

## **ПРОТОКОЛ № 11**

### **заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа**

26 ноября 2025 года

г. Находка

15:00

Председательствующий: Кудинова Яна Викторовна – первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа.

Присутствовали: 27 человек, в т.ч. 15 членов Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 26 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

#### **I. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство цеха по производству металлических дверей и окон» реализуемый в г. Находка, ул. Портовая, дом 112; ул. Ленинская, дом 2а на ЗУ 25:31:010201:154, 25:31:010201:152, инициатор проекта АО «Морской порт Тихоокеанский» ИНН 2508011006**

---

(Кудинова, Браташ, Моисеев)

1. Принять к сведению информацию генерального директора АО «Морской порт Тихоокеанский» (Е.В.Моисеев) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство цеха по производству металлических дверей и окон».

2. АО «Морской порт Тихоокеанский» (Е.В.Моисеев):

2.1. обратиться в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (Д.М.Браташ) для оказания содействия по вопросу проекта планировки территории,

2.2. в случае отсутствия ответа на запрос от Министерства экономического развития РФ (далее- Министерство), в срок до 12.12.2025, повторно обратиться в Министерство.

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А.Петрошенко) продолжить мониторинг и контроль за реализацией проекта.

**II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Создание инновационного центра разработок «Находка», реализуемый в г. Находка, ул. Перевальная, 62а (помещение); ул. Набережная, 4Л (ангар), инициатор ООО «Инновационный центр разработок «Находка», ИНН 2508142898**

---

(Кудинова, Куницына, Швед)

1. Принять к сведению информацию генерального директора ООО «Инновационный центр разработок Находка» (М.Г. Швед) о ходе реализации инвестиционного проекта «Создание инновационного центра разработок «Находка».

2. ООО «Инновационный центр разработок Находка» (М.Г.Швед):

2.1. предоставить в срок до 05.12.2025 в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) информацию и подтверждающие документы по исполнению финансовых обязательств в рамках соглашения свободного порта Владивосток по реализации инвестиционного проекта «Создание инновационного центра разработок «Находка».

3. ООО «КРДВ Приморье» (А.Л.Дунаев) рассмотреть возможность расторжения соглашения с резидентом свободный порт Владивосток ООО «Инновационный центр разработок Находка» (М.Г.Швед), в случае не предоставления финансовых документов.

**III. О ходе реализации инвестиционного проекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом в районе ул. Астафьева, 111а на территории г. Находки на ЗУ 25:31:010204:2150, инициатор проекта ООО «Академия недвижимости» ИНН 2537135430**

---

(Кудинова)

1. Вопрос на инвестиционном комитете не был рассмотрен, в связи с неявкой генерального руководителя ООО «Академия недвижимости» (А.Н.Савченко),

2. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) повторно пригласить резидента ООО «Академия недвижимости» (А.Н. Савченко) на заседание инвестиционного комитета Находкинского городского округа **в декабре 2025 года.**

Первый заместитель главы администрации  
Находкинского городского округа

Я.В. Кудинова

**СПИСОК**  
**участников заседания Инвестиционного комитета**  
**Находкинского городского округа**

*Администрация Находкинского городского округа*  
*(актовый зал № 1)*

**26.11.2025**

**15:00**

<u>№</u>	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
1.	<b>КУДИНОВА</b> Яна Викторовна	- первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
2.	<b>МАЦКЕВИЧ</b> Оксана Владимировна	- главный специалист управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;

*Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа*

3.	<b>БРАТАШ</b> Денис Михайлович	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
4.	<b>ВОЛКОВА</b> Анна Павловна	- директор АНО Инвестиционное Агентство Приморского края ( <b>ВКС</b> )
5.	<b>ВЕСЕЛОВ</b> Михаил Витальевич	- вице-президент Союза «Торгово-Промышленной палаты Приморского края» ( <b>ВКС</b> )
6.	<b>ДРОБОТ</b> Денис Иванович	- руководитель представительства АО «Российский Экспортный Центр» г. Владивосток ( <b>ВКС</b> );
7.	<b>ГЛАВАЦКИЙ</b> Валерий Анатольевич	- заместитель главного инженера ООО «Дальневосточная энергосетевая компания»;
8.	<b>КАПЛИНСКИЙ</b> Владимир Александрович	- эксперт Народного фронта в Приморском крае - Вице-президент Российской гильдии риелторов;
9.	<b>КУДАШЕВА</b> Анна Владимировна	- управляющий г. Находка дополнительным офисом 3349/54/12 АО «Россельхозбанк»;
10.	<b>КУЗНЕЦОВ</b> Андрей Владимирович	- председатель Думы Находкинского городского округа;



- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 11. | <b>КОРЕЙКИНА</b><br>Галина Васильевна    | - руководитель общественной палаты Находкинского городского округа;  |
| 12. | <b>КУНИЦКАЯ</b><br>Наталья Владимировна  | - заместитель директора по работе с резидентами СПВ ООО «КРДВ Приморье» ( <b>ВКС</b> );                                    |
| 13. | <b>ЛЕМБЕТ</b><br>Евгений Владимирович    | - директор МУП «Находка-Водоканал» г. Находки, депутат Думы Находкинского городского округа;                               |
| 14. | <b>ЛОБЫКИН</b><br>Артём Сергеевич        | - региональный директор г. Находка Приморского отделения 8635 ПАО Сбербанк;  |
| 15. | <b>ПЕТРОШЕНКО</b><br>Кристина Алексеевна | - начальник управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;                               |
| 16. | <b>РЫБАЛЬЧЕНКО</b><br>Евгений Викторович | - директор Находкинского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»;   |
| 17. | <b>ТИМЧЕНКО</b><br>Григорий Павлович     | - Председатель Приморского регионального отделения Общероссийской общественной Организации «Делова Россия» ( <b>ВКС</b> ); |
| 18. | <b>ЭКОВ</b><br>Кирилл Евгеньевич         | - начальник отдела по взаимодействию с резидентами СПВ ООО «КРДВ Приморье» ( <b>ВКС</b> );                                 |

*Приглашенные*

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 19. | <b>ВОЛКОВА</b><br>Анна Геннадьевна        | - главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» ( <b>ВКС</b> );  |
| 20. | <b>ВОРОНИНА</b><br>Александра Анатольевна | - начальник финансового управления администрации Находкинского городского округа;  |
| 21. | <b>ЗУБКОВА</b><br>Татьяна Николаевна      | - начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»; |

- |  |   |
|--|---|
| <b>22.</b> <b>КУЗЬМИНА</b><br>Ольга Владимировна | -    начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа;                                |
| <b>23.</b> <b>МОИСЕЕВ</b><br>Евгений Викторович  | -    генеральный директор АО «Морской порт Тихоокеанский»   |
| <b>24.</b> <b>САЗОНТОВА</b><br>Ирина Петровна    | -    начальник управления благоустройства администрации Находкинского городского округа;  |
| <b>25.</b> <b>ФИРСЕНКОВ</b><br>Виктор Алексеевич | -    директор МКУ «Находка ДАГИЗ».  |
| <b>26.</b> <b>ХОЛОДОВСКАЯ</b><br>Ольга Сергеевна | -    начальник управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа; |
| <b>27.</b> <b>ШВЕД</b><br>Максим Геннадьевич     | -    генеральный директор ООО «Инновационный центр разработок Находка».   |