

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций оценки
регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

Настоящим муниципальное казённое учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (далее МКУ «Находка ДАГИЗ») уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

Предложения принимаются по адресу: 692904, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217, а также по адресу электронной почты: Savchuk@nakhodka-city.ru.

Сроки приема предложений: с 07.11.2025 по 04.12.2025.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru/#>

<https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?deptid=12&gid=139>

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки:

Начальник отдела планировки территории муниципального казённого учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» Савчук Татьяна Владимировна. Контактный телефон – 8 (4236) 69 92 45.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте Находкинского городского округа <https://regulation-new.primorsky.ru/#>, <https://www.nakhodka-city.ru> не позднее 11.12.2025.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта:

Действующие Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее – Правила) утверждены постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

В процессе применения действующих Правил в градостроительной деятельности выявлено отсутствие в некоторых территориальных зонах видов разрешенного использования земельных участков, соответствующих их фактическому использованию, что приводит к ограничению использования

земельного участка и объектов капитального строительства и негативно сказывается на развитии территории Находкинского городского округа.

Также предполагаемое правовое регулирование направлено на обеспечение условий для создания гармоничного градостроительного облика города, путем установления новых требований к цветовому решению крыш объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, в отношении которых установлены требования к архитектурно - градостроительному облику объектов капитального строительства при их капитальном ремонте.

2. Цели предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: повышение эффективности использования земельных участков путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов использования для возможности осуществления коммерческой деятельности, а также обеспечение условий для создания гармоничного градостроительного облика города путем установления новых требований к цветовому решению крыш объектов капитального строительства при их капитальном ремонте.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, решения из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 30. Правила землепользования и застройки, ст. 33. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 20.03.2025);
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 07.08.2025) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Письмо министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 20.02.2025 №14/712;
- Устав Находкинского городского округа (статья 35).

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: декабрь 2025.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость установления переходного периода отсутствует.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблем:

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Применение органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности действующих Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденных постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155	Внесение изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155, в целях расширения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и обеспечение условий для создания гармоничного градостроительного облика города, путем установления новых требований к цветовому решению крыш объектов капитального строительства при их капитальном ремонте.
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории Находкинского	Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории Находкинского

	городского округа.	городского округа-более 500 ед. Численность потенциальных адресатов увеличится не менее чем на 20 % в результате предоставления им возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Дополнительных расходов (доходов) не предусмотрено	Имеется возможность получения дополнительных доходов не менее чем для 20 % потенциальных адресатов в результате выбора ими наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе в целях осуществления и развития предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа, связанных с введением Правового регулирования	Расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа не предусмотрено	В связи с введением предлагаемого правового регулирования имеется возможность увеличения арендных платежей не менее чем на 10 % от уровня 2024 года за счет применения повышающего коэффициента к арендной плате за

		земельные участки, используемые для коммерческой деятельности, и за счет увеличения налоговых поступлений за ведение предпринимательской деятельности.
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов правового регулирования	Достигнуть цели предлагаемого правового регулирования не предоставляется возможным	Цели предлагаемого правового регулирования будут достигнуты
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Применение действующей редакции Правил: - перечень существующих видов разрешенного использования исключает возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, - отсутствие установленных требований к цветовому решению крыш при капитальном ремонте объектов капитального строительства препятствует созданию гармоничного градостроительного облика города.	Риски неблагоприятных последствий отсутствуют

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: учитывая возможность достижения

цели предлагаемого правового регулирования, возможность увеличения численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и возможность получения ими дополнительных доходов за счет выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, увеличение доходной части бюджета Находкинского городского округа, создание гармоничного градостроительного облика города, предпочтительный вариант предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы —принятие проекта МНПА.

7. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке предполагаемого правового регулирования: Дополнительная информация отсутствует.

К уведомлению прилагаются: опросный лист, пояснительная записка, сводный отчет, проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

Заместитель директора МКУ «Находка ДАГиЗ»

С.А. Кульпин

« 07 » 11 2025