



**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 декабря 2025 года

г. Находка

№ 2674

**Об утверждении Программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории Находкинского  
городского округа на 2026 год**

На основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа на 2026 год.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Ведомости Находки».

3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

5. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа на 2026 год» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 19 декабря 2025 года № 2674

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**  
**охраняемым законом ценностям при осуществлении**  
**муниципального жилищного контроля на территории**  
**Находкинского городского округа на 2026 год**

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Находкинского городского округа осуществляется на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;

10) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

11) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

1.3. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля устанавливает решение Думы Находкинского городского округа Приморского края от 27.10.2021 № 952-НПА «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Находкинского городского округа».

1.4. В целях предупреждения возможного нарушения жилищного законодательства и обязательных требований в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа в 2025 году проведено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Приморского края.

1.5. Муниципальный жилищный контроль на территории Находкинского городского округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, а также Жилищным кодексом Российской Федерации с учётом ограничений, введённых постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

1.6. В рамках муниципального жилищного контроля плановые и внеплановые проверки в 2025 году не проводились.

1.7. В рамках реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа выдано 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами.

1.8. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа (далее – программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) жилищного законодательства, и на решение таких проблем как:

- отсутствие понимания необходимости исполнения требований в сфере жилищного законодательства (контроля) у контролируемых лиц;
- недостаточное информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения требований в сфере жилищного законодательства (контроля).



## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

### 2.1. Целью программы является:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информирования и о способах их соблюдения;
- 4) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;
- 5) обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- 6) разъяснение контролируемым лицам обязательных требований.

### 2.2. Задачами программы профилактики являются:

- 1) укрепление системы профилактики рисков путем активизации профилактической деятельности, осуществляемой в рамках муниципального жилищного контроля;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля у всех контрольных лиц;
- 4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### 2.3. Срок реализации программы профилактики – 2026 год.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
I. Информирование			
1.1.	1. Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте	Не позднее 5 рабочих дней	Заместитель начальника

	<p>Находкинского городского округа информации указанной в ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,</p> <p>2. Размещение соответствующих сведений в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах</p>	момента изменения действующего законодательства	управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа
2. Консультирование			
2.1.	<p>1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, по следующим вопросам:</p> <p>1) компетенция контрольного органа;</p> <p>2) организация и осуществление муниципального контроля;</p> <p>3) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;</p> <p>4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.</p> <p>2. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа, без</p>	По запросу	Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа

	указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа		
3. Объявление предостережения			
3.1.	Объявление и направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения об объявлении предостережения контролируемому лицу должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа
4. Профилактический визит			
4.1.	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	2, 3, 4 квартал	Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа
5. Обобщение правоприменительной практики			
5.1.	1. Обобщение правоприменительной практики в части выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений. 2. Размещение доклада правоприменительной деятельности на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	1 квартал	Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



#### 4. Целевые показатели результативности и эффективности мероприятий программы профилактики

4.1. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

4.2. Показателями эффективности и результативности мероприятий программы профилактики являются:

1) количество проведенных профилактических мероприятий (в том числе публикации в СМИ, в интернет-изданиях, консультации и т.д.);

2) количество объявленных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности.

#### 4.3. Ожидаемые результаты программы профилактики:

1) снижение количества выявленных нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства на территории Находкинского городского округа при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;

2) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

---