

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Чистая вода плюс"**

692943, Россия, Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Бабкина 10,  
Тел.: (4236) 664-664, e-mail: info@jkhv.ru

ОГРН- 1072508000201 ИНН/КПП 2508077279/250801001

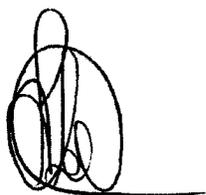
Исх. 2026/95

«26» 05 2025г.

Начальнику УЗиЗ  
Находкинского  
городского округа  
И.В.Солдаткиной

В ответ на исх. № 13.2-9-2463 от 07.05.2025г. поясняем следующее: возможная точка подключения объекта расположенного на земельном участке площадью 1575 кв.м, с кадастровым номером 25:31:070001:10091, по адресу: Приморский край, г. Находка, мкр. «п. Врангель», ул. Невельского, земельный участок 11Б, существующие сети водоснабжения, проходящие ориентировочно на расстоянии 60м на юго-восток от указанного земельного участка.

Директор



А.А.Бозин

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГОРНЫЙ КЛЮЧ»**

692943, Россия, Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Бабкина 10,  
Тел.: 664-664, e-Mail: info@jkhv.ru

ИНН/КПП-2508077254/250801001, ОГРН- 1072508000235

---

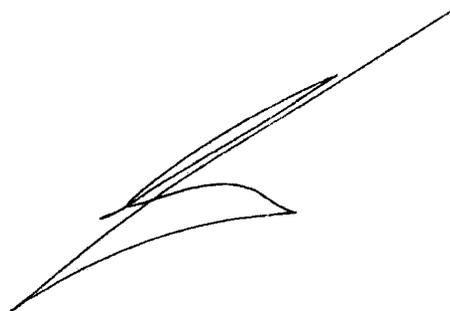
14/05/25

«16» 05 2025г.

Начальнику УЗиЗ  
Находкинского  
городского округа  
И.В.Солдаткиной

В ответ на исх. № 13.2-9-2463 от 07.05.2025г. поясняем следующее: в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 25:31:070001:10091, по адресу: Приморский край, г. Находка, мкр. «п. Врангель», ул. Невельского, земельный участок 11Б, сетей водоснабжения нет.

Директор



Р.Г. Пиндус

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Врангель Водосток»**

692943, Россия, Приморский край, г.Находка, пос. Врангель, ул. Невельского,18  
Тел.: (4236) 664-664, e-mail:info@jkhv.ru  
ОГРН 1072508000234, ИНН/КПП 2508077261/250801001

Исх.№

*АФВ/25*

*16*

*05*

2025г.

Начальнику УЗиЗ  
Находкинского  
городского округа  
И.В.Солдаткиной

В ответ на исх. № 13.2-9-2463 от 07.05.2025г. поясняем следующее: возможная точка подключения объекта расположенного на земельном участке площадью 1575 кв.м, с кадастровым номером 25:31:070001:10091, по адресу: Приморский край, г. Находка, мкр. «п. Врангель», ул. Невельского, земельный участок 11Б, существующие сети водоотведения, проходящие ориентировочно на расстоянии 70м на юго-юго-восток от указанного земельного участка.

Директор



М.В.Айвазян



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»**  
Находкинский филиал

692906, Приморский край, г. Находка, Северный пр., 61 тел.65-70-20, ф. 63-50-36  
эл. адрес: nhd\_priem@primtep.ru, ИНН 2536112729, ОКОНХ 11180, ОКПО 57835204

11062025 № 12-1098  
на № 29.12-132 от 12.05.2025  
(1.1-1035 19.05.2025)

Заместителю главы администрации  
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения  
(технологического присоединения)  
объекта капитального строительства

ул. Школьная, д. 18, г. Находка,  
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1575 кв. м, с кадастровым номером 25:31:070001:10091, расположенном по адресу: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, микрорайон «поселок Врангель», ул. Невельского, земельный участок 11Б, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сообщаю, что возможность присоединения к эксплуатируемым КГУП «Примтеплоэнерго» тепловым сетям отсутствует в связи с расположением объекта подключения за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Директор филиала

Е. В. Рыбальченко



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Дальний Восток»  
(АО «Газпром газораспределение  
Дальний Восток»)

Управление  
эксплуатации газораспределительных сетей  
Приморский край

**НАЧАЛЬНИК**

Заместителю главы  
администрации Находкинского  
городского округа

**Д.М. Браташ**

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,  
Российская Федерация, 690002  
тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info\_vl@gazdv.ru, https://gazdv.ru/  
ОКПО 03255482050002, ОГРН 1022701128317,  
ИНН 2722010548, КПП 254345001

от. от. 1025 № 1118-02-08/1620  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О возможности подключения*

**Уважаемый Денис Михайлович!**

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

**К.И. Чугуй**

Н.В. Юрченко  
+7(423)210-00-61



Пер. № 0802/05/883525  
от 28.11.2025

Публичное акционерное общество «Ростелеком»  
ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Прапорщика Комарова, д.36  
г. Владивосток, Россия, 690091  
тел.: (423) 220-85-00, факс: (423) 244-81-81  
e-mail: prn\_es1@dv.rt.ru, web: www.primorye.rt.ru

На 29.12-800 от 24.11.2025

Администрации Находкинского  
городского округа

Заместителю главы администрации

Д.М. Браташ

**Уважаемый Денис Михайлович!**

Приморский филиал ПАО «Ростелеком» на Ваш запрос от 24.11.2025 № 29.12-800 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения связью, на земельных участках с кадастровыми номерами: 25:31:010501:2405, 25:31:010501:2406, 25:31:010501:2407, 25:31:010501:2408, 25:31:070001:10090, 25:31:070001:10091, 25:31:010305:1963, 25:31:010305:1964, 25:31:010305:1965, 25:31:010305:1966, 25:31:010302:3379, 25:31:000000:8532, сообщает.

Техническая возможность предоставления доступа к сети Интернет по указанным земельным участкам отсутствует.

Инвестиционным планом ПАО «Ростелеком» на 2025-2026 гг. строительство широкополосного доступа к сети Интернет по указанным участкам не предусмотрено.

В случае возникновения дополнительных вопросов просим Вас направить запрос на электронную почту [b2cpf@dv.rt.ru](mailto:b2cpf@dv.rt.ru).

Заместитель директора филиала –  
Директор по работе с массовым сегментом

Е.А. Попова

Кузнецова Е.В.  
8 (423) 2208-500, доб. 56162



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 76AD750118B23AB44C89E3B2BF2E94A4  
Владелец Попова Евгения Анатольевна

Действителен с 30.10.2024 по 19.06.2039



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАХОДКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Находкинский пр., д.24,  
г. Находка, 692904

Тел./факс 8 (4236) 698201

E-mail: [blagoustr@nakhodka-city.ru](mailto:blagoustr@nakhodka-city.ru)

1006 2025 №41.5-06 - 0685

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления  
землепользования и  
застройки  
администрации  
Находкинского  
городского округа

Солдаткиной И.В.

[uziz@nakhodka-city.ru](mailto:uziz@nakhodka-city.ru)

**Рекомендации**

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство территории  
земельного участка с кадастровым номером 25:31:070001:10091 площадью  
1575 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край,  
Находкинский городской округ, микрорайон «поселок Врангель»,  
ул. Невельского, земельный участок 11 Б с видом разрешенного использования –  
для индивидуального жилищного строительства (2.1)**

1. В границах осваиваемой территории расположена существующая дорога, ведущая на территорию малоэтажной застройки ул. Рассветная, ул. Благодатная, ул. Радостная.

2. Застройщику до начала освоения территории выполнить перенос участка грунтовой дороги в границы улично-дорожной сети, либо не допускать ограждение данной части земельного участка для сохранения беспрепятственного проезда населения.

3. Между участком застройки и прилегающей дорогой предусмотреть водоотводной кювет, возможна укладка ж/бетонных лотков.

4. В месте заезда на территорию застройки предусмотреть укладку водопропускной трубы диаметром не менее 400 мм, либо выполнить устройство ливнеперехвата на всю ширину проезда.

5. Отвод поверхностных стоков с застраиваемой территории возможен со сбором вдоль нижней границы участка и дальнейшим сбросом в выполненный водоотводной кювет между участком застройки и дорогой.

6. Вдоль границы участка проходит водоотвод, обеспечивающий транзит поверхностных стоков из водопропускной трубы под дорогой с вышерасположенной территории. При отсыпке и планировке территории нижняя граница откоса насыпи не должна выходить за границу выделенного земельного участка. Предусмотреть мероприятия по укреплению откоса насыпи со стороны водотока.

7. Рекомендации согласовать с территориальным управлением микрорайона «поселок Врангель».

8. Проект в части организации заезда и отведения поверхностного стока предоставить на согласование в управление благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

9. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе.

10. После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет текущее содержание дождевой канализации между дорогой и территорией застройки.

11. Срок действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков 3 года. При истечении срока действия, параметры выданных рекомендаций на отвод поверхностных стоков могут быть изменены.

Заместитель начальника управления



С.И. Рудницкая