

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа

26.06.2024

г. Находка

4/2024

Председательствовал: первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа Я.В. Кудинова

Присутствовали: 24 человека очно, в том числе 17 человек - члены Совета (список прилагается).

«Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа» - далее по тексту «Совет».

1. Об итогах контрольно (надзорной) деятельности на территории Находкинского городского округа за 2023 год

(Добровольская, Баренбаум, Устюгова, Аникина)

1. Принять к сведению информацию:

1.1. Заместителя начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю в г. Находка Добровольской Е.С.

1.2. Начальника Юго-Восточного отдела по ветеринарному и карантинному фитосанитарному надзору Управления Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области Баренбаума Д.Ю.

1.3. И.о. начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Находка Третьякова А.А.

1.4. Заместителя начальника управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа о проведённых мероприятиях по всем видам муниципального контроля Аникиной Н.А.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать представителям органов государственного контроля и надзора усилить информационную активность по формированию положительного образа контрольных (надзорных) органов среди предпринимательского сообщества.

2. О проекте решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе»

(Неводова)

Начальник отдела договорных отношений МКУ «Находка ДАГиЗ» Неводова М.Р. представила проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе».

Акцентировала внимание на том, что за время действия указанного решения при неизменности ставок аренды неоднократно снижалась кадастровая стоимость земли, при этом изменилась экономическая ситуация в стране, наблюдается динамика повышения уровня потребительских цен, а также уровень инфляции. Арендная плата является одним из источников формирования доходов бюджета Находкинского городского округа. Выполнение органом местного самоуправления своих функций, поддержание экономической стабильности в Находкинском городском округе, непрерывное социально-экономическое развитие невозможно без наличия соответствующей финансовой базы, основу которой составляют доходы бюджета, одним из которых является арендная плата за земельные участки.

Новые ставки арендной платы определены на основании отчета ООО «Экономбюро» «О выполнении расчета и экономического обоснования ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе».

Как следует из отчета, наибольшее увеличение среднегодовой величины арендной платы на 1 кв.м площади земельного участка произойдет для земельных участков с видами разрешенного использования:

- размещение объектов делового управления, банковской и страховой деятельности – на 99,49 руб./кв.м в год или с 198,99 руб. до 298,48 руб.;
- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей – на 41,22 руб./кв.м в год или с 17,67 руб. до 58,89 руб. за 1 кв.м;
- размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных

площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п. – на 33,37 руб./кв.м в год или с 100,11 руб. до 133,48 руб. на 1 кв.м;

- размещение объектов производственной деятельности на - 11,34 руб. кв./м в год или с 8,51 руб. до 19,85 руб. за 1 кв.м;

Для размещения объектов транспорта, связи и предоставления коммунальных услуг – на 10,29 руб./кв.м или с 8,05 руб. до 18,34 руб. за 1 кв.м.

Увеличение арендной платы в расчете на 1 кв.м площади земельного участка по другим видам разрешенного использования земельных участков составит менее 10 руб. за 1 кв. м площади участка в год.

РЕШИЛИ:

1. Секретариату Совета направить проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе» с приложением экономического обоснования ставок арендной платы за пользование земельными участками в Находкинском городском округе.

Срок: до 27.06.2024.

2. Рекомендовать членам Совета:

2.1. Ознакомиться с проектом решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе».

2.2. Информацию направить в секретариат Совета.

Срок: до 05.07.2024.

3. О проведении бизнес-встречи на тему «Актуальные меры государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Приморском крае»

(Аникина)

Заместитель начальника управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа Аникина Н.А. проинформировала о том, что администрация Находкинского городского округа, Находкинское местное отделение ПКО «ОПОРА России» и Центр поддержки предпринимательства Приморского края АНО «Центра поддержки предпринимательства Приморского края» проведет 3 июля 2024 года бизнес-встречу на

тему «Актуальные меры государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Приморском крае».

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать членам Совета:

1.1. Принять участие в бизнес-встрече «Актуальные меры государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Приморском крае».

1.2. Проинформировать бизнес о проведении бизнес-встречи на территории Находкинского городского округа на тему «Актуальные меры государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Приморском крае».

Первый заместитель главы администрации
Находкинского городского округа,
заместитель председателя Совета



Я.В. Кудинова

СПИСОК**участников заседания Совета по развитию малого и среднего
предпринимательства при главе Находкинского городского округа***26.06.2024- с 15.00 до 16.00 часов**Администрация Находкинского городского округа*

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | КУДИНОВА
Яна Викторовна | первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа, заместитель председателя Совета; |
| 2 | ПАК
Сергей Вячеславович | управляющий торгово-развлекательным комплексом «Сити Центр», заместитель председателя Совета |
| 3 | АНИКИНА
Наталья Александровна | заместитель начальника управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа |
| 4 | ОБИЩЕНКО
Софья Аркадьевна | главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа», секретарь Совета |
| 5 | ЕМЕЛЬЯНЕНКО
Ирина Геннадьевна | главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа» |
| 6 | ОРЛОВА
Валерия Сергеевна | главный специалист 1 разряда управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа |
| 7 | НЕВОДОВА
Марина Руслановна | начальник отдела договорных отношений МКУ «Находка ДАГиЗ» |

- 8 **МАЛЫШЕВА**
Ольга Анатольевна заместитель начальника договорных отношений
МКУ «Находка ДАГиЗ»
- 9 **ДОБРОВОЛЬСКАЯ**
Елена Сергеевна заместитель начальника территориального
отдела Управления Роспотребнадзора по
Приморскому краю в г. Находка
- 10 **ТРЕТЬЯКОВ**
Алексей Александрович начальник отдела надзорной деятельности и
профилактической работы г. Находка
Управления надзорной деятельности главного
управления МЧС России по Приморскому краю
- 11 **БАРЕНБАУМ**
Дмитрий Юрьевич заместитель начальника отдела пограничного
ветеринарного контроля на государственной
границе Российской Федерации и транспорте

Члены Совета по развитию малого и среднего предпринимательства

- 12 **ВОТЧАЛ**
Александр Васильевич директор общества с ограниченной
ответственностью «Омега-4» (по согласованию);
- 13 **ГЕРУС**
Алексей Александрович генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «327 Специализированный Завод
Малого Судостроения» (по согласованию);
- 14 **ДУДНИКОВ**
Вячеслав Витальевич генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «Арт-Габбро», член
Находкинского отделения при ПКО
Общероссийская общественная организация «Опора
России» (по согласованию);
- 15 **КАТИН**
Владимир Александрович управляющий бизнеса Находкинского филиала
общества с ограниченной ответственностью «Вирэй-
Восточный» (по согласованию);
- 16 **КОВАЛЬЧУК**
Ольга Владимировна директор общества с ограниченной
ответственностью «РА «Вирго-груп» (по
согласованию);
- 17 **КОЗЛОВСКИЙ**
Иосиф Владиславович генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «ВСК» (по согласованию);
- 18 **КРУГЛИЦКИЙ**
Игорь Анатольевич менеджер обособленного подразделения в г.
Находка общества с ограниченной
ответственностью «Технониколь» (по
согласованию);
- 19 **ЛУНЕВ**
Евгений Иванович председатель Совета потребительского кооператива
«Дальневосточное деловое партнерство»; (по

- согласованию);
- 20 **НАГИН**
Сергей Юрьевич физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (по согласованию);
- 21 **ПАСТУШЕНКО**
Максим Владимирович Генеральный директор ООО «ЭкоСервис»;
- 22 **ТРЕМБОВЛЕВ**
Артем Леонидович генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Мебларус» (по согласованию);
- 23 **УСИК**
Ольга Вячеславовна индивидуальный предприниматель (по согласованию);
- 24 **ШИНГАРЕВ**
Денис Вячеславович генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Бридж Брокер» (по согласованию).