

ПРОТОКОЛ № 7

заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

31 июля 2024 года

г. Находка

15:00

Председательствующий: Якименко Лариса Александровна – заместитель главы администрации Находкинского городского округа, инвестиционный уполномоченный Находкинского городского округа.

Присутствовали: 30 человек, в т.ч. 16 членов Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 26 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

I. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство складского комплекса» инициатор ООО «Интеко Порт» ИНН 2508137979

(Гришан, Якименко, Евстратов, Куницкая, Мильченко)

1. Принять к сведению информацию руководителя ООО «Интеко Порт» (А.А. Гришана) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство складского комплекса».

2. ООО «Интеко Порт» (А.А. Гришану) направить в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаеву) **в срок до 10.08.2024:**

2.1. «Дорожную карту» с очередностью мероприятий по срокам реализации инвестиционного проекта «Строительство складского комплекса»;

2.2. ежеквартальный отчет резидента СПВ о статусе инвестиционного проекта «Строительство складского комплекса».

3. ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаеву) направить в администрацию Находкинского городского округа (Л.А. Якименко) «Дорожную карту» с очередностью мероприятий по срокам реализации инвестиционного проекта «Строительство складского комплекса» в срок до **13.08.2024**.

II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Устройство грузовых контейнерных площадок в г. Находка», инициатор ООО «Южно-Морской Контейнерный терминал» ИНН 2508134030

(Лаврентьев, Якименко, Фирсенков, Мильченко, Устинов, Сметанин, Сазонтова, Шевченко, Куницкая, Евстратов)

1. Принять к сведению информацию руководителя ООО «Южно-Морской Контейнерный терминал» (А.В. Лаврентьева) о ходе реализации инвестиционного проекта «Устройство грузовых контейнерных площадок в г. Находка».

2. Принять к сведению информацию директора МКУ «Находка ДАГиЗ» (В.А. Фирсенкова) о том, что участок у инвестора находится на правах долгосрочной аренды, сложность реализации проекта связана с логистикой т.к. автодорога выходит на Федеральную двухполосную дорогу, об установлении сервитута в отношении земельного участка (Приложение).

3. Рекомендовать ООО «Южно-Морской Контейнерный терминал» (А.В. Лаврентьеву) направить в адрес администрации Находкинского городского округа предложения с этапами строительства подъездной дороги.

4. Принять к сведению информацию начальника сетевого района Находкинского «РЭС» филиал АО «ДРСК» (В.И. Сметанина) об отсутствии в планах мероприятий для повышения мощности реконструкции электрической подстанции Гайдамак на 2024-2025гг.

5. Рекомендовать ООО «Южно-Морской Контейнерный терминал» (А.В. Лаврентьеву) направить запрос директору «ПЭС» АО «ДРСК» Мухину Е.М. для уточнения дополнительной информации о планируемых мероприятиях по реконструкции электрической подстанции Гайдамак.

III. О рассмотрении возможности передачи АО «Топливо-Бункерная Компания» в долгосрочную аренду муниципальных земель Находкинского городского округа, инициатор АО «Топливо-Бункерная Компания» ИНН 7728261635

(Воротников, Якименко, Фирсенков, Устинов, Евстратов, Шевченко, Кульпин)

1. Принять к сведению информацию руководителя АО «Топливо-Бункерная Компания» (А.М. Воротникова) о рассмотрении возможности передачи АО «Топливо-Бункерная Компания» в долгосрочную аренду муниципальных земель Находкинского городского округа.

2. Принять к сведению информацию директора МКУ «Находка ДАГиЗ» (В.А. Фирсенкова) о том, что земельный участок с кадастровым номером 25:13:000000:23 расположенный в границах Находкинского городского округа, относится к категории земель – земли лесного фонда.

3. Рекомендовать АО «Топливо-Бункерная Компания» (А.М. Воротникову):

3.1. подать заявку в адрес администрации Находкинского городского округа с предложением внести изменения в Генеральный план Находкинского городского округа об изменении функциональной зоны вышеуказанного земельного участка.

3.2. получить статус резидента Свободный порт Владивосток Находка для дальнейшего использования особых режимов таможенного, налогового и административного регулирования.

IV. Об официальном статистическом учете в системе государственной статистики в Российской Федерации. О декомпозиции показателя инвестиций в основной капитал по Находкинскому городскому округу

(Зубарева, Якименко)

1. Принять к сведению информацию главного специалиста департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства (Н.В. Зубаревой):

- об официальном статистическом учете в системе государственной статистики Российской Федерации;
- о плановом показателе объема инвестиций в основной капитал по Находкинскому городскому округу на 2024-2026 годы.

2. Руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации Находкинского городского округа (Мухамадиевой Е.А., Браташу Д.М., Ольшевой Т.В., Сергеевой Т.М., Сазонтовой И.П., Бондаренко Е.Е., Устинову А.И., Васиной Н.А., Арапову О.В., Распоповой С.В., Рою К.Е., Аникиной Н.А.) обеспечить своевременное предоставление достоверной отчетности в Федеральную службу государственной статистики своих подразделений, а также подведомственных учреждений.

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа



Л.А. Якименко

Об установлении сервитута

Управлением землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа подготовлено соглашение № 13-24 об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, которое было подписано с ООО «Южно-Морской Контейнерный терминал». Согласно п.1 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещение подъездной дороги на основании установленного сервитута, предполагает получение разрешения на строительство, на основании разработанной документации проекта планировки с учетом зон с особыми условиями использования территорий, территорий общего пользования, красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории в целях планируемого строительства линейного объекта, осуществляется в соответствии с гл. 5 Градостроительного кодекса.

СПИСОК
участников заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа

Администрация Находкинского городского округа
(актовый зал № 1)

31.07.2024

15:00

<u>№</u>	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
1.	ЯКИМЕНКО Лариса Александровна	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа, инвестиционный уполномоченный Находкинского городского округа, заместитель председателя Инвестиционного комитета;
2.	ЗУБАРЕВА Наталья Владимировна	- главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа», секретарь Инвестиционного комитета;
<i>Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа</i>		
3.	АНИКИНА Наталья Александровна	- заместитель начальника управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа;
4.	ЕВСТРАТОВ Владимир Николаевич	- депутат Думы Находкинского городского округа;
5.	ЖУРАВЛЁВА Анжелика Ивановна	- заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа;
6.	КУЛЬПИН Сергей Александрович	- заместитель директора по вопросам архитектуры и градостроительства МКУ

- «Находка ДАГиЗ»;
7. **КУНИЦКАЯ**
Наталья Владимировна - заместитель директора по сопровождению резидентов ООО «КРДВ Приморье» (ВКС);
 8. **КОРЕЙКИНА**
Галина Васильевна - руководитель общественной палаты Находкинского городского округа;
 9. **ЛЕМБЕТ**
Евгений Владимирович - директор МУП «Находка-Водоканал» г. Находки; депутат Думы Находкинского городского округа;
 10. **МИЛЬЧЕНКО**
Александр Иванович - депутат Думы Находкинского городского округа;
 11. **ПЕТРОШЕНКО**
Кристина Алексеевна - начальник управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;
 12. **ПАК**
Сергей Вячеславович - председатель Находкинского местного отделения Приморского краевого отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
 13. **РЫБАЛЬЧЕНКО**
Евгений Викторович - директор Находкинского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»;
 14. **РОЙ**
Константин Евгеньевич - директор МКУ «Управление городским хозяйством»;
 15. **ФИРСЕНКОВ**
Виктор Алексеевич - директор МКУ «Находка ДАГИЗ»;
 16. **ШЕВЧЕНКО**
Антон Владимирович - заместитель главы администрации Находкинского городского округа;

Приглашенные

17. **КАЙКО**
Кирилл Александрович - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов АНО «Инвестиционное агентство Приморского края» (ВКС);
18. **АЛЕКСАНДРОВА**
Светлана Юрьевна - заместитель начальника по вопросам дошкольного образования управления

образования администрации Находкинского городского округа;

19. **РАСПОПОВА**
Светлана Викторовна - заместитель начальника управления имуществом администрации Находкинского городского округа;
20. **ЗРЯЕВА**
Екатерина Сергеевна - специалист по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС);
21. **АРАПОВ**
Олег Васильевич - начальник управления по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации Находкинского городского округа;
22. **УСТИНОВ**
Алексей Иванович - директор МКУ «Управление капитального строительства»;
23. **САЗОНТОВА**
Ирина Петровна - начальник управления благоустройства администрации Находкинского городского округа;
24. **БОНДАРЕНКО**
Елена Евгеньевна - начальник управления бухгалтерского учёта и отчетности администрации Находкинского городского округа;
25. **ВАСИНА**
Наталья Анатольевна - заместитель начальника управления муниципальной службы и кадров администрации Находкинского городского округа;
26. **СЕРГЕЕВА**
Татьяна Михайловна - начальник управления информатизации администрации Находкинского городского округа;
27. **СМЕТАНИН**
Василий Игоревич - начальник сетевого района Находкинского «РЭС» филиал АО «ДРСК»;
28. **ГРИШАН**
Артём Анатольевич - генеральный директор ООО «Интеко Порт»;
29. **ЛАВРЕНТЬЕВ**
Алексей Владимирович - директор ООО «Южно-Морской Контейнерный терминал»;
30. **ВОРОТНИКОВ**
Алексей Михайлович - генеральный директор АО «Топливо-Бункерная Компания».