|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО****Директор муниципального казенного учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка»****(подпись) В.А. Фирсенков****27 января 2025** | **УТВЕРЖДАЮ****Заместитель главы администрации Находкинского городского округа** **(подпись) Д.М. Браташ****27 января 2025** |

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона)**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**для строительства объектов капитального строительства**

**Организатор электронного аукциона (далее – аукцион, организатор аукциона) -** управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа; адрес: 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301, 416; телефон: 8 (4236) 69-22-80, 69-21-86; адрес электронной почты: arh@nakhodka-city.ru.

**Дата и время проведения аукциона** (дата и время начала подачи предложений о цене предмета аукциона участниками аукциона (торговая сессия)):– **04 марта 2025** года **в 10 часов 00 минут** по местному времени.

**Аукцион проводится на электронной площадке оператором электронной площадки.**

Место проведения аукциона: электронная площадка **-** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – электронная площадка).

**Оператор электронной площадки**:акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»), владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; почтовый адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9; телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21; адрес электронной почты: company@sberbank-ast.ru (далее – оператор электронной площадки).

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка (заявителя, признанного единственным участником аукциона; заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе; участника аукциона, единственного принявшего в нем участие; участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя такого аукциона от заключения договора) платы за участие в электронном аукционе в порядке, размереи на условиях, которые установлены Постановлением Правительством РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12. 39.13 Земельного кодекса РФ, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Работа на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и Инструкциями, размещенными на сайте электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru в разделах «Информация», «Информация по ТС» (далее – Регламенты, Инструкции).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (далее – электронная подпись), и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с Регламентами и Инструкциями, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)» (далее - ГИС Торги) в соответствии с Инструкцией по регистрации, размещенной в ГИС Торги.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Лот № 1**

Предмет аукциона**: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 7 метрах по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, проспект Северный**, 84, площадью 16906 кв.м, кадастровый номер **25:31:010405:4935**, вид разрешенного использования: **хранение автотранспорта (2.7.1);** цель использования: **строительство объекта капитального строительства – для хранения автотранспорта**.

**Ограничения использования земельного участка**: ограничения прав на часть земельного участка площадью 2336 кв.м., расположенную в санитарно-защитной полосе водовода; на весь земельный участок площадью 16906 кв.м., расположенный в зоне подтопления территории г. Находка Находкинского городского округа Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления р. Каменка).

Водовод размещен на основании Разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 138, согласно ст. 39.36 Земельного кодекса РФ.

**Решение о проведении аукциона** - постановление администрации Находкинского городского округа от 20.01.2025 № 58 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010405:4935, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1)».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 155 068, 65 руб.

**Шаг аукциона** – 4 652,06 руб.

**Задаток** –31 013,73 руб.

**Срок аренды**: 88 месяцев.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав**: отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**: объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона автомобильного транспорта (Т-4).

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) – 4; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 25; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) – не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 0; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) – 3; Предельное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 80.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный процент озеленения – 10.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков общего назначения не подлежат установлению.

Работы по планировке территории земельного участка (выемка и отсыпка грунта, организация отвода поверхностных вод с территории земельного участка, обустройство подпорных стен и откосов и др.) производить строго в границах земельного участка и осуществлять с учетом рекомендаций управления благоустройства администрации Находкинского городского округа.

**Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции):** – 15322 кв.м. при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды; с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ; при условии обеспечения инженерной защиты объектов от затопления, подтопления; недопустимы разработка проекта организации строительства и (или) устройство вертикальной планировки, выходящей за границы земельного участка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

Водоснабжение – возможная точка подключения к водоснабжению: централизованная сеть водоснабжения г. Находки – водопровод диаметром 800 мм, проложенный вдоль Северного проспекта; точка подключения – ВК проектный; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,1 куб.м. в сутки.

Водоотведение – возможная точка подключения к водоотведению (канализации): централизованная система водоотведения г. Находки –напорная канализационная сеть диаметром 400 мм, проложенная вдоль ул. Михайловская; точка подключения КК проектный; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,1 куб.м. в сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к сетям водоснабжения и водоотведения)  – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

**Сети теплоснабжения:** Возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей.

**Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков с территории земельного участка и благоустройство территории земельного участка:**

Заезд на участок застройки от дороги общего пользования по Северному проспекту предусмотреть и выполнить в соответствии с документацией по планировке территории, ограниченной Северным проспектом, ул. Партизанская и ул. Снеговая в г. Находка, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 20.12.2011 № 2294 (далее – документация).

Параметры проектируемого примыкания принять в соответствии с требованиями норм проектирования, тип дорожной одежды – капитальный, покрытие – асфальтобетон двухслойный.

Застройщику предусмотреть и выполнить устройство водоотводного канала между Северным проспектом и участком застройки, предусмотренного схемой дождевой канализации выше обозначенной документации по планировке территории. Сечение проектируемого водоотводного канала определить расчетом с учетом площади водосбора.

В месте проектируемого примыкания предусмотреть и выполнить водопропускное сооружение на всю ширину заезда. Сечение водопропускного сооружения определить расчетом с учетом сечения водоотводного канала, обозначенного выше.

Схему размещения проектируемого примыкания и водоотвод в месте примыкания согласовать с владельцем дороги – Министерством транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

Отсыпку и планировку территории выполнить не выше отметок прилегающих земельных участков. Нижняя граница откоса насыпи не должна выходить за границу сформированного земельного участка.

Отвод поверхностных стоков с территории застройки предусмотреть путем создания уклонов площадки в проектируемую дождевую канализацию участка застройки. Тип дождевой канализации определить проектным решением.

Сброс из проектируемой сети дождевой канализации осуществить в выполненный водоотводной канал между Северным проспектом и участком застройки. Предусмотреть очистку вод до их сброса, выполнить строительство дождевой канализации до точки сброса. При необходимости предусмотреть укрепление каменной наброской в месте сброса.

Степень очистки сбрасываемых из проектируемой дождевой канализации вод должна соответствовать требованиям действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение территории, предусмотрев проезды по территории и парковку для автотранспорта с асфальтобетонным покрытием, возможно покрытие из бетона, освещение, озеленение.

Проект в части организации заезда и отведения поверхностного стока предоставить на согласование в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Предоставить в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, схема ливневой организации земельного участка).

После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание территории застройки и ливневой канализации вдоль границы участка.

Срок действия рекомендаций 3 года. При истечении срока действия рекомендаций параметры выданных рекомендаций могут быть изменены, в связи с чем при истечении указанного срока застройщику необходимо обратиться в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

**Лот № 2**

Предмет аукциона**: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 99 метрах по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, проспект Северный, 84**, площадью 6934 кв.м, кадастровый номер **25:31:010405:4934**, вид разрешенного использования: **хранение автотранспорта (2.7.1);** цель использования: **строительство объекта капитального строительства – для хранения автотранспорта**.

**Ограничения использования земельного участка**: ограничения прав на весь земельный участок площадью 6934 кв.м., расположенный в зоне подтопления территории г. Находка Находкинского городского округа Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления р. Каменка).

**Решение о проведении аукциона** - постановление администрации Находкинского городского округа от 20.01.2025 № 57 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010405:4934, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1)».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 74 450,87 руб.

**Шаг аукциона** – 2 233,53 руб.

**Задаток** –14 890,17 руб.

**Срок аренды**: 66 месяцев.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав**: отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**: объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона автомобильного транспорта (Т-4).

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) – 4; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 25; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) – не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 0; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) – 3; Предельное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 80.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный процент озеленения – 10.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков общего назначения не подлежат установлению.

Работы по планировке территории земельного участка (выемка и отсыпка грунта, организация отвода поверхностных вод с территории земельного участка, обустройство подпорных стен и откосов и др.) производить строго в границах земельного участка и осуществлять с учетом рекомендаций управления благоустройства администрации Находкинского городского округа.

**Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции):** – 5882 кв.м. при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды; с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ; при условии обеспечения инженерной защиты объектов от затопления, подтопления; недопустимы разработка проекта организации строительства и (или) устройство вертикальной планировки, выходящей за границы земельного участка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

Водоснабжение – возможная точка подключения к водоснабжению: централизованная сеть водоснабжения г. Находки – водопровод диаметром 800 мм, проложенный вдоль Северного проспекта; точка подключения – ВК проектный; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,1 куб.м. в сутки.

Водоотведение – возможная точка подключения к водоотведению (канализации): централизованная система водоотведения г. Находки –напорная канализационная сеть диаметром 400 мм, проложенная вдоль ул. Михайловская; точка подключения КК проектный; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,1 куб.м. в сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к сетям водоснабжения и водоотведения)  – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

**Сети теплоснабжения:** Возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей.

**Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков с территории земельного участка и благоустройство территории земельного участка:**

Подъездную дорогу к участку застройки от дороги общего пользования по Северному проспекту предусмотреть и выполнить в соответствии с документацией по планировке территории, ограниченной Северным проспектом, ул. Партизанская и ул. Снеговая в г. Находка, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 20.12.2011 № 2294 (далее – документация).

Параметры проектируемого примыкания к Северному проспекту принять в соответствии с требованиями норм проектирования, тип дорожной одежды – капитальный, покрытие – асфальтобетон двухслойный.

Застройщику предусмотреть и выполнить устройство водоотводного канала между Северным проспектом и участком застройки, предусмотренного схемой дождевой канализации выше обозначенной документации по планировке территории. Сечение проектируемого водоотводного канала определить расчетом с учетом площади водосбора.

В месте проектируемого примыкания к Северному проспекту предусмотреть и выполнить водопропускное сооружение на всю ширину заезда. Сечение водопропускного сооружения определить расчетом с учетом сечения водоотводного канала, предусмотренного схемой дождевой канализации документации.

Схему размещения проектируемого примыкания и водоотвод в месте примыкания согласовать с владельцем дороги – Министерством транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

Для предохранения земляного полотна проектируемой подъездной дороги от переувлажнения поверхностными водами и размыва, предусмотреть систему продольного водоотвода, устройство придорожного кювета, возможна укладка ж/бетонных лотков.

Отсыпку и планировку территории выполнить не выше отметок прилегающих земельных участков. Нижняя граница откоса насыпи не должна выходить за границу сформированного земельного участка.

Отвод поверхностных стоков с территории застройки предусмотреть путем создания уклонов площадки в проектируемую дождевую канализацию участка застройки. Тип дождевой канализации определить проектным решением.

Сброс из проектируемой сети дождевой канализации участка застройки возможен в выполненный водоотводной кювет (ж/б лотки) между подъездной дорогой и застраиваемой территорией.

Предусмотреть очистку вод до их сброса, выполнить строительство дождевой канализации до точки сброса.

Степень очистки сбрасываемых из проектируемой дождевой канализации вод должна соответствовать требованиям действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение территории, предусмотрев проезды по территории и парковку для автотранспорта с асфальтобетонным покрытием, возможно покрытие из бетона, освещение, озеленение.

Проект в части организации заезда и отведения поверхностного стока предоставить на согласование в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Предоставить в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, схема ливневой организации земельного участка).

После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание территории застройки и ливневой канализации вдоль границы участка.

Срок действия рекомендаций 3 года. При истечении срока действия рекомендаций параметры выданных рекомендаций могут быть изменены, в связи с чем при истечении указанного срока застройщику необходимо обратиться в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе (далее – заявка):**

Дата и время начала приема заявок – 31 января 2025 года в 13 час. 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 26 февраля 2025 года в 13 час. 00 мин. по местному времени.

**Подача заявок осуществляется круглосуточно.**

**Адрес места подачи и приема заявок -** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Форма заявки, порядок ее приема:**

Подача заявки, изменение и отзыв такой заявки заявителем (представителем заявителя) осуществляется только посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя (представителя заявителя) отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка на участие в аукционе (получатель-ФИО/наименование юр.лица, номер счета получателя, наименование банка, БИК банка, ИНН/КПП банка, кор/счет банка и пр.) направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа, оформленного путем заполнения в личном кабинете электронной формы такой заявки, с обязательным приложением нижеуказанных документов, оформленных в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Документами, подтверждающими внесение заявителем задатка на участие в аукционе, могут являться платежные документы (платежное поручение, квитанция, чек-ордер, банковская выписка и другие) о перечислении заявителем в качестве задатка на счет электронной площадки любой денежной суммы, равной или превышающей размер задатка на участие в аукционе по лоту аукциона, установленный настоящим извещением, либо выписка по лицевому счету из личного кабинета заявителя, открытого им на электронной площадке, о наличии на нем свободных для блокировки в качестве задатка денежных средств на любую сумму, равную или превышающую размер задатка на участие в аукционе по лоту аукциона, установленному настоящим извещением.

4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством; договор и т.п.) (при необходимости).

5. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей (сведения, указанные в данном пункте не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с данной заявкой).

Заявка, а также прилагаемые к ней документы (файлы документов) подписываются электронной подписью заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку по каждому лоту аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до установленных в настоящем извещении даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в таком аукционе.

Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Представитель заявителя осуществляет действия в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем заявителя из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке представитель заявителя указывает информацию о заявителе и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе на реквизиты оператора электронной площадки осуществляется представителем заявителя до подачи заявки;

- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в аукционе.

Во всем остальном, действия представителя заявителя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» аналогичны действиям заявителя, действующего в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» лично.

В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) уведомление о регистрации заявки.

В случае, если система не принимает заявку, оператор электронной площадки уведомляет заявителя (представителя заявителя) соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Подача заявителем заявки является поручением оператору электронной площадки произвести блокирование на лицевом счете заявителя свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентами.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка на участие в аукционе (далее – задаток):**

Срок внесения задатка – с 31 января 2025 по 26 февраля 2025 до момента подачи заявителем заявки.

Задаток служит обеспечением исполнения договора, заключаемого по результатам аукциона, и вносится на лицевой счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Заявитель перечисляет задаток на участие в аукционе до момента подачи заявки на следующие банковские реквизиты оператора электронной площадки: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225, в назначении платежа обязательно указать: «Задаток (ИНН плательщика), НДС не облагается».

## Образец платежного поручения и порядок его заполнения, а также порядок пополнения лицевого счета заявителя с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве задатка, размещены в открытой части электронной площадки и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация по ТС» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Банковские реквизиты».

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок, указанного в настоящем извещении.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки (при их наличии на лицевом счете заявителя), либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок, указанного в настоящем извещении.

Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день рассмотрения заявок Организатору аукциона направляется информация о не поступлении оператору электронной площадки задатка от такого заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, является выписка с этого счета.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете заявителя.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете заявителя в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете заявителя в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту аукциона.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах таких участников не позднее одного дня, следующего за днем завершения аукциона (торговой сессии).

Внесенный задаток заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, в отношении которого организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, возвращается в течение трех дней со дня принятия данного решения. Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете заявителя.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат (вывод) денежных средств участнику аукциона на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от участника аукциона.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28 февраля 2025** года в 10 часов 00 минут по местному времени организатором аукциона в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте в ГИС Торги**.**

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион (подача предложений о цене предмета аукциона участниками аукциона (торговая сессия) проводится на электронной площадке оператором электронной площадки в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя (представителя заявителя) отдельно по каждому лоту в режиме реального времени в день и время, указанные в настоящем извещении.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника аукциона ценовое предложение.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную или кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену предмета аукциона или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. В течение одного часа после окончания аукциона оператор электронной площадки подписывает и размещает на электронной площадке протокол проведения аукциона, на основании которого организатор аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона и его размещение на электронной площадке, после чего данный протокол в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте ГИС Торги.

В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены предмета аукциона;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником аукциона предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником аукциона предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок участником признан только один заявитель;

- аукцион (лот аукциона) отменены организатором аукциона;

- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту аукциона) приостановлен.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка,

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- в аукционе участвовал только один участник;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Срок отказа организатора аукциона от проведения аукциона:** В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, пунктом 24 Земельного кодека РФ организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка (далее – договор)**:

По результатам проведения аукциона договор (проекты договоров – Приложения № 1, № 2 к настоящему извещению) заключается в электронной форме посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах аукциона.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте ГИС Торги.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения указанного десятидневного срока направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор (заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе; заявителю, признанному единственным участником аукциона; участнику аукциона, единственному принявшему в нем участие; участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя такого аукциона от заключения договора), подписанный проект договора.

Срок заключения договора - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор (заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе; заявителю, признанному единственным участником аукциона; участнику аукциона, единственному принявшему в нем участие; участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя такого аукциона от заключения договора) проекта договора.

Договор заключается:

- с победителем аукциона – по цене, сложившейся по результатам аукциона;

- с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя такого аукциона от заключения договора – по цене, предложенной победителем аукциона в ходе проведения такого аукциона;

- с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона; участником аукциона, единственным принявшем в нем участие - по начальной цене предмета аукциона.

**Осмотр земельных участков** осуществляется заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения в любое время.

**Ознакомление с документацией на земельные участки и условиями договоров аренды земельных участков** осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе посредством функционала электронной площадки направить организатору аукциона запрос о разъяснениях размещенной информации.

Извещение о проведении аукциона, сведения о форме заявки на участие в аукционе, а также п**роекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1, № 2 к настоящему извещению,  размещены в сети Интернет** на сайтеуниверсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru»](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru/) (раздел «муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_