

Дата выдачи 10.09.2025  
№ 22/46

### ИНФОРМАЦИЯ

о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

Заявитель: Управление землепользования и застройки

Дата и номер запроса о предоставлении технических условий:

№ 13.2-9-4582 от 08.09.2025 г.

Наименование объекта капитального строительства (реконструированного объекта): для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Адрес земельного участка (кадастровый номер), на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Пугачева, земельный участок 54.

Кадастровый номер: 25:31:010404:9704.

Возможная точка подключения к водоснабжению: централизованная сеть водоснабжения г. Находки – водопровод диаметром 63 мм, проложенный вдоль ул. Болотникова. Точка подключения – ВК проектный.

Возможная точка подключения к водоотведению (канализации): централизованная система водоотведения г. Находки – самотечная канализационная сеть диаметром 200 мм, проложенная в районе ул. Пугачёва, 1А. Точка подключения - КК существующий.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

водоснабжения - 0,1 куб.м./сут.

Водоотведения – 0,1 куб.м./сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Главный инженер



Л.Ю. Кривленко



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»**  
*Находкинский филиал*

692906, Приморский край, г. Находка, Северный пр., 61 тел.65-70-20, ф. 63-50-36  
эл. адрес: nhd\_priem@primtep.ru, ИНН 2536112729, ОКОНХ 11180, ОКПО 57835204

10.09.2025г. № 12-1587  
на № 29.12-722 от 08.09.2025  
(5894-вх 08.09.2025)

Заместителю главы администрации  
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения  
(технологического присоединения)  
объекта капитального строительства

ул. Школьная, 18, г. Находка,  
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 829 кв. м с кадастровым номером 25:31:010404:9704, расположенном по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Пугачева, земельный участок 54, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сообщая, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Главный инженер филиала

С. А. Прохоров



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Дальний Восток»  
(АО «Газпром газораспределение  
Дальний Восток»)

Управление  
эксплуатации газораспределительных сетей  
Приморский край

**НАЧАЛЬНИК**

Заместителю главы  
администрации Находкинского  
городского округа

**Д.М. Браташ**

ул. Мальниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,  
Российская Федерация, 690002  
тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info\_vf@gazdv.ru, https://gazdv.ru/  
ОКПО 03255482050002, ОГРН 1022701128317,  
ИНН 2722010548, КПП 254345001

от 07.08.2025 № ПР18-02-08/16210  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О возможности подключения*

**Уважаемый Денис Михайлович!**

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

**К.И. Чугуй**

Н.В. Юрченко  
+7(423)210-00-61



Публичное акционерное общество «Ростелеком»  
ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ул. Прапорщика Комарова, д.36  
г. Владивосток, Россия, 690091  
тел.: (423) 220-85-00, факс: (423) 244-81-81  
e-mail: prm\_es1@dv.rt.ru, web: www.primorye.rt.ru

На №29.12-724 от 08.09.2025

Администрации Находкинского  
городского округа  
Заместителю главы администрации  
Д.М. Браташ

**Уважаемый Денис Михайлович!**

На Ваш запрос от 08.09.2025 №29.12-724 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения связью, планируемого к размещению на земельном участке площадью 829 кв.м, с кадастровым номером 25:31:010404:9704. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Пугачева, земельный участок 54.

Сообщаем, техническая возможность предоставления доступа к сети Интернет и инфраструктура ПАО «Ростелеком» по указанному земельному участку отсутствует.

Инвестиционным планом ПАО «Ростелеком» на 2025 г. строительство широкополосного доступа к сети Интернет по указанному участку не предусмотрено.

В случае возникновения дополнительных вопросов просим Вас направить запрос на электронную почту [b2cpf@dv.rt.ru](mailto:b2cpf@dv.rt.ru).

**Заместитель директора филиала –  
Директор по работе с массовым сегментом**

**Е.А. Попова**

Булгакова А.А.  
8 (423) 2208-500, доб. 56987



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Ростелеком**

Сертификат 76AD750118B23AB44C89E3B2BF2E94A4  
Владелец Попова Евгения Анатольевна  
Действителен с 30.10.2024 по 19.06.2039



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАХОДКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Находкинский пр., д.24,

г. Находка, 692904

Тел./факс 8 (4236) 698201

E-mail: [blagoustr@nakhodka-city.ru](mailto:blagoustr@nakhodka-city.ru)

*30.09.2025* №41.5-06 - 1158

На №13.3-9-4571 от 05.09.2025

Начальнику управления  
землепользования и  
застройки администрации  
Находкинского городского  
округа

Солдаткиной И.В.

[uziz@nakhodka-city.ru](mailto:uziz@nakhodka-city.ru)

### Рекомендации

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство территории  
земельного участка с кадастровым номером 25:31:010404:9704 площадью  
829 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский  
край, Находкинский городской округ, город Находка, ул. Пугачева,  
земельный участок 54 с видом разрешенного использования:  
для индивидуального жилищного строительства (2.1)**

1. Заезд на осваиваемую территорию предусмотреть и выполнить в соответствии с генпланом данного района с прилегающего проезда.
2. Между участком застройки и прилегающей дорогой предусмотреть проектом и выполнить водоотводной кювет, возможна укладка ж/лотков. В месте заезда на территорию застройки предусмотреть укладку водопропускной трубы диаметром не менее 400 мм, либо перекрыть лотки металлической решеткой.
3. Отвод поверхностных стоков с территории застройки предусмотреть со сбором вдоль нижней границы и дальнейшим сбросом в выполненный водоотводной кювет (лотки) между участком застройки и прилегающей дорогой.
4. Исключить направленный сброс на прилегающие ниже расположенные земельные участки.
5. Проект в части организации заезда и водоотвода согласовать с управлением благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.
6. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе.
7. После завершения строительства выполнить ремонт грунтового покрытия подъездной дороги от дороги по ул. Гоголевская.
8. После ввода в эксплуатацию застройщик за счет собственных средств выполняет текущее содержание территории застройки и дождевой канализации вдоль границы участка застройки.
9. Срок действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков 3 года.
10. При истечении срока действия, параметры выданных рекомендаций на отвод поверхностных стоков могут быть изменены.

Начальник управления

Папуша Ю.А.  
8 (4236) 698843

И.П. Сазонтова