

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

Управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, в соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта: проекта решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе» (далее – проект Решения Думы).

Регулирующий орган – разработчик проекта МНПА - муниципальное казённое учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (МКУ «Находка ДАГИЗ»).

В целях проведения публичных консультаций, проект МНПА был размещен на Портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных правовых нормативных актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=5273>.

Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования и предоставляемые в аренду без проведения торгов, определяется в соответствии с Решением Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе». За время действия Решения Думы

Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе» при неизменности ставок аренды неоднократно снижалась кадастровая стоимость земли, при этом изменилась экономическая ситуация в стране, наблюдается динамика повышения уровня потребительских цен, а также уровень инфляции.

Арендная плата является одним из источников формирования доходов бюджета Находкинского городского округа. Выполнение органом местного самоуправления своих функций, поддержание экономической стабильности в Находкинском городском округе, непрерывное социально-экономическое развитие невозможно без наличия соответствующей финансовой базы, основу которой составляют доходы бюджета, одним из которых является арендная плата за земельные участки.

Правовое регулирование данной проблемы направлено на недопущение выпадающих доходов бюджета Находкинского городского округа (включая опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях).

Кроме того, принятие проекта Решения Думы направлено на установление экономически обоснованного размера арендной платы за земельные участки на территории Находкинского городского округа.

Проект МНПА разработан в целях установления экономически обоснованной арендной платы за земельные участки, обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Находкинского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечение принципов публичности и прозрачности процедур предоставления земельных участков в аренду.

Также, одной из основных целей проекта Решения Думы является обеспечение доходной части бюджета Находкинского городского округа, развитие территории Находкинского городского округа за счет финансовых средств, дополнительно поступивших в бюджет в виде арендных платежей при увеличении ставок арендной платы.

Срок проведения публичных консультаций: с 08 ноября по 05 декабря 2024 г.

Информация о наличии/отсутствия замечаний и предложений: в период проведения публичных консультаций проекта МНПА осуществлено 22 просмотра. Замечаний, предложений не поступило.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в отчете о результатах проведения ОРВ МНПА, уполномоченным органом - управлением потребительского рынка предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа сделаны следующие выводы.

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Процедура ОРВ МНПА соответствует требованиям Порядка.

Имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным в проекте МНПА способом правового регулирования.

В проекте МНПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа.

Обоснование выводов и предложения об изменении проекта МНПА либо о нецелесообразности его принятия – отсутствуют.

Начальник управления потребительского
рынка, предпринимательства и развития туризма
администрации Находкинского городского округа



О.С.Холодовская