

**05.05.2025**



Дорогие друзья❗  
  
Мы продолжаем еженедельную рубрику**«Азбука Росреестра».**Остановимся сегодня на букве **«Ж»** и разберем понятие «Жилое помещение».

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан. К ним относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

**Жилым домом признается** индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

**Квартирой признается** структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Комнатой** признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Информацию о том, является ли помещение жилым, можно получить из выписки Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В последние годы рынок индивидуального жилищного строительства (**ИЖС**) в России демонстрирует **устойчивый** **рост**, что подтверждается статистикой и законодательными инициативами. А в Приморье, например, в 2024 году специалистами Приморского Росреестра было поставлено на кадастровый учёт 5 204 дома, что на 76 % больше, чем в 2023 год