**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Находка«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

Администрация Находкинского городского округа, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», руководствуясь распоряжением администрации Находкинского городского округа от 26.06.2024г. № 422-р, на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору имущество Находкинского городского округа (транспортное средство) во временное владение и пользование за плату без предоставления услуг по его управлению им и его технической эксплуатации, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам на территории Находкинского городского округа на условиях, предусмотренных Договором. В аренду предоставляется следующее транспортное средство: идентификационный номер – Z7N4270A2PA000743, марка – КАВЗ, коммерческое наименование – 4270-А2, категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – категория D, категория в соответствии с ТР ТС 018/2011 – М3, номер двигателя (двигателей) – Р0199855, номер шасси (рамы) – отсутствует, номер кузова (кабины, прицепа) – Z7N4270A2PA000743, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, год изготовления – 2023, двигатели: двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) – ЯМ3, 53643, четырехтактный дизель, рабочий объем цилиндров (см3) – 6650, максимальная мощность (кВт) (мин-1) – 154,4 (2300), экологический класс – третий, масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 10315.

1.2. Срок аренды с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на 5 (пять) лет.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 1).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Находкинского городского округа.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Находкинского городского округа без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпидемнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору   
по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9.Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении возвратить арендуемое имущество не позднее трехдней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом   
4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,

- технический осмотр арендуемого имущества,

- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),

- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),

- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные   
в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок   
в соответствии с требованиями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю**

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные   
в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Находкинского городского округа.

**4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

4.2. Арендная плата за указанное в р.1 п.1.1 настоящего договора имущество производится путем безналичного перечисления ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца. Арендная плата должна поступить в указанный срок по следующим реквизитам: ИНН 2508020000, КПП 250801001, Получатель: УФК по Приморскому краю (администрация Находкинского городского округа л/сч 04203018020), Единый казначейский счет: 40102810545370000012, казначейский счет: 03100643000000012000, Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России **//** УФК по Приморскому краю**,** г. Владивосток,БИК 010507002, код ОКТМО 05714000, КБК 851 11105074040000120; ТП; МС.\_\_.20\_\_\_; «№ \_\_\_»; «от \_\_ .202\_.»; «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов»; «местный бюджет».

Размер ежемесячной арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, без учета НДС.

4.3. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами местного самоуправления Находкинского городского округа, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1*.* Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в бюджет Находкинского городского округа.

5.1.2.Арендатор возмещает в бюджет Находкинского городского округа убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в бюджет Находкинского городского округа.

При этом Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в бюджет Находкинского городского округа штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в бюджет Находкинского городского округа неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

**6. Порядок изменения, расторжения, прекращения**

**и продления Договора**

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к Договору.

Внесение иных изменений в Договор осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

**7. Иные условия**

7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Арендатор обязан за свой счет не позднее 10 дней с момента передачи транспортного средства по акту приема-передачи заключить ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 10 рабочих дней с момента передачи транспортного средства по акту приема-передачи.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств по договору, должны направляться по адресу, указанному в Договоре в разделе «Адреса и реквизиты сторон».

Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны гражданско-правовые последствия с момента доставки сообщения ей или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в случае, если оно поступило лицу, которому направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

7.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

7.9. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. Дополнительные условия**

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

**9. Юридические адреса и подписи сторон**

**Приложения к договору**:

1) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 1)

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Администрация Находкинского  городского округа  ИНН 2508020000  692904 Приморский край, г. Находка,  Находкинский проспект,16  т.8 (4236) 692 195, 699264  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение 1

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

АКТ  
приемки-передачи транспортного средства

|  |  |
| --- | --- |
| г. Находка | «       «                        г. |

 Администрация Находкинского городского округа , именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_г.,

с одной стороны и                                              , далее именуемый «Арендатор», в лице                                                                                              , действующего в соответствии с        №                     от «\_\_\_»                        г. с другой стороны составили настоящий акт по договору аренды транспортного средства №           от «     »                               г. (далее – Акт, Договор соответственно) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду следующее транспортное средство (далее – транспортное средство или имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Идентификационный номер |  |
| Марка |  |
| Коммерческое наименование |  |
| Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении |  |
| Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011 |  |
| Номер двигателя (двигателей) |  |
| Номер шасси (рамы) |  |
| Номер кузова (кабины, прицепа) |  |
| Цвет кузова (кабины, прицепа) |  |
| Год изготовления |  |
| Двигатель |  |
| Экологический класс |  |
| Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) |  |

Показания одометра на момент передачи:         км.

Марка и объем топлива в баке на момент передачи:                    .

1. Одновременно с имуществом Арендодатель передал Арендатору следующие принадлежности:

-         (наименование принадлежности)         -     (количество)    ;

-         (наименование принадлежности)         -     (количество)    .

1. Одновременно с имуществом Арендодатель передал Арендатору следующие документы:

-     (наименование документа)     (    (копия / оригинал)    );

-     (наименование документа)     (    (копия / оригинал)    ).

1. *(выбрать нужное)*

**- Имущество с принадлежностями осмотрено и проверено Арендатором, принято им без замечаний.**

**- Имущество с принадлежностями осмотрено и проверено Арендатором. Выявлены следующие не указанные в Договоре недостатки.**

**Недостатки, препятствующие использованию имущества в соответствии с Договором:** 1)                                                                                                                                                  ;

2)                                 (перечень недостатков, их характеристика)                                  .

**Недостатки, не препятствующие использованию имущества:** 1)                                                                                                                                      ;

2)                           (перечень недостатков, их характеристика)                          .

1. Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.
2. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| Администрация Находкинского  городского округа  ИНН 2508020000  692904 Приморский край, г. Находка,  Находкинский проспект,16  т.8 (4236) 692 195, 699264  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |