

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
о результатах проведения оценки регулирующего  
воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов».

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование): управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

1.3. Степень регулирующего воздействия: средняя.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия проекта МНПА, поправок к проекту МНПА начало: с 03.06.2024 по 17.06.2024.

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Сычева Мария Викторовна

Должность: главный специалист планово-экономического отдела жилищно-коммунального хозяйства муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством»

Тел.: 8(4236) 69 21 74.

Адрес электронной почты: MSycheva@nakhodka-city.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемой.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Проект МНПА направлен на финансовое обеспечение затрат управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов Находкинского городского округа (далее – УО/ТСЖ), возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД). Предоставление финансирования позволит УО/ТСЖ провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, увеличит количество многоквартирных домов Находкинского городского округа, в которых произведен капитальный ремонт. Актуальность данного вопроса связана с тем, что на территории Находкинского городского округа большое количество домов, нуждающихся в проведении капитального ремонта общего имущества.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

Недостаточность финансовых ресурсов у УО/ТСЖ для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов негативно влияет как на развитие УО/ТСЖ, на количество домов, в которых произведен капитальный ремонт общего имущества, так и на уровень качества жизни населения Находкинского городского округа в целом.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Предоставление финансирования из бюджета Находкинского городского округа на обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, УО/ТСЖ планируется осуществлять с 2024 года. В 2024 году планируется выделение субсидии на сумму не более 55 000 000 руб. 00 коп. за счет средств бюджета Находкинского городского округа.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

В связи с высокой стоимостью работ по капитальному ремонту общего

имущества многоквартирных домов решение проблемы без участия администрации Находкинского городского округа затруднено.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности <\*>

| Субъект Российской Федерации    | Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации   | Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования   |
|---------------------------------|--|---|
| Ямало-Ненецкий автономный округ | Постановление администрации муниципального образования город Салехард от 14.09.2023 № 2575 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Салехард, не подлежащих включению в региональную и адресную программы капитального ремонта» | Настоящий Порядок устанавливает общие положения, порядок проведения отбора получателей субсидии; условия и порядок предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Салехард, не подлежащих включению в региональную и адресную программы капитального ремонта, а также предусматривает требования к отчетности, требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением порядка и условий предоставления субсидии и ответственности за их нарушение. К категории лиц, имеющих право на получение субсидии, относятся юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом не подлежащим включению в региональную и адресную программы капитального ремонта, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив, организация, оказывающая услуги и (или) выполняющая работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не подлежащего включению в региональную и адресную программы капитального ремонта, |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>которую собственники помещений уполномочили на осуществление всех действий, необходимых для получения субсидии, и осуществляющие на территории муниципального образования город Салехард деятельность по управлению (обслуживанию) многоквартирным домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> |
|--|--|--|

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования.

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки):

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий».

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2021 - 2025 годы», утвержденная постановлением администрации Находкинского городского округа от

28.10.2020 № 1148.

#### 4.3. Цели регулирования и сроки их достижения

| Цели предлагаемого регулирования  | Сроки достижения целей предлагаемого регулирования |
|---|--|
| увеличение количества многоквартирных домов, в которых будет проведен капитальный ремонт общего имущества | 2024 год   |
| повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа  | 2024 год   |
| возмещение затрат УО/ТСЖ в связи с производством работ по капитальному ремонту общего имущества           | 2024 год   |

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблем.

5.1. Описание предполагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

В соответствии с разработанным Порядком предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее - Порядок) субсидии будут предоставляться из местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на основании поступивших заявлений и соответствующим условиям Порядка в общем размере 100% финансовых затрат, возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Результатом станет увеличение количества многоквартирных домов, в которых будет произведен капитальный ремонт общего имущества, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, снижение финансовой нагрузки УО/ТСЖ.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема):

Оказание информационной и консультационной поддержки. Этот способ напрямую не решает проблему недостаточности финансовых ресурсов, но способствует повышению предпринимательской грамотности.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предоставление субсидии УО/ТСЖ на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, позволит предоставить необходимое финансирование УО/ТСЖ, планирующим производить капитальный ремонт общего имущества МКД.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, Находкинского городского округа и администрация Находкинского городского округа.

7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции <\*>

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

| № п/п | Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции  | Наличие положения в проекте акта |                     |
|-------|--|----------------------------------|---------------------|
|       |  | да/нет                           | ссылка на положение |
| 1.    | Ограничения количества или круга субъектов предпринимательской деятельности  |                                  |                     |
| 1.1.  | Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности | нет                              |                     |

|      |   |     |  |
|------|---|-----|--|
| 1.2. | Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги                                  | нет |  |
| 1.3. | Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности                                     | нет |  |
| 1.4. | Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги | нет |  |
| 2.   | Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию  |     |  |
| 2.1. | Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги                                       | нет |  |
| 2.2. | Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг  | нет |  |

#### 7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений:

Положения проекта МНПА не ограничивают УО/ТСЖ по каким-либо критериям. Подать заявку на участие в получении субсидии имеет право любая УО/ТСЖ, соответствующая требованиям, предусмотренным разделами 1 – 3 проекта МНПА.

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменениях, также порядок их реализации: проектом МНПА не предусмотрены.

9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности <\*>

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также устанавливаемые или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности: отсутствуют.

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической

деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений: отсутствуют.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:

Возможно уменьшение количества многоквартирных домов, в которых будет произведен капитальный ремонт общего имущества или увеличение сроков производства таких работ: вероятность наступления - низкая, степень влияния - низкая, степень контроля - частичный.

Возврат пакета документов на предоставление субсидии УО/ТСЖ в случае несоответствия документов и сведений требованиям, установленным проектом МНПА: вероятность наступления - низкая, степень влияния - средняя, степень контроля – полная.

11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования <\*>

11.1. Способ расчета индикативных показателей: в проекте МНПА не предусмотрены.

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: получатель субсидии предоставляет отчет о расходах, в целях финансового обеспечения которых предоставлена субсидия, и о достижении результата предоставления субсидии.

11.3. Описание источников информации для расчета индикативных показателей: проектом МНПА не предусмотрены.

12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования <\*>

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования: реализация проекта МНПА предполагает затраты из бюджета



Находкинского городского округа, что повлечет внесение изменений в плановые назначения, в 2024 году – не более 55 000 000 руб. 00 коп.

12.2. Общий объем затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования: отсутствуют.

13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений.

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения): июнь 2024.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует необходимость.

14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультации проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений и связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.

14.1. Результаты проведения публичных консультаций

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/>

14.1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта: с 03.06.2024 по 17.06.2024.

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: \_\_, из них: учтено полностью: \_\_, учтено частично: \_\_.

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций: всего \_\_, из них положительных \_\_, отрицательных \_\_.

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах - участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органах местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае (ombudsman@primorsky.ru), Шемилина Марина Анатольевна (ombudsman@primorsky.ru); Миллер Татьяна Викторовна (m5236584@gmail.com); Кулепов Андрей Валентинович (advprim@mail.ru); Трёмбовлев Артем Леонидович (trembovlev@gmail.com); Запорожский Матвей Николаевич (matvey77777@mail.ru); Михальков Александр Дмитриевич Деловая Россия (yamato-@mail.ru); Опора России- отделение ПК (prim@opora.ru); Деловая Россия (primdelros@mail.ru); Пак Сергей Вячеславович (servac@mail.ru); управляющие организации: ООО «ГЖУ-8» в лице директора Федосов Максим Николаевич (orthe@bk.ru), ООО «Сантехсервис» в лице директора Григолия Годерзи Арчилович (santechservice@bk.ru), ООО «Премиум» в Мелешковой Татьяны Викторовны (ykvoda@mail.ru), ООО «Актив» в лице директора Мурзиной Светланы Александровны (ykvoda@mail.ru), ООО «Техноплюс» в лице директора Рогова Александра Борисовича (gorzhiln@mail.ru), ООО «Инициатива» в лице директора Кутузовой Марии Анатольевны (maryacutuzova@yandex.ru).

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультации проекта нормативного правового акта: отсутствуют.

15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



Т.А. Григорьева