# ПРОТОКОЛ № 9

## заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

25 сентября 2025 года г. Находка 15:00

Председательствующий: Брататш Денис Михайлович – заместитель главы администрации Находкинского городского округа.

Присутствовали: 33 человека, в т.ч. 16 членов Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 26 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

**I. О ходе реализации инвестиционного проекта «Объекты придорожного сервиса по улице Постышева в г. Находка», реализуемого в г. Находка, ул. Постышева, 10, ул. Постышева, 12 на ЗУ 25:31:010401:57, 25:31:010401:46. Инициатор проекта: ИП Васев Евгений Михайлович, ИНН 250813558430**

(Брататш, Васев, Веселов, Сазонтова, Куницкая, Мильченко, Фирсенков)

1. Принять к сведению информацию индивидуального предпринимателя ИП Васев (Е.М. Васев) о ходе реализации инвестиционного проекта «Объекты придорожного сервиса по улице Постышева в г. Находка».

2. ИП Васев Е.М. в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев):

2.1. предоставить проектную документацию инвестиционного проекта «Объекты придорожного сервиса по улице Постышева в г. Находка» **в срок до 01.02.2026,**

2.2. предоставить копию договора с энергосетевой компанией на подключение электрических сетей **в срок до 29.09.2025,**

2.3. получить разрешение на строительство (РНС) объектов на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010401:46, расположенном по адресу: г. Находка, ул Постышева, **в срок до 01.04.2026.** О факте получения РНС уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) **в срок до 03.04.2026,**

2.4. предоставить документы о вводе объекта в эксплуатацию **в срок до 15.10.2026.**

3. Администрации Находкинского городского округа (Д.М. Брататш) организовать выезд на земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:010401:57,

25:31:010401:46 для определения необходимых сроков с целью введения объектов в эксплуатацию **в срок до 26.09.2025**.

По итогам осмотра следует определить и уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) о сроках, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию.

**II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Организация базы отдыха на территории города Находки», реализуемого в г. Находка, п. Ливадия, ул. Рифовая, 40, строение 8, п. Ливадия, ул. Рифовая, 46 на ЗУ 25:31:040301:102, 25:31:040301:264, 25:31:040301:265, 25:31:040301:263, 25:31:040301:313. Инициатор проекта: ООО «Мечта Плюс», ИНН 2508133861**

(Брataш, Киселёв, Куницкая)

1. Принять к сведению информацию генерального директора ООО «Мечта Плюс» (Д.О. Киселёв) о ходе реализации инвестиционного проекта «Организация базы отдыха на территории города Находки».

2. ООО «Мечта Плюс» (Д.О. Киселёв):

2.1. подать заявление на получение разрешения на строительство (РНС) **в срок до 30.09.2025.** О факте получения РНС уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев),

2.2. направить в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев), управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) дорожную карту для определения новых сроков по плану графику и возможности заключения дополнительного соглашения (после получения РНС) в целях реализации проекта «Организация базы отдыха на территории города Находки» **в срок до 03.10.2025,**

2.3. выйти на строительную площадку и приступить к работам на земельных участках 25:31:040301:102, 25:31:040301:264, 25:31:040301:265, 25:31:040301:263, 25:31:040301:313 **в срок до 01.03.2026.** По факту начала строительных работ уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев).

В соответствии с соглашением СПВ-1153/19 от 26.02.2019 завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в рамках инвестиционного проекта «Организация базы отдыха на территории города Находки» запланирован на 01.10.2026.

**III. О ходе реализации инвестиционного проекта «Сборка и капитальный ремонт специализированной техники и судовых механизмов на территории Приморского края (г. Находка)», реализуемого в г. Находка, ул. Загородная, земельный участок 15 Б с кадастровым номером 25:31:010207:758. Инициатор проекта: ООО «Дальневосточный Механосборочный комплекс», ИНН 2508148900**

(Брататш, Куницкая)

1. Принять к сведению информацию заместителя главы администрации Находкинского городского округа (Д.М. Брататш) о ходе реализации инвестиционного проекта «Сборка и капитальный ремонт специализированной техники и судовых механизмов на территории Приморского края (г. Находка)».

Вопрос на заседании инвестиционного комитета Находкинского городского округа был рассмотрен без участия представителя ООО «Дальневосточный Механосборочный комплекс» по причине его отсутствия.

На момент осмотра 23.09.2025 органами администрации Находкинского городского округа земельного участка с кадастровым номером 25:31:010207:758 зафиксировано, что участок не освоен, работы не ведутся. Кроме того, у резидента имеется налоговая недоимка и задолженность по арендной плате за земельный участок, предоставленный без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции для обеспечения в рамках импортозамещения.

2. Администрации Находкинского городского округа (Д.М. Брататш) подготовить уведомление в адрес ООО «Дальневосточный Механосборочный комплекс» (А.А. Петров) о расторжении договора аренды от 26.09.2024 № 5397-24 на земельный участок с кадастровым номером 25:31:010207:758 в связи с систематической неуплатой арендной платы, что является прямым нарушением договора аренды.

**IV. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха в г. Находка», реализуемого в г. Находка, п. Ливадия, ул. Новая, 29, земельный участок 25:31:050004:781. Инициатор проекта: ООО «Центр развития Туризма», ИНН 2508135308**

(Брататш, Куницкая)

1. Принять к сведению информацию заместителя главы администрации Находкинского городского округа (Д.М. Брататш) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха в г. Находка».

Вопрос на заседании инвестиционного комитета Находкинского городского округа не был рассмотрен в связи с неявкой генерального директора А.В. Надточей.

2. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) повторно вынести инвестиционный проект на заседание инвестиционного комитета Находкинского городского округа **в октябре 2025 года**.

**V. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха в г. Находка (пос. Ливадия)», реализуемого в г. Находка, п. Ливадия, ориентир ул. Рифовая, д. 33, строение 2, земельный участок 25:31:040301:169. Инициатор проекта: ООО «Южный Риф», ИНН 2508135315**

(Брататш, Кухарев, Куницкая)

1. Принять к сведению информацию генерального директора (Н.Ю. Кухарев) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха в г. Находка (пос. Ливадия)».

2. ООО «Южный Риф» направить в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев):

2.1. ответ на уведомление о выявленных нарушениях и текущем статусе реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха в г. Находка (пос. Ливадия)» **в срок до 15.10.2025,**

2.2. заявление с просьбой об участии представителя ООО «КРДВ Приморье» в судебных заседаниях в целях поддержания инвестиционного проекта.

3. Администрации Находкинского городского округа продолжить мониторинг реализации проекта после вынесения решения и завершения судебных разбирательств.

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа Д.М. Брататш

**СПИСОК**
**участников заседания Инвестиционного комитета**
**Находкинского городского округа**

*Администрация Находкинского городского округа*
*(актовый зал № 1)*

**25.09.2025** **15:00**

| № | ФИО | | Должность |
|---|---|---|---|
| **1.** | **БРАТАШ**<br>Денис Михайлович | - | заместитель главы администрации Находкинского городского округа; |
| **2.** | **ЗУБАРЕВА**<br>Наталья Владимировна | - | главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа», секретарь Инвестиционного комитета; |

*Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3.** | **ДРОБОТ**<br>Денис Иванович | - | руководитель представительства АО «Российский Экспортный Центр» г. Владивосток (ВКС); |
| **4.** | **ВЕСЕЛОВ**<br>Михаил Витальевич | - | вице-президенту Союза «Торгово – Промышленная палата Приморского края» (ВКС); |
| **5.** | **ГЛАВАЦКИЙ**<br>Валерий Анатольевич | - | заместитель главного инженера ООО «Дальневосточная энергосетевая компания»; |
| **6.** | **КУНИЦКАЯ**<br>Наталья Владимировна | - | заместитель директора по работе с резидентами СПВ ООО «КРДВ Приморье» (ВКС); |
| **7.** | **КАПЛИНСКИЙ**<br>Владимир Александрович | - | эксперт Народного фронта в Приморском крае - Вице-президент Российской гильдии риелторов; |
| **8.** | **КУДАШЕВА** | - | управляющий г. Находка дополнительным |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Анна Владимировна | | офисом 3349/54/12 АО «Россельхозбанк»; |
| 9. | **КОРЕЙКИНА** Галина Васильевна | - | руководитель общественной палаты Находкинского городского округа; |
| 10. | **ЛЕМБЕТ** Евгений Владимирович | - | директор МУП «Находка-Водоканал» г. Находки, депутат Думы Находкинского городского округа; |
| 11. | **ЛОБЫКИН** Артём Сергеевич | - | региональный директор г. Находка Приморского отделения 8635 ПАО Сбербанк; |
| 12. | **МУХАМАДИЕВА** Евгения Александровна | - | заместитель главы администрации Находкинского городского округа – начальник управления образования; |
| 13. | **СЕРГАНОВ** Олег Львович | - | первый заместитель председателя Думы Находкинского городского округа; |
| 14. | **ТРЕМБОВЛЕВ** Артем Леонидович | - | председатель Находкинского местного отделения Приморского краевого отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»; |
| 15. | **ХОДЫРЕВ** Дмитрий Викторович | - | директор ООО «Старк»; |
| 16. | **ШЕВЧЕНКО** Антон Владимирович | - | заместитель главы администрации Находкинского городского округа; |

*Приглашенные*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17. | **АЛЕКСАНДРОВА** Светлана Юрьевна | - | заместитель начальника управления образования администрации Находкинского городского округа; |
| 18. | **ВОРОНИН** Евгений Иванович | - | заместитель председателя Думы Находкинского городского округа; |
| 19. | **ВОЛКОВА** Анна Геннадьевна | - | главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС); |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **20.** | **ВАСЕВ**<br>Евгений Михайлович | - | индивидуальный предприниматель; |
| **21.** | **ДОЛГОВА**<br>Татьяна Анатольевна | - | начальник управления внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа; |
| **22.** | **ЗУБКОВА**<br>Татьяна Николаевна | - | начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»; |
| **23.** | **КИСЕЛЁВ**<br>Дмитрий Олегович | - | генеральный директор ООО «Мечта Плюс»; |
| **24.** | **КОЖЕВНИКОВА** | | |
| **25.** | **КУЗЬМИНА**<br>Ольга Владимировна | - | начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; |
| **26.** | **КУХАРЕВ**<br>Николай Юрьевич | - | генеральный директор ООО «Южный Риф»; |
| **27.** | **ЛИЦКАН**<br>Екатерина Андреевна | - | главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС); |
| **28.** | **МИЛЬЧЕНКО**<br>Алексей Иванович | - | депутат Думы Находкинского городского округа; |
| **29.** | **САЗОНТОВА**<br>Ирина Петровна | - | начальник управления благоустройства администрации Находкинского городского округа; |
| **30.** | **УСТИНОВ**<br>Алексей Иванович | - | директор «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа; |
| **31.** | **ФИРСЕНКОВ**<br>Виктор Алексеевич | - | директор МКУ «Находка ДАГИЗ»; |
| **32.** | **ХОЛОДОВСКАЯ**<br>Ольга Сергеевна | - | начальник управления потребительского рынка, предпринимательства и развития |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | туризма администрации Находкинского городского округа; |
| **33.** | **ЭКОВ**<br>Кирилл Евгеньевич | - | начальник отдела по взаимодействию с резидентами СПВ ООО «КРДВ Приморье» (ВКС). |