

**13.02.2025**

**У каждого объекта недвижимости должен быть собственник.**

Руководство Приморского Росреестра провело рабочую встречу с представителями администрации города Находки. Рассматриваемые вопросы касались учета земель и инвентаризации пляжных территорий. Также специалисты обсудили юридические нюансы и тонкости, возникающие при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Специалисты ведомства и муниципалитета работают в тесном взаимодействии друг с другом, поэтому в процессе встречи было принято решение о том, что сотрудники Приморского Росреестра войдут в межведомственную комиссию, которая осуществляет обход пляжных территорий, расположенных на территории округа, на предмет выявления незаконной предпринимательской деятельности. В ходе рейдов обнаруживаются факты незаконного размещения баз отдыха и иных объектов гостиничного сервиса на земельных участках, предоставленных для других целей и имеющих вид разрешенного использования, не связанный с ведением гостиничного обслуживания.

*Особое внимание на встрече было уделено реализации мероприятий в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518 –ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».*

*«Мы постоянно призываем граждан зарегистрировать свои ранее возникшие права на объекты недвижимости и разъясняем преимущества внесения в ЕГРН записи о праве. Это дает возможность совершать сделки с объектом недвижимости – куплю-продажу, мену, дарение, застраховать свое имущество, провести законную перепланировку объекта и т.д.*» - отметил Александр Корнев, руководитель Управления Росреестра по Приморскому краю.

