

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

30 января 2025 года

г. Находка

15:00

Председательствующий: Якименко Лариса Александровна – заместитель главы администрации Находкинского городского округа, инвестиционный уполномоченный Находкинского городского округа.

Присутствовали: 38 человек, в т.ч. 25 членов Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 26 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

1. О ходе реализации инвестиционного проекта «База строительной промышленности» (организация производства металлоконструкций на территории Приморского края), реализуемый в г. Находка, ул. 3-я Промышленная, земельный участок 3, строение 1, на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010406:5642 инициатор проекта ООО «Промстроймонтаж», ИНН 2508119345

(Якименко, Стрелков, Карпачева, Фирсенков)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Промстроймонтаж» о ходе реализации инвестиционного проекта «База строительной промышленности».

2. ООО «Промстроймонтаж»: ежеквартально направлять в адрес администрации Находкинского городского округа (Л.А. Якименко) информацию об объемах инвестиций, направленных в отчетном периоде на реализацию проекта.

3. Рекомендовать ООО «Промстроймонтаж» (А.А. Стрелков):

- обратиться в администрацию Находкинского городского округа (Д.М. Браташ) за градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:5642 с целью начала проектирования объекта капитального строительства,

- рассмотреть возможность замены автобусной остановки на современную в районе ул. Астафьева,

- рассмотреть возможность получения статуса резидента СПВ.

4. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) в рамках реализации инвестиционного проекта «База строительной промышленности» осуществить сверку по объему инвестиционных вложений за 2024 год с территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю.

2. О ходе реализации инвестиционного проекта «Размещение и строительство торговых объектов, центров бытовых услуг и облагораживание остановочных комплексов», реализуемый в г. Находка, ул. Бокситогорская, 26в, г. Находка, пр. Северный, 20 на земельных участках с кадастровыми номерами 25:31:010206:4246; 25:31:010404:7137; 25:31:010206:987, инициатор проекта Тищенко Игорь Борисович ИНН 250824226518

(Якименко, Тищенко, Карпачева, Фирсенков, Евстратов, Минкевич, Кудинова)

1. Принять к сведению информацию ИП Тищенко И.Б. о ходе реализации инвестиционного проекта «Размещение и строительство торговых объектов, центров бытовых услуг и облагораживание остановочных комплексов».

2. Принять к сведению информацию МКУ «Находка ДАГИЗ» (В.А. Фирсенков) о невозможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:987, расположенного по адресу примерно в 60 м. от ориентира по направлению на юго-восток ул. Бокситогорская, 26.

Договор аренды на земельный участок расторгнут 18.12.2017 (односторонний отказ от договора). Данный участок может рассматриваться как самостоятельный.

3. Принять к сведению информацию управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа (О.С. Холодовская) о расположении нестационарного торгового объекта (павильона) «Цветы» по адресу ул. Бокситогорская, 26. Заключено соглашение о размещении нестационарного торгового объекта на территории Находкинского городского округа от 19.10.2021 № 11 со сроком на 5 лет с дальнейшей пролонгацией.

4. Рекомендовать ИП Тищенко И.Б. рассмотреть возможность приобретения в собственность земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:987, находящегося в государственной или муниципальной собственности с аукциона по продаже земельного участка.

3. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство складских комплексов для логистических целей и оказания услуг хранения на территории города Артема и города Находка», реализуемый в г. Находка, ул. Лазовая, з/у 51, на земельном участке 25:31:010407:3938, инициатор ООО «Дистрибьюция», ИНН 2538132992

(Якименко, Карпачева, Кудинова)

1. Рекомендовать ООО «Дистрибьюция» (А.Л. Кохан) обратиться в ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) для обсуждения вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта «Строительство складских комплексов для логистических целей и оказания услуг хранения на территории города Артема и города Находка» **в срок до 07.02.2025.**

2. ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) о принятом решении в отношении ООО «Дистрибьюция» проинформировать администрацию Находкинского городского округа (Л.А. Якименко).

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) совместно с МКУ «Находка ДАГиЗ» (В.А. Фирсенков) организовать выездную проверку на территорию реализации инвестиционного проекта «Строительство складских комплексов для логистических целей и оказания услуг хранения на территории города Артема и города Находка» **в срок до 07.02.2025**

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа



Л.А. Якименко

СПИСОК
участников заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа

Администрация Находкинского городского округа
(актовый зал № 1)

30.01.2025

15:00

№	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
1.	ЯКИМЕНКО Лариса Александровна	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа, инвестиционный уполномоченный Находкинского городского округа, заместитель председателя Инвестиционного комитета;
2.	ЗУБАРЕВА Наталья Владимировна	- главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа», секретарь Инвестиционного комитета;

Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

3.	ВЕСЕЛОВ Михаил Витальевич	- вице-президент Союза «Торгово - Промышленная палата Приморского края» (ВКС);
4.	ВОЛКОВА Анна Геннадьевна	- главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС);
5.	ДРОБОТ Денис Иванович	- руководитель представительства АО «Российский Экспортный Центр» г. Владивосток (ВКС);
6.	ЕВСТРАТОВ Владимир Николаевич	- депутат Думы Находкинского городского округа;
7.	ЖУКОВА Елена Михайловна	- региональный директор г. Находка Приморского отделения 8635 ПАО Сбербанк;

8. **КУДИНОВА**
Яна Викторовна - первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
9. **КУЗНЕЦОВ**
Андрей Владимирович - председатель Думы Находкинского городского округа;
10. **КАРПАЧЕВА**
Светлана Викторовна - заместитель начальника отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС);
11. **КАЙКО**
Кирилл Александрович - начальник отдела по сопровождению инвестиционных проектов (ВКС);
12. **КОРЕЙКИНА**
Галина Васильевна - руководитель общественной палаты Находкинского городского округа;
13. **КАПЛИНСКИЙ**
Владимир Александрович - генеральный директор ООО «Владимир 1»;
14. **КАРТАШОВ**
Вадим Вячеславович - индивидуальный предприниматель;
15. **КУХАРЕВ**
Николай Юрьевич - индивидуальный предприниматель;
16. **КУДАШЕВА**
Анна Владимировна - управляющий г.Находка дополнительным офисом 3349/54/12 АО «Россельхозбанк»;
17. **КОЖЕВНИКОВА**
Ксения Викторовна - главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС);
18. **ЛЕМБЕТ**
Евгений Владимирович - директор МУП «Находка-Водоканал» г. Находки; депутат Думы Находкинского городского округа;
19. **МИЛЬЧЕНКО**
Александр Иванович - депутат Думы Находкинского городского округа;
20. **РЫБАКОВА**
Татьяна Анатольевна - заместитель начальника управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;
21. **РЫБАЛЬЧЕНКО**
Евгений Викторович - директор Находкинского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»;
22. **СЕРГАНОВ**
Олег Львович - первый заместитель председателя Думы Находкинского городского округа;

23. **ТИМЧЕНКО**
Григорий Павлович - председатель Приморского регионального отделения Общероссийской общественной Организации «Деловая Россия» (ВКС);
24. **ХОДЫРЕВ**
Дмитрий Викторович - директор ООО «Старк»;
25. **ШЕВЧЕНКО**
Антон Владимирович - заместитель главы администрации Находкинского городского округа;

Приглашенные

26. **ЖУРАВЛЕВА**
Анжелика Ивановна - заместитель начальника управления жилищно-коммунальное хозяйство;
27. **ЗУБКОВА**
Татьяна Николаевна - начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности ОМС Находкинского городского округа»;
28. **КУЛИШОВА**
Марина Валерьевна - заместитель директора - директор департамента привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов (ВКС);
29. **ПИВОВАРОВА**
Татьяна Николаевна - начальник управления имуществом администрации Находкинского городского округа;
30. **РОЙ**
Константин Евгеньевич - директор МКУ «Управление городским хозяйством»;
31. **САЗОНТОВА**
Ирина Петровна - начальник управления образования администрации Находкинского городского округа;
32. **ТРЕМБОВЛЕВ**
Артем Леонидович - председатель Находкинского местного отделения Приморского краевого отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
33. **УСТИНОВ**
Алексей Иванович - директор МКУ «Управление капитального строительства»;

34. **ФИРСЕНКОВ**
Виктор Алексеевич - директор МКУ «Находка ДАГИЗ»;
35. **ХОЛОДОВСКАЯ**
Ольга Сергеевна - начальник управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа;
36. **СТРЕЛКОВ**
Артем Анатольевич - генеральный директор ООО «Промстроймонтаж»;
37. **ТИЩЕНКО**
Игорь Борисович - индивидуальный предприниматель»;
38. **КОХАН**
Аркадий Львович - директор ООО «Дистрибьюция» (ВКС).