

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 22 октября 2025 года № 2253

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества Находкинского городского округа,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства и физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями и применяющих
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный
доход»)), для предоставления его во владение и (или) в пользование
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и
физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход»**

№ п/ п	Наименова ние объекта	Населенны й пункт	Адрес	Пло щадь	Этаж	Назначение	Арендато р	Оконч ание срока аренд ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	нежилые помещения	г. Находка	ул. Арсеньева, 14 (пом. XV)	40,5	1	оказание жилищно- коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	Алексеев Е.И.	05.09. 2027
2	нежилое помещение	г. Находка	Озерный бульвар, 2	10,1	1	оказание бытовых, жилищно- коммунальных услуг населению Находкинского городского округа, административное	ООО «Старый центр»	13.12. 2026
3	нежилое помещение	г. Находка	ул. Юбилейная, 4	13,3	1	оказание жилищно- коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ИП Чер- нигова Н.Б.	22.10. 2029

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	нежилое помещение	г. Находка	ул. Постышева, 49	12,8	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО "Гарант-сервис"	неопр. срок
5	нежилое помещение	г. Находка	Мира проспект, 26а	13,7	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО "Гарант-сервис"	неопр. срок
6	нежилое помещение	г. Находка	Мира проспект, 30а	12,6	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО "Гарант-сервис"	неопр. срок
7	нежилое помещение	г. Находка	Мира проспект, 30	13,2	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО "Гарант-сервис"	неопр. срок
8	нежилое помещение	г. Находка	Озерный бульвар, 14	12,0	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО "Гарант-сервис"	неопр. срок
9	нежилое помещение	г. Находка	ул. Постышева, 37	12,7	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО "Гарант-сервис"	неопр. срок
10	нежилые помещения	г. Находка	ул. Астафьева, 5б пом. II	233,3	1 - 2	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО "Инициатива"	неопр. срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	нежилое помещение	г. Находка	ул. Арсеньева, 14	9,6	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Центр»	10.09. 2029
12	нежилые помещения	г. Находка	ул. Спортивная, 33 (лит. I)	48,50	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Сегмент»	неопр. срок
13	нежилые помещения	г. Находка	ул. Спортивная, 33 пом. IV	141,1	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Сегмент»	неопр. срок
14	нежилые помещения	г. Находка	ул. Спортивная, 17	95,7	цокольный	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Сегмент»	неопр. срок
15	Нежилые помещения	г. Находка	ул. Юбилейная, 4 (пом. VIII)	12,9	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Водный путь»	25.10. 2025
16	Нежилые помещения	г. Находка	ул. Юбилейная, 4 (пом. X)	19,1	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	Чингуль Я.А.	15.09. 2027
17	Нежилые помещения	г. Находка	ул. Юбилейная, 4 (пом. IX)	42,1	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Водный путь»	25.10. 2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	нежилые помещения	г. Находка	ул. Кольцевая, 70	147,0	Цокольный	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Домотех»	неопр. срок
19	нежилое помещение	г. Находка	ул. Владивостокская, 36 пом. I	133,4	подвал	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Домотех»	неопр. срок
20	Сооружения водоснабжения	г. Находка	п. Врангель			осуществление функций в сфере водоснабжения, предназначенных для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Чистая вода плюс»	Неопр. срок
21	нежилые помещения	г. Находка	ул. Верхне-Морская, 1	250,5	Цокольный	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «ГЖУ-10»	неопр. срок
22	нежилое помещение	г. Находка	ул. Астафьева, 5Б (пом. IV)	11,4	2	в административных целях, оказания жилищно-коммунальных услуг населению.	ООО «Инициатива»	03.06.2030
23	нежилые помещения	г. Находка	Михайловская, 103	56,6	1	оказание коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	Клышко Е.В.	04.05.2028
24	нежилые помещения	г. Находка	Сидоренко, 18	12,5	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Спектр»	неопр. срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	нежилые помещения	г. Находка	Северный проспект, 32	12,9	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Спектр»	неопр. срок
26	нежилые помещения	г. Находка	Дзержинского, 16	12,7	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Спектр»	неопр. срок
27	нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом. VII)	11,5	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Центр»	08.07. 2029
28	Здание – водонасосная станция, водозабор Хмыловский	г. Находка,	п. Врангель			Осуществление функций в сфере водоснабжения для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Водозабор Хмыловский»	Неопр срок
29	нежилое помещение	г. Находка	Фрунзе, 4	12,6	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное		
30	нежилые помещения	г. Находка	Нахимовская, 2а (пом. II)	44,7	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО "Крепость"	28.12. 2025
31	нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом. XIX)	11,2	1	оказание - коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	Золотухина Т.А.	11.12. 2027

1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом. XX)	9,1	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Центр»	10.09. 2029
33	нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом. XXI)	7,9	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Центр»	10.09. 2029
34	нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом. XXII)	9,6	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Центр»	10.09. 2029
35	нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом. XXIII)	9,1	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Центр»	10.09. 2029
36	Водовод и неразрывно технологически связанное с ним оборудование	г. Находка,	п. Врангель			осуществление функций в сфере водоснабжения для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Чистая вода плюс»	Неопределенный срок
37	Нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом. IX)	8,0	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Центр»	17.09. 2029
38	Нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом. VIII)	9,1	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, обслуживания, админ-ое	ООО «Центр»	17.09. 2029

1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	Нежилое помещение	г. Находка	Комсомольская, 32	11,5	2	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «ГЖУ-8»	10.09.2029
40	Нежилое помещение	г. Находка	Комсомольская, 32	16,1	2	оказание коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	Чингина С.Н.	04.05.2028
41	нежилое помещение	г. Находка,	ул. Арсеньева, 14 (пом. XI)	12,6	1	оказание жилищно - коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ИП Зикунова Т.В.	25.06.2029
42	нежилое помещение	г. Находка	ул. 25 Октября, 16	144,2	цокольный	административное, оказание жилищно-коммунальных услуг населению	ООО «На третьем»	08.07.2029
43	нежилое помещение	г. Находка	Б-р Озерный, 2	58,6	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, бытового обслуживания, административное	ООО «Старый центр»	17.02.2029
44	нежилое помещение	г. Находка	Б-р Озерный, 2	23,0	1	административное, оказание жилищно-коммунальных услуг населению	ООО «Старый центр»	08.07.2029
45	Сооружения водоснабжения	г. Находка	п. Врангель			осуществление функций в сфере водоснабжения, предназначенных для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Чистая вода плюс»	Неопр. срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	Нежилые помещения	г. Находка	ул. Арсеньева,15	168,2	1, подвальный	оказание услуг в сфере здравоохранения	ООО «Фарм-Находка»	27.05.2030
47	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Новая,12	14,5	2	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ИП Сидоренко	02.02.2026
48	Слесарная мастерская	г. Находка, с. Анна	по ул. Набережная,4 в 20 м к северо - востоку от здания	64,2	1 этажное	производственное	ООО «Форд-Ност»	07.06.2029
49	Водовод и неразрывно технологически связанное с ним оборудование	г. Находка,	п. Врангель			осуществление функций в сфере водоснабжения для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Водозабор Хмыловский»	Неопр. срок
50	Водовод и неразрывно технологически связанное с ним оборудование	г. Находка,	п. Врангель			осуществление функций в сфере водоснабжения для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Чистая вода плюс»	Неопр. срок
51	Водопровод	г. Находка,	п. Врангель,	93,8 п.м		водоснабжение	ООО «Чистая вода плюс»	Неопр. срок
52	Канализационные сети	г. Находка,	п. Врангель			осуществление функций в сфере водоотведения и очистки сточных вод, для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Врангель Водосток»	Неопр. срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
53	Здания – канализационные насосные станции	г. Находка,	п. Врангель			осуществление функций в сфере водоотведения и очистки сточных вод, для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Врангель Водосток»	Неопр срок
54	Наружная канализационная сеть	г. Находка,	п. Врангель			водоотведение	ООО «Врангель Водосток»	Неопр срок
55	Наружные сети водоснабжения, канализации и иные неразрывно технологически связанные с ними сооружения и оборудование	г. Находка,	п. Ливадия, п. Южно-Морской, п. Анна			водоснабжение водоотведение	ООО «Форд-Ност»	Неопр срок
56	нежилое помещение	г. Находка,	ул. Арсеньева, 14 (лит. XVI)	17,1	1	оказание коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	Алексеев Е.И.	05.09. 2027
57	нежилые помещения	г. Находка	ул. Постышева, 29 (пом. VIII)	47,1	1	Административное оказание бытовых услуг населению, жилищно-коммунальных услуг	ООО «Гарант-Сервис»	23.02. 2026
58	Часть нежилого помещения	г. Находка	ул. Школьная, 18	2,0	1	Размещение торгового автомата по продаже горячих напитков	ИП Кудря Д.В.	30.01. 2028

1	2	3	4	5	6	7	8	9
59	Часть нежилого помещения	г. Находка	ул. Школьная,7	5,0	1	Размещение кофейной стойки для продажи чайных и кофейных напитков и штучного товара в индивидуальной упаковке	ИП Проявко А.В.	24.04. 2026
60	Часть нежилого помещения	г. Находка	ул. Ленинская,22	3,0	1			
61	Часть нежилого помещения	г. Находка	ул. Ленинская,22	4,0	1			
62	Нежилые помещения	г. Находка	ул. Заводская,10 (пом. IV)	76,3	Цокольные	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное		
63	Нежилое здание – торговый павильон	г. Находка	ул. Пирогова, 9, строение 1	13,9	1	оказание услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Водный путь»	04.03. 2029
64	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Добролюбова, 7	56	1	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков		
65	Нежилое помещение	г. Находка	пр-т Находкинский, 108	49,0	3			
66	Нежилое помещение	г. Находка	б-р Энтузиастов, 3	17,3	2	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков	ИП Коркина З.Г.	31.07. 2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9
67	Нежилое помещение	г. Находка	б-р Энтузиастов, 3	97,6	2	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков	ИП Коркина З.Г.	31.07. 2026
68	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Мичурина, 10А	216,4	2	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков	ИП Фофанова О.Ю	30.04. 2026
69	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Школьная, 18	2,0	1	Размещение торгового автомата по продаже штучных товаров в индивидуальной упаковке	ИП Кудря Д.В.	30.04. 2026
70	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Малиновского, 25	50,1	2	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков	ИП Патюков Н.И.	31.08. 2027
71	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Рыбацкая, 19 А	86,3	2	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков	ИП Зикунова Т.В.	31.12. 2025
72	Нежилое помещение	г. Находка	Проспект Мира, 39	3,0	1	Размещение торговых автоматов по продаже напитков и штучного товара в индивидуальной упаковке		
73	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Владивостокская, 45	3,0	1	Размещение торговых автоматов по продаже напитков и штучного товара в индивидуальной упаковке	ИП Кудря Д.В.	31.03. 2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9
74	Нежилое помещение	г. Находка	Переулок Школьный,1	37,2	3	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков	ИП Прокопьева А.А.	31.08.2026
75	Нежилое помещение	г. Находка	Пограничная, 1А	81,4	2	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков	ИП Коркина З.Г.	31.08.2026
76	Нежилое помещение	г. Находка	Молодежная, 14	49,2	1	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков	ИП Зикунова Т.Н.	31.08.2027
77	Нежилое помещение	г. Находка	Садовая,1			Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков		
78	Нежилое помещение	г. Находка	Молодежная, 14	49,4	1	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков	ИП Попова Т.В.	31.08.2027
79	Нежилое помещение	г. Находка	Сенявина, 4	77,4	2	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков	ИП Усик О.В.	01.11.2025
80	Нежилое помещение	г. Находка	Молодежная, 14	10,1	2	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков	ИП Попова Т.В.	31.08.2027

81	Нежилое помещение	г. Находка	Спортивная, 19	77,7	2	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков		
----	----------------------	------------	-------------------	------	---	--	--	--