



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 сентября 2025 года

г. Находка

№ 1844

**О внесении изменений в административный
регламент предоставления муниципальной услуги
«Проведение аукциона по продаже земельного участка
или аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в собственности
и (или) в ведении Находкинского городского округа»,
утвержденный постановлением администрации
Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900 (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. В разделе II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.1.1. Пункт 7.1. изложить в следующей редакции:

«7.1. Аукцион проводится не ранее десяти рабочих дней со дня размещения в порядке и сроки, установленные статьями 39.11. – 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (далее – официальные сайты).».

1.1.2. Пункт 7.3. изложить в следующей редакции:

«7.3. Проект договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка направляется:

1) единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся и подана только одна заявка на участие в аукционе или только один заявитель признан участником аукциона;

2) победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в пятидневный срок со дня составления и подписания протокола о результатах аукциона;

3) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя такого аукциона от заключения договора, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного для подписания договора победителем аукциона.».

1.1.3. Пункт 11.2. изложить в следующей редакции:

«11.2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги.

Организатор аукциона приостанавливает процедуру проведения аукциона в случае:

- поступления уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления аукциона;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Организатор аукциона не позднее рабочего дня, следующего после дня получения указанного документа, осуществляет приостановление процедуры

проведения аукциона путем размещения соответствующей информации на официальных сайтах и направляет заявителям и (или) участникам такого аукциона уведомления о приостановлении аукциона в форме электронного документа по адресу электронной почты и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе.

После окончания времени приостановления процедуры проведения аукциона организатор аукциона не позднее рабочего дня, следующего после дня наступления указанного события, осуществляет возобновление процедуры проведения аукциона путем размещения соответствующей информации на официальных сайтах и направляет заявителям и (или) участникам такого аукциона уведомления о возобновлении аукциона в форме электронного документа по адресу электронной почты и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе.

Процедура аукциона возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением организатора аукциона или контрольного органа, суда, который принял решение о приостановлении/возобновлении аукциона. При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов аукциона.».

1.2. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

1.2.1. В пункте 17:

1.2.1.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решений о допуске/недопуске заявителей к участию в аукционе, уведомление заявителей о принятых в отношении них решениях;».

1.2.1.2. В абзаце пятом слова: «права на заключение» заменить словами: «аукциона на право заключения».

1.2.1.3. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- процедура направления проекта подписанного договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, оформленных на основании протокола

рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола о результатах аукциона, заключение таких договоров;».

1.2.2. Пункт 17.1. изложить в следующей редакции:

«17.1. Процедура приема и регистрации заявки на участие в аукционе.

Основанием для начала административной процедуры является обращение в управление архитектуры заявителя либо его представителя с заявкой на участие в аукционе по форме (приложение № 1 к настоящему административному регламенту) с приложением необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, указанных в пункте 9.1 настоящего административного регламента.

Подача заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов осуществляется заявителем либо его представителем в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона, отдельно по каждому лоту аукциона.

Лицом, уполномоченным на выполнение административной процедуры, является специалист управления архитектуры.

Специалист управления архитектуры при личном обращении заявителя или его представителя:

- устанавливает предмет обращения, личность заявителя, представителя заявителя в случае обращения с заявкой о проведении аукциона представителем заявителя;
- проверяет полномочия представителя заявителя в случае обращения с заявкой о проведении аукциона представителем заявителя;
- проверяет наличие всех необходимых документов, исходя из соответствующего перечня документов, представляемых для предоставления муниципальной услуги;
- сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов (в том числе нотариально удостоверенные) друг с другом;
- регистрирует заявку на участие в аукционе.

Регистрация заявки на участие в аукционе осуществляется в журнале приема и регистрации заявок в день ее поступления с указанием даты, времени приема и номера, ей присвоенного.

Регистрация заявки на участие в аукционе, поданной заявителем (представителем заявителя) при личном обращении в управление архитектуры, производится в момент ее подачи. Заявка на участие в аукционе, поданная заявителем (представителем

заявителя) при обращении в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал, регистрируется специалистом управления архитектуры в момент ее получения.

В случае, если при личном обращении в управление архитектуры к заявке на участие в аукционе заявителем не приложены документы, предусмотренные пунктом 9.1 настоящего административного регламента, специалист управления архитектуры до регистрации такой заявки в журнале приема заявок в устной форме уведомляет заявителя или его представителя о наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги и предлагает принять меры по их устранению в установленные извещением о проведении аукциона сроки для приема заявок.

В случае, если заявка на участие в аукционе подана в иной орган или поступила в управление архитектуры по истечении срока приема заявок, специалист управления архитектуры возвращает ее заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе и всех документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги согласно соответствующему перечню документов, прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня его проведения.

Заявитель имеет право отозвать принятую управлением архитектуры заявку на участие в аукционе до установленных в извещении о проведении аукциона даты и времени рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, уведомив об этом управление архитектуры в письменной форме. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Изменение заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки в сроки, установленные в извещении о проведении такого аукциона.».

1.2.3. Пункт 17.3. изложить в следующей редакции:

«17.3. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решений о допуске/недопуске заявителей к участию в аукционе, уведомление заявителей о принятых в отношении них решениях.

Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом управления архитектуры зарегистрированной заявки на участие в аукционе и пакета документов, необходимого для предоставления муниципальной услуги.

Рассмотрение поступивших заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов проводит комиссия администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в сроки, установленные в извещении о проведении такого аукциона.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Организатор аукциона подготавливает и ведет протокол рассмотрения комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов поступивших заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются организатором аукциона на официальных сайтах не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в форме электронного документа по адресу электронной почты и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ (наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество), в отношении лиц, указанных в пунктах 13 (только один заявитель признан участником аукциона) и 14 (подана только одна заявка на участие в аукционе) статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2.4. Пункт 17.4. изложить в следующей редакции:

«17.4. Процедура проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится не ранее 10 рабочих дней со дня размещения организатором аукциона на официальных сайтах извещения о проведении аукциона.

Аукцион проводит комиссия администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в порядке и сроки, установленные в извещении о проведении такого аукциона. При этом, в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», составляющую три процента начальной цены предмета аукциона;

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и ведет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона подписывается комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона и размещается организатором аукциона на официальных сайтах в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который

сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.».

1.2.5. Пункт 17.4.1. исключить.

1.2.6. Пункт 17.5. изложить в следующей редакции:

«17.5. Процедура направления проекта подписанного договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, оформленных на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола о результатах аукциона, заключение таких договоров.

Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом учреждения составленного организатором аукциона и подписанного комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола о результатах аукциона.

В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона или если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствует требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, администрация через учреждение в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязана направить заявителю два экземпляра подписанного администрацией проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения аукциона администрация через учреждение направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе

его участнику два экземпляра подписанного администрацией проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения на официальных сайтах протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию через учреждение, администрация через учреждение в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного для подписания договора победителем аукциона, направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 (только один заявитель признан участником аукциона), 14 (подана только одна заявка на участие в аукционе), 20 (единственный принявший участие в аукционе его участник) и 25 (участник аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене предмета аукциона) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней со дня направления им администрацией через учреждение проекта указанного договора, не подписали и не представили в администрацию через учреждение указанные договоры, администрация через учреждение в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения о данных лицах, уклонившихся от заключения договоров, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 (только один заявитель признан участником аукциона), 14 (подана только одна заявка на участие в аукционе), 20 (единственный принявший участие в аукционе его участник) и 25 (участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим административным регламентом порядке договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1.2.7. В абзаце втором пункта 17.6. слова: «комиссия» заменить словами: «комиссия администрации».

1.2.8. Абзац пятнадцатый пункта 18 изложить в следующей редакции:

«- документа на бумажном носителе лично в управлении архитектуры либо электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в аукционе (отказ в предоставлении муниципальной услуги);».

1.2.9. В пункте 18.1:

1.2.9.1. Абзац пятый исключить.

1.2.9.2. Абзац одиннадцатый после слов: «завершается.» дополнить словами: «При проведении электронного аукциона «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона.».

1.2.9.3. В абзаце четырнадцатом слова: «направить» заменить словами: «направить в электронной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки».

1.2.9.4. В абзаце пятнадцатом слова: «в электронной форме» заменить словами: «в электронной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки».

2. Приложение № 1 к административному регламенту (Форма заявки на участие в аукционе) изложить в новой редакции (приложение № 1).

3. Приложение № 2 к административному регламенту (Блок-схема предоставления муниципальной услуги) изложить в новой редакции (приложение № 2).

4. Приложение № 4 к административному регламенту (Блок-схема предоставления муниципальной услуги в электронной форме (проведение электронного аукциона)) изложить в новой редакции (приложение № 3).

5. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

6. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

7. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа разместить в реестре муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) администрацией Находкинского городского округа, а также услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями (предприятиями) Находкинского городского округа, административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа» в актуальной редакции.

8. Организационному управлению администрации Находкинского городского округа (Божок) осуществить контроль за своевременным включением муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и

(или) в ведении Находкинского городского округа» в реестр муниципальных услуг (функций) в актуальной редакции.

9. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

ФОРМА

145
Приложение № 1

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 03 сентября 2025 года № 1844

« Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Проведение аукциона по продаже
земельного участка или аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося
в собственности и (или) в ведении
Находкинского городского округа»,
утвержденному постановлением
администрации Находкинского
городского округа от 03.12.2019 № 1900

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись, Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Организатору аукциона

Управление архитектуры, градостроительства
и рекламы администрации Находкинского
городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

**(по продаже земельного участка или
на право заключения договора аренды земельного участка)**

(нужное подчеркнуть)

ЛОТ № _____. Дата аукциона _____

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер,
наименование выдавшего документ органа, дата выдачи, код подразделения), ИНН -
для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество
(при наличии) и паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН,
ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя или руководителя организации)

действующего на основании _____

(дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)
(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка (нужное подчеркнуть)

для _____

(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)

с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м,
местоположение земельного участка _____,
настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, месте и порядке подачи заявок на участие в аукционе, месте и порядке проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», порядке заключения договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть) земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно в порядке, установленном извещением о проведении аукциона. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены и приостановления/возобновления аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона и в иных случаях, установленных в извещении о проведении аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

- заключить в установленный срок договор (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

147

Сведения о заявителе (представителе заявителя) (обязательно для заполнения):

почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания победителем аукциона и в иных случаях, установленных в извещении о проведении аукциона, проект договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка направить по почтовому адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка (обязательно для заполнения):

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение (обязательно для заполнения):

1. _____

2... _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____) « _____ » _____ 20 ____ г.

подпись

ФИО

печать (при необходимости)

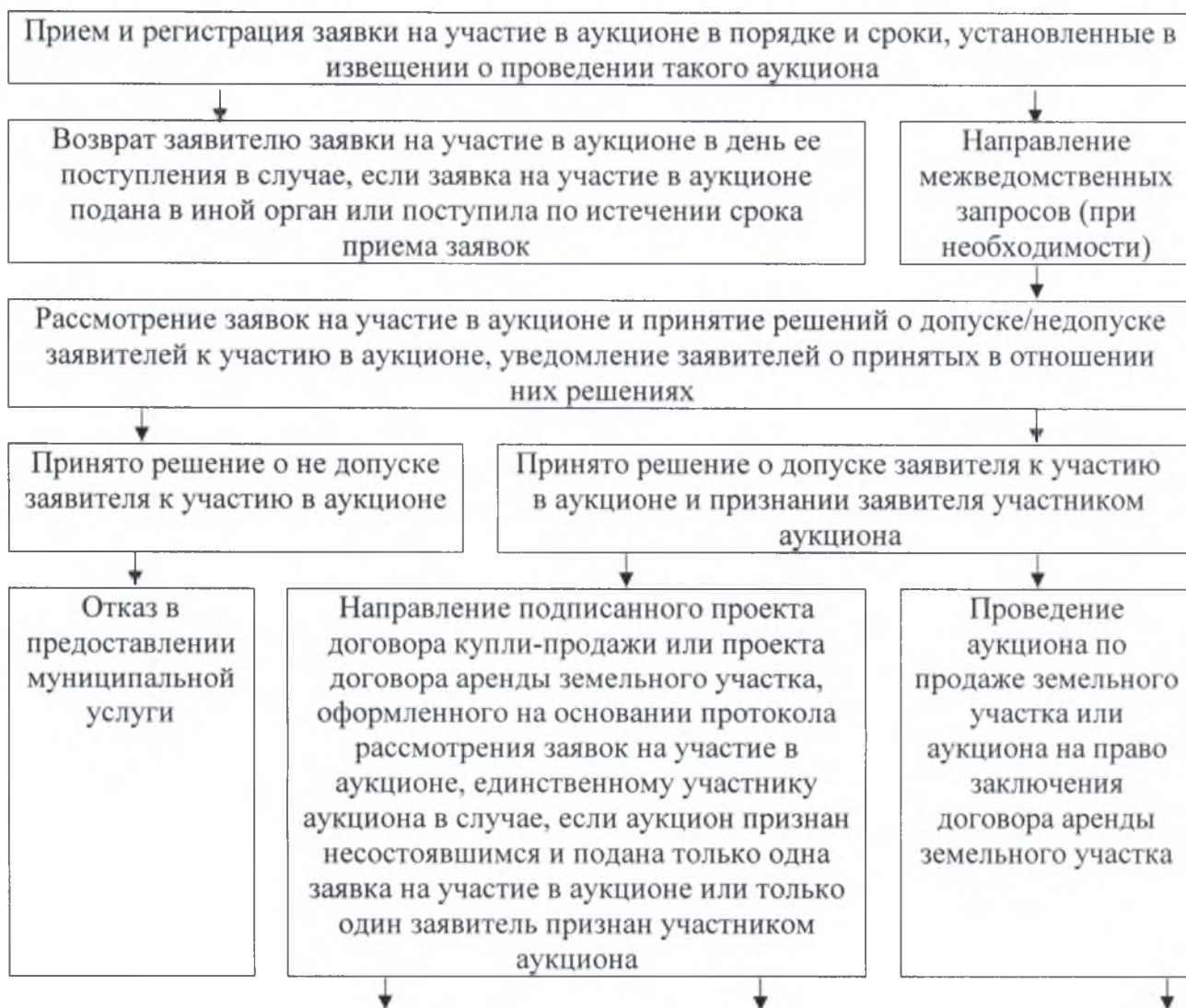
Приложение № 2

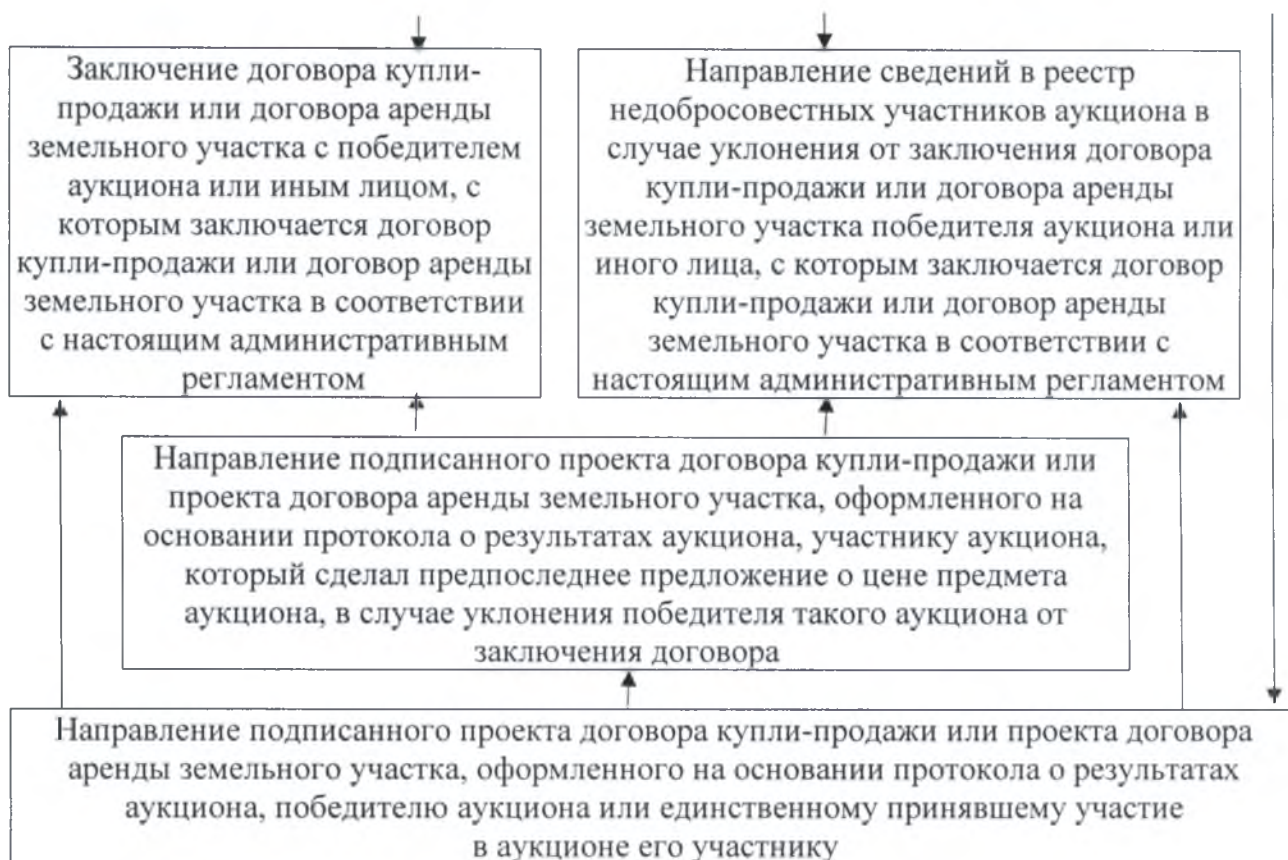
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 03 сентября 2025 года № 1844

« Приложение № 2

к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Проведение аукциона по продаже
земельного участка или аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося
в собственности и (или) в ведении
Находкинского городского округа»,
утвержденному постановлением
администрации Находкинского
городского округа от 03.12.2019 № 1900

БЛОК-СХЕМА
предоставления муниципальной услуги





Приложение № 3

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 03 сентября 2025 года № 1844

« Приложение № 4

к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Проведение аукциона по продаже
земельного участка или аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося
в собственности и (или) в ведении
Находкинского городского округа»,
утвержденному постановлением
администрации Находкинского
городского округа от 03.12.2019 № 1900

БЛОК-СХЕМА
предоставления муниципальной услуги
в электронной форме (проведение электронного аукциона)

