Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2025 года г. Находка № 2308

Об условиях приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 30.10.2024 № 393-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2025 год», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ, муниципальные объекты согласно перечню (приложение).

2. Определить начальную цену продажи муниципальных объектов на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью «Городской центр оценки» об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости.

3. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца при подготовке и проведении аукциона по продаже муниципальных объектов, согласно перечню, в соответствии с действующим законодательством.

4. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

4.1. В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4.2. Разместить информационное сообщение о продаже муниципальных объектов в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о. главы Находкинского городского округа Я.В. Кудинова

Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 29 октября 2025 года № 2308

П Е Р Е Ч Е Н Ь
муниципальных объектов, подлежащих приватизации путем продажи
на электронном аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Обремене-ние	Начальная цена/дата, номер отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости
1	2	3	4	5
1	Назначение: нежилое, общей площадью 247,5 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер: 25:31:000000:3904	Приморский край, г. Находка, ул. Арсеньева, д. 13А	отсутствует	4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей, без учета НДС / от 06.08.2025 № 25/08-06
2	Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства 4%, площадь застройки 1491,7 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер 25:31:010211:10584, с земельным участком общей площадью 3627 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: 25:31:010211:10194 вид разрешенного использования: деловое управление (4.1), общественное питание (4.6)	Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 19, в 75 м на северо-запад от здания Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание.	отсутствует	11 460 000 (одиннадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС / от 06.08.2025 № 25/08-08

		Участок находится примерно в 75 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 19		
3	Нежилые помещения в здании (жилой дом лит. 1) назначение: нежилое, общей площадью 34,0 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 25:31:070003:2514	Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Первостроителей, д. 6, пом. I	отсутствует	1 210 000 (один миллион двести десять тысяч) рублей, без учета НДС / от 06.08.2025 № 25/08-07