



Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2024 года

г. Находка

№ 1513

**Об условиях приватизации муниципального  
имущества Находкинского городского округа**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 27.09.2023 № 175-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2024 год», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ, муниципальные объекты согласно перечню (приложение).
2. Определить начальную цену продажи муниципальных объектов на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью «Результат» об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости.
3. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца при подготовке и проведении

аукциона по продаже муниципальных объектов согласно перечню в соответствии с действующим законодательством.

4. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

4.1. В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.2. Разместить информационное сообщение о продаже муниципальных объектов в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

И.о. главы Находкинского городского округа



Я.В. Кудинова



Приложение

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 26 июня 2024 года № 1513

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
муниципальных объектов, подлежащих приватизации путем продажи  
на электронном аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Обременение	Начальная цена/дата, номер отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости
1	2 Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства 4%, площадь застройки 1491,7 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер 25:31:010211:10584, с земельным участком общей площадью 3627 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: 25:31:010211:10194 вид разрешенного использования: деловое управление (4.1), общественное питание (4.6), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 75 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 19	3 Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 19, в 75 м к северо-западу от здания	4 отсутствует	5 11 928 000 (одиннадцать миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей без учета НДС / от 05.05.2024 № 152/05-24

2	<p>Нежилое здание назначение: нежилое, общая площадь 122,2 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 25:31:010204:1935, с земельным участком общей площадью 206,71 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: 25:31:010204:18, вид разрешенного использования: под КНС № 29, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, 3.</p>	<p>Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, 3, в 20 м к северо-западу от жилого дома</p>	<p>отсутствует</p>	<p>895 000 (восемьсот девять тысяч) рублей без учета НДС / от 05.05.2024 № 150/05-24</p>
3	<p>Нежилое помещение, общая площадь 247,70 кв.м, этаж цокольный, кадастровый номер: 25:31:010210:6554</p>	<p>Приморский край, г. Находка, ул. Черняховского, 4.</p>	<p>отсутствует</p>	<p>1 602 000 (один миллион шестьсот две тысячи) рублей без учета НДС / от 10.06.2024 № 203/06-24</p>