

## ПРОТОКОЛ № 5

### заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

27 июня 2024 года

г. Находка

15:00

Председательствующий: Якименко Лариса Александровна – заместитель главы администрации Находкинского городского округа, инвестиционный уполномоченный Находкинского городского округа.

Присутствовали: 36 человек, в т.ч. 16 членов Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 26 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

---

#### **I. О ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха в г. Находка Приморского края», инициатор ООО «Центр развития туризма» ИНН 2508135308**

---

(Надточей, Якименко, Харькина, Кудинова)

1. Принять к сведению информацию заместителя генерального директора ООО «Центр развития туризма» А.В. Надточей об инвестиционном проекте «Строительство базы отдыха в г. Находка Приморского края».

2. ООО «Центр развития туризма» предоставить в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) «Дорожную карту» с очередностью мероприятий по срокам реализации инвестиционного проекта в срок до 15.07.2024.

3. ООО «Центр развития туризма» организовать выезд в ООО «КРДВ Приморье» для обсуждения дальнейшей реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха в г. Находка Приморского края».

4. ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) направить в администрацию Находкинского городского округа (Л.А. Якименко) «Дорожную карту» с очередностью мероприятий по срокам реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха в г. Находка Приморского края» в срок до 18.07.2024.

#### **II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом в районе ул. Астафьева, 111а на территории г. Находки», инициатор ООО «Академия недвижимости» ИНН 2537135430**

---

(Савченко, Якименко, Кудинова, Харькина, Кузнецов, Пак, Аникина, Рой)

1. Принять к сведению информацию генерального директора ООО «Академия недвижимости» А.Н. Савченко об инвестиционном проекте «Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом в районе ул. Астафьева, 111а на территории г. Находки».

2. ООО «Академия недвижимости» предоставить в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) «Дорожную карту» с очередностью мероприятий по срокам реализации инвестиционного проекта в срок до 31.07.2024;

3. ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) направить администрацию Находкинского городского округа (Л.А. Якименко) «Дорожную карту» с очередностью мероприятий по срокам реализации инвестиционного проекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом в районе ул. Астафьева, 111а на территории г. Находки» в срок до 02.08.2024.

4. Рекомендовать ООО «Академия недвижимости» (А.Н. Савченко) принять участие в Бизнес-встрече «Актуальные меры государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Приморском крае», которая состоится 03.07.2024. За дополнительной информацией обратиться в управление потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа (Н.А. Аникина).

---

**III. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство склада-магазина оптовой торговли, расположенный в 50 м на запад от жилого дома по ул. Шоссейная,143 в г.Находка», инициатор ООО «Стройподряд» ИНН 2540228130**

---

(Распутный, Богданов, Берг, Якименко, Харькина, Кудинова)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Стройподряд» И.А. Распутного об инвестиционном проекте «Строительство склада-магазина оптовой торговли, расположенный в 50 м на запад от жилого дома по ул. Шоссейная,143 в г.Находка».

2. ООО «Стройподряд» в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев):

- предоставить откорректированную «Дорожную карту» с очередностью мероприятий по срокам реализации инвестиционного проекта в срок до 15.07.2024;

- получить и предоставить копию разрешения на строительство объекта «Склада-магазина оптовой торговли» не позднее 30.09.2024.

3. ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) направить в администрацию Находкинского городского округа (Л.А. Якименко) «Дорожную карту» с очередностью мероприятий по срокам реализации инвестиционного проекта «Строительство склада-магазина оптовой торговли, расположенный в 50 м на запад от жилого дома по ул. Шоссейная, 143 в г. Находка» в срок до 18.07.2024.

---

**IV. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство, ремонт ОКС в городе Находке», инициатор ООО «Империя - База Энергострой» ИНН 2508135756**

---

(Соколов, Харькина, Якименко, Кудинова, Солдаткина, Мильченко)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Империя - База Энергострой» В.В. Соколова об инвестиционном проекте «Строительство, ремонт ОКС в городе Находке».

2. ООО «Империя - База Энергострой» (С.В. Чистяков) оплатить задолженность по арендной плате земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:0138 в полном объеме с учетом пени в срок до 15.07.2024.

3. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (И.В. Солдаткина) сообщить в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) о произведенной оплате за земельный участок с кадастровым номером 25:31:010406:0138.

4. ООО «Империя - База Энергострой» (С.В. Чистяков) после оплаты выехать в ООО «КРДВ Приморье» (Дунаев А.Л.) для обсуждения расторжения соглашения СПВ-1600/19 от 11.10.2019 в срок до 17.07.2024.

5. ООО «КРДВ Приморье» (Дунаев А.Л.) рекомендовать рассмотреть вопрос о расторжении соглашения с резидентом СПВ – ООО «Империя - База Энергострой» и направить решение о расторжении соглашения в администрацию Находкинского городского округа.

И.о. главы Находкинского городского округа



Я.В. Кудинова