



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2025 года

г. Находка

№ 2677

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Находкинского городского округа на 2026 год**

На основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа на 2026 год.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Ведомости Находки».

3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа на 2026 год» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 19 декабря 2025 года № 2677

ПРОГРАММА

профилактики рисков применения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа на 2026 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа на 2026 год.

В целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального

земельного контроля, управлением землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа в 2025 году проведено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Приморского края, нормативными правовыми актами администрации Находкинского городского округа в сфере земельного законодательства.

Программа профилактики на территории Находкинского городского округа разработана в целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами отдельных требований в отношении исполнения следующих обязательных требований:

- 1) о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- 2) об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видом разрешенного использования;
- 3) связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- 5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Программа профилактики направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

В 2025 году муниципальный земельный контроль на территории Находкинского городского округа осуществлялся в рамках действующего законодательства с учетом ограничений, введенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». При этом плановые и внеплановые проверки по данному виду муниципального контроля не проводились.

Муниципальный земельный контроль на территории Находкинского городского округа осуществлялся в 2025 году посредством профилактики нарушений обязательных требований.

За 2025 год было проведено 109 профилактических мероприятий. Из них информирование – 12 через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах, объявлено 97 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

По результатам проведенных мероприятий контролируемым лицам были разъяснены возможные отклонения от норм действующего законодательства и их вероятные последствия.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями программы профилактики являются:

2.1.1 Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2.1.2 Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3 Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

2.1.4 Разъяснение контролируемым лицам обязательных требований.

2.2. Задачами программы профилактики являются:

2.2.1 Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.2 Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.3 Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

2.2.4 Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1. Информирование			
1.1.	1. Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Находкинского городского округа информации, указанной в ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», 2. Размещение соответствующих сведений в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
2. Консультирование			

2.1.	<p>1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, по следующим вопросам:</p> <p>1) компетенция контрольного органа;</p> <p>2) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории Находкинского городского округа;</p> <p>4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере земельных отношений.</p> <p>2. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом администрации Находкинского городского округа.</p>	По запросу	Начальник, заместитель начальника управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
3. Объявление предостережения			
3.1.	Объявление и направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения об объявлении предостережения контролируемому лицу должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля	Начальник, заместитель начальника управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа

4. Профилактический визит			
4.1	Профилактический визит (по инициативе контролируемого лица) проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи «Инспектор»	В течение года, по инициативе контролируемого лица	Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
5. Обобщение правоприменительной практики			
5.1	1. Обобщение правоприменительной практики, подготовка и размещение доклада о виде муниципального земельного контроля на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	До 15 марта года, следующего за отчетным годом	Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

4.1. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

4.2. Показателями эффективности и результативности мероприятий Программы являются:

1) количество проведённых профилактических мероприятий (в том числе публикации в СМИ, консультации и т.д.);

2) количество объявленных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности.

4.3. Ожидаемые результаты программы профилактики:

1) снижение количества выявленных нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства на территории Находкинского городского округа при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;

2) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.