

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ НАХОДКИНСКОГО ОКРУГА Т.В. МАГИНСКОГО НА 2026 год.

Добрый день, уважаемые члены совета, предприниматели, партнеры и коллеги!

Обращаюсь к вам, чтобы обсудить итоги 2025 года и определить ключевые направления работы в целях повышения инвестиционной привлекательности территории и улучшения показателей экономического и социального развития округа.

Антироссийские санкции хотя и усложнили ситуацию в экономике, но для предприятий округа не стали препятствием развития бизнеса и поиска новых партнеров.

Инвестиционная активность в Находке сохраняется, до 147 увеличилось общее количество инвестиционных проектов резидентов СПВ и ТОР Находка. Объем инвестиций 254 млрд. руб. и 445,6 млрд. руб. (СПВ и ТОР-Находка соответственно).

Основной вклад в развитие Находки традиционно вносят крупные предприятия, связанные с перевалкой и хранением грузов, логистикой, рыболовством, судостроением и судоремонтом.

В промышленной зоне микрорайона Врангель строится Находкинский завод минеральных удобрений — якорный резидент ТОР «Находка», входит в тройку крупнейших инвестиционных проектов Дальнего Востока. Общий объем частных инвестиций с учетом строительства второй очереди составляет 445,6 млрд.руб. Первая очередь предполагает производство 1,8 млн тонн метанола в год, а вторая — 3 млн тонн карбамида. На плановую мощность первая очередь должна выйти в 2027 году, вторая в конце 2031 года. Продукция завода — это востребованные химические вещества, которые активно используются в сельском хозяйстве, энергетике и промышленности. Это будет один из крупнейших заводов Российской Федерации по производству метанола и карбамида.

В целях развития Находкинского транспортно-логистического узла и увеличения мощностей морских терминалов стивидорные компании продолжают техническое перевооружение углепогрузочных комплексов, обновление и модернизацию основного производственного оборудования.

Для более эффективной обработки контейнерных грузов на терминале ООО ВСК (группа «Глобал Порте») в микрорайоне Врангель ёмкость необходимой инфраструктуры для работы с автономными рефрижераторными контейнерами увеличена более чем в полтора раза.

АО Находкинский СРЗ проводит обновление основных производственных фондов в рамках инвестиционного проекта «Модернизация мощностей верфи АО «НСРЗ» с диверсификацией производства по основным направлениям деятельности.

Находкинский городской округ развивается по утвержденному долгосрочному плану на период до 2030 года и мастер-плану, которые обеспечивают возможность получения финансовой поддержки федерального центра.

В 2025 году Находка признана лидером по реализации мероприятий мастер-плана и Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития в регионе.

Эти мероприятия предполагают реконструкцию, строительство и капитальный ремонт социальных объектов, развитие общественных пространств в целях обеспечения комфортности и привлекательности округа для жизни и работы.

Практически все, что запланировано на 2025 год, уже исполнено. Введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс на ул. Дальней, завершена реконструкция трибун стадиона «Водник», выполнен капитальный ремонт в помещениях учебных корпусов и общежитий Находкинского государственного гуманитарно-политехнического колледжа и станции скорой медицинской помощи, благоустроены общественные и дворовые территории.

Крупные предприятия округа, такие как АО «Восточный Порт», ООО ВСК, АО НЗМУ, ООО «Транснефть – Порт Козьмино», АО «Терминал Астафьева» и другие, экологические фонды «Находка» и «Атмосфера», направляют средства на разработку проектной документации и выполнение работ в рамках плана. Это проекты по ремонту детского лагеря «Приморский», школы- детского сада по ул.Сидоренко, библиотек и учреждений культуры.

В целях развития туристского потенциала Находки и всего Приморского края проводится обустройство туристического маршрута бухта Прозрачная – бухта Отрада – бухта Козина (тропа Осьминога) протяженностью более 6 км. Мы создаем инфраструктуру для отдыха на берегу Японского моря, которая будет доступна круглый год и сможет принимать до 70 тысяч посетителей ежегодно.

Хочется отметить, что в Приморье строятся только две экотропы – «Тропа Осьминога» в Находке и «Русская велотропа» во Владивостоке. Они стали победителями конкурса в рамках национального проекта «Туризм и гостеприимство». Завершить работы на объекте мы планируем в 2026 году.

В рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Инфраструктура для жизни» на средства федерального гранта по итогам Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды создаются новые общественные объекты:

- сквер «Панорамный».
- Сквер в районе МЦК (2 этап работ).

По поручению губернатора Приморского края Олега Николаевича Кожемяко и в рамках реализации государственной программы «Развитие культуры Приморского края» выполняются работы по сохранению двух объектов культурного наследия «Памятника членам экипажа СРТМ «Бокситогорск» и «Памятника Победы в Великой Отечественной войне в Находке».

В рамках регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» национального проекта «Инфраструктура для жизни» завершился первый этап строительства напорного коллектора в районе ул. Спортивная.

В округе продолжает активно развиваться строительная отрасль, особенно в сфере строительства современного многоквартирного жилья. Характерной особенностью является то, что строительство ведут в основном местные застройщики (группа компаний МЖК-строй, ООО «Афина», ООО «Римэко» и др.).

В Находкинском городском округе до 2030 года застройщиками планируется ввести в эксплуатацию 142 тысяч квадратных метров жилого фонда. В ближайшие два года (2026-2027), будет введено 10 многоквартирных домов с жилой площадью более 78 тыс. квадратных метров.

Выданы разрешения на строительство 19 многоквартирных домов разной этажности в разных районах города.

Одно из ключевых направлений – увеличение жилищного фонда Находки за счет строительства «арендного жилья». В настоящее время под эти цели реализуется приоритетный инвестиционный проект Приморского края «Строительство жилого комплекса «Три богатыря», инициатор ООО «Вива».

Для придания городской среде нового современного качества мы поддерживаем создание общественных объектов различной функциональной наполненности, таких как культурно-развлекательные и гостиничные комплексы.

В Находкинском городском округе разработан и утвержден гостевой маршрут и теперь архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства проходит согласование на соответствие эти документы. Дополнительно значимые объекты капитального строительства выносятся на градостроительный совет.

Кроме создания туристской инфраструктуры, продолжаем работать с объектами социальной инфраструктуры.

В планах на 2026 год завершить строительство поликлиники на ул. Тиссовая и трех центров Питания.

До 2027 годы планируем разработать проектно-сметную документацию для строительства многофункционального спортивного комплекса в микрорайоне Ливадия и благоустройства популярных зон отдыха.

Разработаны пакетные предложения для инвесторов в соответствии с пространственным развитием округа:

- строительство туристско-развлекательного комплекса на территории Находкинского городского округа. Объем инвестиций 17 867,7 млн.руб.

- строительство яхт-клуба с парусным центром на территории города Находки. Объем инвестиций 514 млн. руб.

- строительство водно-оздоровительного комплекса на территории Находкинского городского округа». Это мероприятие мастер-плана. Объем инвестиций 485 млн. руб.

Проект комплексного развития территории в районе мыса Астафьева микрорайон «Парковый» получил статус масштабного инвестиционного проекта Приморского края. Объем инвестиций 24,4 млрд. руб.

Для создания в Находке еще одного нового парка или сквера в 2027 году будем подавать заявку на конкурс малых городов с объемом финансирования до 300 миллионов рублей.

В планах продолжить развитие территории вокруг озера Соленое. На текущий момент идет обсуждение проекта строительства многофункциональной спортивной школы для гребцов и теннисистов, который разрабатывает частный инвестор. В проекте предусмотрены: специальный шестиметровый канал, который не только обеспечит спортсменам выход в озеро, но и решит проблему подтопления окрестностей в непогоду, тренировочная база и причал.

Дальнейшее комплексное развитие общественных территорий и интеграцию новых пространств обеспечит реализация ключевого проекта по созданию крупнейшего в городе променада протяженностью до 20 километров

для пеших прогулок вдоль набережных озера Соленого, реки Каменки и озера Лебединого. На текущий момент ведется работа по подготовке проектно-сметной документации.

Все названные мероприятия мы выполняем в рамках системной работы по обновлению и развитию городской среды в целях повышения инвестиционной привлекательности округа.

Деятельность администрации Находкинского городского округа по работе с инвесторами регламентирована и стандартизирована. Утвержден регламент сопровождения инвесторов.

С учетом новых векторов развития территории, в соответствии с мастер-планом, запросами инвесторов, для решения тактических задач, связанных с приведением категорий земель их фактическому использованию, вносятся изменения в Генеральный план Находкинского городского округа. Путем вовлечения в оборот наибольшего количества территорий увеличиваем инвестиционную привлекательность Находкинского городского округа.

В 2025 году в администрации Находкинского городского округа проведено 37 встреч с инвесторами, 22 выездные проверки использования земельных участков с целью мониторинга реализации инвестиционных проектов. С членами Находкинского местного отделения Приморского краевого отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» организованы 2 бизнес-встречи.

Работает муниципальная инвестиционная команда. Муниципальные служащие, занятые работой с инвесторами, развивают свои компетенции. В 2025 году дополнительное профессиональное образование получили 7 человек.

В отчетном периоде 2025 года было проведено 12 заседаний инвестиционного комитета Находкинского городского округа, на которых обсуждались вопросы реализации более 35-ти инвестиционных проектов.

Проведено 2 инвестиционных Совета Находкинского городского

округа.

В решение проблемных вопросов инвесторов вовлечены ресурсоснабжающие организации: МУП «Находка-Водоканал», КГУП «Примтеплоэнерго», ООО «Дальневосточная энергосетевая компания» (ООО «ДЭСК»).

Организована система взаимодействия с федеральными институтами развития и деловыми объединениями: АНО «Инвестиционное агентство Приморского края», ООО «КРДВ Приморье», общественной организацией Приморского края «Деловая Россия», местным отделением общероссийской общественной организации МСП «Опора России».

В целях оценки регулирующего воздействия проведены экспертизы 14 проектов муниципальных нормативных правовых актов и оценка фактического воздействия 3 нормативных акта. По итогам последнего рейтинга качества осуществления оценки регулирующего воздействия и экспертизы в Приморском крае Находкинский городской округ занял 1 место.

Сокращены сроки предоставления муниципальных услуг по 5 регламентам в сфере градостроительства

Оказана финансовая поддержка субъектам МСП, с общим бюджетом более 2 млн. руб.

Хочу выразить благодарность предпринимательскому сообществу за совместную активную работу и экспертную позицию, которая позволяет нам сопоставлять принимаемые решения с потребностями бизнеса.

Мы готовы обсуждать и поддерживать различные инициативы и содействовать их реализации. Будем использовать все возможности, чтобы новые проекты были реализованы, и Находка стала развивающимся, комфортным и привлекательным городом для жизни, работы и отдыха.

Благодарю за внимание

