

## ПРОТОКОЛ № 2

### заседания Инвестиционного совета при главе Находкинского городского округа

14 августа 2024 года

г. Находка

16:00

Председательствовал: Магинский Тимур Владимирович – глава Находкинского городского округа.

Присутствовали: 45 человек, в т.ч. 17 членов Инвестиционного совета из общего числа состава Совета 26 человек, что составляет не менее 2/3, кворум соблюден (список прилагается).

---

#### **I. Реализация проекта благоустройства общественного пространства вокруг озера Соленого на территории Находкинского городского округа**

---

(Магинский, Браташ, Устинов, Мартынов, Василенко, Салтыков, Булакова, Мильченко, Губаль)

1. Принять к сведению информацию главы Находкинского городского округа (Магинского Т.В.) о дальнейшем социально-экономическом развитии Находкинского городского округа и реализации на территории города проекта благоустройства общественного пространства вокруг озера Соленого (прилагается).

2. Принять к сведению информацию директора ООО «Соната» (Мартынова А.В.) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство объектов спортивного назначения, жилых комплексов, комплекса дошкольного и начального образования, здания общественного питания на территории г. Находка», о существующей проблеме по вопросу организации проезда и согласование проекта строительства моста.

3. Заместителю главы администрации Находкинского городского округа (Браташу Д.М.) совместно с директором ООО «Соната» Мартыновым А.В. провести рабочую встречу и ускорить рассмотрение вопроса по строительству автомобильного моста от территории ТЦ «Апельсин» к территории многоквартирной жилой застройки в рамках инвестиционного проекта ООО «Соната» за счет средств инвестора.

4. Принять к сведению информацию руководителя ООО «Азимут» (Василенко В.М.) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство торгового центра

в районе рынка Балкия г. Находка» со сроком реализации до 2027 года, строительство жилого комплекса в районе проспекта Мира.

5. Принять к сведению информацию директора МКУ «Управление капитального строительства» (Устинова А.И.) о муниципальном земельном участке в районе проспекта Мира, с целью размещения предполагаемой площадки для проведения городских культурно - массовых мероприятий и установки сцены.

5.1. Начальнику отдела по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере внешних коммуникаций департамента по связям с общественностью и средствам массовой информации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления НГО» Долговой Т.А. организовать через средства массовой информации проведение опроса жителей города для обсуждения вопроса необходимости размещения площадки для проведения городских культурно - массовых мероприятий в районе озера Соленого на земельном участке муниципальной собственности.

6. Принять к сведению информацию управляющего ООО «Балкия» (Салтыкова П.П.) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство торгово-развлекательного центра в районе рынка Балкия г.Находка», благоустройства площадки для отдыха и патриотичной выставочной зоны с установкой экспонатов техники: танков, самолетов.

6.1. Решили поддержать инвестиционный проект «Строительство торгово-развлекательного центра в районе рынка Балкия г.Находка».

Итоги голосования:

«За» – 100;

«Против» – 0;

«Воздержались» – 0.

Решение по вопросу № 6.1. принято единогласно.

7. Принять к сведению информацию директора ООО «Маленькая страна» (Бурлаковой И.А.) о ходе реализации инвестиционного проекта «Спортивно-оздоровительный комплекс на территории г.Находка».

7.1. Заместителю главы администрации Находкинского городского округа (Якименко Л.А.) организовать рабочую встречу главы Находкинского городского

округа с представителями ООО «Маленькая страна» по вопросу дальнейшего развития территории и имущества.

8. Принять к сведению информацию представителя ООО «СЗ «Римэко» (Губаля Е.В.) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на территории г.Находка», планируемых сроках завершения работ по благоустройству набережной озера Соленого в 2025-2027 годах.

9. Принять к сведению информацию директора МКУ «Управление капитального строительства» (Устинова А.И.) о проекте дальнейшего благоустройства побережья озера Соленого в т.ч. модернизации котельной на озере Соленом и установке очистных сооружений.

10. Принять к сведению информацию главы Находкинского городского округа (Магинского Т.В.), директора МКУ «Управление капитального строительства» (Устинова А.И.) о реализации мероприятия Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Находкинского городского округа на период до 2030 года - проект берегоукрепления реки Каменка до озера Лебяжьего и запланированных мероприятиях по проведению инженерных изысканий для проектирования конструкций по защите территорий и объектов от негативного воздействия вод р. Каменки.

---

## **II. О внедрении Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на территории Находкинского городского округа**

---

(Якименко)

1. Принять к сведению информацию заместителя главы администрации Находкинского городского округа Л.А. Якименко о внедрении Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на территории Находкинского городского округа (прилагается).

2. Решили одобрить и продолжить достижение целей инвестиционного развития Находкинского городского округа в соответствии с:

- инвестиционной декларацией Находкинского городского округа;
- инвестиционной стратегией Находкинского городского округа до 2030 года;
- инвестиционным профилем Находкинского городского округа.

Итоги голосования:

«За» – 100;

«Против» – 0;

«Воздержались» – 0.

Решение по вопросу № 2. принято единогласно.

Глава Находкинского городского округа,  
председатель Инвестиционного совета



Т.В. Магинский

## **Выступление на инвестиционном совете**

### **Уважаемые члены совета, коллеги и предприниматели**

Сегодня на заседании Совета хочу обсудить с вами вопросы дальнейшего социально-экономического развития Находкинского городского округа. Они связаны с продолжением реализации долгосрочного плана развития и мастер-плана.

Наша основная цель сделать город комфортным для проживания и остановить отток населения. Перемены к лучшему в городе происходят, и, хочу отметить, что многое сделано не только за счет поддержки федерального центра, но и с участием крупнейших работодателей округа и субъектов малого предпринимательства, которые заинтересованы в повышении качества жизни горожан.

#### **СЛАЙД 1**

Сейчас происходит активное многофункциональное развитие территорий вокруг Соленого озера.

#### **СЛАЙД 2,3**

Это отражено в мастер-плане Находки и является первоочередными запросами жителей города и бизнеса. Проект развития территории, который представлен в мастер-плане включает комплексное благоустройство с созданием общественных пространств, парка, событийных и спортивных площадок; кафе, ресторанов, развлекательных центров. Торговую и развлекательную функцию будет дополнять жилая застройка и инвесторы уже определены.

#### **СЛАЙД 4**

Развитие и благоустройство территории вокруг озера началось со строительства торговых комплексов.

Хочу отметить, что первая инициатива благоустроить участок побережья на территории своего присутствия возникла у предпринимателей – владельцев Сити – центра, ее продолжили собственники торгового центра Клен.

#### СЛАЙД 5

С момента открытия Сити-центра, его территория очень востребована, как место отдыха и прогулок для жителей соседнего микрорайона, а также для проведения различных общегородских мероприятий разной направленности.

В целях дальнейшего развития территории, в 2020 году был разработан Проект благоустройства прилегающей территории вокруг озера Соленое в целях создания объекта туристической инфраструктуры, его заказчиком выступила «Международная спортивная академия им. Максима Куликова».

#### СЛАЙД 6

Работы по благоустройству проводились в три подэтапа, начиная с 2021 года за счет краевого и местного бюджетов. В 2023 году за счет средств федеральной субсидии был полностью выполнен первый этап благоустройства побережья озера Соленое. Общая сумма бюджетных средств, направленных его выполнение составила более 380 млн.руб.

Протяженность благоустроенной муниципальной набережной составляет 2,5 км, участков побережья у торговых центров Клен и Сити-центр еще порядка полукилометра. В общей сложности благоустроено уже 3 км побережья озера Соленого.

#### СЛАЙД 7

По традиции, встречу нового 2024 года мы организовали именно на набережной озера Солёного. Была установлена 18-метровая ёлка, залит

каток, организована праздничная торговля, выступления творческих коллективов, проведены развлекательные мероприятия и новогодние игры.

На текущий момент на набережной озера Соленое мы можем проводить большое количество культурно-досуговых, спортивных, молодежных, детских и патриотических мероприятий.

Для гостей города это общественное пространство является местом посещения как городская набережная.

Для жителей микрорайона - это повод провести больше времени на свежем воздухе, принять участие в общественной жизни города, использовать возможности пространства для ведения здорового образа жизни.

Для экономики города – это развитие предпринимательской активности и обеспечение инвестиционной привлекательности.

#### СЛАЙД 8

Начиная с 2023 года, благоустроенная территория повысила интерес предпринимателей для размещения бизнеса именно в этом районе.

В этом районе города самая высокая цена квадратного метра, активно развиты сервисы и торговля. Благоустройство территории, развитие рыночной и социальной инфраструктуры обеспечивает рост этих показателей.

#### СЛАЙД 9

Хочу отметить, что в рамках двадцать седьмого дальневосточного архитектурного фестиваля «Дальневосточное Зодчество — 2024» в конкурсах лучших архитектурных произведений, которые были созданы на территории Дальнего Востока в 2022-2024 годах Находкинский проект благоустройства первого этапа прилегающей территории вокруг озера Солёного получил серебряный диплом.

## СЛАЙД 10

Вместе с тем, сложилась ситуация когда выйти на набережную по организованному доступу можно только в районе Сити-центра. Подходы со стороны торгового центра Апельсин и на протяжении всего участка обустроенной в 2021-2023 годах набережной, значительно ухудшают качество созданного пространства.

Мы пригласили на совет собственников и арендаторов земельных участков в районе набережной с целью обсудить и принять решение как совместными усилиями можно изменить ситуацию и обеспечить качественный проход и проезд к набережной, а также дальнейшее развитие всей территории.

## СЛАЙД 11

Это необходимо сделать потому что в планах - завершить полное благоустройство побережья озера Соленого – организовать прогулочную территорию вокруг всего озера и объединить с променадом аллеи Озерного бульвара чтобы обеспечить развитие потенциала Находки как города-курорта. Для получения господдержки инвестпроектов на Дальнем Востоке Правительством России установлено целевое значение - рубль бюджетных средств на 10 рублей частных инвестиций. Благодаря его выполнению мы и сформировали наши планы развития. Только бюджетными средствами реализовать этот масштабный проект будет невозможно.

Вы, как собственники и арендаторы должны быть заинтересованы в ее эффективном использовании, город – в том, чтобы обеспечить создание нового благоустроенного и современного центра Находки.

Еще один аспект - развитие этого района не только в наших долгосрочных планах, это территория особого внимания Губернатора

Приморского края О.Н. Кожемяко. Полное благоустройство побережья озера Соленого – одно из его поручений.

**Благодарю за внимание**

СЛАЙД 12

Теперь предлагаю выступить с предложениями и инициативами как членам Совета, так и собственникам и арендаторам земельных участков вокруг озера Соленого.

**О внедрении Стандарта деятельности  
органов местного самоуправления Приморского края  
по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском  
крае на территории  
Находкинского городского округа на 14.08.2024**

Добрый день, уважаемые члены Инвестиционного совета, предприниматели и коллеги!

**1 слайд**

В целях обеспечения исполнения Перечня поручений Президента РФ от 26.06.2021 № Пр-1096 по итогам Петербургского международного экономического форума распоряжением Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп в Приморском крае внедрен «Стандарт деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае».

**2 слайд**

В целях реализации инвестиционного стандарта Находкинского городского округа утверждены документы, с которыми можно ознакомиться на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Находка для инвестора».



**3 слайд**

**Региональный инвестиционный стандарт** – новая система поддержки инвестиционных проектов, разработанная Министерством экономического развития Российской Федерации.

Новый региональный стандарт сформирован на основе лучших практик работы субъектов с инвесторами и направлен на оптимизацию взаимодействия инвесторов с региональными органами власти.

**Цель и приоритеты:**

- сокращение сроков реализации инвестиционных проектов;
- увеличение притока инвестиций в регионы;
- формирование инфраструктуры эффективной коммуникации между бизнесом и местными властями;
- повышение инвестиционной привлекательности региона;
- защита прав инвесторов;
- повышение прозрачности системы поддержки предпринимателей.

В рамках реализации стандарта Находкинского городского округа:

1. Утверждена **Инвестиционная декларация Находкинского городского округа** (утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.02.2024 №379. "Об Инвестиционной декларации Находкинского городского округа", разработана в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, улучшения инвестиционного климата Находкинского городского округа путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории округа, привлечения внебюджетных средств в экономику округа, обеспечения гарантий защиты прав инвесторов, информирования инвесторов:

- об инвестиционном потенциале и целях инвестиционного развития Находкинского городского округа;
- об условиях ведения инвестиционной деятельности в Находкинском городском округе;
- о доступных механизмах поддержки инвестиционной деятельности в Находкинском городском округе.

#### **4 слайд**

**Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности в Находкинском городском округе являются:**

- Строительство и реконструкция морских терминалов (объектов инфраструктуры морского порта, используемых для осуществления операций с грузами, в том числе для их перевалки, обслуживания судов, иных транспортных средств и обслуживания пассажиров), внедрение и приобретение новейших технологий перевалки;
- Создание и реконструкция объектов социальной инфраструктуры (строительство и реконструкция объектов социальной сферы - образования, спорта, культуры и досуга);
- Совершенствование деятельности обрабатывающих отраслей промышленного производства (модернизация действующих производств и создание новых производственных мощностей, с расширением номенклатуры выпускаемой продукции; замена изношенного оборудования, автоматизация или механизация существующего производственного процесса, внедрение и приобретение наукоемких новейших технологий, материалов, оборудования);
- Развитие рыбопромышленного комплекса и аквакультуры (рыбоводства);
- Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, создание комфортной городской среды, повышение уровня благоустройства территории Находкинского городского округа (создание и развитие мест массового отдыха населения, организация детских и спортивных площадок; развитие парковочного пространства, развитие сети городских автомобильных дорог, транспортной инфраструктуры и т.д.);
- Развитие инфраструктуры туризма и отдыха;

- Развитие информационной инфраструктуры и инновационных отраслей;
- Развитие социального сервиса и бытовых услуг;
- Создание и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры, строительство жилья.

Ключевым показателем достижения целей инвестиционного развития является привлечение в экономику Находкинского городского округа в период до 2030 года более 200 млрд. рублей, а также создание порядка 11 тысяч новых рабочих мест во всех отраслях экономики.

2. Разработана **Инвестиционная стратегия Находкинского городского округа до 2030 года** (утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.06.2024 № 1376)

## 5 слайд

**Целевые показатели реализации Инвестиционной стратегии Находкинского городского округа до 2030 года**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование целевого показателя</b>	<b>2024 - 2026</b>	<b>2027 - 2030</b>
1.	Объем инвестиций в основной капитал (на конец периода, базовый год - 2022) млрд. руб.	123	213,7
2.	Инвестиции в основной капитал (без бюджетных инвестиций) на душу населения, (на конец периода, начиная с базового года) тыс. руб.	850,6	1461,7
3.	Количество новых рабочих мест за период, ед.	9482	11052
4.	Количество инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении (за период нарастающим итогом на конец периода), ед.	9	20
5.	Количество проектов, реализующихся совместно с институтами развития (нарастающим итогом на конец периода), ед.	5	10
6.	Количество инвестиционных площадок и для предоставления инвесторам (нарастающим итогом на конец периода), ед.	3	5
7.	Количество резидентов СПВ и TOP Находка (нарастающим итогом на конец периода), ед.	135	155

**3. Создан Инвестиционный комитет Находкинского городского округа** (утвержден постановлением администрации НГО от 26.12.2023 № 2702)

Инвестиционный комитет создан в целях:

- привлечения частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов на территории НГО;
- содействия инвестору в скорейшей реализации инвестиционных проектов на территории НГО;
- рассмотрение проблем, возникающих при реализации и сопровождении инвестиционных проектов на территории НГО.
- формирования благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности НГО.

**4. Утвержден свод инвестиционных правил** (План мероприятий (дорожная карта) по сокращению сроков оказания муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Находкинского городского округа, предусмотренных Сводом инвестиционных правил Приморского края, и по переводу таких услуг в электронный формат)

**5. Разработан Инвестиционный профиль Находкинского городского округа**- комплексный визуальный документ, включающий в себя наиболее важную для инвестора информацию из инвестиционной стратегии Находкинского городского округа, инвестиционной декларации, регламента сопровождения инвесторов.