

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ФОРД – НОСТ»

п. Южно – Морской, ул. Пограничная, 8 б тел./факс 652266  
ИНН/КПП 2508056215/250801001, E-mail: fordnost\_voda@mail.ru

исх. 544  
«04» 06 2025 г.

Начальнику управления  
землепользования и застройки  
И.В. Солдаткиной

О возможности подключения  
(технологического присоединения)

На Ваше заявление № 13.2-9-2974 от 28.05.2025 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка площадью 1521 кв.м с кадастровым номером 25:31:050004:5045, находящемся в 110 метрах на северо-запад от ориентира, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, НГО, г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия», ул. Северная, дом 20, с видом разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства сообщая.

1. Подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения возможно в колодце расположенном в районе дома № 2 по ул. Северная, п. Ливадия.
2. Подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения возможно в колодце расположенном в районе дома № 29 по улице Луговая, п. Ливадия.
3. Максимальная нагрузка на сети водоснабжение и водоотведение в объёме – 0,5 м<sup>3</sup> в сутки.
4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора на подключение (технологическое присоединение) составляет 3 года.
5. Срок действия рекомендаций о возможности подключения (технологического присоединения) – 3 года.
6. Согласно постановления № 48/17 от 21.11.2023 г. агентства по тарифам Приморского края тариф за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения составляет: водоснабжение – 115 руб./м<sup>3</sup> в сутки; водоотведение -720 руб./м<sup>3</sup> в сутки

Директор ООО «Форд-Ност»

 С.Е. Никитин



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»**  
*Находкинский филиал*

692906, Приморский край, г. Находка, Северный пр., 61 тел.65-70-20, ф. 63-50-36  
эл. адрес: nhd\_priem@primtep.ru, ИНН 2536112729, ОКОНХ 11180, ОКПО 57835204

03.06.2025г. № 12-1030  
на № 29.12-149/1 от 29.05.2025  
(3872-ВХ 03.06.2025)

Заместителю главы администрации  
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения  
(технологического присоединения)  
объекта капитального строительства

ул. Школьная, д. 18, г. Находка,  
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1521 кв. м, с кадастровым номером 25:31:050004:5045, расположенном в 110 м на северо-запад от жилого дома по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия», ул. Северная, д. 20, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сообщаю, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Главный инженер филиала

С. А. Прохоров



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Дальний Восток»  
(АО «Газпром газораспределение  
Дальний Восток»)

Управление  
эксплуатации газораспределительных сетей  
Приморский край  
**НАЧАЛЬНИК**

Заместителю главы  
администрации Находкинского  
городского округа

**Д.М. Браташ**

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,  
Российская Федерация, 690002

тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info\_vj@gazdv.ru, https://gazdv.ru/  
ОКПО 03255462050002, ОГРН 1022701128317,

ИНН 2722010548, КПП 254345001

07.08.2025 № ПРВ-02-08/1620

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О возможности подключения*

**Уважаемый Денис Михайлович!**

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

**К.И. Чугуй**

Н.В. Юрченко  
+7(423)210-00-61



Публичное акционерное общество «Ростелеком»  
ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Прапорщика Комарова, д.36  
г. Владивосток, Россия, 690091  
тел.: (423) 220-85-00, факс: (423) 244-81-81  
e-mail: prm\_es1@dv.rt.ru, web: www.primorye.rt.ru

На 29.12-823 от 05.12.2025

Администрации Находкинского  
городского округа

Заместителю главы администрации

Д.М. Браташ

### Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 05.12.2025 № 29.12-823 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения связью, планируемого к размещению на следующих земельных участках: 25:31:010207:724, 25:31:010207:765, 25:31:010207:766, 25:31:050005:1894, 25:31:050005:1895, 25:31:050005:1896, 25:31:000000:8535, 25:31:050004:5089, 25:31:050005:1915, 25:31:040301:86, 25:31:010205:5191, 25:31:070003:10141, 25:31:070003:1481, ✓ 25:31:050004:5045, 25:31:050004:5046, 25:31:050005:1900, 25:31:050005:1901, сообщаем.

Техническая возможность предоставления доступа к сети Интернет по указанным земельным участкам отсутствует.

Инвестиционным планом ПАО «Ростелеком» на 2025-2026 гг. строительство широкополосного доступа к сети Интернет по указанным участкам не предусмотрено.

В случае возникновения дополнительных вопросов просим Вас направить запрос на электронную почту [b2cpf@dv.rt.ru](mailto:b2cpf@dv.rt.ru).

Заместитель директора филиала –  
Директор по работе с массовым сегментом

Е.А. Попова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАХОДКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Находкинский пр., д.24,  
г. Находка, 692904

Тел./факс 8 (4236) 698201

Е-mail: [blagoustr@nakhodka-city.ru](mailto:blagoustr@nakhodka-city.ru)

*1106 2025 №41.5-06 - 0698*

На №13.2-9-2975 от 28.05.2025

Начальнику управления  
землепользования и  
застройки администрации  
Находкинского городского  
округа

Солдаткиной И.В.

[uziz@nakhodka-city.ru](mailto:uziz@nakhodka-city.ru)

**Рекомендации**

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство  
территории земельного участка площадью 1521 м<sup>2</sup> с кадастровым  
номером 25:31:050004:5045, расположенного в 110 м на северо-запад от  
ориентира по адресу: Приморский край, Находкинский городской округ,  
г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия», ул. Северная, 20 с видом  
разрешенного использования – для индивидуального  
жилищного строительства (2.1)**

1. Подъездную дорогу к участку застройки от дороги общего пользования предусмотреть и выполнить в соответствии с генпланом данного района.
2. Для предохранения земляного полотна проектируемой подъездной дороги от переувлажнения поверхностными водами и размыва, предусмотреть систему продольного водоотвода: устройство придорожных кюветов, укладку водопропускных труб в местах пересечения проектируемой дождевой канализации с дорогой.
3. Застройщику совместно с застройщиками прилегающих земельных участков выполнить очистку существующей металлической трубы месте примыкания существующего проезда к дороге по ул. Березовая, либо, при необходимости, заменить на новую водопропускную трубу большего диаметра.
4. В месте заезда на застраиваемую территорию предусмотреть укладку водопропускной трубы диаметром не менее 400 мм, либо выполнить устройство ливнеперехвата на всю ширину заезда.
5. Отвод поверхностных стоков с застраиваемой территории предусмотреть по уклонам площадки со сбором в выполненный кювет между участком застройки и дорогой.
6. Рекомендации согласовать с территориальным управлением микрорайона «поселок Ливадия».
7. Проект предоставить на согласование в управление благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.
8. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, схема организации рельефа и водоотвода).

9. После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание территории застройки, заезда и дождевой канализации вдоль границы участка.

10. При истечении срока действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков и благоустройство, параметры выданных рекомендаций могут быть изменены.

11. Срок действия рекомендаций 3 года.

Заместитель начальника управления



С.И. Рудницкая