



**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 декабря 2025 года

г. Находка

№ 2665

**Об условиях приватизации объекта  
муниципального недвижимого имущества,  
арендуемого субъектом малого и среднего  
предпринимательства, обладающим  
преимущественным правом на приобретение  
арендуемого имущества**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 26.11.2025 № 625-НПА «О внесении изменения в приложение к решению Думы Находкинского городского округа от 30.10.2024 № 393-НПА «О программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2025 год», рассмотрев заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Водный путь» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Находкинского городского округа от Сабаева М.В., администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию путем продажи обществу с ограниченной ответственностью «Водный путь» недвижимого имущества: нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1) площадью 12,9 кв.м с кадастровым номером 25:31:010206:3899, этаж 1, расположенные по адресу: г. Находка, ул. Юбилейная, д. 4, пом. VIII. собственником которого является муниципальное образование Находкинский городской округ, по цене 809 000 (восемьсот девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, установленной на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной собственности общества с ограниченной ответственностью «Городской центр оценки» от 05.12.2025 № 25/12-02

2. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

2.1. В течение 10 дней с даты принятия данного постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Водный путь» копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также, при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням), требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

2.2 В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Находка для инвестора» на сайте Находкинского городского округа в сети Интернет <https://www.nakhodka-city.ru>.

3. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский