**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по внесению изменений в документацию по планировке**

**территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.11.2020 № 1181,**

**в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией бухты Козьмина**

**и улицей Нижне-Набережной в городе Находке,**

**в микрорайоне «поселок Врангель»**

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**о характеристиках планируемого развития территории,**

**об очередности планируемого развития территории**

1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1.Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.11.2020 №1181 подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа Приморского края от 01.04.2024 № 781 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.11.2020 №1181».

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

* генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый распоряжением администрации Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА;
* правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155.

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской

Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Cведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3)положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4.Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

3) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

5) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

6) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства;

7) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

9) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

10) обоснование очередности планируемого развития территории;

11) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

На территории проектирования существуют объекты капитального строительства, данные в сведениях ЕГРН о которых отсутствуют. Также проектом предусмотрено размещение вспомогательной площадки для обслуживания участка марикультуры, убежище гражданской обороны, корридор коммуникаций для подключения убежища гражданской обороны, расширение автодороги (парковочный карман).

**Таблица 1**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм** | **Показатель** | **Статус** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующие объекты капитального строительства** | | | | |
| 1 | Административное здание ООО "Транснефть-Порт Козьмино" | м2 | 7209,8 | иные объекты |
| этажей | 4+цоколь |
| 2 | Резервуар для хранения топлива | м2 | 116,7 | иные объекты |
| 3 | Дизельная электростанция | м2 | 16,9 | иные объекты |
| 4 | КТП и ЩСУ. Насосная станция пожаротушения | м2 | 134 | иные объекты |
| 5 | Резервуар противопожарного запаса воды | м2 | 196,8 | иные объекты |
| 6 | Молниеотвод | м2 | 5,5 | иные объекты |
| 7 | Здание котельной | м2 | 46 | иные объекты |
| 8 | Буферная емкость | м2 | 17 | иные объекты |
| 9 | Модульная компрессорная станция | м2 | 9 | иные объекты |
| 10 | Частная автомобильная дорога | км | 3,5 | иные объекты |
| 11 | Линейный створ "Бухты Козьмина-Южный" передний створный знак | м2 | 400 | федерального значения |
| 12 | Линейный створ "Бухты Козьмина-Южный" передний створный знак | м2 | 400 | федерального значения |
| 13 | Линейный створ "Бухты Козьмина-Южный" передний створный знак | м2 | 400 | федерального значения |
| 14 | Линейный створ "Бухты Козьмина-Южный" передний створный знак | м2 | 400 | федерального значения |
| 15 | Парковка | м2 | 4741 | иные объекты |
| м/м | 85 |
| 16 | Парковка | м2 | 1617 | иные объекты |
| м/м | 29 |
| 17 | Парковка | м2 | 858 | иные объекты |
| м/м | 18 |
| **Проектируемые объекты капитального строительства** | | | | |
| 1 | Вспомогательная площадка для обслуживания участка марикультуры | м2 | 764 | иные объекты |
| 2 | Убежище гражданской обороны | м2 | 8656 | иные объекты |
| 3 | Коридор коммуникаций для подключения убежища гражданской обороны | м2 | 9325 | иные объекты |
| 4 | Расширение автодороги (парковочный карман) | м2 | 469 | иные объекты |

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Все принятые решения соответствуют ранее разработанной документации: Генеральному плану Находкинского городского округа и Правилам землепользования и застройки Находкинского городского округа.

В соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа, размещение объектов местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено. На рассматриваемой территории расположены производственные и коммунально-складские зоны, зоны инженерной инфраструктуры, зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Правилам землепользования и застройки Находкинского городского округа на рассматриваемая территории выделены зоны:

– зона отдыха и сохранения природных ландшафтов (цели выделения: обеспечение правовых условий сохранения природного ландшафта, для которого характерно отсутствие хозяйственной деятельности);

– зона инженерной инфраструктуры (цель выделения: обеспечение правовых условий использования участков сооружений связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией данных объектов по согласованию с уполномоченными);

– производственная зона.

Основные виды разрешенного использования недвижимости зоны отдыха и сохранения природных ландшафтов (Р-2):

1) земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

2) коммунальное обслуживание (3.1);

3) запас (12.3).

Основные виды разрешенного использования недвижимости производственной зоны (П-1):

1) производственная деятельность (6.0);

2) недропользование (6.1);

3) тяжелая промышленность (6.2);

4) автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

5) легкая промышленность (6.3);

6) фармацевтическая промышленность (6.3.1);

7) пищевая промышленность (6.4);

8) нефтехимическая промышленность (6.5);

9) строительная промышленность (6.6);

10) энергетика (6.7);

11) связь (6.8);

12) склады (6.9);

13) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

14) коммунальное обслуживание (3.1);

15) обеспечение научной деятельности (3.9);

16) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

17) деловое управление (4.1);

18) обслуживание автотранспорта (4.9);

19) объекты придорожного сервиса (4.9.1);

20) транспорт (7.0);

21) железнодорожный транспорт (7.1);

22) автомобильный транспорт (7.2);

23) водный транспорт (7.3);

24) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

25) земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

26) специальная деятельность (12.2).

Настоящим документом выделены зоны:

инженерной инфраструктуры;

озеленённых территорий;

коммунального назначения.

Минимальный отступ от красной линии согласно ПЗЗ – 0 метров. Расстояние между строениями уточняется на следующей стадии исходя из санитарно-гигиенических норм и правил безопасности. Максимальный коэффициент застройки – 0,8, максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4.

Проектное решение включает:

сохранение существующих элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории;

определение границ земельных участков под застройку;

благоустройство территории.

строительство инженерной инфраструктуры.

Настоящим проектом предлагается:

размещение вспомогательной площадки для обслуживания участка марикультуры ООО «Транснефть – Порт Козьмино»;

размещение убежища гражданской обороны;

размещение коридора коммуникаций для подключения убежища гражданской обороны;

расширение автодороги (парковочный карман).

На территории проектирования предусмотрено размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктур:

ливневая канализация протяженностью 228 м;

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

На участке проектирования нет существующих объектов общественного назначения. Размещение новых объектов социального, культурного и бытового назначения на данной территории не планируется.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Проектируемые линейные объекты транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются. С северо-западной границы проектируемой территории примыкает существующая улица местного значения Нижне-Набережная.

На территории проектирования движение автомобильного транспорта осуществляется по существующей улично-дорожной сети, образованной улицей Нижне-Набережной и частными автомобильными дорогами ООО «Транснефть – Порт Козьмино».

Так как Территория проектирования попадает в водоохранную зону моря 500м, все проезды в пределах водоохранной зоны моря из твердого покрытия (асфальтобетон).

Потребность в дополнительных парковочных местах для автомобильного транспорта отсутствует.

7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

7.1. Водоснабжение и водоотведение на территории проекта планировки и межевания существующее. (сети водоснабжения диаметром от 63-90 мм., канализация диаметром от 150мм.)

7.2. Отопление зданий на территории проекта планировки и межевания существующее – централизованное от котельной.

7.3. Сети электроснабжения существующие, от П/С «Козьмино2»

7.4. Инженерная подготовка территории не требуется (существует).

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

8.1. Для тушения пожаров предусматривается использование существующей водопроводной сети с пожарными гидрантами, а также силы пожарной охраны расположенные на нефтебазе.

8.2. Оползневые и обвальные процессы на территории не прогнозируются.

8.3 Водоотведение с проектируемой территории выполнено в соответствии с Техническими условиями.

8.4 Территория проектирования не подвержена подтоплению.

8.5 Интенсивность сейсмических воздействий в баллах для района строительства принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-18), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 8 баллов, что допустимо при соответствующем обосновании проектных решений. Объект проектирования граничит с береговой линией бухты Козьмина. Заплеск волн цунами над уровнем моря составляет по многолетним наблюдениям 0,6м. Так как минимальные отметки причалов над уровнем моря составляют 1,7м, то опасность цунами для данной территории отсутствует.

Приморский центр «Цунами» контролирует северную часть Японского моря и северо-западную часть Тихого океана. В рамках предотвращения катастроф, центр «Цунами» оперативно взаимодействует с сейсмологическим информационно-обрабатывающим центром Геофизической службы Российской академии наук. В задачи центра входит ряд действий по оперативному реагированию на сигналы о возможности возникновения цунами. Среди них можно выделить следующие:

-своевременное предупреждение органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, а также организаций и населения Дальневосточного Федерального округа об угрозе цунами;

-расчет распространения волн цунами и их характеристик, определение окончания угрожаемого периода и отмену предупреждений о цунами;

-организация непрерывных наблюдений за уровнем моря на гидрометеостанциях и постах для обнаружения волн цунами;

-накопление, анализ и обобщение информации о цунами.

8.6 Проектируемая территория не является источником техногенной опасности, но в соответствии с картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе Генерального плана Находкинского городского округа, территория проектирования расположена в зоне, подверженной риску возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера, связанной с аварией на пожаровзрывоопасном объекте – нефтебазе ООО «Транснефть – Порт Козьмино». В следствии чего территория ППМТ может быть подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (катастрофы). Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

* укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях.
* эвакуацию населения из зон ЧС;
* использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
* проведение мероприятий медицинской защиты;
* проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

8.7 Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: системы охранного оповещения.

9. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории проектирования установлены:

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

охранные зоны от линейных объектов инженерной инфраструктуры;

зоны санитарных разрывов от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

санитарно-защитные зоны.

Настоящим документом выделены дополнительные охранные зоны от линейных объектов инженерной инфраструктуры, а также береговые полосы (территория общего пользования). Также настоящим документом рекомендуются мероприятия по охране поверхностных водных объектов, которые включают в себя:

а) установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их на местности специальными информационными знаками в соответствии с Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

б) оборудование хозяйственных объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

в) иные мероприятия по охране поверхностных водных объектов.

Территория проектирования попадает в водоохранную зону моря 500м.

[«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/)

ВК РФ Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343/5a64531abe181f9ccf87022b85840976ad863c00/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Все вышеперечисленное соблюдается на территории проектирования.

10. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предусмотрена одна очередь освоения территории.

11. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

**Таблица 2**

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное**  **состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория | | | |
|  | Общая площадь территории проекта планировки в установленных границах | га | 50,962702 | 50,962702 |
| 1.1 | инженерной инфраструктуры | га | 2,27 | 2,27 |
| *%* | 4,4 | 4,4 |
| 1.2 | зеленых насаждений | га | 45,22 | 42,01 |
| % | 88,2 | 84,6 |
| 1.3 | коммунального назначения | га | 0,49 | 1,29 |
| *%* | 1 | 2,5 |
| 1.4 | тротуаров с асфальтобетонным покрытием | га | - | 0,09 |
| % | - | 0,2 |
| 1.5 | с щебеночным покрытием | га | 0,08 | 0,08 |
| % | 0,2 | 0,2 |
| 1.6 | береговой полосы | га | - | 0,95 |
| *%* | - | 1,9 |
| 1.7 | частные автодороги с твердым покрытием | га | 2,94 | 2,94 |
| *%* | 5,7 | 5,7 |
| 1.8 | улицы и проезды местного значения с твердым покрытием | га | 0,25 | 0,25 |
| *%* | 0,5 | 0,5 |
| 2 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 2.1 | протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе: | км | 3,84 | 3,84 |
| 2.1.1 | автомобильная дорога местного  значения - ул. Нижне-Набережной | км | 0.34 | 0.34 |
| 2.1.2 | частная автомобильная дорога | км | 3,5 | 3,5 |
| 2.2 | парковки | га | 0,2 | 0,9 |
| м/м | 79 | 211 |
| 3 | Инженерная инфраструктура | | | |
| 3.1 | электроснабжение |  |  |  |
| 3.1.1 | протяженность сетей, в том числе: | м | 906,6 | 916,6 |
| 3.2 | водоснабжение |  |  |  |
| 3.2.1 | протяженность сетей | м | 442 | 442 |
| 3.2.2 | обеспечение расчетных показателей водопотребления проектируемых объектов на территории | м3/сут | 3 | 3 |
| 3.3 | производственно-дождевая канализация |  |  |  |
| 3.3.1 | протяженность сетей | м | 768 | 768 |
| 3.4 | ливневой канализация |  |  |  |
| 3.4.1 | протяженность сетей | м | 2645 | 2826,9 |
| 3.5 | связь |  |  |  |
| 3.5.1 | протяженность сетей | м | 967,7 | 967,7 |

12. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Установление (изменение) красных линий проектом планировки не предусматриваются

13. Предложения по установлению сервитутов, публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах проектирования установлен публичный сервитут для доступа к земельным участкам 25:31:080002:721, 25:31:080002:720, 25:31:080002:714, 25:31:080002:719 створных знаков "Бухты Козьмина-Южный" и "Бухты Козьмина-Северный".

14. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

**Таблица 3**

| № п.п. | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2024 год | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь проектируемой территории – всего | га | **50,962702** | **50,962702** |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию | -"- | 1,0573 | 1,0573 |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

**Ведомость образуемых земельных участков**

**Таблица 4**

| **№ п/п** | **Кадастровый номер образуемого земельного участка, части земельного участка** | **Условный номер на чертеже межевания** | **Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания** | **Возможный способ образования земельного участка** | **Площадь образуемого земельного участка / части, кв.м.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 25:31:080002:  ЗУ1 | :ЗУ1 | Трубопроводный транспорт (7.5); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 3621 |
| 2 | 25:31:000000:7223(29):ЗУ2 | :7223(29):ЗУ2 | Трубопроводный транспорт (7.5); | Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 216 |
| 3 | 25:31:080002:ЗУ3 | :ЗУ3 | Трубопроводный транспорт (7.5); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 4384 |
| 4 | 25:31:000000:7223(29):ЗУ4 | :7223(29):ЗУ4 | Трубопроводный транспорт (7.5); | Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 434 |
| 5 | 25:31:000000:7223(38):ЗУ5 | :7223(38):ЗУ5 | Трубопроводный транспорт (7.5); | Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 654 |
| 6 | 25:31:080002:ЗУ6 | :ЗУ6 | Трубопроводный транспорт (7.5); | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 229 |
| 7 | 25:31:080002:ЗУ7 | :ЗУ7 | Трубопроводный транспорт (7.5); | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 29 |
| 8 | 25:31:080002:ЗУ8 | :ЗУ8 | Трубопроводный транспорт (7.5); | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 175 |
| 9 | 25:31:080002:ЗУ9 | :ЗУ9 | Трубопроводный транспорт (7.5); | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 73 |
| 10 | 25:31:080002:ЗУ10 | :ЗУ10 | Трубопроводный транспорт (7.5); | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 439 |
| 11 | 25:31:080002:ЗУ11 | :ЗУ11 | Трубопроводный транспорт (7.5); | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 319 |
| **Итого:** | | | | | **10 573** |

**Экспликация существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах разработки проекта межевания территории.**

В сведениях ЕГРН объектов капитального строительства в границах проектирования не имеется.

**Перечень существующих объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории**

На территории проектирования существуют объекты капитального строительства местного значения, данные о которых в сведениях ЕГРН отсутствуют.

Каталоги координат поворотных (характерных) точек границ, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

| Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:ЗУ1 площадью 3 621 кв.м | | |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| ***25:31:080002:ЗУ1*** | | |
| 1 | 314480,06 | 2242489,75 |
| 2 | 314492,97 | 2242632,93 |
| 3 | 314449,95 | 2242638,70 |
| 4 | 314448,94 | 2242634,69 |
| 5 | 314446,47 | 2242624,87 |
| 6 | 314474,05 | 2242621,18 |
| 7 | 314464,97 | 2242510,94 |
| 8 | 314438,94 | 2242511,75 |
| 9 | 314413,52 | 2242494,20 |
| 10 | 314433,01 | 2242571,50 |
| 11 | 314413,48 | 2242494,06 |
| 12 | 314413,65 | 2242494,19 |
| 1 | 314480,06 | 2242489,75 |

| Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:ЗУ3 площадью 4 384 кв.м | | |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| ***25:31:080002:ЗУ3*** | | |
| 1 | 314464,97 | 2242510,94 |
| 2 | 314474,05 | 2242621,18 |
| 3 | 314446,47 | 2242624,87 |
| 4 | 314433,01 | 2242571,50 |
| 5 | 314413,52 | 2242494,20 |
| 6 | 314438,94 | 2242511,75 |
| 1 | 314464,97 | 2242510,94 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:ЗУ6 площадью 229 кв.м | | |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| ***25:31:080002:ЗУ6*** | | |
| 1 | 314428,24 | 2242068,70 |
| 2 | 314426,40 | 2242073,65 |
| 3 | 314388,75 | 2242055,92 |
| 4 | 314390,67 | 2242050,48 |
| 1 | 314428,24 | 2242068,70 |

| Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:ЗУ7 площадью 29 кв.м | | |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| ***25:31:080002:ЗУ7*** | | |
| 1 | 314430,07 | 2242386,22 |
| 2 | 314429,44 | 2242389,13 |
| 3 | 314421,40 | 2242390,05 |
| 4 | 314422,58 | 2242385,54 |
| 1 | 314430,07 | 2242386,22 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:ЗУ8 площадью 175 кв.м | | |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| ***25:31:080002:ЗУ8*** | | |
| 1 | 314470,36 | 2242142,23 |
| 2 | 314471,93 | 2242144,60 |
| 3 | 314473,03 | 2242159,58 |
| 4 | 314473,29 | 2242165,90 |
| 5 | 314467,10 | 2242165,25 |
| 6 | 314462,99 | 2242141,64 |
| 1 | 314470,36 | 2242142,23 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:ЗУ9 площадью 73 кв.м | | |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| ***25:31:080002:ЗУ9*** | | |
| 1 | 314457,97 | 2242112,83 |
| 2 | 314464,47 | 2242133,34 |
| 3 | 314470,36 | 2242142,23 |
| 4 | 314462,99 | 2242141,64 |
| 1 | 314457,97 | 2242112,83 |

| Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:ЗУ10 площадью 439 кв.м | | |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| ***25:31:080002:ЗУ10*** | | |
| 1 | 314615,68 | 2243035,72 |
| 2 | 314633,29 | 2243061,00 |
| 3 | 314638,80 | 2243065,36 |
| 4 | 314638,79 | 2243065,36 |
| 5 | 314619,16 | 2243079,05 |
| 6 | 314617,90 | 2243074,48 |
| 7 | 314617,54 | 2243057,37 |
| 8 | 314614,47 | 2243036,77 |
| 1 | 314615,68 | 2243035,72 |

| Каталог координат поворотных (характерных) точек границ земельного участка 25:31:080002:ЗУ11 площадью 319 кв.м | | |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| ***25:31:080002:ЗУ11*** | | |
| 1 | 314644,16 | 2243069,61 |
| 2 | 314628,01 | 2243094,49 |
| 3 | 314619,79 | 2243081,34 |
| 4 | 314619,16 | 2243079,05 |
| 5 | 314638,79 | 2243065,36 |
| 6 | 314638,80 | 2243065,36 |
| 1 | 314644,16 | 2243069,61 |

Каталоги координат поворотных (характерных) точек границ, образуемых путем раздела с сохранением исходного в измененных границах.

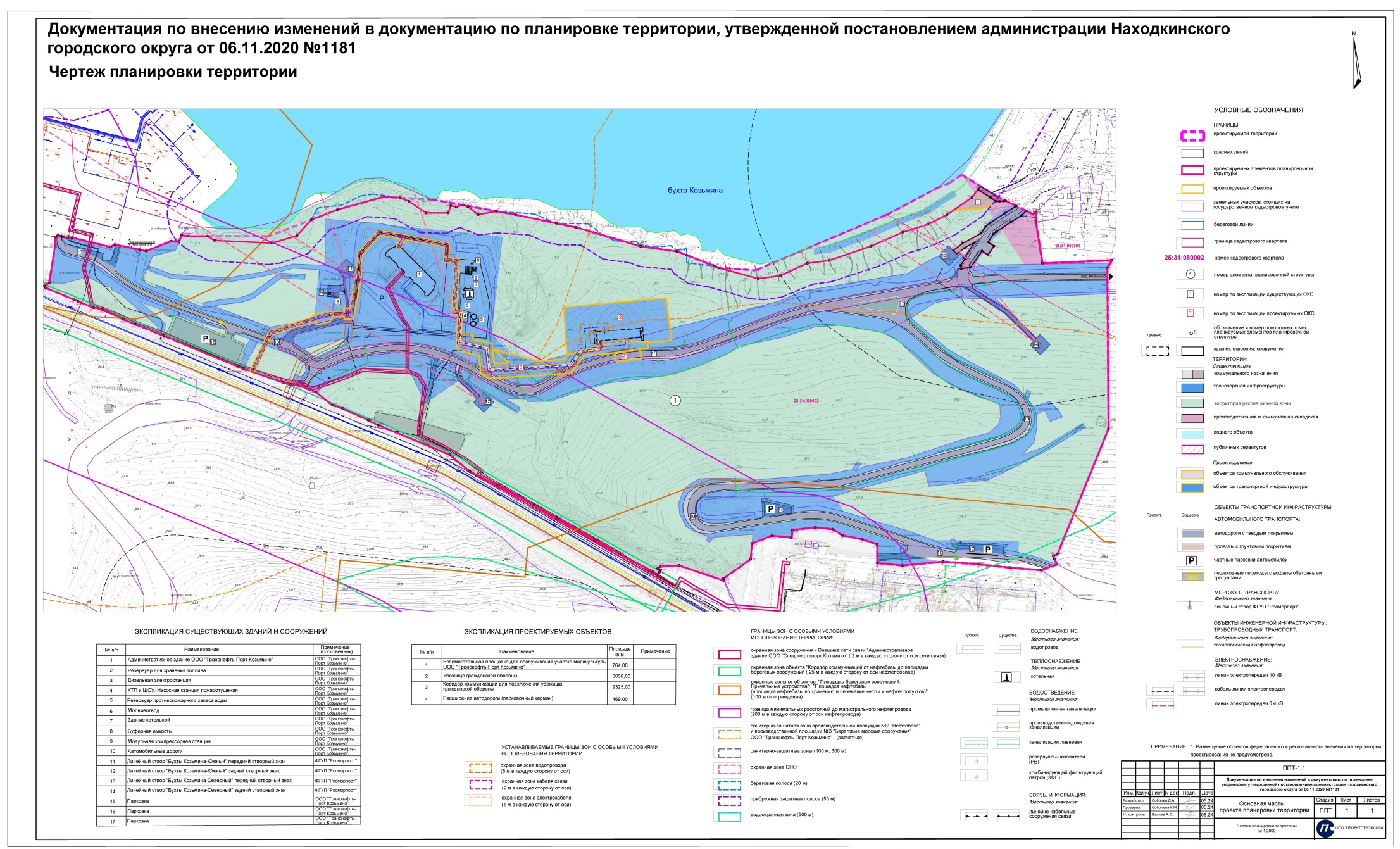
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Каталог коордиат поворотых (характерых) точек граиц земелього участка 25:31:000000:7223(29):ЗУ2 площадью 216 кв.м | | |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| 1 | 314446,46 | 2242624,87 |
| 2 | 314449,95 | 2242638,70 |
| 3 | 314434,20 | 2242640,81 |
| 4 | 314431,99 | 2242626,80 |
| 1 | 314446,46 | 2242624,87 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Каталог коордиат поворотых (характерых) точек граиц земелього участка 25:31:000000:7223(29):ЗУ4 площадью 434 кв.м | | |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| 1 | 314433,01 | 2242571,50 |
| 2 | 314446,47 | 2242624,87 |
| 3 | 314446,46 | 2242624,87 |
| 4 | 314431,99 | 2242626,80 |
| 5 | 314431,51 | 2242623,76 |
| 6 | 314431,09 | 2242612,63 |
| 1 | 314433,01 | 2242571,50 |

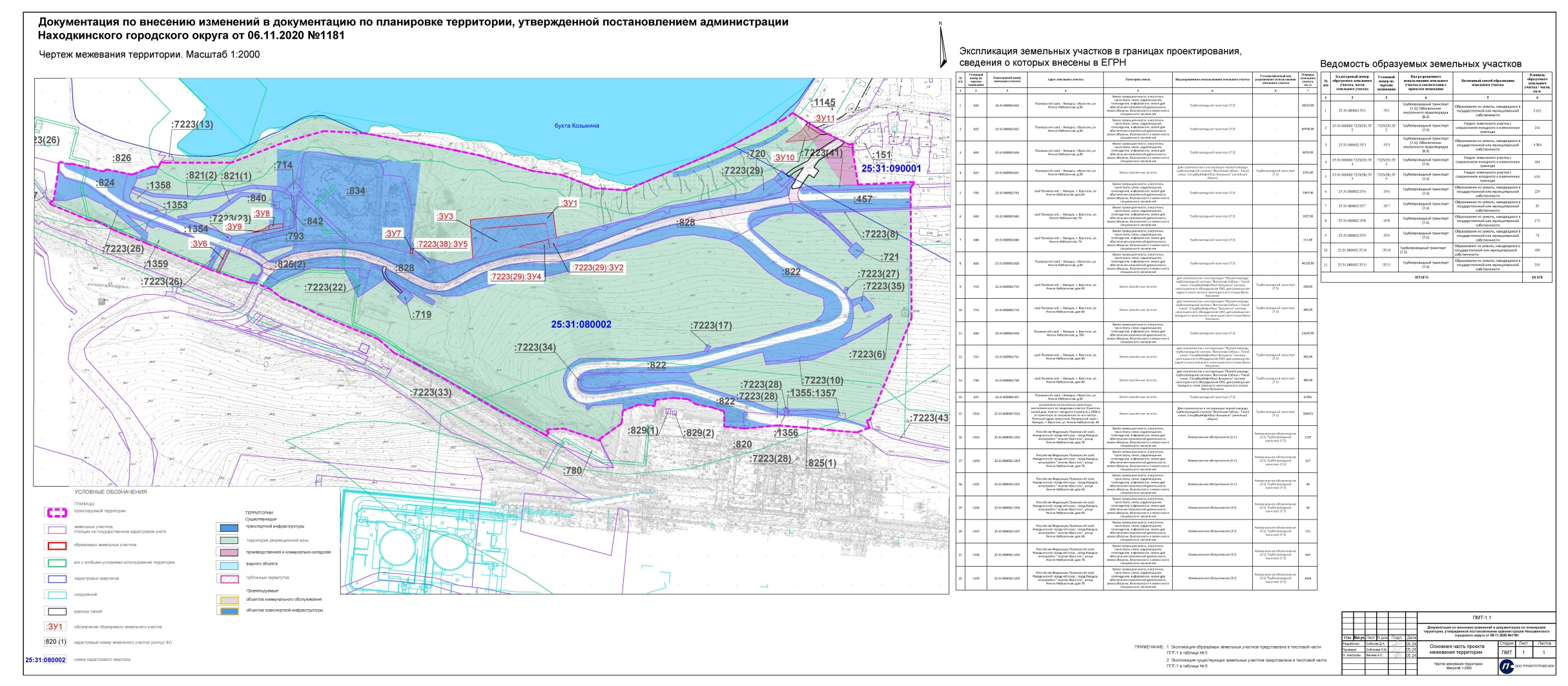
| Каталог коордиат поворотых (характерых) точек граиц земелього участка 25:31:000000:7223(38):ЗУ5 площадью 654 кв.м | | |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| 1 | 314421,04 | 2242391,42 |
| 2 | 314403,98 | 2242456,38 |
| 3 | 314391,83 | 2242415,88 |
| 4 | 314400,49 | 2242414,05 |
| 5 | 314402,14 | 2242413,23 |
| 6 | 314403,41 | 2242412,59 |
| 7 | 314412,19 | 2242400,24 |
| 8 | 314417,03 | 2242396,47 |
| 9 | 314446,47 | 2242624,87 |
| 10 | 314449,95 | 2242638,70 |
| 11 | 314446,46 | 2242624,87 |
| 1 | 314421,04 | 2242391,42 |

Каталог координат поворотных точек границы проектируемой территории.

| **№ точки** | **X** | **Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 314580,47 | 2241781,37 |
| 2 | 314579,28 | 2241786,24 |
| 3 | 314578,29 | 2241788,49 |
| 4 | 314576,76 | 2241794,95 |
| 5 | 314577,18 | 2241801,54 |
| 6 | 314563,95 | 2241855,27 |
| 7 | 314567,53 | 2241861,13 |
| 8 | 314560,45 | 2241895,53 |
| 9 | 314558,52 | 2241904,93 |
| 10 | 314572,08 | 2241939,80 |
| 11 | 314571,75 | 2241950,98 |
| 12 | 314580,53 | 2241954,78 |
| 13 | 314579,16 | 2241963,40 |
| 14 | 314579,16 | 2241990,85 |
| 15 | 314573,19 | 2242000,96 |
| 16 | 314569,43 | 2242081,25 |
| 17 | 314579,84 | 2242116,16 |
| 18 | 314602,21 | 2242136,37 |
| 19 | 314616,29 | 2242172,91 |
| 20 | 314633,97 | 2242236,56 |
| 21 | 314633,01 | 2242260,28 |
| 22 | 314628,00 | 2242272,82 |
| 23 | 314611,72 | 2242296,92 |
| 24 | 314611,72 | 2242328,12 |
| 25 | 314621,76 | 2242331,47 |
| 26 | 314620,10 | 2242339,10 |
| 27 | 314622,95 | 2242349,09 |
| 28 | 314620,39 | 2242355,40 |
| 29 | 314609,34 | 2242369,85 |
| 30 | 314613,85 | 2242394,66 |
| 31 | 314609,22 | 2242422,20 |
| 32 | 314597,17 | 2242479,23 |
| 33 | 314591,43 | 2242507,17 |
| 34 | 314564,91 | 2242597,34 |
| 35 | 314557,84 | 2242648,61 |
| 36 | 314537,19 | 2242702,00 |
| 37 | 314534,97 | 2242706,85 |
| 38 | 314519,75 | 2242762,11 |
| 39 | 314524,08 | 2242793,20 |
| 40 | 314541,44 | 2242830,72 |
| 41 | 314545,25 | 2242861,13 |
| 42 | 314565,29 | 2242920,07 |
| 43 | 314584,85 | 2242964,79 |
| 44 | 314595,69 | 2242999,56 |
| 45 | 314608,86 | 2243025,92 |
| 46 | 314633,29 | 2243061,00 |
| 47 | 314644,16 | 2243069,61 |
| 48 | 314633,14 | 2243087,31 |
| 49 | 314628,01 | 2243094,49 |
| 50 | 314627,68 | 2243099,69 |
| 51 | 314628,14 | 2243105,47 |
| 52 | 314628,75 | 2243107,94 |
| 53 | 314621,45 | 2243122,90 |
| 54 | 314614,55 | 2243137,03 |
| 55 | 314620,22 | 2243121,71 |
| 56 | 314611,23 | 2243107,20 |
| 57 | 314597,48 | 2243086,55 |
| 58 | 314592,98 | 2243080,56 |
| 59 | 314582,67 | 2243073,52 |
| 60 | 314568,64 | 2243047,50 |
| 61 | 314559,35 | 2243035,44 |
| 62 | 314554,78 | 2243040,15 |
| 63 | 314563,14 | 2243051,01 |
| 64 | 314570,99 | 2243065,54 |
| 65 | 314549,08 | 2243050,59 |
| 66 | 314547,81 | 2243051,52 |
| 67 | 314538,46 | 2243045,32 |
| 68 | 314533,62 | 2243046,14 |
| 69 | 314535,86 | 2243059,63 |
| 70 | 314558,52 | 2243075,17 |
| 71 | 314552,90 | 2243083,65 |
| 72 | 314565,40 | 2243091,94 |
| 73 | 314570,98 | 2243083,69 |
| 74 | 314582,46 | 2243091,53 |
| 75 | 314585,22 | 2243095,21 |
| 76 | 314598,61 | 2243115,31 |
| 77 | 314608,16 | 2243130,72 |
| 78 | 314609,89 | 2243146,60 |
| 79 | 314612,96 | 2243150,54 |
| 80 | 314613,18 | 2243150,70 |
| 84 | 314599,39 | 2243150,75 |
| 85 | 314541,36 | 2243159,78 |
| 86 | 314545,68 | 2243256,68 |
| 87 | 314535,17 | 2243250,75 |
| 88 | 314310,25 | 2243252,30 |
| 89 | 314134,78 | 2243180,76 |
| 90 | 314133,03 | 2243175,00 |
| 91 | 314128,14 | 2243176,70 |
| 92 | 314120,78 | 2243180,17 |
| 93 | 314112,60 | 2243157,93 |
| 94 | 314116,29 | 2243114,24 |
| 95 | 314120,89 | 2243069,49 |
| 96 | 314124,59 | 2243020,66 |
| 97 | 314119,20 | 2242963,75 |
| 98 | 314122,65 | 2242928,63 |
| 99 | 314148,63 | 2242928,46 |
| 100 | 314155,86 | 2242907,54 |
| 101 | 314161,21 | 2242879,98 |
| 102 | 314169,96 | 2242866,32 |
| 103 | 314172,44 | 2242841,81 |
| 104 | 314168,92 | 2242809,92 |
| 105 | 314158,16 | 2242808,47 |
| 106 | 314160,77 | 2242781,18 |
| 107 | 314149,90 | 2242753,13 |
| 108 | 314128,09 | 2242751,33 |
| 109 | 314100,83 | 2242712,90 |
| 110 | 314097,89 | 2242714,37 |
| 111 | 314119,24 | 2242651,24 |
| 112 | 314117,80 | 2242624,46 |
| 113 | 314114,84 | 2242621,14 |
| 114 | 314113,10 | 2242625,35 |
| 115 | 314106,26 | 2242621,65 |
| 116 | 314106,26 | 2242621,65 |
| 117 | 314110,86 | 2242614,81 |
| 118 | 314135,39 | 2242567,74 |
| 119 | 314153,94 | 2242532,51 |
| 120 | 314184,43 | 2242480,75 |
| 121 | 314203,62 | 2242448,10 |
| 122 | 314231,37 | 2242396,35 |
| 123 | 314250,20 | 2242358,17 |
| 124 | 314273,99 | 2242330,31 |
| 125 | 314315,18 | 2242229,99 |
| 126 | 314322,18 | 2242216,07 |
| 127 | 314338,46 | 2242180,36 |
| 128 | 314343,18 | 2242165,76 |
| 129 | 314361,35 | 2242142,67 |
| 130 | 314370,96 | 2242117,50 |
| 131 | 314371,82 | 2242106,44 |
| 132 | 314375,13 | 2242096,43 |
| 133 | 314394,27 | 2242040,48 |
| 134 | 314397,27 | 2242033,91 |
| 135 | 314440,13 | 2241929,41 |
| 136 | 314456,37 | 2241889,30 |
| 137 | 314463,06 | 2241873,06 |
| 138 | 314477,96 | 2241844,29 |
| 139 | 314479,25 | 2241831,29 |
| 140 | 314488,32 | 2241809,47 |
| 141 | 314488,32 | 2241809,47 |
| 142 | 314507,19 | 2241764,18 |
| 143 | 314509,49 | 2241762,47 |
| 144 | 314513,78 | 2241769,30 |
| 145 | 314566,57 | 2241777,65 |
| 146 | 314578,26 | 2241778,28 |

**Чертеж планировки территории**

**Чертеж межевания территории**

****