Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29 сентября 2025 года г. Находка № 2016

О проведении электронного аукциона по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа

На основании ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решений Думы Находкинского городского округа от 25.03.2020 № 567-НПА «О порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа», от 26.01.2022 № 1012 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа, подлежащих продаже», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу посредством проведения электронного аукциона с подачей предложений в открытой форме о цене имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ, жилых

помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа согласно перечню (приложение).

2. Определить начальную цену продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью «Результат», общества с ограниченной ответственностью «Городской центр оценки» об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости согласно приложению.

3. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению электронного аукциона по продаже муниципальных жилых помещений, согласно приложению в соответствии с действующим законодательством.

4. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) разместить информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа, согласно приложению, на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О проведении электронного аукциона по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 29 сентября 2025 года № 2016

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений
муниципального жилищного фонда Находкинского
городского округа, подлежащих продаже

№ п/п	Вид объекта	Местоположение	Этаж, количество комнат, общая площадь	Кадастровый номер	Не являются благоустроенными применительно к условиям Находкинского городского округа	Начальная цена/дата, номер отчета об оценке рыночной стоимости жилых помещений
1	2	3	4	5	6	7
1	комната	Приморский край, город Находка, улица Береговая, дом 12, комната 16	2 этаж, 1 комната 19,9 кв.м	25:31:010407:2821	отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение	405 000 (четыреста пять тысяч) рублей не включая НДС / от 03.06.2025 № 203/06-25
2	комната	Приморский край, г. Находка, ул. Горького, д. 18, пом. 24	1 этаж, 1 комната, 12 кв.м.	25:31:010209:3508	отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение	295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей не включая НДС / от 30.05.2025 № 200/06-25
3	квартира	Приморский край, г. Находка, п. Средний, ул. Луговая, д. 16, кв. 2	1 этаж, 1-комнатная квартира, 39,2 кв.м	25:31:050005:818	отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление печное	300 000 (триста тысяч) рублей не включая НДС / от 06.08.2025 № 25-08-10

1	2	3	4	5	6	7
4	часть жилого блокированного трехквартирного дома земельный участок	Приморский край, г. Находка, ул. Изумрудная, д.36, кв. 3 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Изумрудная, 36	2 этажа, 124,5 кв.м. 571 +/- 8	25:31:010206:4254 25:31:010206:4219	отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение	8 027 000 (восемь миллионов двадцать семь тысяч) рублей не включая НДС / от 30.05.2025 № 197/06-25