

**Проект заключения  
по результатам экспертизы муниципального  
нормативного правового акта Находкинского городского округа**

Управление потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа в соответствии с разделом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утверждённого постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее – Порядок) проведена экспертиза МНПА: постановление администрации Находкинского городского округа от 27.06.2022 № 887 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, в аренду (безвозмездное пользование)»».

В рамках проведения экспертизы МНПА регулирующим органом было проведено исследование МНПА:

1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА: правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, физических лиц, в том числе, индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по письменному заявлению либо в форме электронного обращения.

1.1. Информация об изменении количества участников отношений в течение срока действия МНПА с указанием источников данных размещена на официальном сайте Находкинского городского округа, в разделе «Находка для инвестора», имущественная поддержка субъектов МСП и СОНКО: за период реализации МНПА количество участников увеличилось до 25.

2. Описание проблемы, на решение которой, направлен МНПА, и связанных с ней негативных эффектов: Получателями муниципальной услуги являются юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, физические лица, в том числе, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – получатели муниципальной услуги, заявители).

Одной из проблем, с которой сталкиваются получатели муниципальной услуги – это поиск помещения для осуществления деятельности. Настоящим регламентом, в соответствии с нормами законодательства, устанавливается стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, сроки и последовательность административных

процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, порядок, формы контроля за исполнением Регламента. Предоставление муниципального имущества в аренду обеспечивает арендаторам стабильность и уверенность в использовании помещений на весь срок договорных отношений, заключение договоров на новый срок.

2.1. Риски и предполагаемые последствия, связанные с существованием рассматриваемой проблемы с указанием источников данных: прекращение предпринимательской деятельности субъектами МСП, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», повышение расходной части бюджета Находкинского городского округа по содержанию имущества.

2.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов, обоснованность установленного МНПА регулирования: посредством принятия данного МНПА осуществляется строгое соблюдение процедуры (сроков, последовательности, состава) предоставления объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, в аренду (безвозмездное пользование);

2.3. Наличие затруднений при осуществлении предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, вызванных применением положений МНПА, с указанием источников данных: затруднения при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, вызванных применением положений МНПА: не выявлены.

3. Оценка изменений расходов и доходов.

3.1. Оценка изменений расходов и доходов бюджета Находкинского городского округа с указанием источников данных: положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета Находкинского городского округа не выявлены, поступление доходов в бюджет Находкинского городского округа от аренды муниципального имущества увеличилось на 2,5%, расходы на содержание помещений снизились на 2%.

3.2. Оценка фактических расходов (выгод) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с регулированием, предусмотренным положениями МНПА, с указанием источников данных: фактические расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с регулированием, предусмотренным положениями МНПА не предусмотрены, т.к. муниципальная услуга оказывается бесплатно.

4. Сведения об обязанностях, запретах и ограничениях, накладываемых на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, предусмотренные МНПА: предоставление необходимых документов для получения муниципальной услуги; требования, предъявляемые к заявителю установленные ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; отсутствие действующего договора аренды в отношении объекта;

5. Оценка эффективности достижения целей регулирования с указанием источников данных: за период реализации МНПА количество участников муниципальной услуги увеличилось на 25 участников.

6. Сведения о проведении публичных консультаций с указанием принятия или отклонения предложений и замечаний и обоснование принятого решения: публичные консультации проведены в период с 28.08.2024 по 24.09.2024. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

7. Выводы о наличии в МНПА положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, обоснование

сделанных выводов: в данном МНПА не содержатся положения, затрудняющие осуществление предпринимательской, индивидуальной и инвестиционной деятельности;

По результатам экспертизы не выявлено:

1. Положений вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, или способствующих их введению.

2. Положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, индивидуальной и инвестиционной деятельности из бюджета Находкинского городского округа.

3. Предложения о внесении изменений в МНПА отсутствуют.