



**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 июля 2024 года

г. Находка

№ 1594

**О проведении электронного аукциона  
по продаже жилых помещений  
муниципального жилищного фонда  
Находкинского городского округа**

На основании ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, решений Думы Находкинского городского округа от 25.03.2020 № 567-НПА «О порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа», от 29.05.2024 № 338 «О внесении изменения в приложение к решению Думы Находкинского городского округа от 26.01.2022 № 1012 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа, подлежащих продаже», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу посредством проведения электронного аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, принадлежащего на праве

собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ, жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа, согласно перечню (приложение).

2. Определить начальную цену продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью «Результат» об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости согласно перечню (приложение).

3. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению электронного аукциона по продаже муниципальных жилых помещений, согласно перечню (приложение), в соответствии с действующим законодательством.

4. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) разместить информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа, согласно приложению, на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением данного постановления «О проведении электронного аукциона по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

Приложение

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 03 июля 2024 года № 1594

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа, подлежащих продаже**

№ п/п	Вид объекта	Местоположение	Этаж, количество комнаты, общая площадь	Кадастровый номер	Не являются благоустроенными применительно к условиям Находкинского городского округа	Начальная цена/дата, номер отчета об оценке рыночной стоимости жилых помещений
1	2	3	4	5	6	7
1	комната	Приморский край, г. Находка, ул. Береговая, д. 12, пом. 16	1 этаж, комната, 20,2 кв.м	25:31:010407:2888	отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение	400 000,00 (четыреста тысяч) рублей / от 13.06.2024 № 212/06-24
2	комната	Приморский край, г. Находка, ул. Береговая, д. 12, к. 36	1 этаж, комната, 33 кв.м	25:31:010407:2820	отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение	700 000,00 (семьсот тысяч) рублей / от 13.06.2024 № 213/06-24
3	комната	Приморский край, г. Находка, ул. Горького, д. 18, пом. 24	1 этаж, комната, 12 кв.м	25:31:010209:3508	отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение	303 000,00 (триста три тысячи) рублей / от 13.06.2024 № 214/06-24

1	2	3	4	5	6	7
4	комната	Приморский край, г. Находка, ул. Горького, д. 18, пом. 27	1 этаж, комната, 11,4 кв.м	25:31:010209:3513	отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение	287 000,00 (двести восемьдесят семь тысяч) рублей / от 13.06.2024 № 215/06-24
5	комната	Приморский край, г. Находка, ул. Горького, д. 18, пом. 43	2 этаж, комната, 10,9 кв.м	25:31:010209:3533	отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение	330 000,00 (триста тридцать тысяч) рублей / от 13.06.2024 № 216/06-24
6	комната	Приморский край, г. Находка, ул. Седова, д.13, к. 41	2 этаж, комната, 12,6 кв.м	25:31:010210:3302	отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение	200 000,00 (двести тысяч) рублей / от 13.06.2024 № 217/06-24
7	квартира	Приморский край, г. Находка, ул. Седова, д.10, кв. 10	1 этаж, квартира, 65,1 кв.м	25:31:010210:5221	отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение	1 706 000,00 (один миллион семьсот шесть тысяч) рублей / от 13.06.2024 № 218/06-24
8	квартира	Приморский край, г. Находка, ул. Седова, д.12, кв. 10	1 этаж, квартира, 64,8 кв.м	25:31:010210:2752	отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение	1 698 000,00 (один миллион шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей / от 13.06.2024 № 219/06-24
9	комната	Приморский край, г. Находка, ул. Седова, д.11, ком. 1	1 этаж, комната, 13 кв.м	25:31:000000:8011	отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение	188 000,00 (сто восемьдесят восемь тысяч) рублей / от 13.06.2024 № 220/06-24
10	часть жилого блокирован ного трехкварти рного дома	Приморский край, г. Находка, ул. Изумрудная, д.36, кв. 3	2 этажа, 124,5 кв.м	25:31:010206:4254	отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение	9 092 000,00 (девять миллионов девяносто две тысячи) рублей / от 13.06.2024 № 221/06-24