



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2025 года

г. Находка

№ 2669

**Об условиях приватизации объекта
муниципального недвижимого имущества,
арендуемого субъектом малого и среднего
предпринимательства, обладающим
преимущественным правом на приобретение
арендуемого имущества**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 26.11.2025 № 625-НПА «О внесении изменения в приложение к решению Думы Находкинского городского округа от 30.10.2024 № 393-НПА «О программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2025 год», рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «ГЖУ-8» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Находкинского городского округа Федосова М.Н., администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию путем продажи обществу с ограниченной ответственностью «ГЖУ-8» недвижимого имущества: нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1), назначение: нежилое, общая площадь 59,6 кв.м, этаж цокольный, кадастровый номер 25:31:010211:3721, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная, д. 36, пом. лит. IX, собственником которого является муниципальное образование Находкинский городской округ, по цене 2 530 000 (Два миллиона пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, установленной на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной собственности общества с ограниченной ответственностью «Городской центр оценки» от 05.12.2025 № 25/12-03

2. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

2.1. В течение 10 дней с даты принятия данного постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «ГЖУ-8» копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также, при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням), требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

2.2. В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Находка для инвестора» на сайте Находкинского городского округа в сети Интернет <https://www.nakhodka-city.ru>.

3. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Братана Д.М

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский