка Угловое.

В северном направлении в сторону города Партизанск уходит автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения Находка – Лазо – Ольга - Кавалерово.

Протяженность дорог и проездов местного значения на территории Находкинского городского округа составляет 445,4 км, в том числе с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон) - 268,8 км или 60,4% от общей протяженности дорог и проездов. Протяженность дорог и проездов с грунтовым покрытием составляет 176,6 км, из которых протяженность дорог в районах индивидуальной частной застройки - около 150 км.

Расстояние по автодорогам до ближайших городов составляет: 50 км до Партизанска, 52 км до Фокино, 72 км до Большого Камня, 171 км до Владивостока (по железной дороге — 215 км), 219 км до Уссурийска.

Морская транспортная инфраструктура

Морские порты Находкинского городского округа – важнейший элемент транспортной инфраструктуры, обеспечивающей основную часть экспортно-импортных операций всего Дальнего Востока и Азиатской части Российской Федерации.

Морской порт Находка является крупным тихоокеанским портом России, расположенным на северо-западном побережье Японского моря в заливе Находка. Причалы порта имеют крытые склады и открытые площадки для хранения грузов общей площадью свыше 730,5 тыс. кв. м. Все причалы порта универсальны и могут перерабатывать различную номенклатуру грузов в зависимости от складывающейся конъюнктуры рынка. Период навигации в порту круглогодичный. Грузооборот порта Находка за 2023 год составил 27,6 млн.т

Морской порт Восточный является крупнейшим тихоокеанским портом России, расположенным, побережье Японского моря в бухтах Врангеля и Козьмина

в 20 км от города Находка. Причалы порта имеют крытые склады и открытые площадки для хранения грузов общей площадью свыше 701 тыс. кв. м. Основную позицию в номенклатуре грузов занимают уголь и сырая нефть. Второе место занимают грузы в крупнотоннажных контейнерах. Период навигации в порту круглогодичный. Грузооборот порта Восточный за 2023 год составил 86,6 млн.т

Основные операторы морских терминалов Восточного порта:

АО «Восточный Порт» - крупнейший в России специализированный терминал с высокотехнологичной перевалкой угля является портом свободного доступа, грузооборот терминала 50-55 млн. тонн в год с перспективой увеличения до 70 млн.тонн.

ООО "Транснефть - Порт Козьмино" обеспечивает круглосуточный непрерывный прием нефти из магистральных нефтепроводов ВСТО-II, ее хранение и налив на морские суда танкерного флота.

ООО «Восточная стивидорная компания» - крупный контейнерный терминал на Дальнем Востоке России, является точкой входа транзитного сервиса для обеспечения транспортировки из стран Азии в Европу и обратно. Маршрут доступен для клиентов во всем мире, обеспечивая России интеграцию в международные транспортные потоки. Контейнерный терминал «Восточной стивидорной компании» готов к обслуживанию транзита из КНР и является опорной точкой МТК «Приморье-1».

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Собственных источников электроэнергии (электростанций) в Находкинском городском округе нет. Электроснабжение Находкинского городского округа осуществляется от трансформаторных подстанций АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

Система теплоснабжения Находкинского городского округа

Теплоснабжение потребителей Находкинского городского округа осуществляется от 37 котельных, принадлежащих филиалу Находкинский КГУП «Примтеплоэнерго». Кроме них, крупными поставщиками тепла являются 6 ведомственных котельных: ПАО «Находкинский судоремонтный завод», АО

«Находкинский морской торговый порт», ООО «Энергокомплекс», ООО «БМК», ООО «Гранд», ООО «Техстройдом».

Подробные сведения об актуализированной схеме теплоснабжения Находкинского городского округа до 2035 года отражены в постановлении администрации Находкинского городского округа от 08.11.2022 № 1692 (размещено на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет).

В качестве основного топлива для источников тепловой энергии Находкинского городского округа используются мазут, дизельное топливо и уголь. С 2026 года в качестве основного топлива предполагается использование природного газа. Возобновляемые источники тепловой энергии в Находкинском городском округе не применяются.

Газоснабжение

Строительство газопровода-отвода и ГРС Врангель, которое ведется компаниями группы ПАО «Газпром», позволит осуществить газификацию Находкинского городского округа, в том числе перевести котельные на использование природного газа, а также подключить частные домовладения.

Для обеспечения газификации округа разработана проектная документация и схема газоснабжения Находкинского городского округа.

Водоснабжение и водоотведение

В Находкинском городском округе эксплуатируется три отдельных системы водоснабжения:

1. В микрорайонах поселков Ливадия, Южно-Морской, селе Душкино,
2. В микрорайоне Врангель (включая поселок Козьмино)
3. Основной водозабор подземных вод, обеспечивающий город Находка, расположен на реке Партизанская в селе Екатериновка.

Подача воды в город Находка осуществляется полностью из подземных водозаборов (скважинные водозаборы), при этом 100% подаваемой воды удовлетворяет санитарным нормам ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая", проходя очистку на станции обезжелезивания и обеззараживания.

Для обеспечения новых микрорайонов и балансировки нагрузки по городу требуется построить 10 объектов энергетики, провести реконструкцию сетей водоснабжения, теплоснабжения, перевести котельные на газ.

Образовательный и кадровый потенциал

В Находке сокращается численность экономически активного населения в связи с миграционным оттоком населения преимущественно трудоспособного возраста. Уровень официально зарегистрированной безработицы в Находке один из самых низких по Приморскому краю, но проблемы занятости населения остаются актуальными

Показатели занятости в Находке

Показатели	2021	2022	2023
Численность постоянного населения (среднегодовая), тыс.чел.,	142,2	138,8	136,2
Численность занятых в экономике, тыс.чел.	76,5	76,3	74
Численность работников крупных и средних организаций, всего, чел., в том числе:	32486	31883	31441
в материальном производстве	5509	6534	6542
в сфере услуг	25112	23561	23197

Относительно высокий уровень заработной платы работников организаций является достаточно устойчивой характеристикой округа, привлекательной для новых трудовых ресурсов.

В Находке остро ощущается недостаток квалифицированных кадров среднего звена. Одновременно, большой проблемой является трудоустройство выпускников ВУЗов, не имеющих опыта работы по специальности.

Наличие в непосредственной близости к округу образовательных учреждений, как высшего, так и среднего профессионального образования, позволяет обеспечивать подготовку и переподготовку кадров.

Среднее профессиональное образование в Находкинском городском округе предоставляют КГБПОУ «Находкинский государственный гуманитарно-политехнический колледж», «ДМУ» (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз», филиал ФГБОУ ВО «ВВГУ» в г. Находке, КГОБУ СПО «Находкинский музыкальный колледж».

Находкинский государственный гуманитарно-политехнический колледж - лидер среди учреждений среднего профессионального образования Приморского края по количеству реализуемых направлений подготовки и единственный в Приморском крае, который дважды вошел в рейтинг ТОП-100 лучших образовательных организаций среднего профессионального образования Российской Федерации.

Колледж предлагает широкий выбор образовательных программ как гуманитарных, так и технических направлений. Ведется набор по 17 специальностям и 3 профессиям.

На текущий момент в колледже обучаются более 2500 студентов. Из них по направлениям:

Техника и технологии	645
Медицина	409
Педагогика	417
Правоохранительная деятельность и управление	441
Сфера услуг	187
Химические технологии	67
ИТ-сфера	371

На принципах кооперации образования и предприятий реального сектора в колледже реализуется Федеральный проект «Профессионалитет» по 4 направлениям «Судостроение», «Строительство», «Педагогика», «Медицина». Планируется создание кластера по направлению «Транспорт (логистика)».

Комфортная среда жизнедеятельности

В Находкинском городском округе активно формируется комфортная городская среда. В округе реализуются меры поддержки застройщиков, за счет бюджетных средств строится арендное жилье, реализуется региональная программа по переселению жителей из аварийного жилья, создаются и благоустраиваются общественные территории и места массового отдыха. В 2020-2023 годах было благоустроено 177 дворовых и 11 общественных территорий. Делается ставка на благоустройство пляжных территорий и общественных

пространств, чтобы решить одну из важных задач для развития территории - сделать Находку одним из дальневосточных центров туризма.

В 2023 году обеспеченность населения жильем составила 28,6 квадратных метра в среднем на одного жителя Находкинского городского округа, ввод жилья на душу населения - 0,43 квадратного метра на человека.

За период 2020-2023 годов в округе введено более 202 тыс.м² жилья.

Динамика показателей жилищных условий

Показатели	ед. измерения	2021	2022	2023
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	м ²	27,0	28,1	28,6
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования, в том числе:	тыс. м ² общей площади	44,6	66,30	58,8
индивидуальные жилые дома, построенные населением за счет собственных и привлеченных средств	тыс. м ² общей площади	34,7	35,6	31,7
Стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг	млн.руб.	1886,7	1854,4	1952,6

В целях развития жилищного строительства, в первую очередь, в новых сегментах жилья эконом-класса, обеспечивается формирование земельных участков под точечную застройку и целых жилых микрорайонов для масштабных проектов комплексного освоения резервных территорий.

На основе комплексной оценки количественных и качественных индикаторов, характеризующих комфорт проживания в конкретном населенном пункте, которую проводит Министерство строительства РФ, Находка имеет статус территории с благоприятной городской средой. В 2023 году индекс качества городской среды составил 186 баллов.

Туристский и рекреационный потенциал

Занимая выгодное географическое положение, Находка располагает богатыми рекреационными ресурсами морской береговой полосы.

Визитная карточка Находки – сопки, которые входят в единый природный памятник: Сестра, Брат и Племянник. Высота сопки Сестра, символа города

Находки - 318 метров. В округе большое количество видовых точек, красивых ландшафтов.

Округ близок к Уссурийской тайге с её уникальной флорой и фауной. Ландшафт полон контрастов, в нём объединяются представители тропиков и северных широт.

Особо привлекательными для туристов являются пляжи Находкинского городского округа - от диких до благоустроенных, как песчаных, так и галечных, с мелководными бухтами и бухтами с большой глубиной, с очень интересным подводным миром, привлекающим любителей дайвинга.

Туристский комплекс Находкинского городского округа включает в себя 26 гостиниц, 11 круглогодичных баз отдыха, 117 коллективных средств размещения сезонной работы, 25 прибрежных территорий, 25 предприятий, оказывающих туристско-экскурсионные услуги, музейно-выставочный центр г. Находка, картинную галерею «Вернисаж», выставочный зал «Залив Восток» в микрорайоне «поселок Ливадия», комплекс археологических реконструкций под открытым небом «Палеодеревня», 2 театра, 3 детских развлекательных центра, 7 культово-религиозных объектов, в том числе единственную в Приморье мусульманскую мечеть, 36 памятников истории и культуры, 3 фортификационных сооружения, 3 памятника природы (государственный морской комплексный заказник «Залив Восток»; о. Лисий, бухта Анны).

Наиболее востребован и популярен среди гостей Находкинского городского округа пляжный туризм, который составляет около 80 % в общем объеме всего туристского потока. Остальные 20 % занимает деловой, культурно-познавательный и спортивный туризм.

География путешественников: 90% — жители различных регионов Дальневосточного федерального округа : треть — из Приморского края, треть — Хабаровского края. 10% — жители Сибирского федерального округа (из Иркутской, Омской, Томской, Новосибирской и других областей)

Гостиничные комплексы, частные отели, гостиницы на дому, базы отдыха, санаторий, способны принять одновременно около 10000 человек.

По сведениям, предоставленным Агентством по туризму Приморского края, в 2023 года Находкинский городской округ посетило порядка 780 000 туристов.

Стратегический SWOT- анализ

<p>Сильные стороны</p> <p>Инвестиционно-привлекательная территория в плане освоения морского побережья;</p> <p>Непосредственная близость к странам АТР; прямой выход к Тихому океану и на Транссибирскую магистраль</p> <p>Глубоководные незамерзающие порты, способные принять суда любого дедефта;</p> <p>Преимущества «Gateway» – положения: «Российские ворота в АТР» и «Азиатские ворота в Россию»;</p> <p>Многоотраслевой транспортный комплекс, обеспечивающий доставку грузов (терминалы для навалочных и насыпных грузов, контейнерный терминал, железная дорога, прямой морской линейный сервис);</p> <p>Прохождение по территории округа трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий океан», обеспечение выхода на рынки стран АТР российских нефтяных компаний.</p> <p>Действующие режимы ТОР и СПВ, региональные льготы для инвесторов.</p> <p>Развитая рыночная инфраструктура;</p> <p>Природный потенциал рекреационной сферы; С точки зрения рекреации - одно из крупнейших мест отдыха жителей Дальнего Востока.</p> <p>Относительно высокий уровень обеспеченности населения общей жилой площадью;</p> <p>В непосредственной близости находится центр Приморского края и российского Дальнего Востока – город Владивосток.</p> <p>Наличие в непосредственной близости учреждений высшего и среднего профессионального образования, включая ДВФУ, позволяет обеспечивать подготовку и переподготовку кадров.</p> <p>Высокая продуктивность морской акватории (гидробионты и рыбные ресурсы).</p>	<p>Возможности</p> <p>Повышение диверсификации экономики, развитие других видов производственной и иной деятельности;</p> <p>Создание в Находке крупнейшего на ДВ России контейнерного хаба с развитой логистической инфраструктурой, способной обслуживать значительное количество международных транзитных грузов;</p> <p>Расширение возможностей использования «транспортных коридоров» (Приморье-1).</p> <p>Переход на закрытую перевалку пылящих грузов;</p> <p>Газификация округа;</p> <p>Развитие туристической отрасли.</p> <p>Создание всесезонной туристической инфраструктуры;</p> <p>Возобновление морских пассажирских перевозок;</p> <p>Находка – центр круизного туризма и рекреации;</p> <p>Развитие строительства. Реновация городских территорий;</p> <p>Создание качественной городской среды;</p> <p>Развитие сферы услуг регионального и международного уровня.</p>
---	---

<p>Наиболее благоприятный климат среди регионов ДВФО Хорошее качество питьевой воды.</p>	
<p>Слабые стороны Пространственные дефициты: сложный рельеф и неудобья, препятствующие вовлечению земель в хозяйственный оборот. Разорванность территории округа; Недостаточная пропускная способность железной дороги препятствует развитию портов; Отсутствие возможности для расширения городской автомагистрали и железной дороги (одна колея) по причине сложившейся застройки; Состояние автодороги Владивосток-Находка – порт Восточный; Опасные производства размещены в непосредственной близости к жилой застройке; Концентрация существующих и проектируемых объектов экологического риска в опасной близости друг от друга; Износ муниципальных инженерных сетей; Дефицит энергетических мощностей; Отсутствие морских пассажирских перевозок; Снижение численности трудовых ресурсов. Отток квалифицированных кадров в другие регионы. Зависимость от регионального бюджета.</p>	<p>Угрозы Зависимость проектов развития и существующей структуры экономики от внешнеполитической ситуации и конъюнктуры мировых рынков; Разрушение инженерной инфраструктуры, высокая аварийность; Опасность ухудшения экологической ситуации в связи с большой нагрузкой на акваторию (открытая перевалка угля, промышленные и бытовые стоки без очистки) и качества атмосферного воздуха; Критический отток трудоспособного населения; Нестабильная эпидемиологическая ситуация; Загрязнение и деградация природных комплексов; Строительство железной дороги в обход России как альтернативного сухопутного логистического маршрута из Китая в другие страны Азии и Европы.</p>

Экономическая дифференциация (специализация) развития территории Находкинского городского округа.

Цель введения экономической дифференциации развития территории городского округа на перспективу заключается в организации зон хозяйственной деятельности с разными экологическими режимами и разным уровнем потребности в инженерно-технических ресурсах – воде, электроэнергии, дорогах, общественном транспорте.

Исторически за каждой из трех частей Находкинского городского округа закрепились и имеют перспективы развития следующие ведущие направления хозяйственной деятельности:

- Находка – функции управления, региональное и местное обслуживание, портовый комплекс, логистические комплексы, туризм;
- Врангель – портовый комплекс, химическое производство; иные промышленные предприятия с высокими уровнями экологической опасности и большими размерами санитарно-защитных зон;
- Ливадия – туризм, пищевое производство (изготовление продукции из рыбы и морепродуктов), переработка сельхозпродукции, портовые терминалы, связанные с рыбным промыслом.

Приоритетные направления инвестиционной деятельности в Находкинском городском округе

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности в Находкинском городском округе являются:

- строительство и реконструкция морских терминалов (объектов инфраструктуры морского порта, используемых для осуществления операций с грузами, в том числе для их перевалки, обслуживания судов, иных транспортных средств и обслуживания пассажиров), внедрение и приобретение новейших технологий перевалки;
- создание и реконструкция объектов социальной инфраструктуры (строительство и реконструкция объектов социальной сферы - образования, спорта, культуры и досуга);
- совершенствование деятельности обрабатывающих отраслей промышленного производства (модернизация действующих производств и создание новых производственных мощностей, с расширением номенклатуры выпускаемой продукции; замена изношенного оборудования, автоматизация или механизация существующего производственного процесса, внедрение и приобретение наукоемких новейших технологий, материалов, оборудования);
- развитие рыбопромышленного комплекса и аквакультуры (рыбоводства);
- развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, создание комфортной

городской среды, повышение уровня благоустройства территории Находкинского городского округа (создание и развитие мест массового отдыха населения, организация детских и спортивных площадок; развитие парковочного пространства, развитие сети городских автомобильных дорог, транспортной инфраструктуры и т.д.);

- развитие инфраструктуры туризма и отдыха;
- развитие информационной инфраструктуры и инновационных отраслей;
- развитие социального сервиса и бытовых услуг;
- создание и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры, строительство жилья.

Цели реализации инвестиционной стратегии

Целью реализации Инвестиционной стратегии Находкинского городского округа до 2030 года (далее - Инвестиционная стратегия) является обеспечение условий для устойчивого социально-экономического развития Находкинского городского округа и повышения качества жизни за счет привлечения инвестиций.

Целью инвестиционной политики Находкинского городского округа является формирование благоприятного инвестиционного климата, привлекательного для внутренних и внешних инвесторов, обеспечивающего рост инвестиционной активности хозяйствующих субъектов и способствующего ускорению темпов социально-экономического развития округа.

Достижение цели инвестиционной стратегии Находкинского городского округа определяется:

ростом ВВП Находкинского городского округа (экономическая эффективность),

ростом благосостояния граждан, в том числе в связи с созданием новых рабочих мест и повышением уровня заработной платы в связи с реализацией инвестиционных проектов (социальная эффективность);

ростом доходов консолидированного бюджета Находкинского городского округа в связи со стимулированием инвестиционной деятельности и реализацией инвестиционных проектов (бюджетная эффективность).

Достижению цели инвестиционной политики будет способствовать привлечение внешних инвесторов на территорию Находкинского городского округа, увеличение числа реализуемых инвестиционных проектов, рост инвестиций в основной капитал, а также решение основных задач инвестиционной политики.

Отраслевые приоритеты долгосрочного развития Находкинского городского округа и крупнейшие инвестиционные проекты

Город Находка — уникальная территория синергии как мощного промышленно-морского комплекса с направлением на транспортную логистику, так и крупного курортного направления не только для жителей близлежащих городов, но и для гостей из Приморья, ДВФО, а также в перспективе из стран Азиатско-Тихоокеанского региона.

Эти ключевые аспекты являются основой для дальнейшей проработки стратегических направлений развития округа, где Находка:

- город для жителей, и рассматриваются те факторы, которые в первую очередь нацелены на улучшение условий жизни населения;
- город-порт в контексте ориентации логистических процессов на Азиатско-Тихоокеанский регион и новых перспектив Северного морского пути;
- город-курорт в контексте модернизации существующей туристской инфраструктуры и реализации новых проектов.

Основная инвестиционная привлекательность территории Находкинского городского округа – это логистические возможности. Более 95% средств, которые приходят в округ, связаны с развитием портов или с созданием экспортно-ориентированных производств.

Крупнейшими в Находкинском городском округе являются 53 инвестиционных проекта с общим объемом инвестиций на сумму порядка 480 млрд руб. в разных сферах экономики:

- логистика, строительство морских терминалов и создание экспортно-ориентированных производств. Всего 30 проектов на сумму свыше 400 млрд рублей.

- строительство. В сфере жилой и коммерческой недвижимости более 30 проектов с объемом инвестиций 78,7 млрд рублей.

- использование рекреационного потенциала территории - 54 проекта на 5,8 млрд.рублей. Здесь самая высокая динамика количественного прироста проектов.

Предполагается создание порядка 11 тысяч новых рабочих мест

В части развития транспортно-логистического функционала Находки возможно строительство крупных перегрузочных комплексов и терминалов, что потребует соответствующего усиления железнодорожной и автомобильной инфраструктуры.

Основная задача на перспективу расширить номенклатуру грузов и привлечь дополнительный грузопоток с одновременной реконструкцией участка железной дороги на порт Восточный. В части железнодорожной инфраструктуры необходимо развитие ближних железнодорожных подходов, в том числе строительство второго пути и моста через реку Партизанскую. Развитие железных дорог – это задача национального уровня. Синхронизация возможностей железной дороги и портовых мощностей - вопрос стратегического развития всей транспортной инфраструктуры.

В перспективе до 2030 года ставка делается на перевалку контейнерных грузов в Находке, как крупнейшем контейнерном порту Дальневосточного бассейна. На территории Восточного порта реализуется долгосрочный проект по расширению инфраструктуры и увеличению пропускной способности ООО ВСК, которая является вторым по контейнерообороту терминалом в Дальневосточном морском бассейне. Планируется проведение глубокой модернизации существующих мощностей: капитальный ремонт железнодорожного и причального фронтов, складского комплекса, закупка современного высокопроизводительного оборудования. Инвестор планирует строительство двух новых контейнерных причалов, железнодорожного и складского фронта на прилегающей к ВСК территории общей площадью 47 га. При благоприятной рыночной конъюнктуре, только в течение первых трех лет инвестиционной деятельности ООО ВСК в статусе резидента СПВ объем капитальных вложений может составить не менее

30 млрд руб. Увеличение пропускной способности будет поддерживать долгосрочный рост контейнерного рынка и внешней торговли России через порты Дальнего Востока. Реализация проекта позволит увеличить суммарную мощность терминала в 2,5 раза — до 1,9 млн. TEU, с возможностью дальнейшего увеличения свыше 2 млн. TEU.

В целях удовлетворения потребности российского агропромышленного комплекса в логистике с применением самых современных технологий и соблюдением всех экологических требований, рассматривается вопрос создания на территории округа промышленного кластера (транспортно-промышленной зоны), что обеспечит получение добавленной стоимости сельскохозяйственной продукции при экспорте за рубеж.

Производственные мощности контейнерной площадки Находкинского морского рыбного порта позволяют увеличить его годовой грузооборот в 12-15 раз. В порту построен холодильно-морозильный комплекс, который готов принимать на хранение рыбу и рыбную продукцию в объеме 6 тыс. тонн единовременного хранения. Новые холодильные мощности расширяют возможности транспортировки рыбы и морепродуктов на внутренний рынок России. За счет проведения дноуглубительных работ, модернизации железнодорожной и портовой инфраструктуры возможно увеличение грузооборота порта до 10 – 12 млн. тонн в год.

Основные принципиальные аспекты, которые дадут возможность городу развивать логистический потенциал - это дороги: достройка магистрали Владивосток – Находка – Порт Восточный, объездная дорога от Новолитовска до ул.Пограничная в г.Находке, строительство объездной дороги до мыса Астафьева.

Автомобильная дорога Новолитовск-мыс Астафьева позволит обеспечить альтернативный въезд в город, минуя основную автодорогу Находки – Находкинский проспект. Основные функции данной магистрали - это разгрузка Находкинского проспекта от грузового и транзитного транспорта и обеспечение транспортной доступности отдаленных районов предполагаемого жилищного строительства.

В южной части города осуществляют деятельность крупные предприятия, осуществляющие перевалку грузов на морские суда. Строительство автодороги

позволит стивидорным копаниям, осуществляющим деятельность в южном районе города, увеличить грузооборот за счет доставки грузов в порт автомобильным транспортом.

Потенциал терминалов южной части города позволяет увеличить перевалку грузов как минимум на 10 млн. тонн. В связи с дефицитом провозной способности железнодорожной инфраструктуры, доставка груза по автодороге обеспечит расширение транспортного коридора из Азии в европейскую часть России и обратно.

Развитие современной индустрии, прежде всего новых производств позволит повысить качество жизни горожан и уровень благосостояния, создать комфортные условия проживания, что важно для укрепления ценности проживания в городе, для перелома тренда по сокращению численности населения.

На территории ТОР «Находка» ведется строительство Находкинского завода минеральных удобрений, который является ключевым якорным проектом, и одним из крупнейших инвестиционных проектов Дальнего Востока. Общий объем инвестиций составит 200,7 млрд. рублей. Поставлять продукцию планируется в страны Азиатско-Тихоокеанского региона, а также Индию и страны Латинской Америки.

Результатом реализации проекта будет создание более 1,5 тыс. новых высокопроизводительных рабочих мест, на которые будут приняты российские специалисты. Это обеспечит дальнейшее развитие рынка труда, повышение покупательной способности населения – средняя зарплата на предприятии будет составлять более 110 тысяч рублей. Проект – платформа стабильного роста малого и среднего бизнеса, в частности, розничной торговли, сопутствующих и бытовых услуг, как на этапе строительства, так и на этапе эксплуатации.

В микрорайоне Врангель предполагается создание новой индустриальной зоны площадью 200 га. Земельные участки в границах указанной территории ранее сформированы схемами и поставлены на кадастровый учет. В случае необходимости, возможно осуществить изменение границ земельных участков, путем подготовки и утверждения документации по планировке территории. Основное назначение зоны – создание субъектов МСП по производству оборудования, комплектующих, сервисному обслуживанию, как якорного

инвестора, так и крупных предприятий транспорта, судоремонта и судостроения, рыболовства и других сфер деятельности.

В результате будут созданы высокопроизводительные рабочие места на новых производствах, что крайне актуально для Находки. Новые предприятия индустриальной зоны создадут дополнительный спрос на обучение, что будет способствовать развитию программ среднего профессионального образования.

Газификация городского округа – это импульс для развития территории, новая инфраструктура, это надёжное теплоснабжение, комфорт для жителей.

В первую очередь на газ переведут 8 котельных – 3 в микрорайоне Врангель (Береговая, ул. Первостроителей, ООО «БМК»), и пять в Находке. Это котельные: на озере Соленом, в районе мыса Шефнера, на территориях АО НСРЗ, АО Рыбный порт и № 1.3 в Южном микрорайоне. Отопительный сезон 2026-2027 годов на них планируется провести на газе. По программе социальной газификации на территории Находкинского городского округа газ будет подведён к границам около 600 домовладений.

Использование природного газа позволит снизить потребление мазута и значительно улучшит экологическую обстановку в городе. Объемы переработки топлива значительно снизятся, поэтому аварийные топливно-сливные устройства будут выведены из эксплуатации, снизится нагрузка на железную дорогу. Высвободившиеся мощности можно использовать для развития других видов деятельности в округе.

Строительство газовых котельных предполагает когенерацию (выработку тепла и электроэнергии), что частично покрывает дефицит мощности по электроснабжению. Это также будет способствовать дальнейшему развитию ресурсных возможностей территории.

Дополнительно рассматривается возможность строительства новых газовых котельных, в том числе, в микрорайонах Врангель и Ливадия, и полном отказе от угля и мазута для теплоснабжения округа.

Развивать традиционные виды деятельности: ремонт и строительство судов будет АО «Находкинский судоремонтный завод», который в статусе резидента СПВ модернизирует производственные мощности, позволяющие строить современные краболовные суда по программе «квоты в обмен на инвестиции».

Верфь выполняет заказы по строительству 22 высокопроизводительных, экономичных и надежных рыбопромысловых судов, они будут эксплуатироваться в Северном и Дальневосточном рыбохозяйственных бассейнах России.

ООО Ливадийский ремонтно-судостроительный завод активно развивает мало - и среднетоннажное судостроение и продолжает наращивать объемы производства, расширяет собственную производственную базу

На предприятиях внедряются бережливые технологии, позволяющие оптимизировать рабочие процессы и максимально эффективно использовать имеющиеся ресурсы.

Расширение судоремонтных мощностей, сокращение времени выполнения заказов, увеличение производительности труда, снижение незавершенного производства для высвобождения дополнительных финансовых ресурсов позволит значительно повысить конкурентоспособность предприятий, сохранить существующие и обеспечить дополнительные рабочие места.

В районе поселка Козьмино планируется организация судоремонтного комплекса. Будет построен слип, способный поднимать суда длиной до 70 метров и доковым весом до 2000 тонн. Планируемый объем ремонта до 50-70 судов в год. Будет организован круглогодичный рабочий процесс. На ремонтной базе будет выполняться ремонт судового оборудования (насосы, компрессоры, теплообменники, трубопроводы и т.д.)

Создание крупного логистического центра с функциями долгосрочного хранения части грузов и высокотехнологичного учета, хранения, транспортировки и доставки контейнеров, иных объектов на основе опыта развития больших иностранных городов – портов, который показывает, что все они прошли стадию перегруппировки и повышения интенсивности использования территории. Это может и должно стать актуальным для портовых комплексов в пределах Находки.

Эти территории должны использоваться намного эффективнее – под производства с высокой технологической компонентой и большой добавленной стоимостью, под коммерческие виды деятельности, приносящие высокие доходы от обслуживания.

В целях обеспечения соответствия концепции устойчивого развития необходимо формирование промышленного кластера из предприятий, занимающихся перевалкой угля и иных грузов, оказывающих загрязняющее воздействие на атмосферный воздух и морскую акваторию в районы максимально удаленные от массовой жилой застройки с выносом в промышленную зону в районе порта Восточный. При невозможности переноса, производить перевалку угля и иных сыпучих грузов закрытым способом.

Для строительства производственных объектов и массового жилищного строительства, синхронизированного с наращиванием рабочих мест, рассматриваются территории различного функционального назначения, имеющие инвестиционную привлекательность:

1) промышленные - территория в микрорайоне «поселок Врангель», для индустриальной зоны; территория в городе Находка, для реконструкции портовых и промышленных объектов капитального строительства;

2) жилые и общественные территории. Градостроительный потенциал жилой площади в Находке оценивается в 1,6 миллиона квадратных метров. Инвесторам предлагаются 32 территории общей площадью 332 гектара, из них 3 определены под комплексное развитие.

- в северо-восточной части мыса Астафьева сформирована площадка в 183 га под масштабный инвестиционный проект, где планируется строительство микрорайона с группами домов переменной этажности высотой до 18 этажей. Планируется построить 355 тыс.кв.м. жилой площади и 76 тыс.кв.м. общественных пространств. Территория площадью 60 га (на перекрестке улицы Пограничной и обходной магистрали). Здесь частными инвесторами планируется строительство микрорайона на 90 тыс.кв.м. жилой площади и 30 тыс.кв.м. общественных пространств.

На площадке в 18 га, сформированной под территорию комплексного развития в районе улицы Кирова, в перспективе ожидается строительство жилья общей площадью 30 тыс.кв.м. и 14 тыс.кв.м. нежилой площади.

3) микрорайоны под реновацию жилой застройки - ул. Комсомольская, ул.Чернышевского, ул. Заводская, ул. Гагарина. Вопросы переселения из аварийного жилья, реновации территорий находятся в приоритете. В первую

очередь, предполагается реновация территории в районе улиц Черняховского и Чернышевского.

4) территории рекреационного назначения для развития туризма и отдыха – в микрорайоне «поселок Ливадия», рекреационные территории побережья бухты Рифовая, бухт г. Находки, рекреационные территории восточнее бухты Шепалова.

Для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, предоставления квартир для детей-сирот, обеспечению нуждающихся в жилье очередников необходим ввод в эксплуатацию не менее 100 тысяч квадратных метров жилья ежегодно, без учета индивидуального строительства.

В части развития ИЖС в округе, возможно появление перспективных проектов строительства индивидуального жилья на морском побережье. Здесь есть преимущества по объективным экологическим показателям в части качества питьевой воды и лучшей транспортной доступности к объектам рекреации и отдыха.

Рост объемов строительства определяет появление новых, и расширение существующих строительных компаний в сфере промышленного, коммунального и жилищного строительства.

Ожидаемое строительство повлечет развитие сектора экономики, обеспечивающего процесс строительства – производство строительных материалов и изделий, «черновых», конструктивных и отделочных элементов для развития массового строительства индивидуального жилья.

Кроме того, будет обеспечено развитие проектных фирм, кредитных и других организаций.

В части *предоставления услуг* Находка должна развиваться как второй, по отношению к Владивостоку, региональный центр предоставления услуг в сфере торговли, образования, медицины, культуры и досуга, спорта, рекреации и туризма. Услуги необходимо наращивать во всех сферах, внедрять современные технологии, повысить их рыночную привлекательность. Для этого многие действующие учреждения должны пройти этап полной или частичной модернизации, а также потребуются создание новых муниципальных и частных объектов. Подобная тенденция уже наметилась в городе – начался переход к предоставлению услуг более высокого качества. Важнейшим элементом развития городской среды

должно стать наращивание календаря культурных событий – гастрольной, выставочной, театральной, фестивальной и торгово-ярмарочной деятельности.

Сегодня увеличить обеспеченность населения Находкинского городского округа спортивными сооружениями и вовлечение горожан в массовый спорт позволяют инициативы крупного бизнеса. Частные инвестиции направляются на строительство объектов социально-культурного назначения.

Находка – один из крупнейших рекреационных центров Дальнего Востока. По оценке, турпоток в годовом измерении кратно превышает постоянное население округа, что подтверждает эффективность инвестиций в туризм.

Благодаря тренду на развитие туризма внутри страны, микрорайон Ливадия находится в центре внимания федеральных агентств развития, как площадка для создания центра всесезонного туризма. Ливадия – это территория, где расположены 87 коллективных средств размещения, которые могут совокупно принять до 5,5 тыс. отдыхающих. В рамках видения корпорации Туризм РФ в Ливадии должна появиться всесезонная гостинца.

Основная задача — обеспечить инвестиции в инфраструктуру (электроснабжение, очистные сооружения, дороги), эффективное использование территории. В соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа для комплексного развития туристического направления и комфортного проживания в районе Ливадии необходимо строительство и реконструкция следующих объектов инженерной инфраструктуры:

- очистные сооружения: в п. Анна и п. Южно-Морском, строительство 6 канализационных насосных станций (КНС), строительство 4,7 км канализационных сетей
- строительство 5,7 км сетей водоснабжения, создание новой точки водозабора рядом с селом Душкино.
- реконструкция сетей электроснабжения
- газификация микрорайона (программа до 2035 г.)

Ливадия – важный, но не единственный центр развития туризма в Находке. Некоторые инвестиционно-привлекательные территории, необходимые округу для дальнейшего развития, являются пригородом Находки, а находятся на территории Партизанского района.

Большой потенциал имеется у ряда бухт Партизанского района – Волчанец, Новолитовск, Триозерье, Окуневая. Для формирования единого комплексного подхода к развитию туризма необходима интеграция планов развития в этой сфере соседнего муниципального образования в планы Находкинского городского округа.

В Находкинском городском округе есть потенциал для развития морского туризма, включая круизное направление. Находка может стать вторым городом Приморья, еще одним пунктом пропуска иностранных гостей по упрощенному режиму Свободного порта Владивосток, прибывающих на круизных судах при наличии причала, пригодного для приема морских пассажирских судов. Находка интересна для захода круизных лайнеров, так как каждая судоходная компания заинтересована в расширении диапазона предложений для своих клиентов и разнообразие портов посещения является для них одним из главных требований. Если рассматривать сложившийся в сфере круизного туризма турпоток в порт Владивосток, то все они могут быть потенциальными посетителями порта Находка.

Кроме того, развитие морских внутренних линий может сократить время в пути между Находкой, населенными пунктами Приморского края и столицей Приморья. Возобновление пассажирского морского сообщения в порту Находка имеет очень большое значение и способно обеспечить дальнейшее экономическое развитие территории.

В развитии этой сферы деятельности заинтересован, в первую очередь малый бизнес, но для этого требуются меры поддержки со стороны государственных органов и прочих институциональных структур.

Туристы, посетившие город, оценив преимущества жизни в нем, могут выбрать Находку для постоянного проживания.

Раскрытие туристического потенциала Находки позволит удовлетворить многие запросы жителей. Это изменения в облике города, его ритме жизни, это новые рабочие места и возможности для предпринимателей, это новая идея для города, которая может сбалансировать его индустриальную сущность.

Развитие малого бизнеса даст наибольшее количество рабочих мест, для этого наиболее приоритетными являются следующие направления:

- Развитие малого предпринимательства в молодежной среде;

- Поддержка инновационного бизнеса;
- Поддержка и развитие малого предпринимательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- Развитие и поддержка малых форм по оказанию бытовых услуг населению;
- Развитие социального малого бизнеса;

Эти и другие факторы могут быть точками роста и новыми возможностями.

Крупные кластеры первоочередного развития, находящиеся на стадии проектирования и строительства:

многофункциональное развитие территорий вокруг Соленого озера

многофункциональное развитие городского центра вокруг ТЦ «Находка Мега»

комплексное развитие территории в районе озера Рица и ближайших пляжей

расширение промышленной зоны в микрорайоне Врангель

зона комплексного развития территории мыса Астафьева

Система взаимодействия с субъектами инвестиционной деятельности, ее совершенствование и активизация

Основными составляющими системы взаимодействия с инвесторами в Находкинском городском округе являются:

- действующий канал прямой связи с главой округа, его заместителями и руководителями подразделений администрации, отвечающий требованиям равного доступа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности для решения обозначенных вопросов и проблем в установленные для рассмотрения сроки;

- действующий регламент сопровождения инвестиционных проектов, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа, позволяющий получить необходимую информацию и осуществить необходимые действия, связанные с реализацией на территории Находкинского городского округа инвестиционных проектов. В рамках регламента, Уполномоченный орган организует взаимодействие инвесторов с отраслевыми (функциональными) органами Администрации в курируемой сфере, исполнительными органами Приморского края, специализированной организацией по привлечению инвестиций

и работе с инвесторами на территории Приморского края - автономной некоммерческой организацией «Инвестиционным Агентством Приморского края».

- действующий интернет-раздел об инвестиционной деятельности «Находка для инвестора» на официальном сайте Находкинского городского округа, где можно получить представление об инвестиционных возможностях Находкинского городского округа, потенциальных направлениях инвестиций, ознакомиться с инвестиционной декларацией и инвестиционным паспортом округа, инвестиционным профилем, историями успеха.

- ежегодное инвестиционное послание главы Находкинского городского округа.

В администрации Находкинского городского округа работают коллегиальные органы, к чьим функциям, в том числе, отнесена деятельность в сфере инвестиций: Инвестиционный совет при главе Находкинского городского округа, Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа, инвестиционный комитет.

В администрации округа создана и работает «команда развития». Ее основная задача - помощь инвесторам – консультирование, сопровождение, снятие барьеров, формирование предложений.

Инвестиционный комитет - новый коллегиальный орган, основной задачей которого является организация содействия инвесторам в решении проблем и разногласий.

Назначен инвестиционный уполномоченный в Находкинском городском округе. Это заместитель главы администрации Находкинского городского округа, который отвечает за вопросы развития инвестиционной деятельности и улучшения инвестиционного климата и реализует политику, направленную на улучшение инвестиционного климата.

С целью повышения эффективности коммуникаций предполагается использовать следующие инструменты:

маркетинговое продвижение Находкинского городского округа и его проектов, в том числе через формирование предложений для различных групп инвесторов через институты развития Приморского края;

участие представителей городского округа в инвестиционных форумах, ярмарках, конференциях;

формирование и постоянная актуализация реестров инвестиционных проектов, в том числе перспективных;

сопровождение инвестиционного интернет-раздела сайта Находкинского городского округа;

оказание содействия инвесторам и предпринимателям в установлении контактов с зарубежными компаниями, финансовыми институтами, потенциальными потребителями, иными субъектами в рамках внешнеэкономической деятельности через институты развития Приморского края.

Сроки и этапы реализации Стратегии

Реализация Стратегии предполагает осуществление в два этапа:

первый этап (2024 - 2026 гг.) - создание необходимых условий для внедрения инструментов реализации Стратегии и начало их внедрения;

второй этап (2027 - 2030 гг.) - этап использования созданных условий и инструментов реализации Стратегии;

Ресурсное обеспечение реализации Стратегии

Реализация Стратегии будет обеспечиваться:

внебюджетными ресурсами - средства инвесторов, организаций и предприятий, составляющие не менее 20 млрд. рублей в год, начиная с 2024 года, с ежегодным приростом в сопоставимых ценах - не менее 3%.

бюджетными ресурсами – средства консолидированного бюджета в рамках исполнения мероприятий долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Находкинского городского округа, национальных проектов и государственных программ не менее 1 млрд.руб. в год.

Ожидаемые результаты реализации стратегии

- рост ВВП Находкинского городского округа и производительности труда;
- рост объема инвестиций в основной капитал;
- создание новых рабочих мест;

- рост налоговых поступлений в консолидированный бюджет Находкинского городского округа;
- рост количества инвестиционных проектов, имеющих статус приоритетных, получающих меры государственной поддержки, реализованных совместно с институтами развития Приморского края;
- рост количества введенных в эксплуатацию новых предприятий, подготовленных инфраструктурных объектов, а также числа резидентов ТОР Находка и СПВ;
- создание благоприятных условий для обеспечения предпринимательской и инвестиционной деятельности в Находкинском городском округе

Целевые показатели реализации Инвестиционной стратегии Находкинского городского округа до 2030 года

№ п/п	Наименование целевого показателя	2024 - 2026 гг.	2027 - 2030 гг.
1.1	Объем инвестиций в основной капитал (на конец периода, базовый год – 2022) млрд. руб.	123	213,7
1.2	Инвестиции в основной капитал (без бюджетных инвестиций) на душу населения, (на конец периода, начиная с базового года) тыс. руб.	850,6	1461,7
1.3	Количество новых рабочих мест за период, ед.	9482	11052
1.4	Количество инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении (за период нарастающим итогом на конец периода), ед.	9	20
1.5	Количество проектов, реализующихся совместно с институтами развития (нарастающим итогом на конец периода), ед.	5	10
1.6	Количество инвестиционных площадок и для предоставления инвесторам (нарастающим итогом на конец периода), ед.	3	5
1.7	Количество резидентов СПВ и ТОР Находка (нарастающим итогом на конец периода), ед.	135	155

Механизм реализации стратегии

Для дальнейшего развития территории, привлечения в Находкинский городской округ проектов, которые создадут новые высокопроизводительные рабочие места, обеспечат передовое качество жизни, комфортность среды главной задачей администрации Находкинского городского округа является создание необходимой инфраструктуры (строительство и реконструкция объектов электроснабжения, сетей тепло- и водоснабжения, очистных сооружений, дорог, объектов социальной сферы).

Финансовое обеспечение решения задачи предусматривает привлечение бюджетных инвестиций в рамках долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Находкинского городского округа, национальных проектов и государственных программ, использование специальных казначейских кредитов.

Привлекательные инвестиционные условия предполагается обеспечивать через использование следующих инструментов и механизмов поддержки:

- преференциальные налоговые режимы территорий опережающего развития и свободного порта Владивосток,
- статус приоритетного и масштабного инвестиционного проекта Приморского края
- предоставление субсидии субъектам МСП
- соглашение о защите и поощрении капиталовложений.
- концессионные соглашения
- соглашения о муниципально-частном партнерстве
- строительство объектов инфраструктуры на принципах софинансирования, либо с применением механизмов муниципально-частного партнерства;
- стимулирование создания частных объектов инфраструктуры и др.
- проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов.
- оказание административной и консультативной поддержки субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности,

- для привлечения потенциальных инвесторов поддержание в актуальном состоянии информационного раздела «Находка для инвестора» на официальном сайте округа.

- работа «команды развития». Ее основная задача - помощь инвесторам – консультирование, сопровождение, снятие барьеров, формирование предложений.