

ПРОТОКОЛ № 10

заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

31 октября 2025 года

г. Находка

11:00

Председательствующий: Кудинова Яна Викторовна – первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа.

Присутствовали: 32 человека, в т.ч. 15 членов Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 26 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

І. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство двух торгово-развлекательных центров и двух объектов общественного питания в городе Находке, для продажи и сдачи в аренду», реализуемого в г. Находка, адрес ориентира: пр-кт Мира, 1Д на ЗУ 25:31:010401:9846, инициатор проекта ООО «АЗИМУТ», ИНН 2508134992

(Кудинова, Кузнецов, Каплинский, Эков)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Азимут» (А.Д. Кузнецов) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство двух торгово-развлекательных центров и двух объектов общественного питания в городе Находке, для продажи и сдачи в аренду».

2. ООО «Азимут» (И.И. Шульпин):

2.1. подать заявление на внесение изменения в разрешение на строительство (РНС). О факте получения РНС уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев),

2.2. направить в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) отчетность о ходе реализации проекта (объеме инвестиций) за 3 квартал 2025 года **в срок до 06.11.2025.**

3. Решили поддержать инвестиционный проект «Строительство двух торгово-развлекательных центров и двух объектов общественного питания в городе Находке, для продажи и сдачи в аренду».

Итоги голосования:

«За» – 100;

«Против» – 0;

«Воздержались» – 0.

Решение по вопросу № 3 принято единогласно.

II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Комплексная застройка ул. Красноармейская в г. Находка», реализуемого в г. Находка, г.Находка, ул.Советская, 9, ул.Красноармейская, 31 на ЗУ 25:31:010211:1925, 25:31:010211:12621, инициатор проекта ООО «СИТИ ПАРК» ИНН 2524002908

(Кудинова, Кузнецов, Браташ, Каплинский, Евстратов)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Сити Парк» (А.Д. Кузнецов) о ходе реализации инвестиционного проекта «Комплексная застройка ул. Красноармейская в г. Находка».

2. ООО «Сити Парк» (К.А. Овчаренко):

2.1. получить разрешение на строительство (РНС) на спортивный объект в срок до **30.03.2026**. О факте получения РНС уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев),

2.2. после получения РНС выйти на строительную площадку и приступить к работам на земельных участках с кадастровыми номерами 25:31:010211:1925, 25:31:010211:12621.

По факту начала строительных работ уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев). В соответствии с соглашением СПВ-1975/20 от 14.05.2020 завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в рамках инвестиционного проекта «Комплексная застройка ул. Красноармейская в г. Находка» запланирован на 30.10.2026.

2.3. ввести ввод в эксплуатацию спортивный объект в срок до **28.09.2026**. О факте ввода в эксплуатацию уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев).

3. Решили поддержать инвестиционный проект «Комплексная застройка ул. Красноармейская в г. Находка».

Итоги голосования:

«За» – 100;

«Против» – 0;

«Воздержались» – 0.

Решение по вопросу № 3 принято единогласно.

III. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство склада-магазина оптовой торговли», реализуемого в г. Находка, адрес ориентира: г. Находка, ул. Шоссейная, дом 143 на ЗУ 25:31:010406:603, инициатор проекта ООО «Стройподряд», ИНН 2540228130

(Кудинова, Порошин, Браташ, Эков)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Стройподряд» (А.А. Порошин) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство склада-магазина оптовой торговли».

2. ООО «Стройподряд» (Е.М. Чухломина):

2.1. получить разрешение на строительство (РНС) в срок до 29.12.2025. О факте получения РНС уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев),

2.2. после получения РНС:

2.2.1. обратиться в ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) для подписания дополнительного соглашения СПВ,

2.2.2. выйти на строительную площадку и приступить к работам на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010406:603. По факту начала строительных работ уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев).

В соответствии с соглашением СПВ-1319/19 от 27.06.2019 завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в рамках инвестиционного проекта «Строительство склада-магазина оптовой торговли» запланирован на 31.03.2025.

3. Решили поддержать инвестиционный проект «Строительство склада-магазина оптовой торговли».

Итоги голосования:

«За» – 100;

«Против» – 0;

«Воздержались» – 0.

Решение по вопросу № 3 принято единогласно.

Первый заместитель главы администрации
Находкинского городского округа

Я.В. Кудинова

СПИСОК
участников заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа

Администрация Находкинского городского округа
(актовый зал № 1)

31.10.2025

11:00

№	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
1.	КУДИНОВА Яна Викторовна	- первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
2.	ЗУБАРЕВА Наталья Владимировна	- главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа», секретарь Инвестиционного комитета;

Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

3.	БРАТАШ Денис Михайлович	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
4.	ДРОБОТ Денис Иванович	- руководитель представительства АО «Российский Экспортный Центр» г. Владивосток (ВКС);
5.	ГЛАВАЦКИЙ Валерий Анатольевич	- заместитель главного инженера ООО «Дальневосточная энергосетевая компания»;
6.	КАПЛИНСКИЙ Владимир Александрович	- эксперт Народного фронта в Приморском крае - Вице-президент Российской гильдии риелторов;
7.	КУДАШЕВА Анна Владимировна	- управляющий г. Находка дополнительным офисом 3349/54/12 АО «Россельхозбанк»;
8.	КОРЕЙКИНА Галина Васильевна	- руководитель общественной палаты Находкинского городского округа;
9.	ЛЕМБЕТ	- директор МУП «Находка-Водоканал»

Евгений Владимирович

г. Находки, депутат Думы Находкинского городского округа;

- | | | | |
|-----|---------------------------------------|---|--|
| 10. | ЛОБЫКИН
Артём Сергеевич | - | региональный директор г. Находка Приморского отделения 8635 ПАО Сбербанк; |
| 11. | СЕРГАНОВ
Олег Львович | - | первый заместитель председателя Думы Находкинского городского округа; |
| 12. | ТРЕМБОВЛЕВ
Артем Леонидович | - | председатель Находкинского местного отделения Приморского краевого отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»; |
| 13. | ХОДЫРЕВ
Дмитрий Викторович | - | директор ООО «СЗ «Энтузиаст»; |
| 14. | ШЕВЧЕНКО
Антон Владимирович | - | заместитель главы администрации Находкинского городского округа; |
| 15. | ЭКОВ
Кирилл Евгеньевич | - | начальник отдела по взаимодействию с резидентами СПВ ООО «КРДВ Приморье» (ВКС); |

Приглашенные

- | | | | |
|-----|---|---|---|
| 16. | АРАПОВ
Олег Васильевич | - | начальник управления по физической культуре и спорту администрации Находкинского городского округа; |
| 17. | ВОЛКОВА
Анна Геннадьевна | - | главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС); |
| 18. | ВОРОНИНА
Александра Анатольевна | - | начальник финансового управления администрации Находкинского городского округа; |
| 19. | ГУБАЛЬ
Евгений Васильевич | - | представитель ООО «Азимут», ООО «Сити Парк»; |
| 20. | ДОЛГОВА
Татьяна Анатольевна | - | начальник управления внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа; |
| 21. | ЕВСТРАТОВ
Владимир Николаевич | - | депутат Думы Находкинского городского округа; |

- | | |
|---|---|
| <p>22. ЗУБКОВА
Татьяна Николаевна</p> | <p>- начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»;</p> |
| <p>23. КУЗЬМИНА
Ольга Владимировна</p> | <p>- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа;</p> |
| <p>24. КУЗНЕЦОВ
Артем Дмитриевич</p> | <p>- представитель ООО «Азимут», ООО «Сити Парк»;</p> |
| <p>25. ЛЁЛИН
Игорь Валерьевич</p> | <p>- директор МКУ «ЦЭПиФ МОУ»;</p> |
| <p>26. МИЛЬЧЕНКО
Алексей Иванович</p> | <p>- депутат Думы Находкинского городского округа;</p> |
| <p>27. ПЕТРОШЕНКО
Кристина Алексеевна</p> | <p>- начальник управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;</p> |
| <p>28. ПОРОШИН
Анатолий Александрович</p> | <p>- юрист ООО «Стройподряд»;</p> |
| <p>29. РОЙ
Константин Евгеньевич</p> | <p>- директор МКУ «Управление Городским Хозяйством»;</p> |
| <p>30. САЗОНТОВА
Ирина Петровна</p> | <p>- начальник управления благоустройства администрации Находкинского городского округа;</p> |
| <p>31. ФИРСЕНКОВ
Виктор Алексеевич</p> | <p>- директор МКУ «Находка ДАГИЗ»;</p> |
| <p>32. ХОЛОДОВСКАЯ
Ольга Сергеевна</p> | <p>- начальник управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа.</p> |