

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ
от 23 ноября 2005 г. N 540

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ В НАХОДКИНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Думы Находкинского городского округа
от 14.07.2006 N 661-Р, от 16.11.2007 N 107-Р,
от 29.10.2008 N 252-Р, от 29.09.2010 N 566-НПА,
от 22.02.2011 N 618-НПА, от 27.07.2011 N 680-НПА,
от 28.10.2011 N 707-НПА, от 26.09.2012 N 74-НПА,
от 31.10.2012 N 93-НПА от 26.03.2014 N 346-НПА,
от 29.10.2014 N 502-НПА, от 29.04.2015 N 661-НПА,
от 30.09.2015 N 742-НПА, от 27.04.2016 N 865-НПА,
от 28.11.2017 N 56-НПА, от 22.12.2017 N 79-НПА,
от 13.03.2019 N 350-НПА, от 13.03.2019 N 351-НПА,
от 31.07.2019 N 422-НПА, от 25.09.2019 N 444-НПА,
от 21.11.2019 N 483-НПА, от 29.04.2020 N 592-НПА,
от 27.05.2020 N 609-НПА, от 30.09.2020 N 691-НПА,
от 21.12.2022 N 50-НПА, от 25.01.2023 N 71-НПА,
от 28.02.2024 N 283-НПА, от 30.10.2024 N 389-НПА)

Дума Находкинского городского округа решила:

1. Утвердить [Положение](#) о земельном налоге в Находкинском городском округе (прилагается).
2. Направить настоящее решение главе города Находки для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

Председатель Думы
М.М.ПИЛИПЕНКО

Приложение
к решению
Думы Находкинского
городского округа
от 23.11.2005 N 540

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ В НАХОДКИНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Думы Находкинского городского округа
от 14.07.2006 N 661-Р, от 16.11.2007 N 107-Р,

от 29.10.2008 N 252-Р, от 29.09.2010 N 566-НПА,
от 22.02.2011 N 618-НПА, от 27.07.2011 N 680-НПА,
от 28.10.2011 N 707-НПА, от 26.09.2012 N 74-НПА,
от 31.10.2012 N 93-НПА, от 26.03.2014 N 346-НПА,
от 29.10.2014 N 502-НПА, от 29.04.2015 N 661-НПА,
от 30.09.2015 N 742-НПА, от 27.04.2016 N 865-НПА,
от 28.11.2017 N 56-НПА, от 22.12.2017 N 79-НПА,
от 13.03.2019 N 350-НПА, от 13.03.2019 N 351-НПА,
от 31.07.2019 N 422-НПА, от 25.09.2019 N 444-НПА,
от 21.11.2019 N 483-НПА, от 29.04.2020 N 592-НПА,
от 27.05.2020 N 609-НПА, от 30.09.2020 N 691-НПА,
от 21.12.2022 N 50-НПА, от 25.01.2023 N 71-НПА,
от 28.02.2024 N 283-НПА, от 30.10.2024 N 389-НПА)

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и устанавливает земельный налог на территории Находкинского городского округа, определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.
(в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА)

Статья 1 - 2. Утратили силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Установить и ввести на территории Находкинского городского округа налоговые ставки в следующих размерах:
(в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 13.03.2019 N 350-НПА)

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

а) земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

в) земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

г) земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
(п. 1 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 30.10.2024 N 389-НПА)

2) в 2020 году - 1,1 процента, в 2021 году - 1,2 процента, в 2022 году - 1,3 процента, в 2023 году - 1,4

процента, в 2024 году и последующие годы - 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

а) земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;
(п. 2 в ред. [Решения](#) Думы Находкинского городского округа от 13.03.2019 N 350-НПА)

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков;

4) утратил силу с 1 января 2025 года. - [Решение](#) Думы Находкинского городского округа от 30.10.2024 N 389-НПА;

5) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Решение](#) Думы Находкинского городского округа от 13.03.2019 N 351-НПА;

6) в 2020 году - 1,05 процента, в 2021 году - 1,3 процента, в 2022 году - 1,4 процента, в 2023 году и последующие годы - 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении:
(в ред. [Решения](#) Думы Находкинского городского округа от 29.04.2020 N 592-НПА)

а) земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рынков;

б) земельных участков, предназначенных для административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства.
(п. 6 в ред. [Решения](#) Думы Находкинского городского округа от 13.03.2019 N 350-НПА)

7) утратил силу с 1 января 2023 года. - [Решение](#) Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 N 50-НПА;

8) 1,05 процента в 2020 году от кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов, занимающихся регулярными пассажирскими перевозками и под объектами туризма.
(п. 8 введен [Решением](#) Думы Находкинского городского округа от 29.04.2020 N 592-НПА)

2 - 5. Утратили силу. - [Решение](#) Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты земельного налога

1. В соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации налоговым периодом признается календарный год.

2 - 4. Утратили силу. - [Решение](#) Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА.

5. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
(часть 5 в ред. [Решения](#) Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА)

6. Утратила силу с 1 января 2021 года. - [Решение](#) Думы Находкинского городского округа от 21.11.2019 N 483-НПА.

7. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации.
(часть 7 в ред. [Решения](#) Думы Находкинского городского округа от 21.11.2019 N 483-НПА)

8. Утратила силу с 1 января 2021 года. - [Решение](#) Думы Находкинского городского округа от 21.11.2019 N 483-НПА.

9. Утратила силу. - [Решение](#) Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА.

10 - 11. Утратили силу с 1 января 2011 года. - [Решение](#) Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 N 566-НПА.

12. Утратила силу. - [Решение](#) Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА.

13. Земельный налог и авансовые платежи уплачиваются в бюджет Находкинского городского округа.

14. Изменение налоговых ставок по земельному налогу в течение налогового периода не допускается.

Статья 5. Налоговые льготы

1. На территории Находкинского городского округа полностью освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики, установленные в соответствии со [статьей 395](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;
(п. 2 в ред. [Решения](#) Думы Находкинского городского округа от 28.10.2011 N 707-НПА)

3) инвалиды с детства;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиоактивному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) физические лица, являющиеся членами многодетной семьи - в отношении земельных участков под жильем;

8.1) граждане, получившие земельные участки в рамках реализации [Закона](#) Приморского края от 08.11.2011 N 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае". Основанием для предоставления налоговой льготы является постановление администрации Находкинского городского округа о предоставлении бесплатно в общую долевую собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
(п. 8.1 введен [Решением](#) Думы Находкинского городского округа от 13.03.2019 N 351-НПА)

9) - 10) утратили силу с 1 января 2012 года. - [Решение](#) Думы Находкинского городского округа от 28.10.2011 N 707-НПА;

11) организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями,

признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" в течение первых двух лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности в рамках исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток;
(п. 11 введен [Решением](#) Думы Находкинского городского округа от 27.04.2016 N 865-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Находкинского городского округа от 27.05.2020 N 609-НПА)

12) организации - в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения;
(п. 12 введен [Решением](#) Думы Находкинского городского округа от 30.09.2020 N 691-НПА)

13) муниципальные казенные учреждения - в отношении земельных участков, занятых объектами, служащими для удовлетворения нужд Находкинского городского округа и не подлежащих приватизации: центральные тепловые пункты, тепломagистралы, котельные, питьевые и технические водозаборные сооружения открытого и закрытого типа (водохранилища), водоводы общегородского значения, очистные сооружения, канализации с подводящими и отводящими магистральными коллекторами, линии электропередач воздушные, наземные сооружения кабельных линий электропередач, кабельные линии электропередачи напряжением до 500 кВ включительно, кабель, опоры, подстанции, распределительные пункты;
(п. 13 введен [Решением](#) Думы Находкинского городского округа от 30.09.2020 N 691-НПА)

14) организации - резиденты территории опережающего развития в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития и переданных им в собственность, - в течение трех лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок;
(п. 14 введен [Решением](#) Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 N 50-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Находкинского городского округа от 25.01.2023 N 71-НПА)

15) члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, из числа военнослужащих, проходивших военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, лиц, проходивших военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лиц, находившихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, лиц, находившихся в воинских формированиях и органах, указанных в [пункте 6 статьи 1](#) Федерального закона от 31.05.1996 N 61-ФЗ "Об обороне", лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и являвшихся участниками специальной военной операции, а также лиц, призванных на военную службу по мобилизации на основании [Указа](#) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" - в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности.

К членам семей погибших (умерших) в ходе специальной военной операции участников специальной военной операции относятся:

родители;

супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в новый брак;

несовершеннолетние дети;

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.
(п. 15 введен [Решением](#) Думы Находкинского городского округа от 28.02.2024 N 283-НПА)

1.1. На территории Находкинского городского округа освобождаются от уплаты земельного налога организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", в течение последующих двух лет с месяца, в котором прекратила

действие налоговая льгота по земельному налогу, установленная [пунктом 11 части 1](#) настоящей статьи, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности в рамках исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, за исключением земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, - в виде понижения ставки земельного налога, предусмотренной [подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 3](#) настоящего Положения, на 25 процентов.
(часть 1.1 введена [Решением](#) Думы Находкинского городского округа от 27.04.2016 N 865-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Находкинского городского округа от 27.05.2020 N 609-НПА)

2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](#) настоящего Кодекса.
(часть 2 в ред. [Решения](#) Думы Находкинского городского округа от 21.11.2019 N 483-НПА)

3. Утратила силу с 1 января 2018 года. - [Решение](#) Думы Находкинского городского округа от 22.12.2017 N 79-НПА.

Статья 6. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2006 года.

Глава Находкинского городского округа
О.Г.КОЛЯДИН