

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Инвестиционного совета при главе Находкинского городского округа

25 декабря 2024 года

г. Находка

15:00

Председатель: Магинский Тимур Владимирович – глава Находкинского городского округа.

Секретарь – Зубкова Т.Н.

Присутствовали: 27 человек, в т.ч. 17 членов Инвестиционного совета из общего числа состава Совета 26 человек, что составляет не менее 2/3, кворум соблюден (список прилагается).

I. Инвестиционное послание главы Находкинского городского округа на 2025 год.

Информирует: Магинский Тимур Владимирович – глава Находкинского городского округа.

1. Принять к сведению инвестиционное послание Главы Находкинского городского округа Магинского Т.В. на 2025 год (прилагается).

II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого дома» на территории Находкинского городского округа, п. Врангель, инициатор проекта АО «Восточный Порт»

Информирует: Альмакеев Олег Геннадьевич – представитель АО «Восточный Порт»

1. Принять к сведению информацию Альмакеева О.Г. о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого дома» для работников АО «Восточный Порт» на территории Находкинского городского округа микрорайон «Врангель».

Решили поддержать инвестиционный проект «Строительство жилого дома» на территории Находкинского городского округа микрорайон «Врангель».

Итоги голосования:

«За» – 100;

«Против» – 0;

«Воздержались» – 0.

Решение по вопросу № 2.1. принято единогласно.

Глава Находкинского городского округа,
председатель Инвестиционного совета

Т.В. Магинский

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Т.В. МАГИНСКОГО НА 2025 ГОД

Добрый день, уважаемые члены совета, предприниматели, партнеры и коллеги!

Обращаюсь к вам с Инвестиционным посланием на предстоящий год. Хочу рассказать об итогах реализации нашей инвестиционной программы в текущем году и перспективах, которые ожидают Находку в ближайшее время.

Итоги уходящего года показывают, что наш округ продолжает развиваться и становится более комфортным для проживания.

Находка входит в число лидеров в Приморском крае, обеспечивающих создание на своей территории благоприятных условий для инвестиционной деятельности и ведения бизнеса. В 2024 году по показателю объема инвестиций в основной капитал Находка заняла второе место после столицы Приморья.

В отраслевой структуре инвестиций доминирующее положение занимают капитальные вложения в развитие портовой инфраструктуры, строительство новых и модернизацию существующих производственных мощностей. Именно через морские терминалы Находки осуществляется перевалка каждой второй тонны грузов, прошедшей через порты Дальневосточного бассейна. Ежегодный показатель переработки грузов превышает 100 млн. тонн.

На Находкинском судоремонтном заводе продолжается строительство самой большой серии краболовных судов. Одновременно создается более десятка краболовов: шесть уже находятся на воде, еще два готовы к спуску на воду. Головное судно завод передал заказчику, оно уже вышло на промысел. ООО Ливадийский ремонтно-судостроительный завод активно развивает мало- и среднетоннажное судостроение. На текущий момент на заводе строятся семь судов.

В доках и у причалов ООО "Судоремонтный комплекс-Приморский Завод" ежегодно ремонтируются до 80-ти судов рыболовного и транспортного флота.

Для диверсификации промышленного производства в округе строится Находкинский завод минеральных удобрений. АО «Находкинский завод минеральных удобрений» — якорный резидент ТОР «Находка», входит в тройку крупнейших инвестиционных проектов Дальнего Востока. Общий объем частных инвестиций составляет 227 млрд.руб. В реализации проекта участвуют свыше 160 подрядных

организаций, из которых 80% - предприятия Находки и других городов Приморья. Общая численность занятых на объектах НЗМУ достигла 6000 человек и продолжает расти.

На плановую мощность предприятие выйдет в 2027 году и войдет в пятерку лидеров страны по производству метанола. После завершения строительства будет создано 1,5 тыс. рабочих мест. Это будет один из крупнейших заводов Российской Федерации по производству метанола и карбамида.

Благодаря строительству этого объекта для Находки открыты большие перспективы в развитии инфраструктуры, обрабатывающей промышленности, внутреннего туризма и других отраслях.

В последние годы отмечается устойчивое развитие строительной отрасли. Характерной особенностью текущей ситуации является то, что на территории округа работают в основном местные застройщики (группа компаний МЖК-строй, ООО Вива, ООО Афина, ООО Римэко и др.).

Ими инициировано возведение в Находке 142 тысяч квадратных метров коммерческого жилья. В ближайшие два года будет введено 10 многоквартирных домов с жилой площадью более 78 тыс.кв.метров.

Чтобы в округе можно было комфортно не только работать, но и проводить досуг, выполняется большой объем работ по созданию и благоустройству общественных пространств.

За период с 2021 по 2024 год на благоустройство 17 скверов, трех видовых площадок, трех пляжных территорий было направлено 926 млн.руб..

За счет средств федеральной субсидии, краевого и местного бюджетов в сумме 380 млн.руб. в 2023 году был завершен первый этап создания набережной на озере Соленом. Это объект туристской инфраструктуры, который представлен в мастер-плане Находки. Благоустройство участков побережья на территории своего присутствия начали предприниматели – владельцы торгово-развлекательного центра Сити и торгового центра Клен. Сейчас общая протяженность благоустроенной набережной составляет 3 км, общий объем капитальных вложений составил более 800 млн.руб.

Задача на перспективу - организовать благоустроенную прогулочную территорию вокруг всего озера и объединить с променадом аллеи Озерного бульвара, чтобы обеспечить развитие потенциала Находки как города-курорта. Комплексное

благоустройство будут дополнять торговая и развлекательная функции, а также жилая застройка.

В целях привлечения финансирования на благоустройство общественных территорий мы принимаем участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды. В 2024 году Находка вошла в четвёрку приморских муниципалитетов, которые будут реализовывать свои проекты. Федеральные средства в виде гранта в сумме 150 миллионов рублей будут направлены на благоустройство сквера «Панорамный» на сопке Лебединой, где установлен памятник Скорбящей матери.

Для развития Находки как одного из дальневосточных центров туризма мы сделали ставку на благоустройство пляжных территорий и создание туристских троп.

Согласно решению президиума Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока на 2025-2026 годы для обустройства туристического маршрута бухта Прозрачная – бухта Отрада – бухта Козина (тропа Осьминога) Находке будет предоставлена федеральная субсидия в сумме 215 млн.руб. В 2024 году мы приступили к выполнению работ по благоустройству трех мест массового отдыха: пляжей «Коровка», «Рица» и побережья озера «Золотари».

Безусловно, одной из важнейших тем инвестиционного развития является наличие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Результатами работы в этом направлении являются введенные в строй объекты спортивной инфраструктуры.

две ледовые арены в районе ул. Комсомольская в Находке и в микрорайоне Врангель,

модульный спортивный зал для школы № 2,

физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа в микрорайоне Ливадия.

Кроме того, строится физкультурно-оздоровительный комплекс на ул.Дальняя, в 2025 году объект будет введен в эксплуатацию.

На перспективу для занятий спортом и проведения соревнований планируется:

-строительство современного спортивного комплекса для борьбы площадью 2500 м² со специализированным залом,

-строительство многофункционального спортивного комплекса в микрорайоне

Ливадия, так как до настоящего времени на территории поселка нет подобной спортивной инфраструктуры.

- строительство картодрома в микрорайоне Ливадия для возрождения картинга и проведения соревнований уровня федерального округа.

- строительство бассейна в г. Находке. Его отличительной особенностью будет чаша олимпийского образца длиной 50 м на 8 дорожек, способная конкурировать с лучшими бассейнами в Приморском крае (на Дальнем Востоке).

В сфере здравоохранения построены фельдшерско-акушерские пункты в селе Душкино, в п. Средний, завешено строительство фельдшерского здравпункта в районе Первостроителей микрорайона Врангель за счет средств ООО «Транснефть - Порт Козьмино». В 2025 году ожидается ввод в эксплуатацию поликлиники в районе ул. Тиссовой, в непосредственной близости запланировано строительство многопрофильного стационара.

Если говорить об инженерной инфраструктуре, то строятся три центра питания по ул. Советская и ул. Пляжная и в районе ул. Перевальная, в планах построить, как минимум, еще 4 подобных объекта чтобы развивать новые микрорайоны и сбалансировать нагрузку по городу.

Планируется газификация городского округа – это новая инфраструктура, надёжное теплоснабжение, комфорт для жителей.

Компаниями группы ПАО «Газпром» выполнено строительство газопровода-отвода и ГРС Врангель. Для обеспечения газификации округа разработана проектная документация и схема газоснабжения Находкинского городского округа.

В первую очередь на газ переведут 8 котельных – 3 в микрорайоне Врангель и 5 в Находке. Это котельные: на озере Соленом, в районе мыса Шефнера, на территориях АО НСРЗ, АО Рыбный порт и № 1.3 в Южном микрорайоне. Отопительный сезон 2026-2027 годов на них планируется провести на газе. По программе социальной газификации на территории Находкинского городского округа газ будет подведён к границам частных домовладений.

Хочу отметить активное участие в создании инфраструктурных объектов в целях развития округа АО «Восточный порт», ООО «Транснефть-порт Козьмино», ООО «Восточная стивидорная компания», АО «Находкинский морской торговый порт», АО «Терминал Астафьева», ООО «Восточный лесной порт» и других стивидорных компаний.

Восточная стивидорная компания, терминал Астафьева финансируют разработку проектной документации на строительство– комплекса школа-детский сад на ул. Сидоренко и реконструкцию детского оздоровительного лагеря Приморский. Ледовый дворец во Врангеле построен АО «Восточный порт».

Привлечение внебюджетных инвестиций на развитие округа и улучшение качества жизни населения является одной из важных задач администрации округа.

Для этого мы используем все возможные механизмы взаимодействия с бизнесом и принимаем меры по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности:

В полном объёме внедрен муниципальный инвестиционный стандарт.

Работает инвестиционный уполномоченный, ответственный за взаимодействие с инвесторами, который отвечает за вопросы развития инвестиционной деятельности и улучшения инвестиционного климата и реализует политику, направленную на улучшение инвестиционного климата.

Работают коллегиальные органы в сфере инвестиционной деятельности: Инвестиционный совет при главе Находкинского городского округа, Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа, инвестиционный комитет.

В 2024 году было проведено 3 заседания Инвестиционного совета, 6 заседаний Совета по развитию малого и среднего предпринимательства, 12 заседаний инвестиционного комитета, где было рассмотрено 50 инвестиционных проектов.

Заседания инвестиционного комитета, который на 67% состоит из представителей бизнеса, проводятся на регулярной основе. Он является рабочим органом, так как принимает решения по спорным ситуациям между инвесторами и иными организациями в целях урегулирования споров.

Обратная связь с инвесторами обеспечена через открытые контакты инвестиционного уполномоченного, инвестиционный раздел сайта Находкинского городского округа.

Командно мы работаем над выполнением мероприятий Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития НГО.

О результатах работы по созданию благоприятного инвестиционного климата говорит как экспертная оценка субъектов предпринимательства, так и статистические данные:

За 4 года количество субъектов малого и среднего бизнеса (с учётом самозанятых) увеличилось до 18 тысяч 200 единиц (или в 1,8 раза), за 9 месяцев текущего года количество субъектов малого и среднего бизнеса (с учётом самозанятых) увеличилось более чем на 3100 единиц (или в 1,2 раза).

Вырос показатель зарегистрированных граждан в качестве налогоплательщиков налога на профессиональный доход, их уже 11200 человек, что выше планового показателя в 1,2 раза.

В Находкинском городском округе активно развивается социальное предпринимательство, зарегистрировано 46 социальных предприятий. Общее число индивидуальных предпринимателей в 2024 году возросло на 6% к показателю 2023 года и составило 4555 человек.

Предприятия малого и среднего бизнеса, которые присутствует в большинстве отраслей экономики, изъявили готовность выпускать продукцию в целях импортозамещения и получили от администрации округа необходимую поддержку - 13 земельных участков без проведения аукционов с льготной арендной платой в течение одного года.

Не могу не сказать о том, что реализация наших планов обеспечит большой спрос на рабочую силу. Округу будут необходимы педагоги, тренеры, медицинские работники, рабочие со средним профессиональным образованием.

Уже сейчас во многих отраслях экономики наблюдается дефицит трудовых ресурсов, особенно инженерных и рабочих специальностей. Для подготовки молодых кадров Находкинский государственный гуманитарно-политехнический колледж в рамках Федерального проекта «Профессионалитет» по направлениям «Судостроение», «Строительство», «Педагогика», «Медицина» взаимодействует с крупнейшими работодателями округа.

По направлению «Транспорт (логистика)» в 2024 году заявили свое участие: «Терминал Астафьева», «Транснефть – Порт Козьмино», «Восточная Стивидорная Компания».

Наша задача как администрации – создать для новых специалистов привлекательные и комфортные условия проживания и работы в нашем городе. И все, что мы для этого сделали и продолжим делать, позволит привлечь специалистов для работы в экономике и социальной сфере в наш город, чтобы обеспечить его дальнейшее развитие и процветание.

Нам важен каждый проект и каждый специалист! Мы открыты к диалогу и приглашаем всех развиваться на нашей территории. Готовы обеспечить всем добросовестным инвесторам комфортные условия для работы!

Хочу выразить слова благодарности всем участникам инвестиционной деятельности, Правительству и Губернатору ПК О.Н. Кожемяко за помощь и поддержку в реализации планов развития Находкинского городского округа.

Спасибо за внимание

СПИСОК
участников заседания Инвестиционного совета
Находкинского городского округа

Администрация Находкинского городского округа
(актовый зал № 1)

25.12.2024

15:00

<u>№</u>	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
1.	МАГИНСКИЙ Тимур Владимирович	- глава Находкинского городского округа, председатель Инвестиционного совета;
2.	КУДИНОВА Яна Викторовна	- первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
3.	ЯКИМЕНКО Лариса Александровна	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа, заместитель председателя Инвестиционного совета;
4.	ШЕВЧЕНКО Антон Владимирович	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа
5.	БРАТАШ Денис Михайлович	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
6.	ВОРОНИНА Александра Анатольевна	- начальник финансового управления администрации Находкинского городского округа;
7.	ГИЛЯКОВА Татьяна Сергеевна	- заместитель начальника департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»;
8.	ЗУБКОВА Татьяна Николаевна	- начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»;

9. **ПЕТРОШЕНКО**
Кристина Алексеевна - начальник управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;
10. **РОЙ**
Константин Евгеньевич - директор МКУ «Управление городским хозяйством»;
11. **САЗОНТОВА**
Ирина Петровна - начальник управления благоустройства;
12. **ФИРСЕНКОВ**
Виктор Алексеевич - директор МКУ «Находка ДАГиЗ»;
13. **ХОЛОДОВСКАЯ**
Ольга Сергеевна - начальник управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа;

Приглашенные

14. **КУЗНЕЦОВ**
Андрей Владимирович - председатель Думы Находкинского городского округа;
15. **АВДАЕВ**
Анзор Султанович - депутат Думы Находкинского городского округа;
16. **ЖУКОВА**
Елена Михайловна - региональный директор по управлению фокусной территорией (г.Находка) Приморского отделения № 8635 ПАО Сбербанк;
17. **КУДАШЕВА**
Анна Владимировна - управляющий АО «Россельхозбанк»;
18. **КУХАРЕВ**
Николай Юрьевич - индивидуальный предприниматель;
19. **ЛУНЕВ**
Евгений Иванович - президент автономной некоммерческой организации «Дальневосточный инвестиционно-промышленный альянс»;
20. **МАЗУРЕНКО**
Вера Ивановна - начальник Дополнительного офиса № 042/1003 филиала Банка Газпромбанк акционерного общества «Дальневосточный» (ВКС);
21. **ТУПИКИНА**
представитель Ассоциации рекламных

- Анастасия Вадимовна
22. **ТРЕМБОВЛЕВ**
Артем Леонидович
23. **ЗИРЧЕНКО**
Владимир Константинович
24. **ОРЛОВ**
Руслан Владимирович
25. **ЛЕЛЕТ**
Дмитрий Васильевич
26. **ГРЕБЕНЮКОВ**
Виктор Геннадьевич
27. **АЛЬМАКЕЕВ**
Олег Геннадьевич
- компаний Находкинского городского округа (ВКС);
- председатель Находкинского местного отделения при ПКО «Опора России»;
 - общественный помощник уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае;
 - представитель Ассоциации рекламных компаний Находкинского городского округа;
 - представитель ООО «СТАРК»;
 - исполнительный директор АО «Находкинский завод минеральных удобрений»;
 - представитель АО «Восточный порт».