

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа
начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства администрации
Находкинского городского округа
A.B. Шевченко.
«15» апреля 2025 г.

ПЛАН – ГРАФИК МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ И ВЕДОМСТВЕННЫХ
ТЕПЛОИСТОЧНИКОВ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.
С УЧЕТОМ РЕЗУЛЬТАТА АНАЛИЗА ПРОХОЖДЕНИЯ ТРЕХ ПРОШЛЫХ
ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ

СОДЕРЖАНИЕ

1	Постановление от 03.03.2025 № 372 года «О подготовке объектов ЖКХ, социальной сферы, ведомственных теплоисточников Находкинского городского округа к работе в отопительный сезон 2025- 2026 годов»	1
2	Смета расходов из местного бюджета по разделу ЖКХ на 2025 год	13
3	Планируемые затраты на капремонт и реконструкцию объектов ЖКХ по подготовке к зиме из собственных средств предприятий, местного, краевого бюджетов.....	15
4	Анализ прохождения 3-х прошлых отопительных периодов на объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории Находкинского городского округа.....	17
5	ООО «Инициатива».....	18
6	ООО «Домекс»	20
7	ООО «СВК»	26
8	ООО «Сегмент»	23
9	ООО «Южанка»	26
10	ООО «Окраина»	29
11	ООО «Техноплюс»	30
12	ООО «Старый центр»	33
13	ООО «На третьем»	35
14	ООО «Рыбники»	39
15	ООО «Домотех»	43
16	ООО «ГЖУ-8»	44
17	ООО «Сантехсервис».....	47
18	ООО «Андромеда».....	53
19	ООО «Реформа».....	54
20	ООО «Тафуин»	55
21	ООО «Гайдамак».....	56
22	ООО «Спектр»	57
23	ООО «Веста»	59
24	ООО «Гарант Сервис»	61
25	ООО «Проспект»	64
26	ООО «Восход».....	67
27	ООО «Крепость»	70
28	ООО «Застава»	74
29	ООО «Мега Дом»	76
30	ООО «Тайм»	80
31	ООО «Уютный дом»	81
32	ООО «Ваш Дом»	82
33	ООО «Эверест»	83
34	ООО «Уют»	84
35	ООО «Репост»	87
36	ООО «Терра»	88

37	ООО «Юнион»	90
38	ООО «Премиум».....	95
39	ООО «Актив».....	101
38	МУП «Находка-Водоканал»	102
39	ООО «Водозабор Хмыловский»	103
40	ООО «Врангель-Водосток»	104
41	ООО «Чистая вода плюс»	105
42	ООО «Горный ключ»	106
43	ООО «Форд-Ност».....	107
44	ООО «Дальневосточная энергосетевая компания» (ООО «ДЭСК»).....	109
45	НФ КГУП «Примтеплоэнерго».....	119
46	АО «Находкинский МТП».....	123
47	ООО «БМК».....	126
48	ООО «Гранд».....	129
49	ООО «Техстройдом»	136
50	ООО «Энергокомплекс»	137
51	ООО «Восток Сервис Бункер», территория ПАО «НСРЗ».....	139
52	Управление культуры.....	142
53	Управление образования	146
54	Физкультурно-спортивные учреждения администрации НГО	148
55	КГБУЗ «Находкинская ФГБУЗ ФМБА»	154
56	КГБУ «Альбатрос»	155
57	КГБУ «Артемовский дои-интернат для престарелых и инвалидов».....	156
58	ТСЖ «Находка-Молодая Семья»	157
59	ТСЖ «Нам здесь жить»	158
60	ТСЖ «Флагман»	158
61	ТСЖ «Находка-Дом»	158
62	ТСЖ «Высотка»	158
63	ТСЖ «Крепость»	158
64	ТСЖ «Баварский дворик»	158
65	ТСЖ «Эверест»	158
66	ТСЖ «Бастион»	158
67	ТСЖ «Цитадель»	158
68	ТСЖ «Форт»	159
69	ТСЖ «Новострой»	160
70	ТСЖ «ул. Советская 5 А»	161
71	ТСЖ «Бриз»	162
72	ТСЖ «Парус»	163
73	ТСЖ «Фаворит».....	164
74	ЖК «Планета»	165
75	КГБУЗ «Находкинская ГБ».....	166
76	КГБУЗ «Находкинская ФГБУЗ ФМБА» (Восточная больница).....	168



Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 марта 2025 года

г. Нахodka

№ 372

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, ведомственных теплоисточников Находкинского городского округа к работе в отопительный сезон 2025/2026 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов технической инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, финансируемой из местного бюджета, ведомственных теплоисточников Находкинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Приморского края от 09.01.2025 № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025/2026 года», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025/2026 годов и утвердить его состав (прилагается). Определить время работы штаба – еженедельно по четвергам с 09:15 часов, место проведения – зал заседаний в здании администрации Находкинского городского округа (Находкинский проспект, 16).

2. Поручить начальникам управлений администрации Находкинского городского округа: заместителю главы администрации Находкинского городского округа – начальнику управления образования Мухамадиевой Е.А., управления культуры Ольшевской Т.В.; директору муниципального казенного учреждения

«Хозяйственное управление» города Находки Постоленко Р.В., директору муниципального унитарного предприятия «Находка-Водоканал» города Находки Лембету Е.В. разработать и предоставить в срок до 15.04.2025 в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа планы-графики выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-, электро-, водоснабжения подведомственных объектов к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов (далее – планы-графики) согласно прилагаемой форме и акты технического состояния оборудования и сетей, подлежащих капитальному ремонту или замене.

3. Рекомендовать руководителям учреждений в сфере образования, здравоохранения и социальной поддержки населения, расположенных на территории Находкинского городского округа, директорам обществ с ограниченной ответственностью: «Врангель Водосток» Айвазяну М.В., «Водозабор Хмыловский» Бозину А.А., «Чистая вода плюс» Бозину А.А., «Горный ключ» Пиндусу Р.Г., «Форд-Ност» Никитину С.Е., «Дальневосточная энергосетевая компания» Ковалевскому С.Ю., лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, разработать и предоставить в срок до 15.04.2025 в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа планы-графики согласно прилагаемой форме, и акты технического состояния оборудования и сетей, подлежащих капитальному ремонту или замене.

4. Рекомендовать руководителю Находкинского филиала краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» Рыбальченко Е.В., руководителям предприятий и организаций Находкинского городского округа всех форм собственности, имеющим на своем балансе котельные, инженерное оборудование и тепловые сети, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения:

4.1. Разработать и предоставить в срок до 15.04.2025 в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа планы-графики согласно прилагаемой форме.

4.2. Провести комиссионное обследование технического состояния котельно-вспомогательного оборудования, зданий и сооружений, смкости прицепа ~~железнодорожных~~ воды, распределительных электроустройств, железнодорожных тупиков после отопительного сезона и оформить актом обследования. Акт предоставить в

управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа в срок до 30.05.2025.

4.3. Провести гидравлические испытания котлов, подогревателей сетевой воды и горячего водоснабжения котельных и центральных тепловых пунктов, их механическую и химическую очистку, гидравлические испытания, гидропневматическую промывку тепловых сетей в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, с оформлением актов проведения гидравлических испытаний и гидропневматической промывки с обязательным участием при проведении гидравлических испытаний и гидропневматической промывки представителей управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа, а также лиц, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами, по территориальному принципу их расположения к испытуемым объектам теплоснабжения в срок до 30.05.2025. Акты испытаний своевременно предоставлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

4.4. Обеспечить накопление запасов материально-технических ресурсов и оборудования, в том числе резервных источников электроснабжения, комплектование аварийно-восстановительных бригад и необходимых единиц техники для устранения аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения к 15.10.2025.

4.5. Обеспечить выполнение требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

5. Рекомендовать лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, руководителям учреждений в сфере образования, культуры, здравоохранения и социальной защиты населения, расположенных на территории Находкинского городского округа, и обязать начальников управления образования, управления культуры администрации Находкинского городского округа:

5.1. Разработать план-график и провести гидравлические испытания систем отопления объектов, потребляющих тепловую энергию, с составлением актов проведения гидравлических испытаний с обязательным участием при проведении

гидравлических испытаний представителя Находкинского филиала краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго».

5.2. Разработать план-график и провести гидропневматическую промывку систем отопления объектов, потребляющих тепловую энергию, с составлением актов проведения гидропневматической промывки.

5.3. Обеспечить хранение систем отопления объектов, потребляющих тепловую энергию, в межотопительный период в заполненном водой виде для снижения коррозии с составлением акта заполнения водой систем отопления объектов, потребляющих тепловую энергию.

6. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций: Находкинского филиала краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» Рыбальченко Е.В., общества с ограниченной ответственностью «БМК» Воротникову А.М.; руководителям организаций, осуществляющих деятельность в сфере электроэнергетики: филиала Находкинский распределительных электрических сетей структурного подразделения «Приморские южные электрические сети» акционерного общества Дальневосточная распределительная сетевая компания «Приморские электрические сети» Мухину Е.М., общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная энергосетевая компания» Ковалевскому С.Ю., водоснабжающих организаций: муниципального унитарного предприятия «Находка-Водоканал» Лембету Е.В., общества с ограниченной ответственностью «Форд-Ност» Никитину С.Е., общества с ограниченной ответственностью «Водозабор Хмыловский» Бозину А.А., общества с ограниченной ответственностью «Чистая вода плюс» Бозину А.А., общества с ограниченной ответственностью «Горный ключ» Пиндусу Р.Г., общества с ограниченной ответственностью «Врангель Водосток» Айвазяну М.В. разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение, обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийно-восстановительных служб.

7. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций: Находкинского филиала краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» Рыбальченко Е.В., общества с ограниченной ответственностью «БМК» Воротникову А.М.; руководителям организаций, осуществляющих деятельность в сфере электроэнергетики: филиала Находкинский распределительных

электрических сетей структурного подразделения «Приморские южные электрические сети» акционерного общества Дальневосточная распределительная сетевая компания «Приморские электрические сети» Мухину Е.М., общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная энергосетевая компания» Ковалевскому С.Ю., водоснабжающих организаций: муниципального унитарного предприятия «Находка-Водоканал» Лембету Е.В., общества с ограниченной ответственностью «Форд-Ност» Никитину С.Е., общества с ограниченной ответственностью «Водозабор Хмыловский» Бозину А.А., общества с ограниченной ответственностью «Чистая вода плюс» Бозину А.А., общества с ограниченной ответственностью «Горный ключ» Пиндусу Р.К., общества с ограниченной ответственностью «Врангель Водосток» Айвазяну М.В.; лицам, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами в срок до 15.10.2025 обеспечить накопление запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и комплектование аварийно-восстановительных служб с обеспечением их необходимой техникой и оборудованием;

8. Рекомендовать лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, осуществлять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с соблюдением тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, требований санитарных норм и правил.

9. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа:

9.1. Разработать сводный план-график выполнения особо важных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов и в срок до 15.05.2025 предоставить на утверждение главе Находкинского городского округа.

9.2. Подготовить и предоставить главе Находкинского городского округа проект постановления администрации Находкинского городского округа об утверждении комиссии по оценке готовности к отопительному сезону 2025/2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Находкинского городского округа и разработать программу проведения проверок готовности к отопительному сезону в срок до 01.05.2025 г.

В состав комиссии по оценке готовности к отопительному сезону 2025/2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций Находкинского городского округа включить (по согласованию) представителей Дальневосточного Управления Ростехнадзора Российской Федерации.

9.3. Обеспечить работу комиссий и получение паспортов готовности согласно формам:

- а) жилищного фонда, объектов социального назначения – до 15.09.2025 года;
- б) организаций – до 01.11.2025 года;
- в) Находкинского городского округа – до 15.11.2025 года.

9.4. Предоставлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края следующую информацию:

а) о ходе подготовки к отопительному сезону 2025/2026 года ежемесячно, начиная с 01.07.2025 года по 15.11.2025 года (по состоянию на 1 и 15 число каждого месяца) в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным;

б) о ходе прохождения отопительного сезона 2025/2026 года по состоянию 01.12.2025 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях» в срок до 02.12.2025 года;

в) о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно по состоянию на 1-е число отчетного месяца в период с 01.12.2025 года по 01.04.2025 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» в срок до 02 числа месяца, следующего за отчетным;

г) о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Находкинского городского округа по установленной министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края форме ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным;

л) о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным.

9.5. Обеспечить контроль за накоплением топлива Находкинским филиалом краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» для нужд жилищно-коммунального хозяйства Находкинского городского округа до 01.10.2025 года в необходимых объемах: уголь 11 514 тонн, мазут 11 144 тонн.

10. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

11. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрапок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, ведомственных теплоисточников Находкинского городского округа к работе в отопительный сезон 2025/2026 годов» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский





УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 03 марта 2025 года № 372

СОСТАВ

штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025-2026 годов

Шевченко А.В. – заместитель главы администрации Находкинского городского округа, председатель штаба;

Рой К.Е. – директор муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством», заместитель председателя штаба.

Члены штаба:

Афанасьев И.Н. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

Рыбальченко Е.В. – директор Находкинского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» (по согласованию);
– представитель Дальневосточного управления Ростехнадзора (по согласованию);

ФОРМА

Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 03 марта 2025 года № 372

ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей теплово-,
водо-, электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов и обеспечения
жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс. руб.) в т.ч. за счет собственных средств, бюджета города, края	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт котельных, в т.ч. по разделам:					
1.1	Гидроиспытания котлов после снегопадного сезона давлением 1,25 рабочего					
1.2	Диагностика состояния оборудования в зданий					
1.3	Химическая и механическая очистка котлов, экономайзеров					
1.4	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования					

1	2	3	4	5	6	7
1.5 Ревизия и ремонт КИПиА, автоматики без опасности котлов, предохранительных клапанов						
1.6 Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств						
1.7 Аттестация персонала						
1.8 Заготовка соли для химв одоподготовки						
1.9 Ремонт оборудования:						
- сетевого оборудования, насосов, подогревателей						
- топливоподготовки						
- топливохранилищ						
- химв одоподготовки, в т.ч. дезэвраторов, насосов, подогревателей						
- подъездных путей						
- емкостей запаса воды						
- крыши						
2. Ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения:						
2.1 Испытания давлением 1,25 рабочего после отопительного сезона						
2.2 Гидравлическая промывка теплоссетей						
2.3 Ревизия и ремонт с установкой недостающей запорной арматуры						
2.4 Ремонт теплометаллизации теплоссетей						

1	2	3	4	5	6	7
2.5	Гидроиспытания, механическая чистка, ремонт и теплоизоляция подогревателей сетевой воды и ГВС, оборудования и запорной арматуры ЦПП отопления					
2.6	Ремонт крыши зданий ЦПП					
3.	Ремонт внутренних сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения жилых зданий и соцкультурного					
3.1	Гидроиспытания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения					
3.2	Чистка, гидроиспытания, замена и теплоизоляция внутриобъектовых домовых подогревателей ГВС					
3.3	Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления жилых домов					
3.4	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов в дома					
3.5	Ревизия и ремонт внутренних сетей электроснабжения жилых домов, домовых электрощитов и объектов социальной сферы					
3.6	Постановка внутренних систем отопления на "мокрое" хранение					
4.	ООО "Территориальная энергосетевая компания" - ревизия и ремонт наружных электросетей, оборудования и зданий и крыши трансформаторных подстанций					
5.	Водоснабжающие организации - ремонт водозаборного и распределительного оборудования и трубопроводов, водопроводов, очистных сооружений					

1	2	3	4	5	6	7
6.	Монтаж приборов учета потребления электроэнергии, воды, топлива, тепловой энергии					
7.	Накопление запасов топлива и аварийного запаса материалов					
	ВСЕГО:					

Руководитель предприятия

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Расшифровка бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Находкинского городского округа на 2025 год на реализацию мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства

жилищно-коммунальное хозяйство	подраздел	ЦС	ВР	доп.класс	решение думы от 18.12.2024 № 426-НПА (в ред. от 26.03.2025 № 485-НПА)
Всего, в том числе:					720 781 941,48
Субсидии федерального бюджета					55 251 878,24
Субсидии краевого бюджета					539 763 207,41
Средства местного бюджета					125 766 855,83
Непрограммные мероприятия					985 500,00
Установка временных туалетов	0113	99 9 99 20130	244		417 900,00
Услуги ЦПЛН	0113	99 9 99 20040	244		567 600,00
Жилищное хозяйство					52 099 592,16
Субсидия из краевого бюджета на поддержку муниципальных программ по созданию условий для управления многоквартирными домами (субсидия на капитальный ремонт подъездов)	0501	08 9 09 S2330	811	61M	2 036 604,40
Софинансирование на поддержку муниципальных программ по созданию условий для управления многоквартирными домами (субсидия на капитальный ремонт подъездов) (3%)	0501	08 9 09 S2330	811		62 987,76
Капитальный ремонт МКД (50 %)	0501	08 9 11 S2140	811	62M	25 000 000,00
Софинансирование расходов на капитальный ремонт МКД (50 %) за счет средств местного бюджета	0501	08 9 11 S2140	811	2140c	25 000 000,00
Региональный проект "Модернизация коммунальной инфраструктуры"					102 281 115,22
Реализация мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры (объекты муниципальной собственности)	0502	08 07 ИЗ 51541	414	255154002031 90000000	55 251 878,24
Реализация мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры (объекты муниципальной собственности)	0502	08 07 ИЗ 51541	414	255154002031 90000000	29 401 976,52
Реализация мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры (объекты муниципальной собственности) за счёт средств местного бюджета	0502	08 7 ИЗ Д1541	414		17 627 260,46
Коммунальное хозяйство					556 299 249,98
Проектно-изыскательские работы по объектам теплоснабжения	0502	08 9 02 42050	243		1 100 000,00
Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры Приморского края	0502	08 9 02 ST003	243	15M	459 946 220,84
Софинансирование мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры Приморского края	0502	08 9 02 ST003	243	T003c	14 225 140,85
Ремонт, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения	0502	08 9 02 42010	414		54 690 900,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	0502	08 9 02 42050	414		300 000,00
Субсидия ПК на обеспечение граждан твердым топливом (древом) по ценам не превышающим предельную цену на твердое топливо, установленную департаментом по тарифам ПК	0502	08 9 05 S2620	244	63M	22 378 405,65
Софинансирование на обеспечение граждан твердым топливом (древом) по ценам не превышающим предельную цену на твердое топливо, установленную департаментом по тарифам ПК	0502	08 9 05 S2620	244	2620c	692 115,64
Дополнительное финансирование на обеспечение граждан твердым топливом (древом) по ценам не превышающим предельную цену на твердое топливо, установленную департаментом по тарифам ПК	0502	08 9 05 Д2620	244		2 966 467,00
Благоустройство					9 116 484,12
Организация площадок для сбора ТКО в частном секторе	0503	08 9 07 43040	244		1 000 000,00
Обустройство площадок контейнерами для сбора ТКО (изготовление и поставка контейнеров для сбора ТКО)	0503	08 9 07 43040	244		2 000 000,00
Вывоз отходов на утилизацию (захоронение) с площадок ТКО, расположенных в частном секторе	0503	08 9 07 43040	244		2 600 000,00

Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по транспортированию твердых коммунальных отходов на территории НГО, на возмещение части затрат на приобретение специализированной техники по договорам финансовой аренды (лизинга)	0503	08 9 07 64094	811		2 485 559,28
Субсидия ПК на мероприятия по благоустройству территорий ФСГС	0503	21 8 01 S2610	244	60M	1 000 000,00
Софинансирование мероприятий по благоустройству территорий ФСГС	0503	21 8 01 S2610	244	2610c	30 924,84

Затраты на выполнение работ по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.
по предприятиям жилищно-коммунального хозяйства НГО

№ п/п	Наименование предприятий	Планируемая сумма, тыс.руб.
1.	ООО «Домекс»	1020,000
	собственные средства	
2.	ООО «Инициатива»	1200,000
	собственные средства	
3.	ООО «Сегмент»	1134,000
	собственные средства	
4.	ООО «Южанка»	1307,000
	собственные средства	
5.	ООО «Окраина»	21,750
	собственные средства	
6.	ООО «Техноплюс»	4203,000
	собственные средства	
7.	ООО «Старый центр»	3000,000
	собственные средства	
8.	ООО «На третьем»	2696,000
	собственные средства	
9.	ООО «Рыбники»	1055,000
	собственные средства	
10.	ООО «Домотех»	1238,600
	собственные средства	
11.	ООО «ГЖУ-8»	400,000
	собственные средства	
12.	ООО «Репост»	735,400
	собственные средства	
13.	ООО «Сантехсервис»	21123,000
	собственные средства	
14.	ООО «Реформа»	7576,800
	собственные средства	
15.	ООО «Терра»	1568,000
	собственные средства	
16.	ООО «Ваш Дом»	832,500
	собственные средства	
17.	ООО «Тафуин»	101,142
	собственные средства	
18.	ООО «Гайдамак»	9732,047
	собственные средства	
19.	ООО «Андромеда»	3588,397
	собственные средства	
20.	ООО «Спектр»	1358,000
	собственные средства	
21.	ООО «Веста»	1446,000
	собственные средства	
22.	ООО «Гарант-Сервис»	1737,000
	собственные средства	
23.	ООО «Проспект»	1784,000
	собственные средства	

24.	ООО «Восход»	1401,000
	собственные средства	
25.	ООО «Крепость»	7256,000
	собственные средства	
26.	ООО «Застава»	2392,000
	собственные средства	
27.	ООО «Актив»	9000,000
	собственные средства	
28.	ООО «Премиум»	3000,000
	собственные средства	
29.	ООО «Мега Дом»	270,000
	собственные средства	
30.	ООО «Тайм»	2970,000
	собственные средства	
31.	ООО «Уютный дом»	421,300
	собственные средства	
32.	ООО «Эверест»	1790,300
	собственные средства	
33.	ООО «Уют»	1252,000
	собственные средства	
34.	ООО «Юнион»	378,000
	собственные средства	
35.	ООО «СВК»	0
	собственные средства	
	Итого по жилищно-эксплуатационным предприятиям	98 988,236
	собственные средства	
44.	МУП «Находка-Водоканал»	14255,000
	собственные средства	
45.	ООО «Водозабор Хмыловский»	1852,000
	собственные средства	
46.	ООО «Врангель Водосток»	2007,000
	собственные средства	
47.	ООО «Чистая вода плюс»	1203,000
	собственные средства	
48.	ООО «Горный ключ»	1253,000
	собственные средства	
49.	ООО «Форд-Ност»	460,000
	собственные средства	
	Итого по предприятиям водоснабжения и	21030,000
	водоотведения	
	собственные средства	
50.	ООО «Дальневосточная энергосетевая компания» (ДЭСК)	6837,000
	собственные средства	
51.	НФ КГУП «Примтеплоэнерго»	107987,310
	собственные средства	
	Всего, в т.ч.	
	собственные средства	234 842,546

Аналisis прохождения 3-х прошлых отопительных периодов на объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории Нахodkaнского городского округа

№ п/п	Муниципальное образование	Общее количество аварий и инцидентов в сфере ЖКХ			Общее количество аварий и инцидентов в сфере "Теплоснабжение и горячее водоснабжение"			Общее количество аварий и инцидентов в сфере "Холодное водоснабжение"			Общее количество аварий и инцидентов в сфере "Водоотведение"		
		Всего аварий и инцидентов	в т.ч. аварий	в т.ч. инцидентов	Всего аварий и инцидентов	в т.ч. аварий	в т.ч. инцидентов	Всего аварий и инцидентов	в т.ч. аварий	в т.ч. инцидентов	Всего аварий и инцидентов	в т.ч. аварий	в т.ч. инцидентов
1	НГО	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	За период с 17.10.2022 г. по 02.05.2023 г.	143		143	41		41	78		78	24		24
2	За период с 16.10.2023 г. по 02.05.2024 г.	144		144	67		67	56		56	21		21
3	За период с 23.10.2024 г. по настоящее время	152		152	77		77	54		54	21		21

ПЛАН-ГРАФИК
по подготовке жилищного фонда УК "Инициатива" к отопительному сезону 2025-2026г
01.01.2025

№	Наименование работ	Ед. измерения	План	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	ДОМОВ	29		Кутузов Д.М.
2	Гидравлические испытания отоп систем	ДОМОВ	29		Кутузов Д.М.
3	Текущий ремонт подъездов	ДОМОВ/подъезд	2/8		Мельникова Н.А.
4	Текущий ремонт кровли	ДОМОВ/м2	8/400		Мельникова Н.А.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	ДОМОВ	29		Кутузов Д.М.
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	ДОМОВ	1		Попов Е.А.
7	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт	отсут		
8	Домов поставленных на мокрое хранение	ДОМОВ	29		Кутузов Д.М.
9	Ремонт отмосток	ДОМОВ / м2	3/50		Мельникова Н.А.
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	1200		
11	Паспорта готовности	шт	29		

Директор
Кутузова М.А.
Исполнитель
Мельникова Н.А.

тел: 67-58-06

тел: 67-58-06

ПЛАН-ГРАФИК
по подготовке жилищного фонда УО "Домек" к отопительному сезону 2025-2026г
01.01.2025

№	Наименование работ	Ед. измерения	План	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	21		Кутузов Д.М.
2	Гидравлические испытания отоп. систем	домов	21		Кутузов Д.М.
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	2/5		Мельникова Н.А.
4	Текущий ремонт кровли	домов/м ²	4/200		Мельникова Н.А.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	21		Кутузов Д.М.
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	1		Попов Е. А.
7	Отпрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт	отсут		
8	Домов поставленных на мокрое хранение	домов	21		Кутузов Д.М.
9	Ремонт отмосток	домов / м ²	3/30		Мельникова Н.А.
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	1020		
11	Паспорта готовности	шт	21		

Директор
Кутузова М.А.

Исполнитель
Мельникова Н.А.

20

Согласовано
Главный инженер
ИФ КПУИ "Производство"
С.И. Кутузов



Утвержденный директор
ООО "Домекс"
Администрация
2025г.



Для
Приема-передачи
работ по подготовке и прокладке отопительного периода 2025-2026гг.

Проведение работ по подготовке и прокладке отопительного периода 2025-2026гг.

Реализация

№	Адрес	Недавние на плотность и прочность системы отопления и ГВС	Гидравлическая прокладка системы отопления и ГВС		Ремонт и реконструкция запорной аппаратуры [ПП, УУ1-3]	Постановка на мокрое хранение	Время помещение предметов	Установка регулирующей аппаратуры	Пробный пуск и наладка
			план	факт					
1	Рыбачья 3/50	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
2	Рыбачья 5	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
3	Рыбачая 5А	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
4	Рыбачая 7	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
5	Рыбачая 15	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
6	Рыбачая 15А	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
7	Пирогова 52	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
8	Пирогова 54	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
9	Пирогова 54А	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
10	Пирогова 54Б	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
11	Пирогова 56	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
12	Пирогова 58	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
13	Пирогова 60А	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
14	Пирогова 60Б	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
15	Пирогова 62	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
16	Пирогова 64	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
17	Пирогова 64А	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
18	Пирогова 66	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
19	Крабовая 1	июль	июль	июль	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
20	Крабовая 2	июль	июль	июль	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
21	Крабовая 3	июль	июль	июль	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г

Мастер ВКС

Кутузов Д.М.

21

План-график

по подготовке жилищного фонда управляющей компании ООО «СВК» к отопительному сезону 2025-2026 гг.
по состоянию на 28 марта 2025 г.

№ п/п	Мероприятия по объектам	Ед.изм.	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	Домов	2	Май-Август	0	ООО «СВК»
2	Гидравлические испытания отопительных систем	Домов	2	Май-Август	0	ООО «СВК»
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Домов	2	Май-Август	0	ООО «СВК»
4	Постановка на мокрое хранение	Домов	2	Май-Август	0	ООО «СВК»
5	Профилактика электродвигателей в водомерном и тепловом узле	Домов	1	Май-Август	0	ООО «СВК»
6	Текущий ремонт кровли	Домов/кв.м.	2/156	Июнь-Сентябрь	0	ООО «СВК»
7	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	Тыс.руб.	200	Май-Сентябрь	0	ООО «СВК»
8	Паспорта готовности	Шт.	2	Сентябрь	0	ООО «СВК»

Директор ООО «СВК»

Макаренко Д.И.



22

"Утверждаю"
С.Б.Сотников



План - график
работ по подготовке жилого фонда УК ООО "Сегмент" к отопительному сезону 2025-2026г.

№п/п	Мероприятия	Ед.изм	План	Срок исполн	Факт	Отв.исполнитель
	из собственных средств					
1	Гидропневматическая промывка	домов	16	15.05-15.09		ООО "Сегмент"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	16	15.05-15.09		ООО "Сегмент"
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	ТУ-16 / ВВ.				ООО "Сегмент"
4	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	10	15.05-15.09		ООО "Сегмент"
5	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт	0	0		ООО "Сегмент"
6	Домов поставленных на мокрое хранение	домов/подъездов	16	15.05-15.09		ООО "Сегмент"
7	Текущий ремонт подъездов	1д/4п				ООО "Сегмент"
8	Текущий ремонт кровли	домов/м ²	1д/8м ²			ООО "Сегмент"
9	Ремонт отмосток	домов/м ²	1д/10м ²			КГУП
10	Пробный пуск и наладка отопительных систем по согласованию с КГУП "Примтеплоэнерго"	домов	16	15.10-30.10		"Примтеплоэнерго"; ООО "Сегмент"
11	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	тыс.руб	1134			ООО "Сегмент"

Гл.инженер ООО "Сегмент"

Тремаскин А.А.



"Согласовано"
Гл.инженер НФКГУП "ГПЭ"
С.А.Прохоров

ООО "Сегмент"

План-график особых важных мероприятий по подготовке инженерных систем к работе на 2025-2026гг

№ п/п	Адрес	Гидропнев матич. промывка	Опрессовк а сист. отопления	Ревизия запорн. арматуры	Постановк а домов на мокрое хранение	Врезки термометр	Врезки манометр	вод/гряз	Опрессовка бойлеров	Установка регулирующей арматуры по решению собств. жилья	Проверка КИП
1	Бокситогорская 34	июль	июль	июнь	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
2	Бокситогорская 36	июль	июль	июнь	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
3	Бокситогорская 38	июль	июль	июнь	май	есть	есть	89/115	отсутств	установлено	май
4	Бокситогорская 40	июль	июль	июнь	май	есть	есть	100/225	отсутств	установлено	май
5	Бокситогорская 41	июль	июль	июнь	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
6	Бокситогорская 43	июль	июль	июнь	май	есть	есть	100/225	отсутств	установлено	май
7	Бокситогорская 47	июль	июль	июнь	май	есть	есть	100/225	отсутств	установлено	май
8	Бокситогорская 49	август	август	июль	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
9	Бокситогорская 49а	август	август	июль	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
10	Спортивная 17	август	август	июль	май	есть	есть	100/225	отсутств	установлено	май
11	Спортивная 29	август	август	июль	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
12	Спортивная 31	август	август	июль	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
13	Спортивная 33	август	август	июль	май	есть	есть	100/215	отсутств	установлено	май
14	Спортивная 39	август	август	июль	май	есть	есть	100/225	отсутств	установлено	май
15	Спортивная 41	август	август	июль	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
16	Спортивная 43	август	август	июль	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май

Гл.инженер ООО "Сегмент"

Тремаскин А.А.

24



"Утверждаю"
Директор ООО "Сегмент"
С.Б.Сотников
2025г.



ООО"Сегмент"

План-график мероприятий по подготовке и устранению неисправностей инженерных систем
в осенне зимний период 2025-2026гг.

№ п/п	Адрес	Испытания на прочность и плотность систем отопления	Гидропневмомическая промывка	Гидравлические испытания
1	Бокситогорская 34	до 30.05.25	10.07.2025	10.07.2025
2	Бокситогорская 36	до 30.05.25	15.07.2025	15.07.2025
3	Бокситогорская 38	до 30.05.25	17.07.2025	17.07.2025
4	Бокситогорская 40	до 30.05.25	20.07.2025	20.07.2025
5	Бокситогорская 41	до 30.05.25	23.07.2025	23.07.2025
6	Бокситогорская 43	до 30.05.25	27.07.2025	27.07.2025
7	Бокситогорская 47	до 30.05.25	29.07.2025	29.07.2025
8	Бокситогорская 49	до 30.05.25	03.08.2025	03.08.2025
9	Бокситогорская 49а	до 30.05.25	06.08.2025	06.08.2025
10	Спортивная 17	до 30.05.25	10.08.2025	10.08.2025
11	Спортивная 29	до 30.05.25	12.08.2025	12.08.2025
12	Спортивная 31	до 30.05.25	14.08.2025	14.08.2025
13	Спортивная 33	до 30.05.25	18.08.2025	18.08.2025
14	Спортивная 39	до 30.05.25	21.08.2025	21.08.2025
15	Спортивная 41	до 30.05.25	25.08.2025	25.08.2025
16	Спортивная 43	до 30.05.25	29.08.2025	29.08.2025

Гл.инженер ООО "Сегмент"

Тремаскин А.А.



"Утверждено
ответственным
С.Б.Сотников
Южанка"

План - график
работ по подготовке жилого фонда УК ООО "Южанка" к отопительному сезону 2025-2026г.

№п/п	Мероприятия	Ед.изм	План	Срок исполн	Факт	Отв.исполнитель
	из собственных средств					
1	Гидропневматическая промывка	домов	17	15.05-15.09		ООО "Южанка"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	17	15.05-15.09		ООО "Южанка"
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	ТУ-18 /ВВ.				
		домов	17	15.05-15.09		ООО "Южанка"
4	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	10	15.05-15.09		ООО "Южанка"
5	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт	0			ООО "Южанка"
6	Домов поставленных на мокрое хранение	домов	17	15.05-15.09		ООО "Южанка"
7	Текущий ремонт подъездов	домов/подъездов	1д/4п	15.05-15.09		ООО "Южанка"
8	Текущий ремонт кровли	домов/м2	2д/12м2	15.05-15.09		ООО "Южанка"
9	Ремонт отмосток	домов/м2	1д/15м2	15.05-15.09		ООО "Южанка"
10	Пробный пуск и наладка отопительных систем по согласованию с КГУП "Примтеплоэнерго"	домов	17	15.10-30.10		КГУП "Примтеплоэнерго"; ООО "Южанка",
11	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	тыс.руб	1307			ООО "Южанка"

Гл.инженер ООО " Южанка"

Тремаскин А.А.



"Утверждаю"
Директор ООО "Южанка"
С.Б.Сотников

ООО"Южанка"

План-график особыхажных мероприятий по подготовке инженерных систем к работе на 2025-2026г

№ п/п	Адрес	Гидропневматич. промывка	Опрессовка сист. отопления	Ревизия запорн. арматуры	Постановка домов на мокрое хранение	Врезки термометр	Врезки манометр	Вод/граэ	Опрессовка бойлеров	Уст-ка регулирующей арматуры по решению собств. жилья	Поверка КИП
1	Бокситогорская 8	июнь	май	май	есть	есть	есть	89/215	отсутств	установлено	май
2	Бокситогорская 10	июнь	май	май	есть	есть	есть	108/215	отсутств	установлено	май
3	Бокситогорская 12	июнь	май	май	есть	есть	есть	89/215	отсутств	установлено	май
4	Бокситогорская 14	май	май	май	есть	есть	есть	89/215	отсутств	установлено	май
5	Бокситогорская 16	июнь	май	май	есть	есть	есть	108/215	отсутств	установлено	май
6	Бокситогорская 22	июнь	май	май	есть	есть	есть	89/150	отсутств	установлено	май
7	Бокситогорская 24	июнь	май	май	есть	есть	есть	108/225	отсутств	установлено	май
8	Бокситогорская 26	июнь	май	май	есть	есть	есть	108/215	отсутств	установлено	май
9	Бокситогорская 28	июнь	май	май	есть	есть	89/133	отсутств	установлено	установлено	май
10	Спортивная 16	июнь	май	май	есть	есть	150/330	отсутств	установлено	установлено	май
11	Спортивная 18	июнь	май	май	есть	есть	150/330	отсутств	установлено	установлено	май
12	Спортивная 26	июнь	июнь	май	есть	есть	108/225	отсутств	установлено	установлено	май
13	Спортивная 27	июнь	июнь	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	установлено	май
14	Спортивная 30	июнь	июнь	май	есть	есть	100/215	отсутств	установлено	установлено	май
15	Спортивная 35	июль	июнь	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	установлено	май
16	Спортивная 39а	июль	июнь	май	есть	есть	100/225	отсутств	установлено	установлено	май
17	Приморский б-р 3	июль	июнь	май	есть	есть	108/225	отсутств	установлено	установлено	май

Гл.инженер ООО "Южанка"

Тремаскин А.А.

24



ООО "Южанка"

План-график мероприятий по подготовке и устранению неисправностей инженерных систем
в осенне зимний период 2025-2026гг.

№ п/п	Адрес	Испытания на прочность и плотность систем отопления	Гидропневмомическая промывка	Гидравлические испытания
1	Бокситогорская 8	до 30.05.25	02.06.2025	02.06.2025
2	Бокситогорская 10	до 30.05.25	04.06.2025	04.06.2025
3	Бокситогорская 12	до 30.05.25	04.06.2025	04.06.2025
4	Бокситогорская 14	до 30.05.25	08.06.2025	08.06.2025
5	Бокситогорская 16	до 30.05.25	10.06.2025	10.06.2025
6	Бокситогорская 22	до 30.05.25	15.06.2025	15.06.2025
7	Бокситогорская 24	до 30.05.25	15.06.2025	15.06.2025
8	Бокситогорская 26	до 30.05.25	16.06.2025	16.06.2025
9	Бокситогорская 28	до 30.05.25	18.06.2025	18.06.2025
10	Спортивная 16	до 30.05.25	19.06.2025	19.06.2025
11	Спортивная 18	до 30.05.25	22.06.2025	22.06.2025
12	Спортивная 26	до 30.05.25	24.06.2025	24.06.2025
13	Спортивная 27	до 30.05.25	26.06.2025	26.06.2025
14	Спортивная 30	до 30.05.25	29.06.2025	29.06.2025
15	Спортивная 35	до 30.05.25	01.07.2025	01.07.2025
16	Спортивная 39а	до 30.05.25	06.04.2025	06.04.2025
17	Приморский б-р 3	до 30.05.25	08.07.2025	08.07.2025

Гл.инженер ООО "Южанка"

Тремаскин А.А.



"Утверждаю"

С.Б. Сотников

План - график
работ по подготовке жилого фонда УК ООО "Окрайна" к отопительному сезону 2025-2026г.
(печное отопление)

Неп/п	Мероприятия	Ед.изм	План	Срок исполн	Факт	Отв.исполнитель
	из собственных средств					
1	Гидропневматическая промывка	домов	0	15.05-15.09		ООО "Окрайна"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	0	15.05-15.09		ООО "Окрайна"
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	ТУ-0 / ВВ-				ООО "Окрайна"
		домов	0	15.05-15.09		
4	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	6	15.05-15.09		ООО "Окрайна"
5	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт	0			ООО "Окрайна"
6	Домов поставленных на мокрое хранение	домов	0			ООО "Окрайна"
7	Текущий ремонт подъездов	домов/подъездов	0д/0м2	15.05-15.09		ООО "Окрайна"
8	Текущий ремонт кровли	домов/м2	1д/5м2	15.05-15.09		ООО "Окрайна"
9	Ремонт отмосток	домов/м2	0д/0м2			ООО "Окрайна"
10	Пробный пуск и наладка отопительных систем по согласованию с КГУП "Примтеплоэнерго"	домов	0			КГУП "Примтеплоэнерго"; ООО "Окрайна"
11	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	тыс.руб	21,75			ООО "Окрайна"

Гл.инженер ООО "Окрайна"

Тремаскин А.А.

План-график

по подготовке жилищного фонда УК ООО «Техноплюс» к отопительному сезону 2025 – 2026 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	Домов	49	май-август		ООО « Техноплюс »
2	Гидравл. испытания отоп. систем	Домов	49	май-август		ООО « Техноплюс »
3	Текущий ремонт подъездов	Домов/подъезд.	6/27	май-август		ООО « Техноплюс »
4	Текущий ремонт кровли	Домов/м ²	7/218	май-август		ООО « Техноплюс »
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Домов	49	май-август		ООО « Техноплюс »
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых щитков	Домов	49	май-август		ООО « Техноплюс »
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	Домов	49	май-август		ООО « Техноплюс »
8	Ремонт отмосток	Домов/м ²	4/102	май-август		ООО « Техноплюс »
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	4,203	май-август		ООО « Техноплюс »
10	Паспорта готовности	шт.	49	август		ООО « Техноплюс »



Директор ООО «Техноплюс»

А.Б. Рогов

Исполнитель: Кочегурова С.Г.

Тел. 64-02-82

Согласовано :

Главный инженер НФ КГУП "ПримтеплоМашстрой"
 Прокоров С.А.
 "25" марта 2025 г

Для документов
 ПЛАН-ГРАФИК



выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обогрева целом жилых домов управляющей организации

№	АДРЕС	Гидроиспытания систем отопления на прочность и плотность для выявления дефектов	Гидроиспытания систем отопления на прочность и плотность	Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов	Постановка внутренних систем отопления на "мокрое хранение"	Установка балансировочного клапана	Пробный пуск и наладка систем отопления (по согласованию с ФН КГУП ПТЭ)
1	Бокситогорская- 2	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
2	Бокситогорская- 2А	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
3	Бокситогорская- 2Б	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
4	Бокситогорская- 4	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
5	Бокситогорская- 4А	май	май	май	май	май		октябрь
6	Бокситогорская- 6	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
7	Ленинградская- 1	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
8	Ленинградская- 2	май	май	июнь	июнь	июнь		октябрь
9	Ленинградская- 3	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
10	Ленинградская- 4	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
11	Ленинградская- 5	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
12	Ленинградская- 6	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
13	Ленинградская- 9	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
14	Ленинградская- 9А	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
15	Ленинградская- 10	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
16	Ленинградская- 11	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
17	Ленинградская- 13	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
18	Ленинградская- 14	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
19	Ленинградская- 16	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
20	Ленинградская- 17А	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
21	Ленинградская- 18	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
22	Ленинградская- 19	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
23	Ленинградская- 20	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
24	Ленинградская- 21	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
25	Ленинградская- 22	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
26	Ленинградская- 23	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
27	Спортивная- 3А	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
28	Спортивная- 5А	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
29	Спортивная- 7	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
30	Спортивная- 9	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
31	Спортивная- 11	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
32	Спортивная- 13	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
33	Спортивная- 15	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
34	Дальняя- 3	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
35	Дальняя- 5	май	май	август	август	август		октябрь
36	Дальняя- 7	май	май	август	август	август		октябрь
37	Находкинский пр-т 100А	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
38	Находкинский пр-т 110	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
39	Находкинский пр-т 112	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
40	Находкинский пр-т 114	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
41	Находкинский пр-т 116	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
42	Юбилейная- 1А	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
43	Юбилейная- 3	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
44	Юбилейная- 4	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь

31

45	Юбилейная-5	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
46	Юбилейная-6	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
47	Юбилейная-7	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
48	Юбилейная-8	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
49	Юбилейная-9	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь

План-график

по подготовке жилищного фонда управляемой организацией ООО "Старый центр" к отопительному сезону 2025-2026 г. по состоянию на 25 марта 2025 г.

№№ п/п	Мероприятия по объектам	Ед.изм.	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	50	май-август	0	000 "Старый центр"
2	Гидравлические испытания отопительных систем	домов	50	май-август	0	000 "Старый центр"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	1/4	май-август	0	000 "Старый центр"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/40	май-август	0	000 "Старый центр"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	50	май-август	0	000 "Старый центр"
6	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	домов	3	май-август	0	000 "Старый центр"
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	50	май-август	0	000 "Старый центр"
8	Ремонт отмосток	домов/м2		май-август	0	000 "Старый центр"
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	3000	май-август	0	000 "Старый центр"
10	Паспорта готовности	шт	50	август	0	000 "Старый центр"

А.Б.Рогов
Директор



33

Согласовано,
Главный инженер НФ-КГУП "ПримтеплоЕнерго"
ФИО
" марта 2025 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Старый центр"
А.Б. Рогов
"14" марта 2025 г.

ПЛАН-ГРАФИК

выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечения теплом жилых домов управляющей организации ООО "Старый центр"

№ п/п	Улица	№ дома	Гидроиспытка ния систем отопления на прочность и плотность для выявления дефектов	Гидроиспытка ния систем отопления на прочность и плотность	Гидравлическая промывка внутренних систем отопления	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов	Постановка внутренних систем отопления на "мокрое" хранение	Установка балансиро вочного клапана	Пробный пуск и наладка систем отопления (по согласованию с ФН КГУП ПТЭ)
1	Малиновского	3	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
2	Малиновского	4	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
3	Малиновского	5	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
4	Малиновского	5а	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
5	Малиновского	6	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
6	Малиновского	7	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
7	Малиновского	8	май	июнь	июнь	июнь	май		октябрь
8	Малиновского	9	май	июнь	июнь	июнь	май	установлен	октябрь
9	Малиновского	10	май	июнь	июнь	июнь	май	установлен	октябрь
10	Малиновского	11	май	июнь	июнь	июнь	май	установлен	октябрь
11	Малиновского	11а	май	июнь	июнь	июнь	май		октябрь
12	Малиновского	12	май	июнь	июнь	июнь	май		октябрь
13	Малиновского	13	май	июнь	июнь	июнь	май	установлен	октябрь
14	Малиновского	16	май	июнь	июнь	июнь	май	установлен	октябрь
15	Малиновского	17	май	июнь	июнь	июнь	май	установлен	октябрь
16	Малиновского	18	май	июль	июль	июль	май	установлен	октябрь
17	Малиновского	19	май	июль	июль	июль	май	установлен	октябрь
18	Малиновского	20	май	июль	июль	июль	май	установлен	октябрь
19	Малиновского	23	май	июль	июль	июль	май	установлен	октябрь
20	Михайловская	99	май	июль	июль	июль	май	установлен	октябрь
21	Михайловская	101	май	июль	июль	июль	май		октябрь
22	Михайловская	101а	май	июль	июль	июль	май	установлен	октябрь
23	Находкинский пр.	10	май	июнь	июнь	июнь	май	установлен	октябрь
24	Находкинский пр.	15	май	август	август	август	май	установлен	октябрь
25	Находкинский пр.	17	май	август	август	август	май	установлен	октябрь
26	Находкинский пр.	18	май	июль	июль	июль	май	установлен	октябрь
27	Находкинский пр.	19	май	июнь	июнь	июнь	май		октябрь
28	Находкинский пр.	20	май	июль	июль	июль	май	установлен	октябрь
29	Находкинский пр.	21	май	июнь	июнь	июнь	май	установлен	октябрь
30	Находкинский пр.	22	май	июль	июль	июль	май	установлен	октябрь
31	Находкинский пр.	23	май	август	август	август	май	установлен	октябрь
32	Находкинский пр.	24	май	июль	июль	июль	май	установлен	октябрь
33	Находкинский пр.	25	май	июнь	июнь	июнь	май	установлен	октябрь
34	Находкинский пр.	26	май	август	август	август	май	установлен	октябрь
35	Озерная	1	май	август	август	август	май		октябрь
36	Портовая	4	май	июль	июль	июль	май		октябрь
37	Портовая	8	май	май	май	май	май		октябрь
38	Портовая	10	май	май	май	май	май		октябрь
39	Портовая	16	май	май	май	май	май		октябрь
40	Портовая	18	май	август	август	август	май	установлен	октябрь
41	Постышева	2/21	май	июль	июль	июль	май		октябрь
42	Постышева	4	май	август	август	август	май	установлен	октябрь
43	Постышева	6	май	август	август	август	май	установлен	октябрь
44	Постышева	8	май	август	август	август	май	установлен	октябрь
45	Постышева	10	май	август	август	август	май	установлен	октябрь
46	Школьная	1	май	июнь	июнь	июнь	май	установлен	октябрь
47	Школьная	2	май	июнь	июнь	июнь	май	установлен	октябрь
48	Школьная	3	май	июнь	июнь	июнь	май	установлен	октябрь
49	Школьная	4	май	июнь	июнь	июнь	май	установлен	октябрь
50	Школьная	5	май	июнь	июнь	июнь	май	установлен	октябрь
51	Школьная	6	май	июль	июль	июль	май	установлен	октябрь

Мастер ООО "Старый центр"

А.В. Семышев

Сем

34

План-график
по подготовке жилищного фонда УО ООО «На Третьем» к отопительному сезону 2025 - 2026гг.
на 30.08. 2025г

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	ДОМОВ	49Д	01.05.-30.08		"На Третьем"
2	Гидравл. испытания отоп. систем	ДОМОВ	51Д	01.05.-30.08		"На Третьем"
3	Текущий ремонт подъездов	ДОМОВ/подъезд.	3Д/ 10под.	01.05.-30.09		"На Третьем"
4	Текущий ремонт кровли	ДОМОВ/м ²	5Д/ 145,8 м ²	01.05.-30.09		"На Третьем"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	ДОМОВ	51Д	01.05.-31.08		"На Третьем"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	ДОМОВ	25Д	01.05.-31.08		"На Третьем"
7	Опрессовка внедривомовых водоподогревателей	шт.	0	0	0	
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	ДОМОВ		01.05.-31.08		"На Третьем"
9	Ремонт отмосток	ДОМОВ/м ²	4Д/ 167,4 м ²	01.05.-31.08		"На Третьем"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	2,696 тыс.руб.			"На Третьем"
11	Паспорта готовности	шт.	51			"На Третьем"

Т.А.Галан

Директор

исп.Ожиганова Н.В. тел.62-80-85

35



Главный инженер НФ КГУП "Примтеплоэнерго"
Прохоров С. А.

2025 г.

Утверждаю:
Директор ООО "На Третьем"
"На Третьем"
Т.А Галан

" 2025 г.

ООО "На Третьем"

План-график особых важных мероприятий по подготовке инженерных систем к работе на 2025-2026г.

№ п/п	Адресс	Испытания на прочность и плотность для выявления дефектов	Ревизия запорной арматуры	Врезки термометр	Врезки манометр	Грязевики	Протяжка овка дымов на мокрое	Гидравлические испытания и гидропневматическая промывка	Проточный пуск и регулировка систем	Регулирующая арматура (По решению собственника)	Теплоизол яция (По решению собственнико в)
1	25 Октября, 3	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
2	25 Октября, 4	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
3	25 Октября, 5	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
4	25 Октября, 6	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
5	25 Октября, 7	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
6	25 Октября, 8	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
7	25 Октября, 14	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
8	25 Октября, 15	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
9	25 Октября, 16	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
10	25 Октября, 17	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
11	25 Октября, 18	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
12	Дальняя, 4	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
13	Дальняя, 6	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
14	Дальняя, 8	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
15	Дальняя, 9	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
16	Добролюбова, 1	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	

36

17	Добролюбова, 3	май	Август	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии
18	Добролюбова, 5	май	Август	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии
19	Добролюбова, 9	май	Август	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии
20	Добролюбова, 15	май	Август	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии
21	Добролюбова, 17	май	Август	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии
22	Добролюбова, 19	май	Август	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии
23	Лермонтова, 26	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	В наличии
24	Лермонтова, 28	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	В наличии
25	Лермонтова, 30	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	В наличии
26	Наход. пр-т, 92	май	Июнь	В наличии	В наличии	Май	Июнь	октябрь	
27	Наход. пр-т, 94	май	Июнь	В наличии	В наличии	Май	Июнь	октябрь	В наличии
28	Наход. пр-т, 96	май	Июнь	В наличии	В наличии	Май	Июнь	октябрь	В наличии
29	Наход. пр-т, 96а	май	Июнь	В наличии	В наличии	Май	Июнь	октябрь	В наличии
30	Наход. пр-т, 98	май	Июнь	В наличии	В наличии	Май	Июнь	октябрь	В наличии
31	Наход. пр-т, 100	май	Июнь	В наличии	В наличии	Май	Июнь	октябрь	В наличии
32	Наход. пр-т, 102	май	Июнь	В наличии	В наличии	Май	Июнь	октябрь	
33	Наход. пр-т, 102а	май	Июнь	В наличии	В наличии	Май	Июнь	октябрь	В наличии
34	Наход. пр-т, 104	май	Июнь	В наличии	В наличии	Май	Июнь	октябрь	В наличии
35	Наход. пр-т, 106	май	Июнь	В наличии	В наличии	Май	Июнь	октябрь	В наличии
36	Сенявина, 3	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	В наличии
37	Сенявина, 5	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	
38	Сенявина, 7	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	В наличии
39	Сенявина, 10	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	
40	Сенявина, 12	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	В наличии
41	Тимирязева, 1	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	
42	Тимирязева, 1а	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	В наличии
43	Тимирязева, 2	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	В наличии
44	Тимирязева, 3	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	
45	Тимирязева, 4	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	
46	Тимирязева, 5	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	В наличии
47	Тимирязева, 6	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	
48	Тимирязева, 7	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	В наличии
49	Тимирязева, 9	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	В наличии

50	Тимирязева, 9а	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	В наличии
51	Тимирязева, 10	май	Июль	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	

Выполнил мастер ООО "На Третем"

Лавренко И.Ю.

**План-график
по подготовке жилищного фонда УО ООО «Рыбники» к отопительному сезону 2025 - 2026гг.
на 30.08.2025г**

№ п/	Наименование работ	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	Домов	4д	01.05.-30.08		"Рыбники"
2	Гидравл. испытания отоп. систем	Домов	49	01.05.-30.08		"Рыбники"
3	Текущий ремонт подъездов	Домов/подъезд.	5д / 10 под.	01.05.-30.09		"Рыбники"
4	Текущий ремонт кровли	Домов/м ²	7д/ 125 м ²	01.05.-30.09		"Рыбники"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Домов	49	01.05.-30.08		"Рыбники"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	Домов	10 д	01.05.-30.08		"Рыбники"
7	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт.	0	0	0	
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	Домов		01.05.-30.08		"Рыбники"
9	Ремонт отноток	Домов/м ²	3д/ 240 б м ²	01.05.-30.08		"Рыбники"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	1. 055 тыс.руб			"Рыбники"
11	Паспорта готовности	шт.	49			"Рыбники"

Т.А.Галан

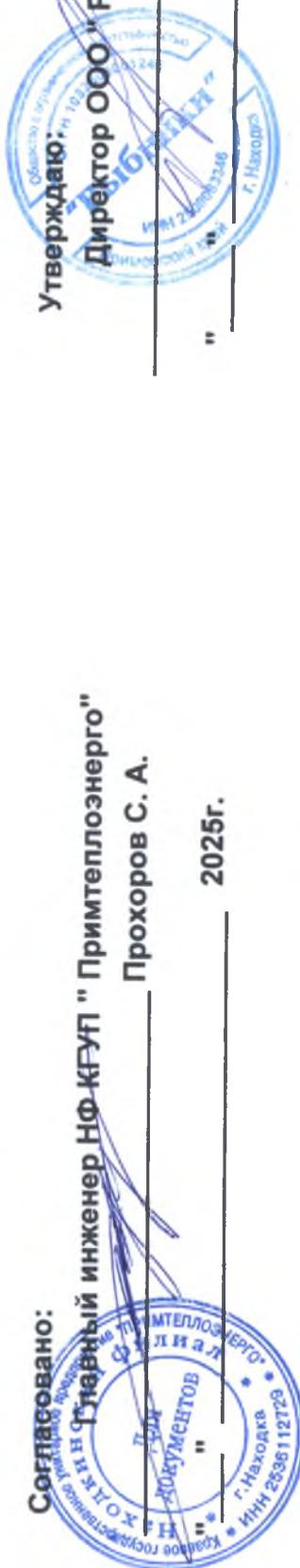
Директор

Согласовано:

Главный инженер НФ КГУП "Примтеплоэнерго"

Прохоров С. А.

2025 г.



ООО "Рыбники"

План-график особых важных мероприятий по подготовке инженерных систем к работе на 2025-2026г.

№ п/п	Адрес	Испытания на прочность и плотность для выявления дефектов	Ревизия запорной арматуры	Врезки термометр	Врезки манометр	Грязевики (По решению собственников)	Постановка домов на мокрое хранение	Гидравлические испытания и гидропневматическая промывка		Пробный пуск и регулировка систем отопления	Регулирующая арматура (По решению собственников)	Теплоизоляция (По решению собственников)
								Гидравлические испытания	Гидропневматическая промывка			
1	Тимирязева, 11	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	май	июнь	октябрь		
2	Тимирязева, 12	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует тех.	май	июнь	октябрь		
3	Тимирязева, 13	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует тех.	май	июнь	октябрь		
4	Тимирязева, 14	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует тех.	май	июнь	октябрь		
5	Тимирязева, 15	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует тех.	май	июнь	октябрь		
6	Тимирязева, 17	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует тех.	май	июнь	октябрь		
7	Тимирязева, 18	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует тех.	май	июнь	октябрь		
8	Тимирязева, 20	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует тех.	май	июль	октябрь		
9	Тимирязева, 21	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует тех.	май	июль	октябрь		
10	Тимирязева, 23	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует тех.	май	июль	октябрь		
11	Тимирязева, 25	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует тех.	май	июль	октябрь		
12	Тимирязева, 26	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует тех.	май	июль	октябрь		
13	Тимирязева, 27	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	отсутствует тех.	май	июль	октябрь		

40

47	3.Космодем, 8	май	май	в наличии	в наличии	отсутствует тех. в наличии	май	август	октябрь	
48	3.Космодем, 9	май	май	в наличии	в наличии	отсутствует тех. в наличии	май	август	октябрь	
49	3.Космодем, 10	май	май	в наличии	в наличии	отсутствует тех. в наличии	май	август	октябрь	

Выполнил мастер ООО "Рыбники"

Лавренко И.Ю.

План-график

по подготовке жилищного фонда УК ООО «Домотех» к отопительному периоду 2025-2026г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	105	Мастер Ивахов В. И.
2	Гидравлическое испытания отопительных систем	домов	105	Мастер Ивахов В. И.
3	Текущий ремонт подъездов	домов/под.	3/10	инженер Давыдова О. И.
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/182	инженер Давыдова О. И.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	105	Мастер Ивахов В. И.
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	32	энергетик Попов Е.А.
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	105	Мастер Ивахов В. И.
8	Ремонт перекрытий	домов/м2	2/12	инженер Давыдова О. И.
9	Паспорта готовности	дом	105	
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	1238,600	

Директор ООО «Домотех»

И. В. Мелешкевич



Исп. инж. ПТО Петухова Л. М.

Тел. 65-70-55

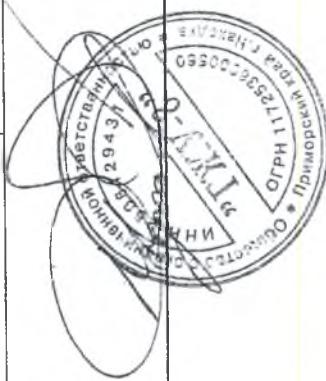
План-график

по подготовке жилищного фонда ООО «ГЖУ - 8» к отопительному сезону 2025 - 2026.

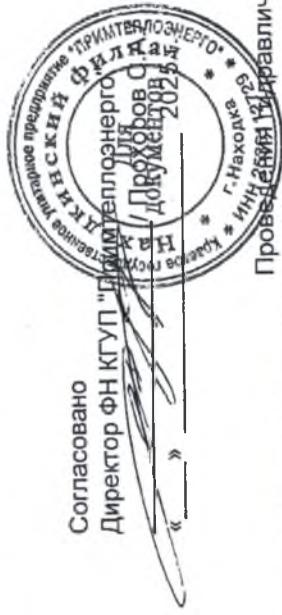
№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая (гидравлическая) промывка отопительных систем	домов	56	сентябрь		
2	Гидравл. испытания отоп. систем	домов	56	сентябрь		
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд.	7/10	сентябрь		
4	Текущий ремонт кровли	домов/м ²	4/200	сентябрь		
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов,водов	домов	7	сентябрь		
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	2	сентябрь		
7	Домов,поставленных на мокрое хранение	домов	56	сентябрь		
8	Ремонт отмосток	домов/м ²	2/90	сентябрь		
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	400	сентябрь		
10	Паспорта готовности	шт.	60	сентябрь		

Директор ООО «ГЖУ – 8»

М.Н.Федосов



54



Согласовано
Директор ФН КГУП "Примтеплоэнерго"
« »

План – график
гидравлических испытаний внутридомовой системы отопления ООО «ДомоГаз»
в межотопительный сезон 2025 года, согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утверждены приказом
министерства энергетики РФ (с постановкой на мокрое хранение)

Утверждено
Директором
ФН КГУП
«Примтеплоэнерго»
Федосов М.Н./
2025 г.

№ п/п	Адрес	Первичные гидравлические испытания	Постановка на мокрое хранение	Проведение гидравлических испытаний и промывки	Ревизия, установка запорной арматуры, манометров	Пробные пуски и нападка систем отопления жил.фонда по согласованию с ПТЭ	
						август	август
1	Дзержинского 6	май	май	август	август	октябрь	октябрь
2	Дзержинского 8	май	май	август	август	октябрь	октябрь
3	Дзержинского 10	май	май	август	август	октябрь	октябрь
4	Комсомольская 9	май	май	август	август	октябрь	октябрь
5	Комсомольская 10	май	май	август	август	октябрь	октябрь
6	Комсомольская 11	май	май	август	август	октябрь	октябрь
7	Комсомольская 14	май	май	август	август	октябрь	октябрь
8	Перевальная 106	май	май	август	август	октябрь	октябрь
9	Пограничная 2	май	май	август	август	октябрь	октябрь
10	Пограничная 4	май	май	август	август	октябрь	октябрь
11	Пограничная 10Б	май	май	август	август	октябрь	октябрь
12	Пограничная 72	май	май	август	август	октябрь	октябрь
13	Пограничная 119	май	май	август	август	октябрь	октябрь
14	Угольная 45	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь	октябрь
15	Угольная 47	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь	октябрь
16	Угольная 49	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь	октябрь
17	Береговая 12	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь	октябрь
18	Береговая 14	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь	октябрь
19	Береговая 23	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь	октябрь
20	Береговая 25	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь	октябрь
21	Комсомольская 1	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь	октябрь
22	Комсомольская 2	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь	октябрь
23	Комсомольская 3	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь	октябрь
24	Комсомольская 4	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь	октябрь
25	Комсомольская 5	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь	октябрь
26	Комсомольская 6	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь	октябрь
27	Комсомольская 7	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь	октябрь

5

28	Комсомольская 8	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
29	Комсомольская 12	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
30	Комсомольская 13	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
31	Комсомольская 15	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
32	Комсомольская 16	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
33	Комсомольская 17	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
34	Комсомольская 18	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
35	Комсомольская 19	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
36	Комсомольская 20	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
37	Комсомольская 24	май	май	август	июнь-июль	октябрь
38	Комсомольская 26	май	май	август	июнь-июль	октябрь
39	Комсомольская 28	май	май	август	июнь-июль	октябрь
40	Комсомольская 30	май	май	август	июнь-июль	октябрь
41	Комсомольская 32	май	май	август	июнь-июль	октябрь
42	Почтовый переулок 1	май	май	август	июнь-июль	октябрь
43	Почтовый переулок 2	май	май	июнь-июль	май	октябрь
44	Почтовый переулок 4	май	май	июнь-июль	май	октябрь
45	Почтовый переулок 5	май	май	июнь-июль	май	октябрь
46	Почтовый переулок 6	май	май	июнь-июль	май	октябрь
47	Почтовый переулок 7	май	май	июнь-июль	май	октябрь
48	Почтовый переулок 8	май	май	июнь-июль	май	октябрь
49	Почтовый переулок 9	май	май	июнь-июль	май	октябрь
50	Почтовый переулок 10	май	май	июнь-июль	май	октябрь
51	Почтовый переулок 11	май	май	июнь-июль	май	октябрь
52	Почтовый переулок 12	май	май	июнь-июль	июнь	октябрь
53	Шоссейная 22	май	май	июнь-июль	июнь	октябрь
54	Шоссейная 22а	май	май	июнь-июль	июнь	октябрь
55	Шоссейная 171	май	май	август	июнь	октябрь
56	Шоссейная 171/1	май	май	август	июнь	октябрь

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

ФН КГУП "Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Сантексервис"

Григорий Г.А.

ПЛАН-ГРАФИК

выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения к работе в осенне-зимний период и обеспечения теплом жилых домов УК
ООО"Сантексервис"(46 МКД) 2025-2026гг.

№ п/п	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Ед.измер ений	План	Факт	Срок исполнения
1	2	3	4	5		6
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	Гулай Ю.А., Белорусцев В.С	домов	46		01.09.2025
2	Гидравлическое испытание оборудования системы отопления на плотность и прочность с целью выявления дефектов	Гулай Ю.А., Белорусцев В.С	домов	46		01.09.2025
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	Гулай Ю.А., Белорусцев В.С	домов	46		01.09.2025
4	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	Гулай Ю.А.	домов	46		01.09.2025
5	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	—	домов	—		
6	Домов, поставленных на мокрое хранение	Гулай Ю.А.	домов	46		30.05.2025
7	Ремонт отмосток	Шаповалов В.Н.	домов	2		15.10.2025
			м2	85		
8	Текущий ремонт подъездов	Шаповалов В.Н.	домов	7		01.12.2025
			подъездов	7		
9	Текущий ремонт кровли	Шаповалов В.Н.	домов	5		01.10.2025
			м2	250		
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме		тыс.руб.	21123		
11	Паспорта готовности	Гулай Ю.А.	шт.	46		01.09.2025

47

**«СОГЛАСОВАНО»****Главный инженер****ФН КГУП «Примтеплоэнерго»****Прохоров С.А.****2025г.****«УТВЕРЖДАЮ»****Генеральный директор**
ООО «Сантехсервис»**Г.А. Григория****2025г.**

ПЛАН-ГРАФИК
мероприятий по подготовке инженерных систем
к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.

№ п/п	Наименование объекта	Испытания на прочность и плотность систем отопления	Гидропневматическая промывка	Гидравлические испытания
1	Беринга, 3	до 30.05.25	05.08.25	05.08.25
2	Беринга, 16	до 30.05.25	05.08.25	05.08.25
3	Беринга, 18	до 30.05.25	05.08.25	05.08.25
4	Бокситогорская, 49Б	до 30.05.25	03.07.25	03.07.25
5	Б-р Энтузиастов, 14	до 30.05.25	10.06.25	10.06.25
6	Б-р Энтузиастов, 17	до 30.05.25	17.06.25	17.06.25
7	Восточный пр-т, 2/2	до 30.05.25	08.07.25	08.07.25
8	Восточный пр-т, 2/3	до 30.05.25	08.07.25	08.07.25
9	Восточный пр-т, 11	до 30.05.25	01.08.25	01.08.25
10	Восточный пр-т, 19	до 30.05.25	15.07.25	15.07.25
11	Восточный пр-т, 23	до 30.05.25	05.08.24	05.08.24
12	Восточный пр-т, 27	до 30.05.25	15.07.25	15.07.25
13	Восточный пр-т, 29	до 30.05.25	15.07.25	15.07.25
14	Восточный пр-т, 31	до 30.05.25	15.07.25	15.07.25
15	Дзержинского, 7А	до 30.05.25	17.06.25	17.06.25
16	Куйбышева 4В	до 30.05.25	22.07.25	22.07.25
17	Малиновского, 2	до 30.05.25	17.06.25	17.06.25
18	Мичурина, 12	до 30.05.25	17.06.25	17.06.25
19	Нахимовская, 28	до 30.05.25	03.07.25	03.07.25
20	Невельского, 4	до 30.05.25	05.08.25	05.08.25
21	Невельского, 6	до 30.05.25	05.08.25	05.08.25
22	Невельского, 8	до 30.05.25	18.07.25	18.07.25
23	Пограничная, 32	до 30.05.25	20.06.25	20.06.25
24	Пограничная, 46	до 30.05.25	20.06.25	20.06.25
25	Приморский пр-т, 16	до 30.05.25	15.07.25	15.07.25
26	Приморский пр-т, 22	до 30.05.25	15.07.25	15.07.25
27	Приморский пр-т, 28	до 30.05.25	20.06.25	20.06.25
28	Приморский, б-р, 5	до 30.05.25	04.07.25	04.07.25
29	Пр-т Мира, 32А	до 30.05.25	22.07.25	22.07.25
30	Рыбацкая, 17А	до 30.05.25	22.07.25	22.07.25
31	Рыбацкая, 17Б	до 30.05.25	22.07.25	22.07.25
32	Рыбацкая, 17В	до 30.05.25	22.07.25	22.07.25
33	Северный пр-т, 4	до 30.05.25	15.08.25	15.08.25
34	Северный проспект, 18	до 30.05.25	20.06.25	20.06.25
35	Северный проспект, 18А	до 30.05.25	20.06.25	20.06.25
36	Северный проспект, 20	до 30.05.25	20.06.25	20.06.25
37	Северный проспект, 20А	до 30.05.25	03.06.25	03.06.25
38	Северный пр-т, 27	до 30.05.25	18.08.25	18.08.25
39	Северный пр-т, 29	до 30.05.25	18.08.25	18.08.25
40	Северный проспект, 30	до 30.05.25	06.06.25	06.06.25

41	Сидоренко, З	до 30.05.25	25.07.25	25.07.25
42	Советская, 9	до 30.05.25	27.06.25	27.06.25
43	Спортивная, 18А	до 30.05.25	21.07.25	21.07.25
44	Тимирязева, 16	до 30.05.25	07.07.25	07.07.25
45	Чехова, 12	до 30.05.25	22.07.25	22.07.25
46	Чехова, 16	до 30.05.25	22.07.25	22.07.25



"Согласовано"
Главный инженер ФН КГУП "Примтеплоэнерго"

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Сантекссервис"

С.А.

Григория Г.А.

20 г.

План-график

выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем

к работе в ОЗП 2025-2026 гг. ООО "Сантекссервис"

№ п/п	Адрес МКД	Испытание на прочность и плотность систем отопления	Ревизия запорной арматуры	Врезки термометров	Грязевики (ввод)	Гидравлические испытания и гидро пневматическая промывка	Пробный пуск и регулировка систем отопления	Регулирующая арматура	Теплоизоляция	12
1	Бокситогорская 49б	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
2	Бульвар Энтузиастов 14	Май	Июнь	в наличии	Май			Июнь	Октябрь	по решению собственников
3	Бульвар Энтузиастов 17	Май	Июнь	в наличии	Май			Июнь	Октябрь	по решению собственников
4	Беринга, 3	Май	Июль	в наличии	Май			Август	Октябрь	по решению собственников
5	Беринга 18	Май	Июль	в наличии	Май			Август	Октябрь	по решению собственников
6	Беринга 16	Май	Июль	в наличии	Май			Август	Октябрь	по решению собственников
7	Восточный проспект 11	Май	Июль	в наличии	Май			Август	Октябрь	по решению собственников
8	Восточный проспект 19	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
9	Восточный проспект 23	Май	Июль	в наличии	Май			Август	Октябрь	по решению собственников
10	Восточный проспект 2/2	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
11	Восточный проспект 2/3	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
12	Восточный проспект 27	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
13	Восточный проспект 29	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
14	Восточный проспект 31	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
15	Дзержинского 7а	Май	Июнь	в наличии	Май			Июнь	Октябрь	по решению собственников

16	Куйбышева 4В	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
17	Малиновского 2	Май	Июнь	в наличии	Май			Июнь	Октябрь	по решению собственников
18	Мичурина 12	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
19	Невельского, 4	Май	Июль	в наличии	Май			Август	Октябрь	по решению собственников
20	Невельского 8	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
21	Невельского 6	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
22	Нахимовская 28	Май	Июнь	в наличии	Май			Август	Октябрь	по решению собственников
23	Северный проспект 27	Май	Июнь	в наличии	Май			Август	Октябрь	по решению собственников
24	Северный проспект 4	Май	Июнь	в наличии	Май			Август	Октябрь	по решению собственников
25	Пограничная 32	Май	Июнь	в наличии	Май			Июнь	Октябрь	по решению собственников
26	Пограничная 46	Май	Июнь	в наличии	Май			Июнь	Октябрь	по решению собственников
27	Приморский проспект 16	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
28	Приморский проспект 22	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
29	Приморский проспект 28	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
30	Приморский бульвар 5	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
31	Проспект Мира 32а	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
32	Рыбацкая 17а	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
33	Рыбацкая 17б	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
34	Рыбацкая 17в	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
35	Северный проспект 18	Май	Июнь	в наличии	Май			Июнь	Октябрь	по решению собственников
36	Северный проспект 18 а	Май	Июнь	в наличии	Май			Июнь	Октябрь	по решению собственников
37	Северный проспект 20	Май	Июнь	в наличии	Май			Июнь	Октябрь	по решению собственников
38	Северный проспект 20а	Май	Июнь	в наличии	Май			Июнь	Октябрь	по решению собственников
39	Северный проспект 29	Май	Июнь	в наличии	Май			Август	Октябрь	по решению собственников
40	Северный проспект 30	Май	Июнь	в наличии	Май			Июнь	Октябрь	по решению собственников
41	Советская 9	Май	Июнь	в наличии	Май			Июнь	Октябрь	по решению собственников

42	Спортивная 18а	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
43	Сидоренко 3	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
44	Чехова 12	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
45	Чехова 16	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников
46	Тимирязева 1Б	Май	Июнь	в наличии	Май			Июль	Октябрь	по решению собственников

ПЛАН

работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2025 – 2026 годы по ООО «Андромеда»

№№ пп	Мероприятия	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
	Из средств местного бюджета					
	Из собственных средств					
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением АКТа с ПТЭ)	ДОМОВ	42	2-3 квартал		Хромов Л.К.
2.	Опрессовка отопительных систем	ДОМОВ/ПОДЪЕЗДОВ	42	2-3 квартал		Хромов Л.К.
3.	Текущий ремонт подъездов	ДОМОВ	1/6	2-3 квартал		Можаев С.В.
4.	Текущий ремонт кровли	ДОМОВ/М ²	1/4,5	2-3 квартал		Можаев С.В.
5.	Ремонт и ревизия сетей зл.снабжения и домовых электрощитов	ДОМОВ	1	2-3 квартал		Курушин В.В.
6.	Опрессовка внутридомовых водонагревателей	ШТ	0			
7.	Домов поставленных на мокрое хранение	ДОМОВ	42	2-3 квартал		Хромов Л.К.
8.	Ремонт ревизии запорной арматуры тепловых узлов, вводов	ДОМОВ	42	2-3 квартал		Хромов Л.К.
9.	Установка приборов учёта:	ДОМОВ				
	а) теплосчетчики собств.ср-ва/ в случае					
	б) кап.ремонта					
	в) водомеры					
	г) электросчетчики					
10.	Ремонт отмосток	ДОМОВ/М ²	1/12	2-4 квартал		Можаев С.В.
11.	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	руб. тыс.	3588,397			Кофанова А.Н. Дёмышева И.С.
12	Паспорта готовности к отопительному периоду на 2025 год	ДОМОВ	42	3 квартал		Дёмышева И.С.

Генеральный директор

Б.С.Князев

Исполнитель:
инженер ПТО Дёмышева И.С. тел. 65-28-13

55

План -График

по подготовке жилищного фонда УК **ООО "Реформа"** к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ н/п	Наименование работ	Изд. измерения	План	Срок исполнения	Факт		Ответственный исполнитель
					кол-во	% выполнения	
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	37	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
2	Гидравл. испытания отопительных систем	домов	37	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
3	Ревизия запорной арматуры	домов	37	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
4	Постановка на мокрое хранение	домов	37	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
5	Текущий ремонт подъездов	домов	7	01.12.2025		0,0	Носырева И.Д.
	подъезд		37			0,0	
6	Текущий ремонт кровли	домов	4	01.11.2025		0,0	Носырева И.Д.
		м2	250			0,0	
7	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	37	01.12.2025	37	100,0	Борисенков И.П.
8	Ремонт отмосток	домов	3	30.10.2025		0,0	Носырева И.Д.
		м2	110			0,0	
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	7576,8	01.12.2025		0,0	Елисеева С.А.
10	Паспорта готовности	шт.	37	31.08.2025	0	0,0	Егоров О.Б.

Генеральный директор ООО "Реформа"

С.А. Елисеева



54

ПЛАН

работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2025 – 2026 годы по ООО «Тафуин»

№№ пп	М е р о п р и я т и я	Ед. измерн.	План	Срок	Ф а к т	Ответственный исполнитель
	Из средств местного бюджета					
	Из собственных средств					
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением АКГа с ПТЭ)	ДОМОВ	1	2-3 квартал		Яльшиев Н.В
2.	Опрессовка отопительных систем	ДОМОВ	1	2-3 квартал		Яльшиев Н.В
3.	Текущий ремонт подъездов	ДОМОВ/подъездов	1	2-3 квартал		Щетина Е.В.
4.	Текущий ремонт кровли	ДОМОВ/м ²		2-3 квартал		Щетина Е.В.
5.	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых электрощитов	ДОМОВ		2-3 квартал		Яльшиев Н.В
6.	Опрессовка внутридомовых водонагревателей	ШТ		2-3 квартал		Щетина Е.В.
7.	Домов поставленных на мокрое хранение	ДОМОВ	1	2-3 квартал		Яльшиев Н.В
8.	Ремонт ревизии запорной арматуры тепловых узлов, вводов	ДОМОВ	1	2-3 квартал		Яльшиев Н.В
9.	Установка приборов учёта:	ДОМОВ	1	2-3 квартал		Яльшиев Н.В
	а) теплосчетчики собств.ср-ва/ в случае кап.ремон.					
	б) водомеры					
	в) электросчетчики					
10.	Ремонт отмосток	ДОМОВ/м ²		2-4 квартал		Щетина Е.В.
11.	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	руб. тыс.	101,142			Дёмышева И.С.
12	Паспорта готовности к отопительному периоду на 2025 год	ДОМОВ	1	3 квартал		Дёмышева И.С.

Генеральный директор

В.С.Князев

Исполнитель:
инженер ПТО Дёмышева И.С. тел.65-28-13



55

ПЛАН

работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2025 – 2026 годы по ООО «Гайдамак»

№ пп	М е р о п р и я т и я	Ед. измерен.	План	Срок	Ф а к т	Ответственный исполнитель
	Из средств местного бюджета					
	Из собственных средств					
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением АКТа с ПТЭ)	ДОМОВ	97, в том числе 3 дома в/ч Рифовая	2-3квартал		Яльшев Н.В
2.	Опрессовка отопительных систем	ДОМОВ	97	2-3 квартал		Яльшев Н.В
3.	Текущий ремонт подъездов	ДОМОВ/подъездов	4/13	2-3 квартал		Щетина Е.В.
4.	Текущий ремонт кровли	ДОМОВ/м ²	4/158	2-3 квартал		Щетина Е.В.
5.	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых электроплитов	ДОМОВ	10	2-3 квартал		Яльшев Н.В
6.	Опрессовка внутридомовых водонагревателей	ШТ				
7.	Домов поставленных на мокрое хранение	ДОМОВ	97	2-3квартал		Яльшев Н.В
8.	Ремонт ревизии запорной арматуры тепловых узлов, вводов	ДОМОВ	97	2-3квартал		Яльшев Н.В
9.	Установка приборов учёта:					
	а) теплосчетчики собств.ср-ва/ в случае кап.ремон.					
	б) водомеры					
	в) электросчетчики					
10.	Ремонт отмосток	ДОМОВ/м ²	3/114	2-4 квартал		Щетина Е.В.
11.	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	руб. тыс.	9732,047			Дёмышева И.С.
12.	Паспорта готовности к отопительному периоду на 2025 год	ДОМОВ	97	3 квартал		Дёмышева И.С.

Генеральный директор

Исполнитель:
инженер ПТО Дёмышева И.С. тел.65-28-13

В.С.Князев



План - график по подготовке к зиме
ООО "Спектр"
на 2025 г.

№ п/п	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Ед. измерения	Кол-во	Срок исполнения	Промежут. контроль	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	15	31.08.2025		ООО "Спектр"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	15	31.08.2025		ООО "Спектр"
3	Текущий ремонт подъезд	домов/подъезд	2/8	31.08.2025		ООО "Спектр"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/500	31.10.2025		ООО "Спектр"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	15	31.08.2025		ООО "Спектр"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	15	30.09.2025		ООО "Спектр"
7	Опрессовка внутридомовых подогревателей	шт				
8	Домов,поставленных на мокрое хранение	домов	15	31.07.2025		ООО "Спектр"
9	Ремонт отмосток	домов/м2	2/100	30.09.2025		ООО "Спектр"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	1358	31.10.2025		ООО "Спектр"
11	Паспорта готовности	домов	15	15.09.2025		ООО "Спектр"

Генеральный директор ООО "Спектр"
Чумаченко И.Ю 74-76-71

Притула С.В.



ИСП.



«СОГЛАСОВАНО»
Главный инженер
филиала «Находкинский»
ООО «Приморский гидротехнополигон»
С.А. Прохоров
2025г.



План – график

мероприятий по подготовке инженерных систем к работе в осенне – зимний период
2025– 2026 гг. ООО «Спектр»

№ п/п	Адрес	Наличие узла учета тепловой энергии УУТЭ	Постановка внутренних систем отопления на «мокро» хранение	Пробная опрессовка для дефектовки	Ремонт и ревизия запорной арматуры	Гидропневматическая промывка и гидроиспытания внутренних систем	Пуско-наладочные работы	Установка регулирующей арматуры (ММ.ГТТ)	Установка грядзевиков	Изоляция трубопроводов в ЦО
1	Комсомольская, 34	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025г.	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
2	Комсомольская, 36	оснащен	05.2025	05.2025	07.2025 г	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
3	Северный пр-кт, 3	оснащен	05.2025	05.2025	06.2025 г	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
4	Северный пр-кт, 7	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025 г	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
5	Северный пр-кт, 9	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025 г	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
6	Северный пр-кт, 11	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025 г	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
7	Северный пр-кт, 13	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025 г	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
8	Сидоренко, 2	оснащен	05.2025	05.2025	06.2025 г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
9	Сидоренко, 4	оснащен	05.2025	05.2025	06.2025 г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
10	Сидоренко, 6	оснащен	05.2025	05.2025	07.2025г.	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
11	Сидоренко, 8	оснащен	05.2025	05.2025	06.2025 г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
12	Сидоренко, 10	оснащен	05.2025	05.2025	07.2025 г	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
13	Сидоренко, 12	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025 г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
14	Сидоренко, 18	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025 г	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
15	Северный пр-кт, 23	оснащен	05.2025	05.2025	06.2025г.	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен

Главный инженер ООО «Спектр»

Конев А.В.

С.А.Прохоров

58

План - график по подготовке к зиме
ООО "ВЕСТА"
на 2025 г.

№ п/п	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Ед. измерения	Кол-во	Срок исполнения	Промежут. контроль	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	10	31.08.2025		ООО "ВЕСТА"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	10	31.08.2025		ООО "ВЕСТА"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	2/10	31.08.2025		ООО "ВЕСТА"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м ²	3/300	31.10.2025		ООО "ВЕСТА"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	10	31.08.2025		ООО "ВЕСТА"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	10	30.09.2025		ООО "ВЕСТА"
7	Опрессовка внутридомовых подогревателей	шт	—			ООО "ВЕСТА"
8	Домов,поставленных на мокрое хранение	домов	10	31.07.2025		ООО "ВЕСТА"
9	Ремонт отмосток	домов/м ²	2/100	30.09.2025		ООО "ВЕСТА"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	1446	31.10.2025		ООО "ВЕСТА"
11	Паспорта готовности	домов	10	15.09.2025		ООО "ВЕСТА"

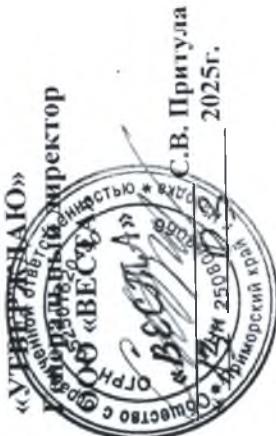


Притула С.В.

Ген.директор ООО "ВЕСТА"

исп.

Чумаченко И.Ю 74-76-71



План – график
мероприятий по подготовке инженерных систем к работе в осенне – зимний период
2025 – 2026 гг. ООО «ВЕСТА»

№ п/п	Адрес	Наличие узла учета тепловой энергии УУТЭ	Постановка внутренних систем отопления	Пробная опрессовка для дефектовки на «мокро» хранение	Ремонт и ревизия запорной арматуры	Гидропневматическая промывка и гидроиспытания	Пуско-наладочные работы	Установка регулирующей арматуры (ММ.ГТГ)	Установка гризевиков	Изоляция трубопроводов в ЦО
1	Пугачева, 1а	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025	06.2025	06.2025	10.2025 г	оснащен	оснащен
2	Дзержинского, 1а	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025	06.2025	06.2025	10.2025 г	оснащен	оснащен
3	Дзержинского, 3а	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025	06.2025	06.2025	10.2025 г	оснащен	оснащен
4	Дзержинского, 5а	оснащен	05.2025	05.2025	06.2025	07.2025	07.2025	10.2025 г	оснащен	оснащен
5	Дзержинского, 7	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025	06.2025	06.2025	10.2025 г	оснащен	оснащен
6	Дзержинского, 7б	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025	06.2025	06.2025	10.2025 г	оснащен	оснащен
7	Дзержинского, 13	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025	06.2025	06.2025	10.2025 г	оснащен	оснащен
8	Дзержинского, 14	оснащен	05.2025	05.2025	06.2025	07.2025	07.2025	10.2025 г	оснащен	оснащен
9	Дзержинского, 16	оснащен	05.2025	05.2025	07.2025	08.2025	08.2025	10.2025 г	оснащен	оснащен
10	Северный пр-кт, 32	оснащен	05.2025	05.2025	07.2025	08.2025	08.2025	10.2025 г	оснащен	оснащен

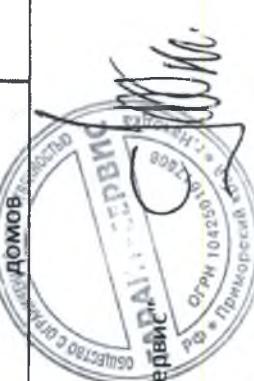
Главный инженер ООО «ВЕСТА»

Конев А.В.

60

**План - график по подготовке к зиме
ООО "Гарант - Сервис"
на 2025 г.**

№ п/п	Планируемое мероприятие по подготовке к зиме	Ед. измерения	Кол-во	Срок исполнения	Промежут. контроль	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	20	31.08.2025		ООО "Гарант- Сервис"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	20	31.08.2025		ООО "Гарант- Сервис"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	3/12	31.08.2025		ООО "Гарант- Сервис"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м ²	2/200	31.10.2025		ООО "Гарант- Сервис"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	20	31.08.2025		ООО "Гарант- Сервис"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	20	30.09.2025		ООО "Гарант- Сервис"
7	Опрессовка внутридомовых подогревателей	шт	—			
8	Домов,поставленных на мокрое хранение	домов	20	31.07.2025		ООО "Гарант- Сервис"
9	Ремонт отмосток	домов/м ²	2/100	30.09.2025		ООО "Гарант- Сервис"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	1737	31.10.2025		ООО "Гарант- Сервис"
11	Паспорта готовности	домов	20	15.09.2025		ООО "Гарант- Сервис"



Притула С.В.

Директор ООО "Гарант-Сервис"

исп.
Чумаченко И.Ю 74-76-71

62



«13» 03 2025г.

План – график
мероприятий по подготовке инженерных систем к работе в осенне – зимний период
2025– 2026 гг. ООО «Гарант-Сервис»

№ п/п	Адрес	Наличие узла учета тепловой энергии УУТЭ	Постановка внутренних систем отопления на «мокрое» хранение (мм.гтг)	Пробная опрессовка для дефектовки	Ремонт и ревизия запорной арматуры (мм.лтг)	Гидропневм атическая промывка и гидроиспытка ния	Пуско- наладочные работы	Установка регулирую щей арматуры (мм.лтг)	Установка трубопро водов ЦО гризевико в	Изоляция трубопро водов ЦО
1	Озерный б-р 116	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г.	08.2025г.	10.2025 г.	08.2025 г.	оснащен	оснащен
2	Озерный б-р 11в	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025г.	06.2025г.	10.2025 г.	06.2025 г.	оснащен	оснащен
3	Постышева 21	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025г.	06.2025г.	10.2025 г	06.2025 г.	оснащен	оснащен
4	Постышева 45	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г.	07.2025г.	10.2025 г	07.2025 г.	оснащен	оснащен
5	Постышева 45а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г.	07.2025г.	10.2025 г	07.2025 г.	оснащен	оснащен
6	Постышева 45б	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025г.	08.2025г.	10.2025 г	08.2025 г.	оснащен	оснащен
7	Постышева 47	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г.	07.2025г.	10.2025 г	07.2025 г.	оснащен	оснащен
8	Постышева 49	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г.	07.2025г.	10.2025 г	07.2025 г.	оснащен	оснащен
9	Постышева 51	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г.	07.2025г.	10.2025 г	07.2025 г.	оснащен	оснащен
10	Постышева 22	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025г.	08.2025г.	10.2025 г	08.2025 г.	оснащен	оснащен
11	Пр-кт Мира 24	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г.	07.2025г.	10.2025 г	07.2025 г.	оснащен	оснащен

12	Пр-кт Мира 24а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
13	Пр-кт Мира 26	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
14	Пр-кт Мира 26а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
15	Пр-кт Мира 28	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
16	Пр-кт Мира 30	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025г.	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
17	Пр-кт Мира 30а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025г.	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
18	Пр-кт Мира 30б	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025г.	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
19	Пр-кт Мира 32	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025г.	06.2025г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
20	Пр-кт Мира 34	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен	оснащен

Технический директор ООО «Гарант - Сервис»

Конев А.В.

653

План - график по подготовке к зиме
ООО "ПРОСПЕКТ"
на 2025 г.

№ п/п	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Ед. измерения	Кол-во	Срок исполнения	Промежут. контроль	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	21	31.08.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	21	31.08.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	3/12	31.08.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м ²	2/180	31.10.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	21	31.08.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых щитов	домов	21	30.09.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
7	Опрессовка внутридомовых подогревателей	шт	—			
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	21	31.07.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
9	Ремонт отмосток	домов/м ²	2/70	30.09.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	1784	31.10.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
11	Паспорта готовности		21	15.09.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"



Притула С.В.

Директор ООО "ПРОСПЕКТ"
Чумаченко И.Ю 74-76-71

ИСП.

64



«13» 03 2025г.

«СОГЛАСОВАНО»
Главный инженер
филиала «Находкинский»
КГУП «Примтеплозерго»



2025г.

План – график

мероприятий по подготовке инженерных систем к работе в осенне – зимний период
2025 – 2026 гг. ООО «ПРОСПЕКТ»

№ п/п	Адрес	Наличие узла учета теплово й энергии уУТЭ	Постановка внутренних систем отопления на «мокрое» хранение (мм.ГТГ)	Пробная опрессовка для дефектовки	Ремонт и ревизия запорной арматуры (мм.ГТГ)	Гидропнев матическая промывка и гидроиспы тания внутренних систем отопления (мм.ГТГ)	Установка регулирую щей арматуры (мм.ГТГ)	Установк а грязевико в	Изоляция трубопро водов ЦО
1	Озерный б-р 2	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
2	Озерный б-р 4	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
3	Озерный б-р 12	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
4	Озерный б-р 14	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
5	Озерный б-р 16	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г.	оснащен	оснащен
6	Постышева 1	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
7	Постышева 3	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
8	Постышева 5	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
9	Постышева 7	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
10	Постышева 9	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен

11	Постышева 11	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
12	Постышева 15	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
13	Постышева 19	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
14	Постышева 23	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
15	Постышева 33/18	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
16	Пр-кт Мира 8	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
17	Пр-кт Мира 12	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
18	Пр-кт Мира 14	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
19	Пр-кт Мира 16	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
20	Пр-кт Мира 18	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
21	Пр-кт Мира 20	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен

Технический директор ООО «ПРОСПЕКТ»

Конев А.В.

План - график по подготовке к зиме
ООО "ВОСХОД"
на 2025 г.

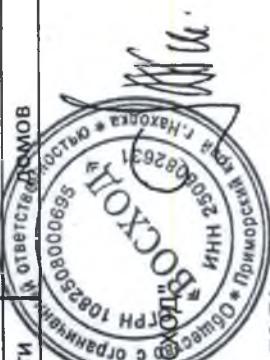
№ п/п	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Ед. измерения	Кол-во	Срок исполнения	Промежут. контроль	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	16	31.08.2025		ООО "ВОСХОД"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	16	31.08.2025		ООО "ВОСХОД"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	2/8	31.08.2025		ООО "ВОСХОД"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м ²	3/300	31.10.2025		ООО "ВОСХОД"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	16	31.08.2025		ООО "ВОСХОД"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	16	30.09.2025		ООО "ВОСХОД"
7	Опрессовка внутридомовых подогревателей	шт	-			
8	Домов,поставленных на мокрое хранение	домов	16	31.07.2025		ООО "ВОСХОД"
9	Ремонт отмосток	домов/м ²	2/100	30.09.2025		ООО "ВОСХОД"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	1401	31.10.2025		ООО "ВОСХОД"
11	Паспорта готовности к отопительному сезону	домов	16	15.09.2025		ООО "ВОСХОД"

Притула С.В.

Директор ООО "ВОСХОД"

исп.

Чумаченко И.Ю 74-76-71





План – график
мероприятий по подготовке инженерных систем к работе в осенне – зимний период
2025 – 2026 гг. ООО «ВОСХОД»

№ п/п	Адрес	Наличие узла учета тепловой энергии УУТЭ	Постановка внутренних систем отопления на «мокрое» хранение (мм.ГТГ)	Пробная опрессовка для дефектовки	Ремонт и ревизия запорной арматуры (мм.ГТГ)	Гидропневматическая промывка и гидроиспытания внутренних систем отопления (мм.ГТГ)	Пуско-наладочные работы	Установка регулирующей арматуры (мм.ГТГ)	Установка гризевиков	Изоляция трубопроводов ЦО
1	Озерный б-р 7	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
2	Озерный б-р 9	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
3	Озерный б-р 9а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
4	Озерный б-р 11	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
5	Озерный б-р 11а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
6	Постышева 13	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
7	Постышева 35	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
8	Постышева 37	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
9	Постышева 37а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен

10	Постышева 39	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
11	Постышева 43	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
12	Постышева 43а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
13	Постышева 47а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
14	Постышева 27	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
15	Постышева 29	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен
16	Пр-кт Мира 22/1	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен

Технический директор ООО «ВОСХОД»

Конев А.В.



Исх. № 6/н от 25.03.2025г.

План
по подготовке инженерных систем и конструкций
жилых домов ООО "Крепость" к работе в осенне - зимний период
2025г. - 2026г.

№ пп	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Един. Изм.	Общее количество	Срок исполнения	Стоимость, тыс. руб.	Ответственный исполнитель
Гидропневматическая промывка						
1	отопительных систем	домов	54	3 кв 2025г.		А.В. Глаголев
2	Гидравлическое испытание отопительных систем	домов	54	3 кв 2025г.	5468	А.В. Глаголев
3	Пробный пуск и наладка отопительных систем	домов	54	3 кв 2025г.		А.В. Глаголев
4	Текущий ремонт подъездов	домов\ подъездов	3/9	3 кв 2025г.	1169	Н.В. Колань
5	Текущий ремонт кровли	домов\ м2	3/30	3 кв 2025г.	63	Н.В. Колань
6	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов.	домов	12	3 кв 2025г.	33	А.В. Глаголев
7	Ремонт и ревизия сетей эл. снабжения и домовых эл. щитов	домов	13	3 кв 2025г.	16	А.В. Глаголев
8	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт	0	3 кв 2025г.	0	А.В. Глаголев
9	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	54	2 кв 2025г.	508	А.В. Глаголев
10	Ремонт отмосток	домов\м2				Н.В. Колань
	Сумма расходов собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.			7256	
	Паспорта готовности		57			Н.И. Попко

Директор ООО "Крепость"

Mon. H.W. Flonzo Ten. 05-01-99

Бабец В.А.

для Ж.Е. Головковой
т.69-21-67

"Согласовано"
Первый заместитель директора НФ КГУП "Примтеплоэнерго"
Плодоров С.А.

2025
"Документов
Приема-передачи"
г. Нахodka
ИЧН 2556112129

"Утверждено"
Директор ООО "Крепость"
В.А. Бабец
2025



ПЛАН-ГРАФИК 1 й контур
выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе в ОЗП 2025-2026
ООО "Крепость"

выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе в ОЗП 2025-2026

Адрес	Первичное гидравлическое испытание на прочность и плотность	Гидропневматическая испытательная установка, манометров/термометров	Снятие, поверка, установка манометров/термометров	Гидравлические испытания на прочность и плотность	Постановка на мокрое хранение	Пробный пуск системы отопления МКД после запитки трассы перед началом	Наладочные работы
ул.Молодежная 2	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Молодежная 4	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Молодежная 5	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Молодежная 6	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Молодежная 7	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Молодежная 8	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Молодежная 9	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Молодежная 10	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Молодежная 11	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Молодежная 12	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Наход.пр-т 48	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Наход.пр-т 50	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Наход.пр-т 56	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Заводская 2	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Заводская 3	май	май	май	май	май	май	октябрь
ул.Горького 2	август	август	август	август	август	май	октябрь
ул.Горького 2а	август	август	август	август	август	май	октябрь

ул.Горького 3	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	май	октябрь
ул.Горького 4	август	август	август	август	август	август	май	октябрь
ул.Горького 6	август	август	август	август	август	август	май	октябрь
ул.Горького 8а	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	май	октябрь
ул.Горького 14а	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	май	октябрь
ул.Горького 14б	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	май	октябрь
ул.Горького 16	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	май	октябрь
ул.Горького 16б	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	май	октябрь
ул. Нахимовская 2	июнь	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Нахимовская 2а	июнь	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Нахимовская 4	июнь	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Нахимовская 6	июнь	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Нахимовская 7	июнь	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Нахимовская 8а	июнь	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Нахимовская 10	июнь	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Нахимовская 15	август	август	август	август	август	август	май	октябрь
ул. Нахимовская 16	июнь	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Нахимовская 17	август	август	август	август	август	август	май	октябрь
ул. Нахимовская 18	июль	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Нахимовская 19	август	август	август	август	август	август	май	октябрь
ул. Нахимовская 19а	июль	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул.Пограничная 25	июль	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул.Спортивная 25	июль	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул.Кольцевая 43	июль	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь

Начальник РЭУ ООО "Крепость" 
Глаголев А.В.

"Согласовано" 
Первый заместитель директора НФ КГУП "Примтеплоэнерго"

Порохоров С.А.

2025

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Крепость"
Б.А.Бабец

**ПЛАН-ГРАФИК 2й контур
выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных сетей
ООО "Крепость"**

Адрес	Первичное гидравлическое испытание на прочность и плотность	Гидропневматическая промывка	Ревизия запорной и регулирующей арматуры	Снятие, поверхка, установка манометров/ термометров	Гидравлические испытания на прочность и плотность	Пробный пуск системы отопления МКД после запитки трассы перед началом отопительного	Наладочные работы
						Постановка на мокрое хранение	
ул. Заводская 6	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Заводская 8	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Заводская 10	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Заводская 12	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Заводская 14	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Заводская 24	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Горького 5	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Горького 7	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Горького 14	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Горького 15	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь
ул. Горького 19	август	август	август	август	август	август	октябрь
ул. Горького 21	август	август	август	август	август	май	октябрь
ул. Горького 23	август	август	август	август	август	май	октябрь

Глаголев А.В. 000 "Крепост" Национальный РЭУ

по подготовке инженерных систем и конструкций жилых домов ООО "Застава" к работе в осенне - зимний период

План

жилых домов ООО "Застава" к работе в осенне - зимний период
2025г. - 2026г.

№ пп	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Един. Изм.	Общее количество	Срок исполнения	Стоимость, тыс. руб.	Ответственный исполнитель
из собственных средств						
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	ДОМОВ	5	3 кв 2025г.		
2	Гидравлическое испытание отопительных систем	ДОМОВ	5	3 кв 2025г.	1741	А.В. Глаголев
3	Пробный пуск и наладка отопительных систем	ДОМОВ	5	3 кв 2025г.		А.В. Глаголев
4	Текущий ремонт подъездов	ДОМОВ\ подъездов	2/2	3 кв 2025г.		А.В. Глаголев
5	Текущий ремонт кровли	ДОМОВ\ м ²		3 кв 2025г.	504	Н.В. Копань
6	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов.	ДОМОВ	5	3 кв 2025г.		Н.В. Копань
7	Ремонт и ревизия сетей эл. снабжения и домовых эл. щитов	ДОМОВ	2	3 кв 2025г.	13	А.В. Глаголев
8	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	ШТ	0	3 кв 2025г.	5	А.В. Глаголев
9	Домов, поставленных на мокрое хранение	ДОМОВ	5	2 кв 2025г.	0	А.В. Глаголев
10	Ремонт отмосток	ДОМОВ\м ²	0		129	А.В. Глаголев
	Сумма расходов собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.			0	
	Паспорта готовности		5		2392	
					5	Н.В. Копань

Директор ООО "Застава"
Тел. 69-81-99


Бабаев В.А.

"Согласовано"
Первый заместитель директора НФ КГУП "Примтеплоэнерго"
" " 1 Документ
Прокhorов С.А.

"Утверждаю"
Директор ООО "Застава"
В.А.Бабец
2025



ВЫПОЛНЕНИЯ ОСОБО ВАЖНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ К РАБОТЕ В ОЗИП 2025-2026

ПЛАН-ГРАФИК
ООО "Застава"

Адрес	Первичное гидравлическое испытание на прочность и плотность	Ревизия Гидропневматическая промывка	Снятие, установка манометров/термометров	Гидравлические испытания на прочность и плотность	Постановка на мокрое хранение	Пробный пуск системы отопления МКД после запитки трассы перед началом отопительного сезона	Наладочные работы
ул.Мичманская 5	август	август	август	август	август	май	октябрь
ул.Мичманская 7	август	август	август	август	август	май	октябрь
ул.Мичманская 11	август	август	август	август	август	май	октябрь
ул.Мичманская 16	август	август	август	август	август	май	октябрь
ул.пр-т Мира 34а	август	август	август	август	август	май	октябрь

Инженер ООО "Застава" 
Глаголев А.В.

75

План-график

по подготовке жилищного фонда УК ООО «Мега Дом» к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

по состоянию на 2025 - 2026 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	14	с 17.05.25 г. по 30.06.26 г.		Пономарёва Ю.А.
2	Гидравлические испытания отопительных систем	дом	14	с 06.05.2025 г.		Пономарёва Ю.А.
3	Текущий ремонт подъездов	дом/подъезд	1/2	апрель-ноябрь		Пономарёва Ю.А.
4	Текущий ремонт кровли	дом/м ²	0	-	-	Пономарёва Ю.А.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	дом	14	с 06.05.25 г. по 06.25 г.		Пономарёва Ю.А.
6	Ремонт и ревизия сетей эл. снабжения и домовых электрических щитов	дом	14	с 11.01.25 г. по 30.09.25 г.		Радченко В.И.
7	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт.	0	-	-	-
8	Постановка на мокрое хранение	дом	14	с 03.05.2025 г.		Пономарёва Ю.А.
9	Ремонт отмостков	дом/м ²	1/100 м ²	с 01.06.25 г. по 30.09.25 г		Пономарёва Ю.А.
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб/дом	270 тыс. руб			Пономарёва Ю.А.
11	Паспорта готовности	шт.	14	с 24.05.25 г. по 30.09.25 г		Пономарёва Ю.А.



Генеральный директор ООО «Мега Дом» Пономарёва Ю.А.

86

Заместителю главы администрации
Находкинского округа - начальнику УЖКХ
администрации Находкинского городского округа

А.В. Шевченко

Информация для подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Мероприятия по объектам	Срок исполнения	Промежу- точный контроль	Ответствен-ный	Факт	
					кол-во дом.	выполнен ие в %
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем (плановая цифра) -14 домов	с 17.05.25 г. по 30.06.25 г.	май-июнь	Пономарёва Ю.А.		
2	Гидравлическое испытания отопительной системы (плановая цифра) -14 домов	с 06.05.25 г по 30.08.25 г.	май-август	Пономарёва Ю.А.		
3	Текущий ремонт подъездов (плановая цифра) - 1 дом	май -июнь 2025г.	май-июнь	Пономарёва Ю.А.		
4	Ремонт кровли (плановая цифра)	-	-	Пономарёва Ю.А.		
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов- (плановая цифра) 6 домов узлы/ 14 домов запорной арматуры	с 06.05.25 г. по 26.06.25 г	май- июнь	Пономарёва Ю.А.		
6	Ремонт и ревизия сетей эл. снабжения и домовых эл.щитов (плановая цифра) - 14 домов	с 11.01.25г. по 30.09.25 г.	январь- сентябрь	Радченко В.И		
7	Домов поставленных на мокрое хранение (плановая цифра) -14 домов	с 03.05.2025г	согласно распоряже-ния УЖКХ	Пономарёва Ю.А.		
8	Ремонт отмосток 1 дома	с 01.06.25 г по 30.09.25 г.	июнь- сентябрь	Пономарёва Ю.А.		
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме (плановая цифра) - 270 тыс. руб.			Пономарёва Ю.А.		

Генеральный директор ООО " Мега Дом " Пономарёва Ю.А.



Утверждает
городского округа - начальник управления жилищно-комунального хозяйства администрации
Находкинского городского округа

Согласовано

Главный инженер филиала "Находкинский" КГУП "Примтеплоэнерго" Согласовано:

Прохоров А.

ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе в ОИЗ 2025-2026 гг. по ООО "Мега Дом"

№/п/п	Адрес	гидравлическое испытание первого пробный пуск на плотность и прочность	ревизия запорной арматуры	постановка на мокре хранение	гидропневматическая промывка	гидравлические испытания на плотность и прочность	пробный пуск и наладочные работы (перед запуском системы)
1	Б/ Энтузиастов д.5	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25г.	16.08.-29.10.25г.
2	Б/ Энтузиастов д.6	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25г.	16.08.-29.10.25г.
3	Б/ Энтузиастов д.8	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25г.	16.08.-29.10.25г.
4	Б/ Энтузиастов д.9	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25г.	16.08.-29.10.25г.
5	Б/ Энтузиастов д.11	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25г.	16.08.-29.10.25г.
6	Б/ Энтузиастов д.13	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25г.	16.08.-29.10.25г.
7	ул. Минская д.5	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25г.	16.08.-29.10.25г.
8	ул. Минская д.7	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25г.	16.08.-29.10.25г.
9	ул. Минская д.9	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25г.	16.08.-29.10.25г.
10	ул. Дзержинского д.28	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25г.	16.08.-29.10.25г.
11	ул. Дзержинского д.30	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25г.	16.08.-29.10.25г.
12	ул. Дзержинского д.32	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25г.	16.08.-29.10.25г.
13	ул. Дзержинского д.34	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25г.	16.08.-29.10.25г.
14	ул. Дзержинского д.38	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25г.	16.08.-29.10.25г.

Согласовано:

График согласования промывки, испытания на плотность и прочность трубопроводов

Ген.директор ООО "Мега Дом"  Пономарёва Ю.А.



План-график

по подготовке жилищного фонда УК ООО «Тайм» к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ п/п	Мероприятия по объектам	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	35	август	Мастер Маркеров А.В.
2	Гидравл. испытания отоп. систем	домов	35	август	Мастер Маркеров А.В.
3	Текущий ремонт подъездов	домов/под.	1/10	июль	Мастер Манойленко С. В.
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	4/700	август	Мастер Манойленко С. В.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	35	август	Мастер Маркеров А.В.
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	8	июль	Энергетик Макарцев А. С.
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	35	май	Мастер Маркеров А.В.
8	Ремонт межпанельных стыков	домов/м/п	9/350	июль	Мастер Манойленко С. В.
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к отопительному периоду.	тыс.руб	2970,0		



Е. А. Дюрягин

Директор ООО «Тайм»

Исп. Осипова М. В.
Тел. 89140758207

8

План-график

по подготовке жилищного фонда УК ООО «Уютный Дом» к отопительному периоду 2025-2026г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	15	М.А. Евменов
2	Гидравлическое испытания отопительных систем	домов	15	М.А. Евменов
3	Текущий ремонт подъездов	домов/под.	2/8	М.А. Евменов
4	Текущий ремонт кровли	домов/м ²	2/62	М.А. Евменов
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	15	М.А. Евменов
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	6	Энергетик Попов Е.А.
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	15	М.А. Евменов
9	Паспорта готовности	дом	15	
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	421,300	

Директор ООО «Уютный Дом»

М.А. Евменов



Исп. инж. ПТО Петухова Л. М.

Тел. 65-70-55

План-график

по подготовке жилищного фонда УК ООО «Ваш Дом» к отопительному периоду 2025-2026г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	29	Мастер Ивахов В. И.
2	Гидравлическое испытания отопительных систем	домов	29	Мастер Ивахов В. И.
3	Текущий ремонт подъездов	домов/под.	2/12	инженер Давыдова О. И.
4	Текущий ремонт кровли	домов/м ²	3/32	инженер Давыдова О. И.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	29	Мастер Ивахов В. И.
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	8	Энергетик Попов Е.А.
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	29	Мастер Ивахов В. И.
9	Паспорта готовности	дом	29	
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	832,500	

Директор ООО «Ваш Дом»

Талаадзе Г.

Г. Талаадзе



Исп. инж. ПТО Петухова Л. М.

Тел. 65-70-55

82

План - график
по подготовке жилищного фонда УК ООО "Эверест" к отопительному сезону 2025г. - 2026г.

№п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	36	май-август	ООО "Эверест"
2	Гидравл. испытания отопительных систем	домов	36	май-август	ООО "Эверест"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	5/19	июнь-сентябрь	ООО "Эверест"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м ²	8/184	май-сентябрь	ООО "Эверест"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	36	май-август	ООО "Эверест"
6	Ремонт и ревизия сетей эл. снабжения и домовых эл. щитов	домов	36	март-октябрь	ООО "Эверест"
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	36	май-июнь	ООО "Эверест"
8	Ремонт отмосток/ цоколь	домов/м ²	6/56	июнь-октябрь	ООО "Эверест"
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке домов	тыс. руб.	1790,3		

Директор ООО "Эверест"

тел: 62-43-37

Сафонов Р.Ю.



83

План-график
по подготовке жилищного фонда уо ООО "Уют" к отопительному сезону 2025 - 2026гг.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Факт	Ответствен- ный
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	21	3 квартал 2025г.		"Уют"
2	Гидравл. испытания отоп. систем	домов	21	3 квартал 2025г.		"Уют"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъ- езд.	2/ 8 под. езд.	01.05.-30.09		"Уют"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м ²	3д/ 232м ²	01.05.-30.09		"Уют"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	21	3 квартал 2025г.		"Уют"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	13д	01.05.-31.08		"Уют"
7	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт.	0	0		"Уют"
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	21д	2 квартал 2025г.		"Уют"
9	Ремонт отмосток	домов/м ²	2д/ 148м ²	01.05.-31.08		"Уют"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	1,252тыс руб.	01.05.-31.08		"Уют"
11	Паспорта готовности	шт.	21			"Уют"

Директор

Р.С.Недбайлов





Главный инженер НФ КГУП "Примтеплоэнерго"
Прохоров С. А.

2025г.

ООО "Уют"

План-график особых важных мероприятий по подготовке инженерных систем к работе на 2025-2026г.



2025г.

Адрес	Испытания на прочность и плотность для выявления дефектов	Ревизия запорной арматуры	Врезки термометр	Врезки манометр	Грязевики	Постановка домов на мокрое хранение	Гидравлические испытания и гидропневматическая промывка	Пробный пуск и регулировка систем отопления	Регулирующая арматура (По решению собственников)
1 Находкинский проспект 64а	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	май	июль	октябрь
2 Находкинский проспект 66	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	май	июль	октябрь
3 Находкинский проспект 68	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	май	июль	октябрь
4 Находкинский проспект 76	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	май	июнь	октябрь
5 Находкинский проспект 78	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	май	июнь	октябрь
6 Находкинский проспект 80	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	май	июнь	октябрь
7 Находкинский проспект 82	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	май	июнь	октябрь
8 Гагарина 4а	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	май	июнь	октябрь
9 Гагарина 3	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	май	июнь	октябрь
10 Гагарина 5	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	май	июнь	октябрь
11 Гагарина 17	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	май	июнь	октябрь
12 Гончарова 2	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	май	июнь	октябрь
13 Лермонтова 1	май	май	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	май	июнь	октябрь

14	Верхне-Морская 4	май	май	в наличии	в наличии	май	июнь	октябрь	в наличии
15	Верхне-Морская 17	май	май	в наличии	в наличии	май	июль	октябрь	в наличии
16	Верхне-Морская 98	май	май	в наличии	в наличии	май	июль	октябрь	в наличии
17	Верхне-Морская 104	май	май	в наличии	в наличии	май	июль	октябрь	в наличии
18	Верхне-Морская 106	май	май	в наличии	в наличии	май	август	октябрь	в наличии
19	Верхне-Морская 110	май	май	в наличии	в наличии	май	август	октябрь	в наличии
20	Верхне-Морская 132	май	май	в наличии	в наличии	май	август	октябрь	в наличии
21	Верхне-Морская 134	май	май	в наличии	в наличии	май	август	октябрь	в наличии

План-график

по подготовке жилищного фонда УК ООО «РЕПОСТ» к отопительному периоду 2025-2026г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	100	мастер Ивахов В. И.
2	Гидравлическое испытания отопительных систем	домов	100	мастер Ивахов В. И.
3	Текущий ремонт кровли	домов/м ²	2/52	инженер Давыдова О. И.
4	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	100	мастер Ивахов В. И.
5	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	12	энергетик Попов Е.А.
6	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	100	мастер Ивахов В. И.
7	Паспорта готовности	дом	100	
8	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	735,400	

Директор ООО «Репост»

Е. В. Бондаренко



Исп. инж. ПТО Петухова Л. М.

Тел. 65-70-55

82

План -график

по подготовке жилищного фонда УК ООО "Терра" к отопительному сезону 2025-2026гг.

№ n/n	Наименование работ	Ед. Измерения	План	Срок исполнения	Факт		Ответственный исполнитель
					кол-во	% выполнения	
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	14	31.08.2025		0,0	Плецкий
2	Гидравл. испытания отопительных систем	домов	14	31.08.2025		0,0	Плецкий
3	Ревизия запорной арматуры	домов	14	31.08.2025		0,0	Плецкий.
4	Постановка на мокрое хранение	домов	14	31.08.2025		0,0	Плецкий
5	Текущий ремонт подъездов	домов подъезд	0 0	01.12.2024		0,0 0,0	Носырева И.Д.
6	Текущий ремонт кровли	домов м2	0 0	01.11.2025		0,0 0,0	Носырева И.Д.
7	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	10	01.12.2025		0,0	Борисенков И.П.
8	Ремонт отмосток	домов м2	0 0	31.08.2025		0,0 0,0	Носырева И.Д.
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	1568	01.12.2025		0,0	Елисеева С.А.
10	Паспорта готовности	шт.	14	31.08.2025		0,0	Плецкий

Генеральный директор ООО "Терра"

Д.П. Емельянов



8

План -график

по подготовке жилищного фонда УК ООО "Юнион" к отопительному сезону 2025-2026г.

№ n/n	<i>Наименование работ</i>	<i>Ед. Измерения</i>	<i>План</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Факт</i>		<i>Ответственный исполнитель</i>
					<i>кол-во</i>	<i>% выполнения</i>	
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	1	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
2	Гидравлическое испытание отопительных систем	домов	1	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
3	Ревизия запорной арматуры	домов	1	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
4	Постановка на мокрое хранение	домов	1	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
5	Текущий ремонт подъездов	домов	1	01.12.2025			Носырева И.Д.
		подъезд	1				
6	Текущий ремонт кровли	домов	0	01.11.2025			Носырева И.Д.
7	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	м2	0				Борисенков И.П.
8	Ремонт отмосток	домов	1	01.12.2025			Носырева И.Д.
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	378	01.12.2025		0,0	Елисеева С.А.
10	Паспорта готовности	шт.	1	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.



Генеральный директор ООО "Юнион"

С.А. Елисеева

Общество с ограниченной ответственностью “Премиум”

Юридический адрес: 692906, РФ, Приморский край, г.Находка, пр-т Северный, 23а
Фактический адрес: 692906, РФ, Приморский край, г.Находка, пр-т Северный, 23а
ИНН 2508079413, КПП 250801001, ОГРН 1072508002357
тел (4236) 62-15-25, е-mail: ukpremum@bk.ru

ПЛАН-ГРАФИК

Мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов по жилищному фонду в ООО «Премиум»

на 01.04.2025г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Кол-во планируемых домов	Срок выполнения	Промежуточный контроль	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	14	30.08.2025г.		Мелешкова Т.В.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	14	15.07.2025г. 30.08.2025г.		Мелешкова Т.В.
3	Текущий ремонт подъездов	дом/под.	14	30.10.2025г.		Мелешкова Т.В.
4	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	3/40	30.10.2025г.		Мелешкова Т.В.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	дом	14	30.08.2025г.		Мелешкова Т.В.
6	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	дом	14	30.09.2025г.		Мелешкова Т.В.
7	Домов поставленных на мокрое хранение	дом	14	01.10.2025г.		Мелешкова Т.В.
8	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	2/20	01.10.2025г.		Мелешкова Т.В.
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	Руб.	3000000	01.10.2025г.		Мелешкова Т.В.
10	Паспорта готовности	шт	14	01.10.2025г.		Мелешкова Т.В.

Директор ООО «Премиум»

Мелешкова Т.В.



A circular stamp with a double-line border. The outer ring contains the text 'МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ' at the top and 'Министерство здравоохранения Российской Федерации' at the bottom. The inner circle contains the text 'ПРЕДМУМ' in large letters, with 'ПРЕДПРИЯТИЕ' above it and 'Министерства здравоохранения Российской Федерации' below it.

ПЛАН-ГРАФИК

Выполнение особенно важных мероприятий по подготовке внутридомовых ООО «ДИРЕМУМ»

№ n/n	Адрес	Гидравлические испытания	Ревизия запорной аппаратуры	Постановка на мокрое хранение	Гидропневматич- еская промывка	Гидравлические испытания	Пробный пуск и наладочные работы
1	Свердлова 29	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
2	Свердлова 43	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
3	Свердлова 45	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
4	Свердлова 49	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
5	Кирова 3	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
6	Кирова 5	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
7	Кирова 7	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
8	Кирова 19	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
9	Фрунзе 8	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
10	Фрунзе 12	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
11	Фрунзе 18а	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025

12	Фрунзе 19	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
13	Шоссейная 221	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
14	Шоссейная 223	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Премиум»



ПЛАН-ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО «Премиум»
2	Количество домов в управлении	14
3	Площадь помещений МКД	55506 кв.м
4	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплознегро
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	195
	2023-2024гг.	197
	2024-2025гг. (не окончен)	≈135
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023гг.	1,4
	2023-2024гг.	1,2
	2024-2025гг. (не окончен)	≈0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2022-2023гг.	4914,897
	2023-2024гг.	4506,168
	2024-2025гг. (не окончен)	≈3527,750
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД в отопительный период	
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
	2024-2025гг.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
	2024-2025гг.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2022-2023гг.	имелись
	2023-2024гг.	имелись
	2024-2025гг.	имелись
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2022-2023гг.	5
	2023-2024гг.	8
	2024-2025гг.	11

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	14	30.08.2025г.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	14	15.07.2025г.
			14	30.08.2025г.
3	Текущий ремонт подъездов	Дом/под	4/16	30.10.2025г.
4	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	3/40	30.10.2025г.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	дом	14	30.08.2025г.
6	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	дом	14	30.09.2025г.
7	Домов поставленных на мокре хранение	дом	14	01.10.2025г.
8	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	2/20	01.10.2025г.

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	15.07.2025г.
2	Акты промывки систем отопления	30.08.2025г.
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2025г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2025г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Актив»

692906, РФ, Приморский край, г.Находка, пр-т Северный, 23а
ИИН 2508002033, КПП 250801001, ОГРН 1152508000721
тел (4236) 74-83-38, 74-97-37
e-mail: ykvoda@mail.ru

ПЛАН-ГРАФИК

Мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов по жилищному фонду в ООО «Актив»

на 01.04.2025г.

<i>№ н/н</i>	<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Кол-во планируемых домов</i>	<i>Срок выполнения</i>	<i>Промежуточный контроль</i>	<i>Ответственный исполнитель</i>
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	50	30.08.2025г.		Мурзина С.А.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	50	15.07.2025г.		Мурзина С.А.
3	Текущий ремонт подъездов	Дом/под.	14/65	30.10.2025г.		Мурзина С.А.
4	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	4/60	30.10.2025г.		Мурзина С.А.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	дом	50	30.08.2025г.		Мурзина С.А.
6	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	дом	50	30.09.2025г.		Мурзина С.А.
7	Домов поставленных на мокрое хранение	дом	50	01.10.2025г.		Мурзина С.А.
8	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	3/30	01.10.2025г.		Мурзина С.А.
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	руб	9 000 000	01.10.2025г.		Мурзина С.А.
10	Паспорта готовности	шт.	50	01.10.2025г.		Мурзина С.А.

Директор ООО «Актив»

Мурзина С.А.



95

«Согласовано»

ИФКУ «Примтеплоэнерго»

«2025 г.»



Выполнение плановых мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работам ОЗИ 2025-2026гг.

ПЛАН-ГРАФИК
ООО «Актив»

№ н/н	Адрес	Гидравлические испытания	Ревизия запорной аппаратуры	Постановка на мокрое хранение	Гидроизолематич- еская промывка	Гидравлические испытания	Пробный пуск и наладочные работы
1	Свердлова 31	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
2	Свердлова 33	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
3	Свердлова 35	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
4	Свердлова 37	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
5	Свердлова 39	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
6	Свердлова 47	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
7	Кирова 1	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
8	Кирова 9	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
9	Кирова 11	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
10	Кирова 15	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
11	Фрунзе 4	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
12	Фрунзе 6	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
13	Фрунзе 10	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
14	Фрунзе 11	01.06.2025-		08.05.2025-	16.07.2025-	16.07.2025-	15.10.2025-

«Утверждено
Директором ООО «Актив»
С.А.Мурзина
2025 г.



33	1 Промышленная, 4	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
34	Пр-т Мира 28а	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
35	Пр-т Мира 26б	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
36	Пр-т Северный 23а	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
37	Пограничная 5	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
38	Пограничная 7	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
39	Пограничная 36	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
40	Пограничная 36в	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
41	Пограничная 40	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
42	Пограничная 44а	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
43	Энтузиастов 10	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
44	Мичурина 14	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
45	Советская 15	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
46	Дзержинского 40	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
47	Куйбышева 4а	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
48	Сидоренко 16	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
49	Чернышевского 11а	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
50	Пр-т Северный 19	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Актив»

С.А. МАМОНОВ

« 05 »

декабрь

2025



ПЛАН-ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО «Актив»
2	Количество домов в управлении	50
3	Площадь помещений МКД	249077 кв.м
4	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго, ООО «Гранл»
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	195
	2023-2024гг.	197
	2024-2025гг. (не окончен)	≈195
2	Средняя температура наружного воздуха, °C	
	2022-2023гг.	1,4
	2023-2024гг.	1,2
	2024-2025гг. (не окончен)	≈0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2022-2023гг.	19501,902
	2023-2024гг.	19048,221
	2024-2025гг. (не окончен)	≈14607,386
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
	2024-2025гг.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
	2024-2025гг.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2022-2023гг.	имелись
	2023-2024гг.	имелись
	2024-2025гг.	имелись
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2022-2023гг.	9
	2023-2024гг.	7
	2024-2025гг.	14

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	50	30.08.2025г.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	50	15.07.2025г.
			50	30.08.2025г.
3	Текущий ремонт подъездов	Дом/под	14/65	30.10.2025г.
4	Текущий ремонт кровли	Дом/м ²	4/60	30.10.2025г.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	дом	50	30.08.2025г.
6	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	дом	50	30.09.2025г.
7	Домов поставленных на мокрое хранение	дом	50	01.10.2025г.
8	Текущий ремонт отмосток	Дом/м ²	3/30	01.10.2025г.

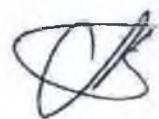
4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	15.07.2025г.
2	Акты промывки систем отопления	30.08.2025г.
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2025г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2025г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2025г.

**План-график
выполнения особо важных мероприятий по подготовке
инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. и обеспечения теплом
жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа**

№ пп.	Наименование мероприятий	Отвествен- ный ис- полните- ль	Срок вы- пол- нения	Источник финансиро- вания	Ориенти- ровочная стоимость т.руб.
1	2	3	4	5	6
1	КР (замена) водомерных узлов на скважинах на водозаборе «Находкинский» (3шт)	Захарова Э.А.	2-4 кв	Собственные средства	184
2	Замена насосных агрегатов на скважинах на водозаборе «Находкинский» (4шт)	Захарова Э.А..	2-4 кв	Собственные средства	4200
3	КР в/сетей р-он ул. Астафьева, 3А-5А , Подгорная, от Моручилища до ВНС «Южная»(828м)	Дикань С.И.	2-3 кв.	Собственные средства	3312
4	Капитальный ремонт (замена) задвижек на водопроводных сетях (17шт)	Дикань С.И.	2-4 кв	Собственные средства	279
5	Капитальный ремонт к/сетей р-он Моручилища,ул. Ленинградская, Комсомольская, 32 (40м)	Кравцов А.Н..	2-4 кв	Собственные средства	350
6	Строительство КНС р-он Ленинской	Типикин П.В.	1-2 кв.	Собственные средства	5500
7	Капитальный ремонт канализационных колодцев (30шт)	Кравцов А.Н..	1-4 кв	Собственные средства	430
ВСЕГО:					14255

Гл. инженер МУП «Находка-Водоканал»



Л.И.О. Кривленко

Исп. Дзюба Н.Д.

101

**Общество с ограниченной ответственностью
«Водозабор Хмыловский»**

692943, Россия, Приморский край, г. Находка, пгт. Врангель,
ул. Бабкина 10, ОГРН- 1072508000201, ИНН/КПП – 2508077279/250801001,
тел/факс 674-666, 674-667,

План ремонтных работ на 2025год

Перечень мероприятий по ремонту существующих сетей водоснабжения:

номер	Наименование работ	Ориентировочная сумма (руб)
1	Замена участка внутриводопроводных сетей водоснабжения Ду-200мм. протяженностью 210м.	1 705 000
2	Промывка скважин №№ 10,11,12	60 000
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры скважин и шахтных колодцев	87 000
	ИТОГО	1 852 000

Директор-ООО «Водозабор Хмыловский»



Бозин А.А.

Компания

Общество с ограниченной ответственностью
«ВРАНГЕЛЬ ВОДОСТОК»

692943, Россия, Приморский край, г. Находка, пгт. Врангель,
ул. Бабкина 10, ОГРН- 1072508000234, ИНН/КПП – 2508077261/250801001,
тел/факс 674-666, 674-667,

План ремонтных работ на 2025год

Перечень мероприятий по ремонту существующих сетей водоотведения:

номер	Наименование работ	Ориентировочная сумма (руб.)
1	Замена участка главного напорного коллектора от КНС «Береговой» до ОС «Береговой» трубопровод сталь Ду-400мм на ПЭ Ду-450мм, протяженностью 160м ✓	1 900 000
2	Ревизия и замена запорной арматуры на КНС	80 000
3	Очистка канализационных колодцев от грязи и ила	27 000
	ИТОГО	2 007 000

Директор



М.В.Айвазян

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЧИСТАЯ ВОДА ПЛЮС»**

692943, Россия, Приморский край, г. Находка, пгт. Врангель,
ул. Бабкина 10, ОГРН- 1072508000201, ИНН/КПП – 2508077279/250801001,
тел/факс 674-666, 674-667,

План ремонтных работ на 2025год

Перечень мероприятий по ремонту существующих сетей водоснабжения:

номер	Наименование работ	Ориентировочная сумма (руб.)
1	замена участка водовода от Северных емкостей до бомбоубежища по ул. Бабкина из стальных труб Ду-300мм. на трубопровод ПЭ SDR 11 Ду-450мм.; протяженностью 95м. ✓	1 070 000
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры на емкости 5000м ³	40 000
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры на скважине №564 п.Козьмино	30 000
4	Замена задвижек на внутримощадочных сетях водоснабжения Ду-110мм в количестве 3шт.	63 000
	ИТОГО	1 203 000

Директор



Бозин А.А.

104

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГОРНЫЙ КЛЮЧ»**

692943, Россия, Приморский край, г. Находка, пгт. Врангель,
ул. Бабкина 10, ОГРН- 1072508000201, ИНН/КПП – 2508077279/250801001,
тел/факс 674-666, 674-667,

План ремонтных работ на 2025год

Перечень мероприятий по ремонту существующих сетей водоснабжения:

номер	Наименование работ	Ориентировочная сумма (руб.)
1	замена участка водовода от Северных емкостей до бомбоубежища по ул. Бабкина из стальных труб Ду-300мм. на трубопровод ПЭ SDR 11 Ду-450мм.; протяженностью 53м.	1 030 000
2	Замена участка водовода в районе ул. Базовая из стальных труб Ду-219мм. на трубопровод ПЭ SDR Ду-110мм.; протяженностью 100м.	170 000
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	53 000
	ИТОГО	1 253 000



Пиндус Р.Г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФОРД – НОСТ»

п. Южно – Морской, ул. Пограничная, 8 б тел./факс 652266
ИНН/КПП 2508056215/250801001, E-mail: fordnost_voda@mail.ru

исх. 240
от 24 03 2025 г.

Начальнику Управления ЖКХ
Находкинского городского округа
Рой К.Е.

ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечения теплом жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Ориентировочная стоимость (тыс.руб.)	Источник финансирования
1	Ревизия запорной арматуры на сетях ХВС	ООО «Форд-Ност»	15.05 – 15.08 2025 г.	80	Собственные средства
2	Очистка водяных железобетонных колодцев в п. Ливадия	ООО «Форд-Ност»	15.09. 2025 г.	80	Собственные средства
3	Очистка водяных железобетонных колодцев в п. Южно-Морской	ООО «Форд-Ност»	15.09. 2025 г.	80	Собственные средства
4	Ревизия запорной арматуры на водозаборе «Душкинский» и на скважине № 8	ООО «Форд-Ност»	15.09. 2025 г.	80	Собственные средства
5	Ревизия запорной арматуры на накопительных ёмкостях в с. Душкино	ООО «Форд – Ност»	15.05 – 15.07 2025 г.	30	Собственные средства
6	Ревизия запорной арматуры на накопительной ёмкости 500 м ³ (р-н Колхоз) п. Ливадия	ООО «Форд – Ност»	15.05 – 15.08 2025 г.	30	Собственные средства
7	Ревизия запорной арматуры на накопительных ёмкостях 2500 м ³ п. Южно – Морской	ООО «Форд – Ност»	15.05 – 15.09 2025 г.	50	Собственные средства
8	Ревизия запорной арматуры на накопительной ёмкости 1000 м ³ п. Южно - Морской	ООО «Форд – Ност»	15.05 – 15.08 2025 г.	30	Собственные средства

ИТОГО: 460 тыс.руб.

Директор ООО»Форд-Ност»

Инженер ПО
Сердюкова К.Ю.
тел. 65-22-66

С.Е. Никитин

106

«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер ООО «ТЭСК»
 Баянкин В.В.
 « 14 » марта 2025 г.

ПЛАН
 ремонтных работ на 2025-2026 годов по
 Южному сетевому округу ООО «Дальневосточная энергосетевая компания».

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Длина/количество (м./шт.)	Ориентировочная стоимость (тыс. руб.)	Промежуточный контроль (%)
1	2	3	4	5	6
Ремонт и реконструкция КВЛЭП-6,0/0,4 кВ					
1.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-675 в районе ул. Прибрежная, 40	1 кв.	192	380	10
2.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от СТП-490 в районе ул. Прибрежная, 40	2 кв.	270	530	0
3.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-135 в районе ул. Невельского, 8	3 кв.	100	200	0
4.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-220 в районе ул. Степана Разина, 43	2 кв.	175	350	0
5.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-199 в районе пр-кта Гоголевский, 21	3 кв.	135	265	0
6.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-385 в районе ул. Шоссейная, 40, 42	3 кв.	116	230	0
7.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ в районе ул. Некрасовская, 35-65	2 кв.	315	620	0
8.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-97 в районе ул. Ушакова, 9-15	3 кв.	154	300	0
9.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-66 в районе ул. Щорса, 2-6	4 кв.	84	170	0
10.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-201 в районе ул. Перевальная, 89-95	4 кв.	160	315	0
11.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-63 в районе ул. Пирогова, 18-44	4 кв.	358	703	0
12.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-122 в районе ул. Полевая, 31	4 кв.	104	204	0
13.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-136 в районе ул. Лазовая, 9-39	4 кв.	295	580	0
14.	Реконструкция ВЛ-6,0 кВ от ТП-70 по ул. Артемовская	1 кв.	440	1160	10
15.	Реконструкция ВЛ-6,0 кВ Ф-16 ПС «Голубовка» по проспекту Северный	2 кв.	140	370	0
16.	Реконструкция КЛ-6,0 кВ от ТП-259 до ТП-261	2 кв.	110	460	0

3448.0.

6.837

107

Ремонт и реконструкция трансформаторных подстанций.						
17.	Замена кровли в ТП-710	1 кв.	1	-	-	100
18.	Замена кровли КТП-721	1 кв.	1	-	-	0
19.	Замена дверей Т1, 2 в ТП-319	2 кв.	1	-	-	0
20.	Замена дверей 6/0,4 кВ в ТП-266	2 кв.	1	-	-	0
21.	Замена дверей 6/0,4 кВ в ТП-292	2 кв.	1	-	-	0
22.	Замена дверей 6 кВ, Т1 в ТП-76	3 кв.	1	-	-	0

Зам.начальника ПТС
Южного сетевого округа ООО «ДЭСК»

Кузнецова А.А.

6е8
—

ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-,

водо-, электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов и обеспечения

жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс. руб.) в т.ч. за счет собственных средств, бюджета города, края	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт котельных, в т.ч по разделам:					
1.1.	Гидроиспытания котлов после отопительного сезона давлением 1,25 рабочего	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	21.04.2025-31.05.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
1.2.	Диагностика состояния оборудования и зданий	КГУП "Примтеплоэнерго"	21.04.2025 - 01.10.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
1.3.	Химическая и механическая очистка котлов, экономайзеров	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	21.04.2025-31.08.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
1.4.	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	19.05.2025-30.09.2025	ССП, КБ	11637,68	Стоимость определена из расчета РП 2025г. и КБ
1.4.1	Ремонт основного котельного оборудования	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	26.05.2025-30.09.2025	ССП	39 838,30	Стоимость определена из расчета РП 2025г.
1.5.	Ревизия и ремонт КИПиА, автоматики безопасности котлов, предохранительных клапанов	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	26.05.2025-30.09.2025	ССП	1287,255	Стоимость определена из расчета РП 2025 г.
1.6.	Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	26.05.2025-30.09.2025	ССП, КБ	4122,544	Стоимость определена из расчета РП 2025г. и КБ
1.7.	Аттестация персонала	КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
1.8.	Заготовка соли для химводоподготовки	КГУП "Примтеплоэнерго"	05.05.2025-30.10.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
1.9.	Ремонт оборудования:					
	сетевого оборудования, насосов, подогревателей	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	26.05.2025-30.09.2025	ССП, КБ	20836,665	Стоимость определена из расчета РП 2025г. и КБ
	топливоподготовки	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	26.05.2025-30.09.2025	ССП	2065,766	Стоимость определена из расчета РП 2025 г.
	топливохранилищ	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	26.05.2025-30.09.2025	ССП	1873,992	Стоимость определена из расчета РП 2025 г.
	химводоподготовки, в т.ч. деаэраторов, насосов, подогревателей	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП	3630,272	Стоимость определена из расчета РП 2025 г.
	подъездных путей	КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
	емкостей запаса воды	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
	зданий в т.ч. (крыши, стены и т.д.)	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП	11476,916	Стоимость определена из расчета РП 2025 г.
2.	Ремонт наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения:					

2.1.	Испытания давлением 1,25 рабочего после отопительного сезона	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	05.05.2025-30.09.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
2.1.1.	Замена сетей теплоснабжения и водоснабжения	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	19.05.2025-30.09.2025	ССП,МБ	318454,04	Стоимость определена из расчета РП 2025 г. и МБ
2.1.2.	Восстановление асфальтового покрытия после замены тепловой сети	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП	680,262	Стоимость определена из расчета РП 2025 г.
2.2.	Гидропневматическая промывка теплосетей	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
2.3.	Ревизия и ремонт с установкой недостающей запорной арматуры	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	05.05.2025-30.09.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
2.4.	Ремонт теплометаллоизоляции теплосетей	КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП	101,328	расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
2.5.	Гидроиспытания , механическая чистка, ремонт и теплоизоляция подогревателей сетевой воды и ГВС, оборудования и запорной арматуры ЦТП отопления	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	21.04.2025-31.08.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
2.6.	Ремонт крыш зданий ЦТП	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	21.04.2025-30.09.2025			расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
6.	Монтаж прибора учета потребления электроэнергии, воды, топлива, тепловой энергии	КГУП "Примтеплоэнерго"	05.05.2025-10.10.2025			расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
7.	Накопление запасов топлива и аварийного запаса материалов	КГУП "Примтеплоэнерго"	до 15.10.2025			расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"

Итого:

416005,016

Главный инженер
Находкинского филиала
КГУП "Примтеплоэнерго"

С.А. Прохоров

Светлакова Софья Борисовна
63-51-18

110



А.В.Щевченко
2025г.

План - график*

проведения гидравлических испытаний г/сетей Находкинского филиала "КГУП "Примтеплозерго" на жилетопитительный сезон 2025 года, согласно требований "Правил технической эксплуатации тепловых энергостановок", утвержденных приказом министерства энергетики РФ №115 от 24.03.14г. п.6.2.13г. (с постановкой на мокрое хранение)

№пп	Наименование объекта	Сроки испытания	Ответственный	Ррр=1,25Рраб		Объем воды на разовое наполнение т/с V, м ³	Примечание
				4	5		
1	РЭУ1	3	Желтоброхов А.М.	6	7		
тепловые сети							
1	Т/сеть от кот.1.1	13 мая		10,0	309,27		
2	Т/сеть от кот.1.3 (ЮМР-1)	14 мая		12,5	187,74		
3	Т/сеть от кот.1.3 (ЮМР-2)	14 мая		12,0	244,14		
4	Т/сеть от кот.1.4	06 мая		8,8	173,36		
5	Т/сеть от кот.1.5. ОАО "БАМР"	15 мая		10,3	452,04		
6	Т/сеть от кот.1.6 ООО "Энергокомплекс"	17 мая		11,3	1030,42		
7	Т/сеть от кот. АО "НМПП"	07 мая		8,0	25,57		
8	Т/сеть от ЦП1№1.8	16 мая		8,0	120,72		
9	Т/сеть от БМК 1.7	03 мая		5,6	23,3		
паровые сети							
1	Т/сеть пар от кот.№1.3 на ЦП1№ 1.8.	02 мая		8,0	50,03		
	РЭУ2		Войтенко А.А.				
тепловые сети							
1	Т/сеть от кот.№2.8 "Тепловые сети Нахodka" (т/сеть№1)	13-14мая		10,0	82,02		
2	Т/сеть от кот.№2.8 "Тепловые сети Нахodka" (т/сеть№2)	13-14мая		10,0	139,77		
3	Т/сеть от кот.№2.8 "Тепловые сети Нахodka" (т/сеть№3)	13-14мая		10,0	206,3		
4	Т/сеть 1 контур от кот. ПАО "ВСБ"	15 мая		12,0	659,88		
5	Т/сеть 2-ой контур от ЦП1 2.3 ул.Заводская	16 мая		6,3	527,9		
6	Т/сеть 2-ой контур от ЦП1 2.4 - ул.Нахимовская,27а	16мая		8,3	395,93		
7	Т/сеть от кот.2.1 - ул.Колпаковая	06 мая		7,5	64,58		
8	Т/сеть от кот.2.2 - ул.Седова	07 мая		6,3	4,96		
9	Т/сеть от кот.2.3(т/сеть №1)	19 мая		5,0	104,07		
10	Т/сеть от кот.2.3 (т/сеть №2)	20 мая		9,8	126,3		
11	Т/сеть от кот.2.3 (т/сеть №3)	21 мая		7,3	118,5		
	РЭУ3		Лапшин В.Ю.				
тепловые сети							
1	Т/сеть от кот.№3.1 - ул.Пограничная,54	06 мая		7,5	59,87		
2	Т/сеть от кот.№3.2 - ул.Пограничная, 100	05 мая		5,0	0,14		
3	Т/сеть от кот.№3.3 - Проспект мира,2 - ул.Постышева	13-14 мая		10,0	1144,67		
4	Т/сеть от кот.№3.4 (т/сеть №1)	15 мая		8,8	76		



2025г.

Прохоров

А.М.

С.Ильин

111

* возможна корректировка, в зависимости от срока окончания отопительного периода.

"СОЛДАТЫ" ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОВЕТСКОЕ ВОЕННОЕ МАСТЕРСТВО

"СОГЛАСОВАНО"
ПРИЕМЧАТОВ О.О. "САНКТУСЕРВИС"

"СОГЛАСОВАНО
2595
ПОДПИСЬ ПОСТАНОВЛЕНИЯ"

МПТЕКТОР 000 САНКЕСЕВИС Г.А. ГРИГОЛИЯ

Начальник ОО и ПР
Находкинского филиала АОГУП "Примтеплоэнерго"

С.Б. Светлакова

713



В Межотопительный сезон 2025 года со

Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных приказом министерства энергетики РФ №115 от 24.03.14г. № 6213р (справочником из многое упразднен)

План - график*

Согласно требованиям "Главы технической эксплуатации тепловых энергостановок" утвержденных приказом министерства энергетики РФ № 115

№пп	Наименование объекта	Сроки испытания	Ответственный	Рпр=1,25Рраб КГС/СМ ²	Объем воды на разовое наполнение т/с V,М ³	Примечание
тепловые сети						
1	Т/сеть от кот.№6.1	06 мая		10,0	26,59	
2	Т/сеть 2-ой контур от ЦПП №6/1	06 мая		7,5	182,32	
3	Т/сеть 2-ой контур от ЦПП №6.2 (ул. Заречная)	07мая		9,0	128,51	
4	Т/сеть 2-ой контур от ЦПП №6.2 (Колхоз)	07мая		11,5	65,96	
5	Т/сеть АМК№ 6.5	13 мая		11,3	61,58	
6	Т/сеть от кот.№6.6	14 мая		5,6	2,77	
паровые сети						
1	Т/сеть пар от кот.6.2 на ЦПП 6/1	05мая		3,5	75,9	
2	Т/сеть пар от кот.6.2 на ЦПП 6/2	05мая		7	63,65	
						Всего:
						607,28

СОГЛАСОВАНО
ДИРЕКТОР ООО "ФОРД-НОСТ"
С.Е. НИКИТИН
" 15.01.2015 г.

С.Б. Светлакова

114

"СОГЛАСОВАНО"

Заместитель главы Находкинского городского округа по вопросам



"Утверждаю"



План - график*

проведения гидравлических испытаний г/сетей Находкинского филиала КГУП "Примтеплоэнерго"

в межотопительный сезон 2025 года, согласно требований "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных приказом министерства энергетики РФ №115 от 24.03.14г. п.6.2.13г. (с постановкой на мокрое хранение)

№пп	Наименование объекта	Сроки испытания	Ответственный	Rпр=1,25Рраб	Объем волны на разовое наполнение т/с V, м ³	Примечание
				кгс/см ²		
1	2	3	4	5	6	7
	РЭУ5		Капкаев В.Г.			
тепловые сети						
1	Г/сеть от кот. №5.1 ул. Первостроителей п. Врангель	14 мая		6,9	109,34	
2	Г/сеть от кот. №5.2 ул. Васильевича, 11 п. Береговой	06-07 мая		9,8	1083,04	
3	Г/сеть от АМК №5.3 ул. Набережная, 85 п. Козьмино	15 мая		7,3	63,23	
4	Г/сеть от кот. №5.4 п. Железнодорожников	16 мая		6,5	41,12	
			Всего:		1296,73	

* ВОЗМОЖНА КОРРЕКЦИЯ в зависимости от срока окончания отопительного периода.

"СОГЛАСОВАНО"

ДИРЕКТОР ООО "САНТЕХСЕРВИС"
Г.А. Григория

2025г.

"СОГЛАСОВАНО"

ДИРЕКТОР ООО "УК УЮТНЫЙ ДОМ"
М.А. Евменов

2025г.

"СОГЛАСОВАНО"

ДИРЕКТОР ООО "САНТЕХСЕРВИС"
Г.А. Евменов

2025г.

"СОГЛАСОВАНО"

ДИРЕКТОР ООО "УК УЮТНЫЙ ДОМ"
М.А. Евменов

2025г.

"СОГЛАСОВАНО"

ДИРЕКТОР ООО "УК УЮТНЫЙ ДОМ"
М.А. Евменов

2025г.

"СОГЛАСОВАНО"

ДИРЕКТОР ООО "УК УЮТНЫЙ ДОМ"
М.А. Евменов

2025г.

Начальник ОО и ПР
Находкинского филиала КГУП "Примтеплоэнерго"

С.Б. Светлакова

115

"Утверждаю"
 Директор Находкинского филиала
 КГУП "Примтеплознегро"
 А. В. Рыбальченко
 " " 2025г.



"Согласовано"
 Заместитель главы администрации НГО
 А. В. Шевченко
 2025г.

График гидравлических испытаний котлов и подогревателей НФ КГУП "ПТЭ" на 2025г.

Котельные Находки 2536112	* Марка котла	№ котла	кол- во	год выпуска	гидравлическое испытание котлов	гидравлическое испытание подогревателей сетевой воды
кот.1.1(ул.Пирогова)	ДКВР 6,5/13	3	1	2021	28.04.2025г.	№1-05.05.2025г.
	ДЕ 25/14	4	1	2023	28.04.2025г.	№2- 05.05.2025г.
	ДЕ 25/14	5	1	1988	28.04.2025г.	—
	ДЕ 25/14	6	1	1993	26.04.2025г.	—
кот.1.3 (ул. Судоремонтная)	ДЕ-25/14	1	1	2021	05.05.2025г.	№1-08.05.2025г.
	ДЕ-25/14	2	1	2019	06.05.2025г.	№2-12.05.2025г.
	ДКВР-20/13	3	1	1970	07.05.2025г.	№3-13.05.2025г.
	ДКВР- 20/13	4	1	1971	07.05.2025г.	№4-14.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№5- 15.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№6- 16.05.2025г.
кот.1.4(ул.Тимирязева)	"Новитер"	1	1	2003	15.05.2025г.	—
	"Новитер"	2	1	1992	15.05.2025г.	—
кот. 1.5 (ул. Макарова)	ДЕ 25/14	1	1	1989	15.05.2025г.	№ 1-13.05.2025г.
	ГМ-50/14	4	1	1981	19.05.2025г.	№ 2-14.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 3-14.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 4-16.05.2025г.
кот. № 1.7 БМК -800	АВТ - 400	1	1	2015	05.05.2025г.	№ 1 -05.05.2025г.
	АВТ - 400	2	1	2015	05.05.2025г.	№2 - 05.05.2025г.
кот.2.1(ул.Кольцевая)	"Термакс" Индия	1	1	1993	с 06.05. по 23.05.2025г.	№1-с 23.05. по 30.05.2025г.
	"Термакс" Индия	2	1	1993	с 06.05. по 23.05.2025г.	№2-с 23.05. по 30.05.2025г.
	"Термакс" Индия	3	1	1994	с 06.05. по 23.05.2025г.	—
	"Термакс" Индия	4	1	1994	с 06.05. по 23.05.2025г.	—
кот.2.2(ул Седова)	КВМ	1	1	2011	с 06.05. по 23.05.2025г.	—
	КВМ	2	1	2011	с 06.05. по 23.05.2025г.	—
кот.2.3 (ул.Владивостокская.)	ДЕ 25/14	1	1	1994	12.05.2025г.	№ 2 -04.05.2025г.
	ДКВР-10/13	2	1	1975	13.05.2025г.	№ 3 - 05.05.2025г.
	ДКВР 10/13	3	1	1972	10.05.2025г.	№ 4 - 06.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 5 - 07.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 6 - 08.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 7 - 10.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 8 - 11.05.2025г.
	—	—	—	—	—	—
кот. 2.8 (ул. Портовая) Рыбный порт	ДКВР 20/13	1	1	2001	15.05.2025г.	№ 1- 12.05.2025г.
	ДКВР 20/13	2	1	1966	15.05.2025г.	№ 2- 12.05.2025г.
	ДКВР 20/13	3	1	1967	15.05.2025г.	№ 3- 12.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 4- 12.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 5- 12.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 6- 12.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 7- 12.05.2025г.
кот.3.1 (ул.Пограничная 54)	"Термакс" Индия	1	1	1993	с 06.05. по 23.05.2025г.	№ 1-с 23.05. по 30.05.2025г.
	"Термакс" Индия	2	1	1993	с 06.05. по 23.05.2025г.	№ 2-с 23.05. по 30.05.2025г.
	"Термакс" Индия	3	1	1993	с 06.05. по 23.05.2025г.	—
кот.3.2	"Универсал"	1	1	1994	07.05.2025г.	—

116

(ул.Пограничная 100)	УВКр-0,16	2	1	2021	07.05.2025г.	—
кот.3.3(ул.Школьная)	КЕ 25/14	1	1	2010	05.05.2025г.	№ 1-21.05.2025г.
	КЕ -25/14	2	1	1984	12.05.2025г.	№ 2- 23.05.2025г.
	КЕ 25/14	3	1	2010	15.05.2025г.	№ 3-26.05.2025г.
	КЕ 25/14	4	1	2011	16.05.2025г.	№ 4- 28.05.2025г.
	КЕ 25/14	5	1	2010	19.05.2025г.	—
кот.3.4 (ул.Красноармейская)	ДКВР 10/13	1	1	1965	22.04. по-28.04.2025г.	№ 1- 10.05.-15.05.2025г.
	ДЕ 10/14	4	1	1984	03.04. по 08.04.2025г.	№ 2- 10.05.-15.05.2025г.
	ДЕ 16/14	5	1	1993	07.04. по 12.04.2025г.	№ 3- 09.05.-14.05.2025г.
	ДЕ 16/14	6	1	1994	12.04. по 17.04.2025г.	№ 4- 08.05.-13.05.2025г.
	ДЕ 16/14	7	1	1994	17.04. по 22.04.2025г.	№ 5- 09.05.-14.05.2025г.
					—	№ 6- 08.05.-13.05.2025г.
Кот. 3.6 (ул. Постышева)	Е 1/9	1	1	1983	с 24.04.по 25.04.2025г.	№ 1-с 24.04.по 25.04.2025г.
	Е1/9	2	1	1983	с 24.04.по 25.04.2025г.	—
	Е 1/9	3	1	1983	с 24.04.по 25.04.2025г.	—
	ZOTA-45 "Lux"	1	1	2020	с 24.04.по 25.04.2025г.	—
	ZOTA-45 "Lux"	2	1	2017	с 24.04.по 25.04.2025г.	—
кот.4.1(ул.Сидоренко)	КВТС 10/150	1	1	1989	12.05.2025г.	—
	КВТС 10/150	2	1	1989	12.05.2025г.	—
	КВТС 20/150	3	1	1988	15.05.2025г.	—
Модульная котельная	TP KBa-0,3	1	1	2015	05.05.2025г.	—
Терморобот кот.№ 4.4	TP KBa-0,3	2	1	2015	05.05.2025г.	—
кот.4.7(ул.Шоссейная) БМК-280	ABT -140	1	1	2019	05.05.2025г.	№ 1 - 05.05.2025г.
	ABT -140	2	1	2019	05.05.2025г.	№ 2 - 05.05.2025г.
кот.4.8 (ул. 2я Промышленная)	КЕ 10/14	5	1	2013	05.05.2025г.	№ 1- 02.05.-03.05.2025г.
	КЕ 10/14	6	1	2013	06.05.2025г.	№ 2- 02.05.-03.05.2025г.
	КЕ 10/14	8	1	2014	08.05.2025г.	№ 3- 02.05.-03.05.2025г.
						№ 4-02.05.-03.05.2025г.
						№ 5- 02.05.-03.05.2025г.
						—
кот.4.9 (ул.Линейная)	Эл.котел" ZOTA"	1	1	2020	05.05.2025г.	—
	Эл.котел"ZOTA"	2	1	2019	05.05.2025г.	—
кот.4.10 (ул. Шевченко, школа16)	KBр-0,4	1	1	2022	05.05.2025г.	—
	УВКр- 0,4	2	1	2021	05.05.2025г.	—
кот.4.12(ул.Угольная) БМК -280	ABT -140	1	1	2018	06.05.2025г.	№ 1 - 06.05.2025г.
	ABT -140	2	1	2018	06.05.2025г.	№ 2 - 06.05.2025г.
кот. 4.13 (ул. Малиновского)	DH-50W-	1	1	1995	05.05.2025г.	—
	TT100	2	1	2024	06.05.2025г.	—
кот. 4.14 (ул.Береговая) БМК -600	ABT -300	1	1	2017	06.05.2025г.	№ 1 - 06.05.2025г.
	ABT- 300	2	1	2017	06.05.2025г.	№ 2 - 06.05.2025г.
кот.4.15 (Радиоцентр)	УВКр-0,16	1	1	2016	07.05.2025г.	—
	"Универсал" - 6	2	1	1957	07.05.2025г.	—
кот. 4.16 БМК - 280 (ул. Перевальная)	ABT -140	1	1	2015	06.05.2025г.	№ 1 - 06.05.2025г.
	ABT- 140	2	1	2015	06.05.2025г.	№ 2 - 06.05.2025г.
кот.4.17 (ул. Станционная)	Квр-0,16	1	1	2022	07.05.2025г.	—
	"Универсал" - 6	2	1	1957	07.05.2025г.	—
кот.4.18 (ул. Михайловская)	KBTC-1	1	1	1973	05.05.2025г.	—
	KBTC-0,5	2	1	1973	05.05.2025г.	—
	KBTC-1	3	1	1973	05.05.2025г.	—
кот.4.19 (ул.Северный пр-кт 61)	Эл.котел" ZOTA"	1	1	2022	07.05.2025г.	—
	Эл.котел" ZOTA"	2	1	2022	07.05.2025г.	—

кот.4.20 (ул. Надежды) БМК - 1200	ABT-400	1	1	2015	07.05.2025г.	№ 1- 07.05.2025г.
	ABT-400	2	1	2015	07.05.2025г.	№ 2- 07.05.2025г.
	ABT-400	3	1	2015	07.05.2025г.	—
кот.5.1 (п.Первостроителей)	ДКВР 6,5/13	2	1	2009	06.05.2025г.	№ 1-07.05.2025г.
	ДКВР 4/13	3	1	1971	06.05.2025г.	№ 2-07.05.2025г.
кот.5.2(п.Береговой)	Е 1/9-1М	2	1	2009	05.05.2025г	—
	Е 1/9-1М	3	1	2009	06.05.2025г.	—
	Е 1/9-1М	4	1	2009	07.05.2025г.	—
	КВГМ 20/150	5	1	2005	12.05.2025г.	—
	КВГМ 20/150	6	1	1989	13.05.2025г.	—
	КВГМ 30/150	7	1	1991	14.05.2025г.	—
кот.5.3(п.Козьмино) БМК 1200 ЗПрА	ABT - 400	1	1	2017	05.05.2025г.	№ 1 - 07.05.2025г.
	ABT - 400	2	1	2017	05.05.2025г.	№ 2 - 07.05.2025г.
	ABT - 400	3	1	2017	05.05.2025г.	—
кот.5.4 (п.Железнодорожников)	KCB-1,9	1	1	2011	06.05.2025г.	—
	KCB-1,9	2	1	2011	06.05.2025г.	—
кот.5.5 (общежитие №13)	Эл.котел" ZOTA"	1	1	2022	06.05.2025г.	—
	—	—	—	—	—	—
кот.6.1 (п.Южно-Морской)	ДКВР 6,5/13	1	1	1965	13.05.2025г.	№ 1- 15.05.2025г.
	ДКВР 6,5/13	2	1	2009	28.04.2025г.	№ 2- 15.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 3- 29.04.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 4 - 30.04.2025г.
кот.6.2 (п.Южно-Морской)	ДКВР 6,5/13	1	1	1982	24.04.2025г.	—
	ДКВР 6,5/13	3	1	2013	24.04.2025г.	—
	ДКВР-10/13	4	1	2017	13.05.2025г.	—
	ДКВР 10/13	5	1	2011	23.04.2025г.	—
кот.6.5(п.Анна) БМК-3000 ЗПрА	ABT - 1000	1	1	2019	23.04.2025г.	№ 1- 06.05.2025г.
	ABT - 1000	2	1	2019	30.04.2025г.	№ 2- 13.05.2025г.
	ABT - 1000	3	1	2019	25.04.2025г.	—
кот.6.6(п. Душкино)	"Универсал"	1	1	1960	05.05.2025г.	—
	"Универсал"	2	1	1960	06.05.2025г.	—
			105			68

Главный инженер
НФ КГУП "Примтеплоэнерго"


С.А. Прохоров

исп. Тарадай В.В
т.63-51-38



**НАХОДКИНСКИЙ
МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ**



Генеральный директор АО «Находкинский МТП
В.С. Григорьев
«28» марта 2025г.

МП

План-график подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. котельной №4
АО «Находкинский МТП» (анализ прохождения трех прошлых отопительных
периодов).

1. Общая информация

1	Теплоснабжающая организация	О.А. «Находкинский МТП»
2	Потребитель тепловой энергии и теплоносителя	КГУП «Примтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023гг.	189
	2023-2024гг.	191
	2024-2025гг.(не окончен, расчет по февраль вкл. 2025г)	123
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023гг.	-0,8
	2023-2024гг.	1,0
	2024-2025гг.(не окончен)	0,9
3	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкалм	
	2022-2023гг.	6499,054
	2023-2024гг.	6332,450
	2024-2025гг.(не окончен, расчет по февраль вкл. 2025г)	4708,700
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения В МКД	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.(не окончен)	-
5	Случаи перерывов поставке теплоносителя	



**НАХОДКИНСКИЙ
МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ**

	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.(не окончен)	-
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.(не окончен)	-
7	Количество обращений/жалоб на качество теплоснабжения	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.(не окончен)	-

Главный энергетик порта

В.А. Билько

План-график выполнения мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-,
водо- и электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. котельной №4 АО
«Находкинский МТП»

г.Находка

28.03.2025г.

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс.руб.) в т.ч. за счет собственных средств, бюджета города, края.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт котельных, в т.ч. по разделам:					
1.1.	Гидроиспытания котлов после отопительного сезона давлением 1,25 рабочего	Сибирцев К.А.	Май	Собственные средства	40	
1.2.	Диагностика состояния оборудования и зданий	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	80	
1.3.	Химическая и механическая очистка котлов, экономайзеров	Сибирцев К.А.	Май-Август	Собственные средства	80	
1.4.	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования	Сибирцев К.А.	Январь-Декабрь	Собственные средства	400	
1.5	Ревизия и ремонт КИПиА, автоматики безопасности котлов, предохранительных устройств	Сибирцев К.А.	Июль-Сентябрь	Собственные средства	150	
1.6.	Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств	Сибирцев К.А. Ендальцев Д.И.	Май-Октябрь	Собственные средства	200	
1.7	Аттестация персонала	Билько В.А.	Февраль, Октябрь	Собственные средства	30	
1.8	Заготовка соли для химводоподготовки	Сибирцев К.А.		Собственные средства	50	
1.9	Ремонт оборудования:					
-	Химводоподготовки, в т.ч. деаэраторов, насосов, подогревателей	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	40	
-	Подъездных путей	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	50	
-	Емкостей запаса воды	Сибирцев К.А.	Июнь-Июль	Собственные средства	30	
-	Здания котельной	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	300	
2.	Ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения:					
2.1.	Испытания давлением 1,25 рабочего после отопительного сезона.	Сибирцев К.А.	Май	Собственные средства	50	
2.2	Гидропневматическая промывка теплосетей.	Сибирцев К.А.	Май-Июнь	Собственные средства	200	
2.3.	Ревизия и ремонт запорной арматуры наружных сетей.	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	150	
2.4.	Ремонт теплометаллоизоляции теплосетей.	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	200	

2.5.	Гидроиспытания, механическая чистка, ремонт и теплоизоляция подогревателей сетевой воды и ГВС, оборудования и запорной арматуры ЦТП отопления.	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	100	
2.6.	Ремонт крыш зданий ЦТП					
3.	Ремонт внутренних сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения жилых зданий и соцкультбыта.					
3.1.	Гидроиспытания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	Сибирцев К.А	Май-Июнь	Собственные средства	50	
3.2.	Чистка, гидроиспытания, замена и теплоизоляция внутриобъектовых подогревателей ГВС	Сибирцев К.А.	Май-Июнь	Собственные средства	100	
3.3.	Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления жилых домов	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	100	
3.4.	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	120	
3.5.	Ревизия и ремонт внутренних сетей электроснабжения жилых домов, домовых электрощитов и объектов социальной сферы					
3.6.	Постановка внутренних систем отопления на «мокрое» хранение	Сибирцев К.А	Май	Собственные средства	30	
4.	ООО «Находкинская электросеть» – ревизия и ремонт наружных электросетей, оборудования и зданий и крыш трансформаторных подстанций					
5.	Водоснабжающие организации - ремонт водозаборного и распределительного оборудования и трубопроводов, водопроводов, очистных сооружений.					
6.	Монтаж приборов учета потребления электроэнергии, воды, топлива, тепловой энергии.					
7.	Накопление запасов топлива и аварийного запаса материалов.	Сибирцев К.А.		Собственные средства		
	Всего:				2 550	

Главный энергетик

Начальник ТВКХ

Начальник ЭХ

В.А. Билько

К.А. Сибирцев

Д.И. Ендальцев

122

ПЛАН - ГРАФИК

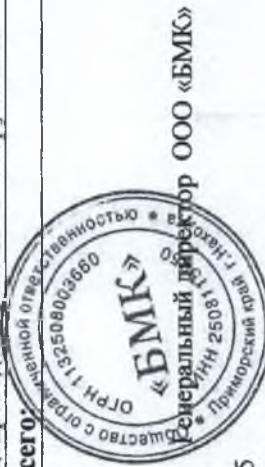
выполнения мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-,
водо-, электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг и обеспечения
жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа

г. Находка мкр. Врангель ул. Внутренняя 33а - ООО «БМК»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования, собственные средства (тыс.руб.)	Ориентировочная стоимость в т.ч. за счет бюджета города, края (тыс.руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт котельных, в т.ч. по разделам					
1.1.	Гидроиспытания котлов после отопительного сезона давлением 1,25 от рабочего	Начальник котельной Криворотов А.Г.	30.05.2025	15,0		
1.2.	Диагностика состояния оборудования и задания котельной	Начальник котельной Криворотов А.Г.	30.05.2025	10,0		
1.3.	Химическая и механическая очистка котлов, экономайзеров	Начальник котельной Криворотов А.Г.	30.05.2025	10,0		
1.4.	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования	Начальник котельной Криворотов А.Г. электромонтер Лесков А.Г.	30.05.2025	100,0		
1.5.	Ремонт и ревизия КИПиА, автоматики безопасности котлов, предохранительных клапанов	Начальник котельной Криворотов А.Г. электромонтер - Лесков А.Г.	15.06.2025	10,0		
1.6.	Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств	Начальник котельной Криворотов А.Г. электромонтер Лесков А.Г.	15.06.2025	30,0		

1.7.	Аттестация персонала	Специалист по персоналу Гнездилова Е.А.	30.07.2025	9,0	
1.8.	Заготовка соли для химводоподготовки	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.9.	Ремонт оборудования :				
	- сетевого оборудования, насосов, подогревателей	Начальник котельной Криворотов А.Г. электромонтер Лесков А.Г.	30.06.2025	20,0	
	- топливоподготовки	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	- топливозаправлищ	Ген. директор Воротников А.М.	30.07.2025	30,0	
	- химводоподготовки, в т.ч. деаэраторов, насосов, подогревателей	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	- подъездных путей	Ген. директор Воротников А.М.	30.07.2025	50,0	
	- емкостей запаса воды	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	- крыши	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.	Ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения :				
2.1.	Испытания давлением 1,25 рабочего после отопительного сезона	Ген. директор Воротников А.М.	15.05.2025	5,0	
2.2.	Гидропневматическая промывка сетей	<input checked="" type="checkbox"/>			
2.3.	Ревизия и ремонт с установкой недостающей запорной арматуры	Воротников А.М. Криворотов А.Г.	15.07.2025	50,0	
2.4.	Ремонт теплоизоляции теплосетей	Воротников А.М. Криворотов А.Г.	15.09.2025	35,0	
2.5.	Гидроиспытания, механическая чистка, ремонт и теплоизоляция подогревателей сетевой волны и ГВС, оборудования и запорной арматуры ЦПП отопления	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.6.	Ремонт крыши ЦПП	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.	Ремонт внутренних систем отопления, горячего и холодного водоснабжения жилых зданий соцкультбыта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.1.	Гидроиспытания систем отопления, холодного и горячено водоснабжения	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

3.2.	Чистка, гидроиспытания, замена и теплоизоляция внутриобъектных домовых подогревателей ГВС	X	X	X	X
3.3.	Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления жилых домов	X	X	X	X
3.4.	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов в дома	X	X	X	X
3.5.	Ревизия и ремонт внутренних сетей электрооборудования жилых домов, домовых электроцентров и объектов социальной сферы	X	X	X	X
3.6.	Постановка внутренних систем отопления на мокрое хранение	X	X	X	X
4.	ООО «Территориальная энергосетевая компания» - ревизия и ремонт наружных электросетей, оборудования зданий и крыш трансформаторных подстанций				
5.	Водоснабжающие организации – ремонт водозаборного и распределительного оборудования и трубопроводов, водопроводов, очистных сооружений				100%
Всего:					



01.04.2025

А.М. Воротников

125

ПЛАН-ГРАФИК
Выполнения особо важных мероприятий
По подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения
котельной ООО «Гранд»

к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечению теплом жилых домов ул.Шоссейная 197, 199.

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс.руб)	Примечания
1	Ремонт котельной, в том числе по разделам:	Мастер котельной Гусеница Ф.В.				1
1.1.	Ротационные муфты водоохлаждаемые	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	До 30 мая	Собственные средства		
1.2.	Циркуляционный насос Wilo 65	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Июнь	Собственные средства		
1.3.	Дымосос BP280-46-3,15K	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Июнь-июль	Собственные средства		
1.4.	Вентилятор ВР 240-26-2,5	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Июнь-июль	Собственные средства		1
1.5.	Ворошитель угля	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Август	Собственные средства		
1.6.	Зачистка газоходов котлов ТР-800	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Август	Собственные средства		
1.7.	Зачистка форсунок поддува котлов ТР-800	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Август	Собственные средства		
1.8.	Замена горячего вала (котел №1)	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Август	Собственные средства		
1.9.	Червячный редуктор подачи угля	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Август	Собственные средства		1
ВСЕГО						340,530

Директор ООО «ГРАНД»

/Казачук Д.В./





ПЛАН-ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие сведения

1	Теплоснабжающая компания	ООО "ГРАНД"
2	Количество МКД	2
3	Площадь помещений МКД	11119м2
4	Наличие УУТЭ	имеются
5	Материал трубопровода	Металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	1
	2022-2023 гг	195
	2023-2024гг	197
	2024-2025гг (не окончен)	около 135
2	Средняя температура наружного воздуха,	
	2022-2023 гг	1,4
	2023-2024гг	1,2
	2024-2025гг (не окончен)	около 0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2022-2023 гг	1552,7235
	2023-2024гг	1269,766
	2024-2025гг (не окончен)	643,194
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД в отопительный период	
	2022-2023 гг	
	2023-2024гг	
	2024-2025гг (не окончен)	
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг	нет /
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг (не окончен)	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг (не окончен)	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг (не окончен)	нет

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Срок выполнения
1	Гидроиспытания теплотрассы	30.05.2025
2	Гидроиспытания котлов ТР800	30.05.2025
3	Текущий ремонт	30.08.2025
4	Гидроиспытания котлов ТР800	30.08.2025
5	Гидроиспытания теплотрассы	30.08.2025

727

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

1	Акты испытаний теплотрассы	30.05.2025
2	Акты испытаний котлов ТР800	30.05.2025
3	Акты испытаний котлов ТР800	30.08.2025
4	Акты испытаний теплотрассы	30.08.2025
5	Паспорт готовности к отопительному сезону	30.08.2025



Выполнения особо-важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечения теплом жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа

ПЛАН-ГРАФИК

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источники финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс.руб.) в т.ч. за счет собственных средств, бюджета	Примечание
1					5	6
1. Ремонт котельных, в т.ч. по разделам					7	
1.1.Гидравлическое испытание котлов после отопительного сезона давлением 1,25 рабочего						
1.	Котел ДЕ 16/14 ГМО зав. № 82639 рег. №5593 стац. № 1	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.05.2025	Собственные средства	118,805	смета №1
2.	Котел ДКВР 10/13 ГМ зав. № 81236 рег. №5781 стац. № 3	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.05.2025	Собственные средства	118,805	смета №1
3	Котел ДЕ-4-14ГМ.стац. № 2	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.05.2025	Собственные средства	88,440	смета №1
4	Котел КЕ 10/14 ГМ зав. № 902741 рег. №5374 стац. № 6	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.05.2025	Собственные средства	118,805	смета №1
1.2. Диагностика состояния оборудования и зданий (техническое освидетельствование)						
1	Экспертиза промышленной безопасности 1 :Трубопровод водяного пара в котельной.	инженер по пром.безопасности Кириенко Г.Л.	До 01.10.2025	Собственные средства	180,000	000 «РЦ ДИС»
2	Экспертиза промышленной безопасности : пароподогреватели №№1,2,3.	инженер по пром.безопасности Кириенко Г.Л.	До 01.10.2025	Собственные средства	300,000	000 «РЦ ДИС»

3	Экспертиза промышленной безопасности : трубопровод водяного пара от здания котельной до здания мазутонасосной и от здания мазутонасосной до резервуара V=2000 м ³ , рег. б/н	инженер по пром.безопасности Кириенко Г.Л.	До 01.10.2025	Собственные средства	200,000	000 «РЦ ДИС»
4	Разработка паспорта трубопроводов водяного пара (дубликат)	инженер по пром.безопасности Кириенко Г.Л.	До 01.10.2025	Собственные средства	35,000	000 «РЦ ДИС»
1.3.Химическая и механическая очистка котлов.экономайзеров						
1.	Химическая и механическая очистка котла ДЕ 16/14 ГМ зав. № 82639 рег. № 5593 стац. №1	Зам.директора по производству Сомов Н.И.	30.08.2025 г.	Собственные средства	248,359	Смета №2
2.	Химическая и механическая очистка экономайзера к котлу ДЕ 16/14 ГМ рег. № экономайзера 5863 зав. № 1	Зам.директора по производству Сомов Н.И.	30.08.2025 г.	Собственные средства		
3	Химическая и механическая очистка котла ДЕ-4-14ГМ стац. №2	Зам.директора по производству Сомов Н.И.	30.08.2025 г.	Собственные средства	248,359	Смета №2
4	Химическая и механическая очистка экономайзера к ДЕ-4-14ГМ зав. № 2	Зам.директора по производству Сомов Н.И.	30.08.2025 г.	Собственные средства	248,359	Смета №2
5	Химическая и механическая очистка котла ДКВР 10/13 ГМ зав. № 81236 рег. № 5781 стац. № 3	Зам.директора по производству Сомов Н.И.	15.08.2025 г.	Собственные средства	248,359	Смета №2
6	Химическая и механическая очистка экономайзера котла ДКВР 10/13 ГМ, стац. №3 рег. № 7035	Зам.директора по производству Сомов Н.И.	20.08.2025 г.	Собственные средства	248,359	Смета №2
7	Химическая и механическая очистка котла КЕ 10/14 ГМ зав. № 902741 рег. № 5374 стац. № 6	Зам.директора по производству Сомов Н.И.	30.06.2025 г.	Собственные средства	248,359	Смета №2
8	Химическая и механическая очистка экономайзера к котлу КЕ 10/14 рег. № 5364 зав. № 6	Зам.директора по производству Сомов Н.И.	25.08.2025 г.	Собственные средства		
9	Механическая очистка газоходов.Замена отдельных участков .	Зам.директора по производству Сомов Н.И.	25.08.2025 г.	Собственные средства	325,248	Смета №6
1.4.Ремонт котельно-вспомогательного оборудования						
1.	Ремонт дымососа котла ДКВР/10/13,(котел №1) ДЕ 16/14 ГМО,(котел №3), КЕ 10/14 ГМ (котел №6) 30 кВт (3 ед.)	Зам.директора по производству Сомов Н.И., главный энергетик Обымахо А.Н.	10.08.2025 г.	Собственные средства	207,988	Смета №3

2.	Ремонт дутьевого вентилятора котла ДКВР/10/13,(котел №1) ДЕ 16/14 ГМО,(котел №3), КЕ 10/14 ГМ (котел №6) ,20 квт. (4 шт.)	Зам.директора по производству Сомов Н.И. главный энергетик	30.07.2025 г.	Собственные средства	213,407
3	Частичное восстановление обмуровки котла ДКВР. 10/14 ГМ стац. № 3 зав. № 81236 рег. № 5781.	Зам.директора по производству Сомов Н.И.	30.08.2025 г.	Собственные средства	1698,784
4	Частичное восстановление обмуровки котла КЕ 10/14 ГМ (котел №6)	Зам.директора по производству Сомов Н.И.	30.09.2025	Собственные средства	2105,87
1.5.Ревизия и ремонт КИПиА,автоматики безопасности котлов, предохранительных клапанов					
1	Ревизия оборудования КИПиА котла ДЕ 16/14 ГМО Замена исполнительного механизма (МЭО) по питательной водозав.№82639 рег. №5593 стац. №1 с частичной заменой приборов КИПиА	Зам.директора по производству Сомов Н.И. Гл.энергетик Обымахо А.Н.	30.08.2025 г.	Собственные средства	378,011
2	Ревизия оборудования КИПиА котла ДЕ-4-14ГМ ,стап. №2 с частичной заменой приборов КИПиА	Зам.директора по производству Сомов Н.И. Гл.энергетик Обымахо А.Н.	05.09.2025	Собственные средства	181,018
3	Ревизия оборудования КИПиА котла ДКВР 10/13 зав.№81236 рег.№5781 стап.№3 с частичной заменой приборов КИПиА	Зам.директора по производству Сомов Н.И. Гл.энергетик Обымахо А.Н.	10.09.2025 г.	Собственные средства	233,159
4	Ревизия оборудования КИПиА котла КЕ10/14 ГМО зав.№902741 рег.№5374 стац.№6 с частичной заменой приборов КИПиА	Зам.директора по производству Сомов Н.И. Гл.энергетик Обымахо А.Н	30.08.2025 г.	Собственные средства	251,076
1.6.Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч.распределительных устройств					
1.	Ремонт ВРУ 0,4 кв котельной (7 секций)	Главный энергетик Обымахо А.Н.	30.08.2025 г.	Собственные средства	7,815
2.	Текущий ремонт силовых щитов котлов ДЕ 16/14 ГМО зав.№82630, рег №5593, стац.№1 ДКВР 10/13, зав.№81236, рег.№5781, стац.№3; КЕ 10/14 ГМ зав.№902741, стац.№6,Котел ДЕ-4-14ГМ.стац.№ 2	Главный энергетик Обымахо А.Н.	10.09.2025 г.	Собственные средства	156,124
3	Ремонт ВРУ 0,4 кв мазуто-насосной станции	Главный энергетик Обымахо А.Н.	05.09.2025 г.	Собственные средства	3,324
4	Ремонт щитов управления сетевыми насосами №№1,2,3	Главный энергетик Обымахо А.Н.	05.09.2025г.	Собственные средства	21,695

5	Электромонтажные работы	Главный энергетик Обымах А.Н.	05.09. 2025 г.	Собственные средства	172,298
6	Ремонт электродвигателей с насосного оборудования	Главный энергетик Обымах А.Н.	05.09. 2025 г.	Собственные средства	276,154
	1.8. Заготовка соли для химводоподготовки				Смета №12
1.	Заготовка соли в объеме 3,0 тн	Зам. директора Сомов Н.И. Инженер по снабжению Гринкевич И.В.	10.07. 2025 г.	Собственные средства	75,00
	1.9. Ремонт оборудования				
	Сетевого оборудования, насосов, подогревателей				
1	Ремонт сетевых насосов Д 1250/70(2шт) Д630/90(1шт)	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.07. 2025 г.	Собственные средства	170,677
2	Ремонт. Насос топливный НМШ-5-25-6,3/25-543 ; НМШ-5-25-4/25-543	Сомов Н.И.	30.07. 2025 г.		90,812
3	Ремонт. Насосы конденсатные КМ45/30, насос солневой НС-5,5КВт	Сомов Н.И.			68,568
4	Ревизия и ремонт питательных насосов ЦГСН 38-198 под 45 кВт с заменой подшипников	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	15.09. 2025 г..	Собственные средства	351,085
5	Замена оборудования. Установка. Насос питательный ЦНСГ 38/19В	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	15.10. 2025 г..	Собственные средства	962,435
6	Капитальный ремонт и техническое обслуживание пароподогревателей №1 (ПП -53-0,7-4) , №3,4 ПП1- 108-0,7-4	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	20.10. 2025 г.	Собственные средства	1590,392
	Топливоподготовки				
	Замена насосов мазуто-насосной станции НМШ	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	20.07. 2025 г.	Собственные средства	1545,590
1.	6,3/25 с электродвигателем - 2,2 кВт в количестве 2-х единиц				Смета №16
2.	Очистка фильтров тонкой и грубой очистки - 8 ед.	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.07. 2025 г..	Собственные средства	
3.	Ревизия запорной арматуры мазутно-насосной станици	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.08. 2025 г.	Собственные средства	1018,951
					Смета №17

4	Ремонт кирпичной стены отдельными местами, ремонт отмостки			
<u>Топливохранилище</u>				
<u>Химподготовки, в т.ч. деаэраторов, насосов, подогревателей</u>				
1.	Ревизия фильтров натрий-катионовых, ремонт бака раствора соли, ревизия солевого насоса, замена запорной арматуры на линии обвязки натрий катионовых фильтров	Зам. директора	20.08. 2025 г..	Собственные средства
2	Замена фильтра №2 (питательная вода)			1113,797
3	Изоляция гидрозатвора деаэратора	Зам.директора по производству Сомов Н.И.	15.08. 2025 г.	Собственные средства
4	Ремонт системы сигнализации уровня воды в дезаэраторе	Зам. директора Сомов Н.И.	10.09. 2024 г..	Собственные средства
<u>ПРОЧИЕ</u>				
1	Выполнение проектных работ по усилению несущих конструкций котельной	инженер по пром.безопасности Кириенко Г.Л.	01.07.2025	200,000
2	Подготовить договор с подрядчиком по усилению кирпичной дымовой трубы.Выполнить подрядные работы	инженер по пром.безопасности Кириенко Г.Л.	01.06.2025	1200,000
<u>подъездных путей нет</u>				
<u>емкостей запаса воды нет</u>				
<u>ремонт крыши выполнен в 2021 году</u>				
<u>сеть теплоснабжения и водоснабжения нет</u>				
<u>Монтаж приборов учета потребления электроэнергии, воды, топлив, тепловой энергии</u>				
<u>Приборы в наличии, поверены</u>				
<u>Накопление запасов в топлива и аварийного запаса материалов</u>				
<u>Итого:</u>				

Директор
ООО «Техстройдом»



Гурьянов Н.Б.

133

Директор ООО "Техстройдом"



Гурьев Н.Е.

2025

ПЛАН - ГРАФИК ПОДГОТОВКИ ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 г.г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Теплоснабжающая организация	ООО "Техстройдом"
2	Вид деятельности	производство тепловой энергии
3	Установленная тепловая мощность	19,6 Гкал/час
4	Количество потребителей	1
5	Наличие прибора учета тепловой энергии	1
6	Система теплоснабжения	закрытая

2.АНАЛИЗ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРЕХ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ

1.	Продолжительность отопительного периода	количество в днях
	2022 - 2023 г.г.	198
	2023 - 2024 г.г.	200
	2024 - 2025 по состоянию на 25.03.2025	154
2.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период	° С
	2022 - 2023 г.г.	1,925
	2023 - 2024 г.г.	2,225
	2024 - 2025 по состоянию на 25.03.2025	0,033
3.	Объем отпущеной тепловой энергии	Гкал
	2022 - 2023 г.г.	37 696,37
	2023 - 2024 г.г.	40 683,42
	2024 - 2025 по состоянию на 25.03.2025	31 153,97
4.	Случаи аварий	
	2022 - 2023 г.г.	нет
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 по состоянию на 25.03.2025	нет
5.	Случаи перерыва в поставке тепловой энергии	

	2022 - 2023 г.г.	нет
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 по состоянию на 25.03.2025	нет
6.	Случаи нарушения температурного режима	нет
	2022 - 2023 г.г.	нет
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 по состоянию на 25.03.2025	нет

3.Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания котлов	котел	4	01.05.2025
2	Водохимическая очистка котлов и экономайзеров	котел	4	01.05.2025
3	Ремонт всломогательного оборудования :дутьевые вентиляторы котлов №№1,2,3,6 ;дымососов	обор.	8	10.08.2025
4	Замена питательного насоса ЦНСГ 38/19В	насос	1	01.09.2025
5	Капитальный ремонт обмуровки котлов.	котел	2	30.08.2025
6	Капитальный ремонт газоходов с частичной заменой отдельных участков	участок	1	25.08.2025
7	Ремонт и техническое обслуживание КИПиА котлов с частичной заменой приборов контроля	котел	4	01.10.2025
8	Ремонт и ревизия распределительных щитов . Ремонт ВРУ котельной (7 ячеек), Ремонт силовых распределительных щитов котельной ,ремонт ВРУ 0,4 кВт МНС,ремонт щитов управления сетевыми насосами	компл	1	01.10.2025
9	Ремонт электродвигателей с насосного оборудования	электродвиг.	6	10.09.2025
10	Ремонт насосов (сетевых насосов Д 1250/70(2шт),Д630/90 ,Насос питательный ЦНСГ 38/19В топливный НМШ-5-25-6,3/25-543 ; НМШ-5-25-4/25-543 .Насосы конденсатные КМ45/30,насос солевой НС-5,5КВт	насос	6	с 30.07.2025-20.10.2025
11	Капитальный ремонт и техническое обслуживание пароподогревателей №1 (ПП -53-0,7-4) ,№3,4 ПП1-108-0,7-4	обор.	3	20.10.2025

ПЛАН-ГРАФИК
выполнения мероприятий по подготовке котельной
ООО «Энергокомплекс» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Дата завершения работ	Вид ремонта	% выполнения
1.	Гидравлические испытания котлов после ОЗП давлением 1,25 рабочего.	Начальник котельной	31.05.2025		
2.	Осмотр оборудования и зданий.	Начальник котельной, Начальник склада нефти и нефтепродуктов, Главный инженер	постоянно		
3.	Химическая и механическая чистка котлов и экономайзеров.	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
4.	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования, в т.ч.:	Начальник котельной	01.10.2025		
4.1.	тяго-дутьевые установки;	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
4.2.	сетевое оборудование, насосные агрегаты;	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
4.3.	подогреватели сетевой воды, оборудование ЦТП;	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
4.4.	емкости запаса воды;	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
4.5.	оборудование химводоподготовки, деаэраторы, питательные насосы;	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
4.6.	оборудование топливоподготовки и топливоподачи;	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
4.7.	резервуары;	Главный инженер	30.09.2025	текущий	
5.	Ревизия и ремонт КИПиА, приборов безопасности котлов.	Мастер участка слесарей КИПиА	30.09.2025	текущий	
6.	Ревизия и ремонт предохранительных клапанов, запорной арматуры.	Начальник котельной, Начальник склада нефти и нефтепродуктов	30.09.2025	текущий	
7.	Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств.	Энергетик	30.09.2025	текущий	
8.	Приобретение соли для химводоочистки.	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
9.	Накопление запасов топлива и аварийного запаса материалов.	Начальник склада нефти и нефтепродуктов,	01.10.2025	текущий	
10.	Аттестация персонала.	Специалист по ОТ и ТБ	10.10.2025	текущий	
11.	Ремонт очистных сооружений.	Начальник склада нефти и нефтепродуктов	15.07.2025	текущий	
12.	Экспертиза промышленной безопасности объектов.	Главный инженер	01.10.2025	текущий	

Главный инженер

Е.А. Кочергин

136

ПЛАН -ГРАФИК
выполнения особо важных мероприятий
по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения
котельной ООО " Восток Сервис Бункер"
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечению теплом жилых домов и социальных
объектов микрорайона "Заводской".

№ п.п.	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс. руб. без НДС), в т.ч. за счет собственных средств, бюджета города, края	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт котельной, в том числе по разделам:				7 900,51	
1.1.	Гидроиспытания котлов после отопительного сезона давлением 1,25 рабочего	ст.механик Бенцлер Е.В.	до 30 мая	собственные средства	49,44	
1.2.	Диагностика состояния оборудования и зданий	ст.механик Бенцлер Е.В.	май-сентябрь	собственные средства	962,5	
1.3.	Химическая и механическая очистка котлов, экономайзеров	ст.механик Бенцлер Е.В.	май-сентябрь	собственные средства	1 076,03	
1.4.	Ремонт котельно вспомогательного оборудования	ст.механик Бенцлер Е.В.	май-сентябрь	собственные средства	4 393,69	
1.5.	Ревизия и ремонт КИПиА, автоматики безопасности котлов, предохранительных клапанов	ст.механик Бенцлер Е.В.	май-сентябрь	собственные средства	825,614	
1.6.	Ремонт и ревизия электрооборудования, в том числе распределительных устройств	ст.механик Бенцлер Е.В.	май-сентябрь	собственные средства	348,87	
1.7.	Аттестация персонала	нач. котельной Ковцуняк А.В.	май-сентябрь	собственные средства	75	
1.8.	Заготовка соли для химводоподготовки	ст.механик Бенцлер Е.В.	до 10 сентября	собственные средства	169,376	
1.9.	Ремонт оборудования:				8 665,66	
1.9.1.	сетевого оборудования, насосов, подогревателей	ст.механик Бенцлер Е.В.	май-сентябрь	собственные средства	4 381,63	
1.9.2.	топливоподготовки	ст.механик Бенцлер Е.В.	май-сентябрь	собственные средства	481,57	

1.9.3.	топливохранилищ	ст.механик Бенцлер Е.В.	май- сентябрь	собствен ные средства	272,668	
1.9.4.	химводоподготовки, в том числе деаэраторов, насосов, подогревателей	ст.механик Бенцлер Е.В.	июнь- сентябрь	собствен ные средства	3 354,52	
1.9.5.	подъездных путей	ст.инженер по эксплуатации склада ГСМ Авдеев М.М.	май- сентябрь	собствен ные средства	0	не требуется
1.9.6.	емкостей запаса воды	ст.механик Бенцлер Е.В.	август	собствен ные средства	175,273	
1.9.7.	крыш	нач. котельной Ковцуняк А.В.	май- сентябрь	собствен ные средства	0	не требуется
2	Ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения:	нет	нет	нет	нет	
2.1.	Испытания давлением 1,25 рабочего после отопительного сезона	нет	нет	нет	нет	
2.2.	Гидротехническая промывка теплосетей	нет	нет	нет	нет	
2.3.	Ревизия и ремонт с установкой недостающей запорной арматуры	нет	нет	нет	нет	
2.4.	Ремонт теплометаллоизоляции теплосетей	нет	нет	нет	нет	
2.5.	Гидроиспытания, механическая чистка, ремонт и теплоизоляция подогревателей сетевой воды и ГВС, оборудования и запорной арматуры ЦТП отопления.	нет	нет	нет	нет	
2.6.	Ремонт крыш зданий ЦТП	нет	нет	нет	нет	
3.	Ремонт внутренних сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения жилых зданий и соцкультбыта	ст.механик Бенцлер Е.В.	май- сентябрь	собствен ные средства	109,911	
	ВСЕГО:				16 676,08	

Первый заместитель генерального директора ООО "ВСБ"

В.Э. Петренко

ПЛАН – ГРАФИК
подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
учреждений культуры и образовательных учреждений культуры
Находкинского городского округа
на 01 апреля 2025 года

16 юридических лиц вместе с централизованной бухгалтерией (МКУ «ЦБМУК» НГО)

п/п №	Количество учреждений (зданий) предлагаемых к ремонту	Количество учреждений (зданий), в которых ведется ремонт	Сумма выделенных средств (руб.)	Сумма освоенных средств руб.
Испытания систем отопления на плотность и прочность				
1	17 отдельно стоящих зданий	-		
2	1 (в жилом фонде)	-	727 017.52	
Испытания систем отопления на плотность и прочность в учреждениях расположенных в жилом фонде				
3	14 объектов	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> Гидравлические испытания проходят согласно графика управляющих компаний. 				
Работы направленные на подготовку к отопительному сезону 2025-2026 г.				
4	-	-	-	-

Всего: 727 017,52 (Семьсот двадцать семь тысяч семьнадцать) рублей 52 копеек.

Директор МКУ «ЦБМУК» НГО



О.Г. Сайдбаева

Н.А. Токарская
69 98 53

139

ПЛАН – ГРАФИК
подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
учреждений культуры и образовательных учреждений культуры
Находкинского городского округа
на 01 апреля 2025 года

Испытания систем отопления на плотность и прочность

п/п №	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Сметная стоимость работ (руб.)	Срок проведения работ	Наименование подрядчика
17 отдельно стоящих зданий					
1	МБУ ДО «ДШИ №1»	г.Находка, Владивостокская, 12	60 571,53	Июль – август	ООО «Сантехсервис»
2	МБУ ДО «ДШИ №4»	п.Ливадия, Набережная, 4	9 274,22	Июнь	ООО «Сантехсервис»
3	МБУ ДО «ГДХШ»	г.Находка, Пугачева, 2А	46 417,77	Июнь	ООО «Компания «Сельва»
4	МБУ ДО «ДХШ №1»	г.Находка, Луначарского, 15	43 324,92	Август	ООО «Сантехсервис»
5	МБУК «Музейно-выставочный центр»	г.Находка, Владивостокская, 6	49 258,70	Июль	ООО «Сантехсервис»
6	Городская Библиотека - музей	г.Находка, Сенявина, 14	32 850,00	Май-Июнь	ООО «Технология»
7	Центральная городская библиотека	г.Находка, Сенявина, 13	52 400,00	Май-Июнь	ООО «Технология»
8	Центральная детская библиотека	г.Находка, Дзержинского, 12	25 120,00	Май-Июнь	ООО «Технология»
9	МАУК «Центр культуры»	г.Находка, Ленинская, 22	95 135,32	Август	ООО «Сантехсервис»
10	МАУК «Дом молодежи»	г.Находка, Дзержинского, 1	75 548,00	Июнь	ООО «Компания «Сельва»
11	МАУК «ДК им. Гагарина»	г.Находка, Добролюбова, 18	49 405,27	Июль	ООО «Компания «Сельва»
12	МАУК «Ливадийский дом культуры»	п.Ливадия, Луговая, 2	42 812,73	Июль	ООО «Сантехсервис»
13	МАУК «ДК Врангель»	п.Врангель, Первостроителей, 8	57 000,00	Июль	ООО «Сантехсервис»
14.	Структурное подразделения МАУК «ЛДК» НГО Клуб села Анна	с.Анна, Нагорная, 1	13 964,79	Июль	ООО «Сантехсервис»
15.	МАУК «Международный морской клуб»	г.Находка, Ленинская, 22	36 057,23	Май - июнь	ООО «Сантехсервис» ООО «Сантехсервис»
16.	Ансамбль «Приморочка» МАУК «Международный морской клуб»	г.Находка, Нахимовская, 8а			
17.	МБУК «Театр кукол им. Г.С. Анисимова» НГО	г. Находка, Находкинский проспект, д. 32	23 194,32	Июль	ООО «Сантехсервис»
Жилой фонд					
18.	МБУК «ГКГ Вернисаж»	г.Находка, Находкинский пр-т 22	14 682,72	Июль	ООО «Сантехсервис»
	Итого:		727 017.52		

**Испытания систем отопления на плотность и прочность
в учреждениях расположенных в жилом фонде**

п/п №	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Срок проведения работ	Наименование управляющей компании
1	МБУ ДО «ДХШ №2» НГО	г.Находка, Малиновского, 13	Июль	ООО «Старый центр»
2	Помещения МБУ ДО «ДХШ №2» НГО	г. Находка, Малиновского, 11а	Июль	ООО «Старый центр»
3	Помещения МБУ ДО «ДШИ №5» НГО	п.Врангель, Беринга, 16	Август	ООО «Сантехсервис»
4	МБУ ДО «ДШИ №5» НГО	п.Врангель, Невельского, 2	Август	ООО «Береговая»
5	Помещение МАУК «Дом молодежи»	г.Находка, Пугачева, 1А	Июль	ООО «Веста»
6	Библиотечный комплекс «Семья»	г.Находка, Арсеньева, 5	Август	ООО «Горжилуправление-2»
7	Библиотека №4	г.Находка, Горького, 14А	Август	ООО «Крепость»
8	Библиотека №10	г.Находка, Юбилейная, 8	Август	ООО «Вариант»
9	Библиотека №15	г.Находка, Нахимовская, 31	Август	ООО «Андромеда»
10	Библиотека №9	п.Врангель, Приморский пр-т, 24	Август	ООО «Уютный дом»
11	Библиотека №14	п.Врангель, Бабкина, 17	Август	ООО «Тайм»
12	Библиотека №23	п.Врангель, Первостроителей, 7	Август	ООО «Береговая»
13	Библиотечный комплекс «Ливадия»	п.Ливадия, Заречная, 2	Август	ООО «Гайдамак»
14	Помещение библиотеки	ул. Железнодорожная,6	Август	ООО «Уютный дом»
Всего в жилом фонде:				

- Гидравлические испытания проходят согласно графика управляющих компаний.

Работы направленные на подготовку к отопительному сезону 2025-2026гг.

п/п №	Наименование учреждения	Наименование работ	Срок проведения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Примечание
1.					

Всего: 0,00

Директор МКУ «ЦБМУК» НГО

Н.А. Токарская
69 98 53

О.Г. Сайдбаева

141

ПЛАН-ГРАФИК
подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. учреждений образования администрации Находкинского городского округа

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения/объекта	ФИО директора/заведующего учреждения	№ телефона учреждения	Планируемый срок проведения работ по испытанию системы отопления здания на плотность и прочность
1	МАОУ СОШ № 1 "Полюс"	г. Находка ул. Астафьева, 123 г. Находка ул. Астафьева, 120	Бычишина Елена Витальевна	61 02 06	01.08.2025 - 31.08.2025
2	МБОУ СОШ № 3	г. Находка Находкинский проспект, 108	Виноградова Оксана Анатольевна	62 53 18	01.08.2025 - 31.08.2025
3	МАОУ СОШ № 4	г. Находка Школьный переулок, 1а г. Находка Переулок Школьный, 1	Ушакова Анна Валерьевна	74 59 56	01.08.2025 - 31.08.2025
4	МАОУ СОШ № 5	г. Находка ул. Малиновского, 25	Панова Татьяна Валерьевна	74 16 23	01.08.2025 - 31.08.2025
5	МАОУ СОШ "Лидер-2" НГО	г. Находка ул. Северная, 8 г. Находка ул. Северная, 10	Балабасова Дина Тулемисовна	62 11 04	01.08.2025 - 31.08.2025
6	МАОУ СОШ № 7 "Эдельвейс"	г. Находка ул. Кирова, 13 г. Находка ул. Фрунзе, 18а	И.о. Яицкая Светлана Павловна	74 85 89	01.08.2025 - 31.08.2025
7	МАОУ СОШ № 8	г. Находка ул. Садовая, 1	Кучинская Маргарита Владимировна	74 27 90	01.08.2025 - 31.08.2025
8	МАОУ СОШ № 9	г. Находка ул. Мичурина, 10а	Непомнящих Любовь Николаевна	65 79 04	01.08.2025 - 31.08.2025
9	МБОУ СОШ № 10	г. Находка ул. Владивостокская, 22 г. Находка ул. Луначарского, 10	Коваленко Юлия Вячеславовна	65 61 21	01.08.2025 - 31.08.2025
10	МАОУ СОШ № 11	г. Находка ул. Арсеньева, 14а	Деркачёв Алексей Владимирович	62 46 01	01.08.2025 - 31.08.2025
11	МАОУ СОШ № 12	г. Находка Проспект Мира, 10 г. Находка Проспект Мира, 11	Подкопаева Ольга Викторовна	69 98 03	01.08.2025 - 31.08.2025
12	МАОУ СОШ № 14	г. Находка Проспект Мира, 24б	Якимчук Инесса Анатольевна	74 08 24	01.08.2025 - 31.08.2025

13	МАОУ СОШ № 18	п. Врангель ул. Первостроителей, 10	Остееева Елена Сергеевна	66 81 31	01.08.2025 - 31.08.2025
14	МАОУ СОШ № 19 "Выбор"	п. Врангель ул. Бабкина, 5	Медведева Лариса Витальевна	66 13 75	01.08.2025 - 31.08.2025
15	МАОУ СОШ № 20	п. Врангель ул. Восточный проспект, 7	Журавлева Татьяна Алексеевна	66 21 89	01.08.2025 - 31.08.2025
16	МАОУ Гимназия №1	г. Находка ул. Верхне- Морская, 96	Храпко Андрей Анатольевич	62 24 66	01.08.2025 - 31.08.2025
17	МАОУ СОШ № 22	г. Находка ул. Юбилейная, 12	Соколенко Андрей Викторович	622441	01.08.2025 - 31.08.2025
18	МАОУ СОШ № 23	г. Находка ул. Мичурина, 12а	Беляева Людмила Николаевна	62 87 70	01.08.2025 - 31.08.2025
19	МАОУ СОШ № 24	г. Находка ул. Молодежная, 14, г. Находка ул. Нахимовская, 21а	Функ Марина Ринадовна	62 24 41	01.08.2025 - 31.08.2025
20	МАОУ СОШ № 25 "Гелиос"	г. Находка ул. Бокситогорская, 20а	Мозговой Олег Викторович	63 75 16	01.08.2025 - 31.08.2025
21	МАОУ СОШ № 26	п. Ливадия ул. Заречная, 17	Митрофанова Лариса Георгиевна	65 29 71	01.08.2025 - 31.08.2025
22	МАОУ СОШ № 27	п. Южно-Морской ул. Комсомольская, 2а п. Южно-Морской ул. Комсомольская, 2а строение 1	Сидорова Галина Ивановна	65 22 52	01.08.2025 - 31.08.2025
	МАОУ СОШ № 27, начальная школа	п. Южно-Морской ул. Победы, 4			

Дошкольные образовательные учреждения

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения/объекта	ФИО директора/заведующего учреждения	№ телефона учреждения	Планируемый срок проведения работ по испытанию системы отопления здания на плотность и прочность
1	МБДОУ № 5	г. Находка ул. Пирогова, 52а	Кужель Елена Михайловна	65 22 52	01.08.2025 - 31.08.2025
2	МБДОУ № 7	г. Находка ул. Дзержинского, 3	Полякова Татьяна Сергеевна	74 62 42	01.08.2025 - 31.08.2025
3	МБДОУ № 8	г. Находка Бульвар Энтузиастов, 3	Симинкина Елена Викторовна	74 34 94	01.08.2025 - 31.08.2025
4	МБДОУ № 15	г. Находка ул. Чернышевского, 5а	Рыбчинская Татьяна Федоровна	65 61 90	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка ул. Кольцевая, 49		65 56 84	

5	МБДОУ № 27	г. Находка ул. Нахимовская, 7а	Смирнова Наталья Николаевна	65 50 90	01.08.2025 - 31.08.2025
6	МБДОУ № 33	г. Находка ул. Добролюбова, 7	Карнович Юлия Борисовна	62 08 60	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка ул. Синявина, 4		62 29 44	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка ул. Синявина, 6			
7	МБДОУ № 34	г. Находка ул. Гагарина, 1	Нижник Татьяна Валентиновна	62 20 68	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка ул. Гончарова, 8а		62 35 04	01.08.2025 - 31.08.2025
8	МБДОУ № 36	г. Находка ул. Пограничная, 1а	Сендер Ольга Эльмутовна	74 09 01	01.08.2025 - 31.08.2025
9	МБДОУ № 37	г. Находка ул. Ленинградская, 1а	Новикова Анжела Юрьевна	62 07 23	01.08.2025 - 31.08.2025
10	МБДОУ № 39	г. Находка ул. Ленинградская, 12а	Севрюк Валентина Викторовна	62 36 20	01.08.2025 - 31.08.2025
11	МБДОУ № 42	г. Находка ул. Малиновского, 27	Кузьминская Виктория Александровна	74 55 09	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка ул. Малиновского, 15			
12	МБДОУ № 45	г. Находка ул. Спортивная, 19	Жукова Любовь Николаевна	63 78 50	01.08.2025 - 31.08.2025
13	МБДОУ № 46	г. Находка ул. Минская, 19	Ладванова Валентина Владимировна	74 66 20	01.08.2025 - 31.08.2025
14	МБДОУ № 49	п. Врангель ул. Первостроителей, 9а	Еманова Людмила Сергеевна	66 80 41	01.08.2025 - 31.08.2025
15	МБДОУ № 50	г. Находка ул. Мичурина, 22	Жильцова Оксана Тимофеевна	63 02 79	01.08.2025 - 31.08.2025
16	МБДОУ № 51	г. Находка Озерный бульвар, 8	Борисенко Юлия Александровна	74 08 44	01.08.2025 - 31.08.2025
17	МБДОУ № 53	п. Находка ул. Пограничная, 32а	Глазкова Валентина Алексеевна	65 84 17	01.08.2025 - 31.08.2025
18	МБДОУ № 54	п. Находка ул. Постышева, 37б	Сагач Светлана Александровна	74 08 71	01.08.2025 - 31.08.2025
19	МБДОУ № 55	п. Врангель Приморский проспект, 16а	Валл Яна Яковлевна	66 12 54	01.08.2025 - 31.08.2025
20	МБДОУ № 57	п. Находка ул. Верхне- Морская, 102а	Удовенко Оксана Сергеевна	62 54 45	01.08.2025 - 31.08.2025
21	МБДОУ № 58	г. Находка Озерный бульвар, 3а	Соколова Томара Акимовна	74 02 79	01.08.2025 - 31.08.2025
22	МБДОУ № 59	г. Находка ул. Рыбацкая, 19а	Маслова Татьяна Анатольевна	63 06 09	01.08.2025 - 31.08.2025
23	МБДОУ № 60	г. Находка ул. Кирова, 17	Кузовкова Татьяна Юрьевна	74 80 80	01.08.2025 - 31.08.2025

24	МБДОУ № 61	г. Находка ул. Спортивная, 37	Степанова Наталья Николаевна	63 67 83	01.08.2025 - 31.08.2025
25	МБДОУ № 62	г. Находка ул. Дзержинского, 11	Марьина Ольга Михайловна	74 70 16	01.08.2025 - 31.08.2025
26	МБДОУ № 63	г. Находка ул. Молодежная, 14а	Софеева Рима Алексеевна	65 99 55	01.08.2025 - 31.08.2025
27	МБДОУ № 65	п. Врангель ул. Невельского, 20	Щербакова Ляна Викторовна	66 21 74	01.08.2025 - 31.08.2025
28	МБДОУ "Дюймовочка"	п. Южно-Морской ул. Пограничная, 1	Ванёва Ольга Владимировна	65 25 06	01.08.2025 - 31.08.2025
29	МБДОУ "Буратино"	п. Ливадия ул. Луговая, 13 п. Ливадия ул. Надибаидзе, 3Б	Семенова Анастасия Александровна	65 00 40	01.08.2025 - 31.08.2025
30	МБДОУ "Аленушка"	п. Анна ул. Нагорная, 4	и.о. Аржанова Алевтина Геньевна	8 924 133 08 64	01.08.2025 - 31.08.2025
31	МБДОУ "Березка"	п. Душкино ул. Беляева, 2а	Егерева Лариса Ивановна	61 24 93	01.08.2025 - 31.08.2025

Учреждения дополнительного образования детей

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения/объекта	ФИО директора/заведующего учреждения	№ телефона учреждения	Планируемый срок проведения работ по испытанию системы отопления здания на плотность и прочность
1	МБУ ДО "ДДТ"	г. Находка ул. Верхне-Морская, 104а	Кузнецова Наталья Анатольевна	62 25 15	01.08.2025 - 31.08.2025
	МБУ ДО "ДДТ", клуб "Лотос"	г. Находка ул. Арсеньева, 13а			
54	Всего				

ПЛАН-ГРАФИК

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. муниципальных физкультурно-спортивных учреждений

Находкинского городского округа

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения/ объекта	ФИО директора/ заведующего учреждения	ФИО ответственного за эксплуатацию инженерных сетей учреждения	№ телефона учреждения	Организация обрабатывающая инженерные сети учреждения	Предполагаемый срок проведения работ
1	МАУ ДО СШ «Юниор» НГО	г. Находка, ул. Дзержинского, 12	Палатин Павел Владимирович	Ивакина Алла Михайловна	8 (4236) 74 49 88	ООО «Асортимент»	с 26 мая по 20 июня 2025 г.
2	МАУ ДО СШ «Ливадия» НГО	г. Находка, микр. Ливадия, ул. 1-я Заводская, 2	Воронин Андрей Игоревич	Кураш Вера Арсентьевна	8 (4236) 65 03 80	ООО «Гайдамак»	июль 2025 г.
3	МАУ ДО СШ «Ливадия» НГО филиал «Орбита»	г. Находка, проспект Мира 22/1	Воронин Андрей Игоревич	Кураш Вера Арсентьевна	8 (4236) 74 75 88	УК «Восход»	июль 2025 г.
4	МАУ ДО СШ «Ливадия» НГО филиал «Бригантин»	г. Находка, ул. Верхне-Морская, 136	Воронин Андрей Игоревич	Кураш Вера Арсентьевна	8 (4236) 74 75 88	УК «Ваш Дом»	сентябрь 2025 г.
5	МАУ ДО СШ «Водник» НГО	г. Находка, ул. Владивостокская, 45а	Кротков Роман Андреевич	Нечипоренко Юрий Викторович	8 (4236) 65 59 91	ООО «Компания Сельва»	июль - август 2025 г.
6	МАУ ДО СШ «Приморец» НГО	г. Находка, пр-т Мира 39	Шиверионжук Дарья	Лукашенко Руслан Вячеславович	8 (4236) 90 40 02	ИП Белорусцев В.С.	май – август 2025 г.
7	МАУ ДО СШ «Океан» НГО	г. Находка, Находкинский пр., д. 108	Кшеминский Виктор Михайлович	Кшеминский Виктор Михайлович	8 (4236) 69 71 06	ИП Белорусцев В.С.	август 2025 г.
8	МАУ «ФизЗ» НГО	г. Находка, ул. Спортивная, 3А	Багила Денис Александрович	Багила Денис Александрович	8 (4236) 69 32 18	ООО «Техноплюс»	апрель 2025 г.
9	МБУ ДО СШ «Врангель» НГО	г. Находка, микр. Врангель, ул. Первостроителей, 8а	Винников Анатолий Витальевич	Алексеева Ольга Вадимовна	8 (4236) 66 80 45	ООО «Сантекссервис»	июнь 2025 г.

10	МБУ ДО СП «Азимут» НГО	г. Находка, ул. Заводская д.6	Мещеряков Александр Анатольевич	Зельч Светлана Сергеевна	8 (4236) 65 99 20	УК ООО «Крепость»	июль 2025 г.
----	------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	-------------------	----------------------	--------------

Заместитель начальника управления
по физической культуре и спорту
администрации Находкинского городского округа

Соловей

Е.А. Соловей

Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа

ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-,
водо-, электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов и обеспечения
жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс. руб.) в т.ч. за счет собственных средств, бюджета города, края	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт котельных, в т.ч. по разделам:	-	-	-	-	-
1.1	Гидроиспытания котлов после отопительного сезона давлением 1,25 рабочего	-	-	-	-	-
1.2	Диагностика состояния оборудования и зданий	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Инженер-энергетик Басенко П.Г.	01.04.25г- 01.05.25г.	-	-	-
1.3	Химическая и механическая очистка котлов, экономайзеров	-	-	-	-	-

1	1.4 Ремонт котельно-вспомогательного оборудования	-	-	-	-	-	-
1	1.5 Ревизия и ремонт КИПиА, автоматики безопасности котлов, предохранительных клапанов	-	-	-	-	-	-
1	1.6 Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств	-	-	-	-	-	-
1	1.7 Аттестация персонала	-	-	-	-	-	-
1	1.8 Заготовка соли для химводоподготовки	-	-	-	-	-	-
1	1.9 Ремонт оборудования:	-	-	-	-	-	-
	- сетевого оборудования, насосов, подогревателей	-	-	-	-	-	-
	- топливоподготовки	-	-	-	-	-	-
	- топливохранилищ	-	-	-	-	-	-
	- химводоподготовки, в т.ч. деаэраторов, насосов, подогревателей	-	-	-	-	-	-
	- подъездных путей	-	-	-	-	-	-
	- емкостей запаса воды	-	-	-	-	-	-
	- крыши	-	-	-	-	-	-

2.	Ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения:	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконом. вопросам Карелова А.В. Инженер-энергетик Басенко П.Г.	15.05.25г.- 15.07.25г.	Собственные средства	100 т.руб.
2.1	Испытания давлением 1,25 рабочего после отопительного сезона	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконом. вопросам Карелова А.В. Инженер-энергетик Басенко П.Г.	15.05.25г.	Подрядная организация	30 т.руб.
2.2	Гидропневматическая промывка теплосетей	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконом. вопросам Карелова А.В. Инженер-энергетик Басенко П.Г.	15.07.25г.- 30.07.25г.	Подрядная организация	200 т.руб.
2.3	Ревизия и ремонт с установкой недостающей запорной арматуры	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконом. вопросам	01.06.25г.- 15.07.25г.	Собственные средства	30 т.руб.

2.4	Ремонт теплометаллизации теплосетей	Карелова А.В. Инженер-энергетик Басенко П.Г.	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконом.вопросам Карелова А.В. Инженер-энергетик Басенко П.Г.	01.06.25г.- 15.07.25г. Собственные средства	20 т.руб.
2.5	Гидроиспытания, механическая чистка, ремонт и теплоизоляция подогревателей сетевой воды и ГВС, оборудования и запорной арматуры ЦПП отопления				
2.6	Ремонт крыши зданий ЦПП	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконом.вопросам Карелова А.В. Инженер-энергетик Басенко П.Г.			
3.	Ремонт внутренних сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения жилых зданий и соцкультурбыта				
3.1	Гидроиспытания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконом.вопросам	15.07.25г.- 30.07.25г.	Подрядная организация	200 т.руб.

		Карелова А.В. Инженер- энергетик Басенко П.Г.		
3.2	Чистка, гидроиспытания, замена и теплоизоляция внутриобъектовых домовых подогревателей ГВС	-	-	-
3.3	Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления жилых домов	-	-	-
3.4	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов в дома	-	-	-
3.5	Ревизия и ремонт внутренних сетей электроснабжения жилых домов, домовых электрощитов и объектов социальной сферы	-	-	-
3.6	Постановка внутренних систем отопления на "мокрое" хранение	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Инженер- энергетик Басенко П.Г.	01.05.25г.	-
4.	ООО "Территориальная энергосетевая компания" - ревизия и ремонт наружных электросетей, оборудования и зданий и крыши трансформаторных -- подстанций			
5	Водоснабжающие организации-ремонт водозаборного и распределительного оборудования и трубопроводов, водопроводов, очистных сооружений			
6.	Монтаж приборов учета потребления электроэнергии, воды, топлива, тепловой энергии			

7.	Накопление запасов топлива и аварийного запаса материалов	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконом.вопросам Карелова А.В. Инженер- энергетик Басенко П.Г.	15.05.25г.- 01.09.25г.	Собственные средства	100 т.руб.	
	ВСЕГО:					

Руководитель предприятия

О.Б.Б.

(подпись)

Годченко О.В.

(ФИО)

План мероприятий

По подготовке к прохождению отопительного осенне-зимнего периода
КГБУСО Артемовский ДПИИ отделение г.Находка
2025-2026 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответствен- ный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансиров- ания	Ориентиро- вочная стоимость	Отметка об исполнении	примечание
1	Провести обследование отопительной системы на предмет выявления аварийных участков	Михеева В.А.	10.06.2025- 20.06.2025				
2	Провести в присутствии инспектора отдела тепловой инспекции гидравлическую промывку трубопроводов в соответствии с требованиями правил		20.06.2025- 30.08.2025	Бюджет края	50 т.руб		
3	Получить паспорг готовности		01.09.2025г.				

Специалист по АХО КГБУСО Артемовский ДПИИ

В.А.Михеева

155

ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе в осенне-зимний период
2025-2026 годов ТСЖ «Находка-Молодая семья», Северный проспект, д. 2

№ п п	Адрес	Гидравлическое испытание первого пробный пуск на плотность и прочность	Ревизия запорной арматуры	Постановка на мокрое хранение	Гидропневматическая промывка	Гидропневматические испытания на плотность и прочность	Пробный пуск и наладочные работы (перед запуском)
1	Северный пр- кт, д. 2	17.05-29.06.2025	14.07-25.08.2025	05.05-07.05.2025	19.05-29.06.2025	24.05-30.08.2025	16.08-29.10.2025

Председатель ТСЖ «НМС» *Наумов -*
E.A. Наумов

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«Нам здесь жить»

692930, Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Бокситогорская, 39, тел.: (8-42-36) 63-78-66.

Управляющая организация: ТСЖ «Нам здесь жить», ОГРН 1052501673333, р/с 40703810204019999701 ДКБ г. Находка

«Утверждаю»

Председатель правления
ТСЖ «Нам здесь жить»
Слюнявчиков А.Н.

26.03 2025 год

План-график подготовки жилых объектов к отопительному сезону 2025-2026 г.г.,

Адрес	ул. Бокситогорская, д.39
Предварительная дата постановки на мокрое хранение	05.05.2025 – 16.05.2025 г.
Предварительная дата промывка системы	10.06.2025 г.
Предварительная дата гидравлического испытания	15.06.2025 г.
Предварительная дата запуска	15.10.2025 – 30.10.2025 г.

Председатель правления
ТСЖ «Нам здесь жить»

Слюнявчиков А.Н.



692918 Приморский край
г. Находка, Северный проспект 2/3
Тел: 8(4236) 69-20-21, 8 914 966 19 32
nakhodka-tsg@mail.ru

Исх. №б/н от 28.03.2025г.

Управление Жилищно-коммунального хозяйства НГО
692904, г.Находка,
Находкинский проспект, д.14
gkh@nahodka-city.ru

Копия КГУП
«Примтеплоэнерго»
Находкинский филиал
692900, г.Находка, Северный
проспект, 61
nhd_priem@primtep.ru

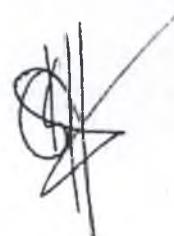
О подготовке к отопительному зимнему периоду 2025-2026г.г.

Для бесперебойного и надежного теплоснабжения в отопительный сезон 2025-2026 г.г. и в целях обеспечения надежности, качества теплоснабжения и своевременной подготовке объектов потребителей КГУП «Примтеплоэнерго» к отопительному сезону, а также выполнения требований действующей нормативно-технической документации, направляем график работ по подготовке МКД к прохождению ОЗП 2025-2026 г.г. по следующим объектам:

п/п	Адреса МКД	Зона ответственности ТСЖ	График подготовительных работ
1	Бульвар Энтузиастов 12 корпус 1	ТСЖ «Баварский дворик»	Июль 2025г
2	Бульвар Энтузиастов 12 корпус 3	ТСЖ «ТСЖ «Эверест»	Август 2025г
3	Бульвар Энтузиастов 12 корпус 2	ТСЖ «Бастион»	Июль 2025г
4	Северный проспект 2 корпус 1	ТСЖ «Флагман»	Май 2025г
5	Северный проспект 6	ТСЖ «ТСЖ «Форт»	Август 2025г
6	Бульвар Энтузиастов 1	ТСЖ «Высотка»	Июнь 2025г

7	Бульвар Энтузиастов 4	ТСЖ «Находка-Дом»	Июнь 2025г
8	Северный проспект 2 корпус 2	ТСЖ «Цитадель»	Май 2025г
9	Северный проспект 2 корпус 3	ТСЖ «Крепость»	Сентябрь 2025г

Заместитель председателя правления ТСН, ТСЖ



И.В. Курило

ПЛАН-ГРАФИК

ТСЖ «Новострой»

Выполнение особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе к ОПЗ 2 ПЗ 2025-2026г.

№ пп	Адрес	Гидравлические испытания системы отопления на плотность	ревизия запорно- регулирующей арматуры	Постановка внутренних систем отопления на "мокрое" хранение	Гидропневматическая промывка системы отопления	Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	Пробный пуск и наладочные работы (перед запуском)
1	г.Нахodka,ул.Пограничная дом 40 б	17.05- 29.06.2025	14.07-25.08.2025	05.05-07.05.2025	19.05-29.06.2025	24.05-30.08.2025	16.08-29.10.2025

Председатель правления ТСЖ «Новострой»

Рогалева К.В.



Приложение

к постановлению администрации НГО
от 03.05.2025 г. № 372

ПЛАН – ГРАФИК

Выполнение особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженер.систем к работе к 01.13.2024-2025гг.

ЦСЖ "ул. Советская 3А"

№ п/п	Адрес	гидравлическое испытание первый пробный пуск на плотность и прочность	реконструкция запорной арматуры	поставка на морское хранение	гидропневматическая промывка	гидравлические испытания на плотность и прочность	пробный пуск и надзорные работы (перед запуском)
1	ул. Советская 54	17.05-29.06.2025	14.07-25.08.2025	05.05-07.05.2025	19.05-29.06.2025	24.05-30.08.2025	16.08-29.10.2025

Председатель ТСЖ "ул.Совеская 5А"
М.П.

Allegro

ПЛАН-ГРАФИК

Выполнение особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе к ОПЗ 2 ПЗ 2025-2026гг.

ТСЖ «БРИЗ»

№ пп	Адрес	Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	ревизия запорно- регулирующей арматуры	Постановка внутренних систем отопления на "мокрое" хранение	Гидропневматическая промышленная система отопления	Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	Пробный пуск и наладочные работы
1	г.Находка, мкр. Врангель, ул.Железнодорожная дом 2	12.05 - 15.06.2025	01.07 - 20.07.2025	12.05 - 18.05.2025	12.05 - 15.06.2025	26.05 - 31.08.2025	20.08 - 22.10.2025



Хуснутдинова Н.М.

Председатель правления ТСЖ «БР

162

Согласовано:

Финанс Находинской ГТУП «Примтеплоэнерго»

Директ.

ТСЖ «Парус»

Административный и производственный



ТСЖ «Парус»

План-график

План-график поставки и выполнения мероприятий по подготовке внутренних систем к работе №4/2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1.1	-	2.1	3.1	4.1	5.1	6.1	7.1	8.1	9.1	10.1	11.1	12.1	13.1	14.1	15.1	16.1	17.1	18.1	19.1	20.1	21.1	
1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9	1.1.10	1.1.11	1.1.12	1.1.13	1.1.14	1.1.15	1.1.16	1.1.17	1.1.18	1.1.19	1.1.20	1.1.21	1.1.22	
1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3	1.1.1.4	1.1.1.5	1.1.1.6	1.1.1.7	1.1.1.8	1.1.1.9	1.1.1.10	1.1.1.11	1.1.1.12	1.1.1.13	1.1.1.14	1.1.1.15	1.1.1.16	1.1.1.17	1.1.1.18	1.1.1.19	1.1.1.20	1.1.1.21	1.1.1.22	1.1.1.23
1.1.1.1.1	1.1.1.1.2	1.1.1.1.3	1.1.1.1.4	1.1.1.1.5	1.1.1.1.6	1.1.1.1.7	1.1.1.1.8	1.1.1.1.9	1.1.1.1.10	1.1.1.1.11	1.1.1.1.12	1.1.1.1.13	1.1.1.1.14	1.1.1.1.15	1.1.1.1.16	1.1.1.1.17	1.1.1.1.18	1.1.1.1.19	1.1.1.1.20	1.1.1.1.21	1.1.1.1.22	1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.5	1.1.1.1.1.6	1.1.1.1.1.7	1.1.1.1.1.8	1.1.1.1.1.9	1.1.1.1.1.10	1.1.1.1.1.11	1.1.1.1.1.12	1.1.1.1.1.13	1.1.1.1.1.14	1.1.1.1.1.15	1.1.1.1.1.16	1.1.1.1.1.17	1.1.1.1.1.18	1.1.1.1.1.19	1.1.1.1.1.20	1.1.1.1.1.21	1.1.1.1.1.22	1.1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.1.5	1.1.1.1.1.1.6	1.1.1.1.1.1.7	1.1.1.1.1.1.8	1.1.1.1.1.1.9	1.1.1.1.1.1.10	1.1.1.1.1.1.11	1.1.1.1.1.1.12	1.1.1.1.1.1.13	1.1.1.1.1.1.14	1.1.1.1.1.1.15	1.1.1.1.1.1.16	1.1.1.1.1.1.17	1.1.1.1.1.1.18	1.1.1.1.1.1.19	1.1.1.1.1.1.20	1.1.1.1.1.1.21	1.1.1.1.1.1.22	1.1.1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.1.1.5	1.1.1.1.1.1.1.6	1.1.1.1.1.1.1.7	1.1.1.1.1.1.1.8	1.1.1.1.1.1.1.9	1.1.1.1.1.1.1.10	1.1.1.1.1.1.1.11	1.1.1.1.1.1.1.12	1.1.1.1.1.1.1.13	1.1.1.1.1.1.1.14	1.1.1.1.1.1.1.15	1.1.1.1.1.1.1.16	1.1.1.1.1.1.1.17	1.1.1.1.1.1.1.18	1.1.1.1.1.1.1.19	1.1.1.1.1.1.1.20	1.1.1.1.1.1.1.21	1.1.1.1.1.1.1.22	1.1.1.1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.1.1.1.5	1.1.1.1.1.1.1.1.6	1.1.1.1.1.1.1.1.7	1.1.1.1.1.1.1.1.8	1.1.1.1.1.1.1.1.9	1.1.1.1.1.1.1.1.10	1.1.1.1.1.1.1.1.11	1.1.1.1.1.1.1.1.12	1.1.1.1.1.1.1.1.13	1.1.1.1.1.1.1.1.14	1.1.1.1.1.1.1.1.15	1.1.1.1.1.1.1.1.16	1.1.1.1.1.1.1.1.17	1.1.1.1.1.1.1.1.18	1.1.1.1.1.1.1.1.19	1.1.1.1.1.1.1.1.20	1.1.1.1.1.1.1.1.21	1.1.1.1.1.1.1.1.22	1.1.1.1.1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.1.1.1.1.5	1.1.1.1.1.1.1.1.1.6	1.1.1.1.1.1.1.1.1.7	1.1.1.1.1.1.1.1.1.8	1.1.1.1.1.1.1.1.1.9	1.1.1.1.1.1.1.1.1.10	1.1.1.1.1.1.1.1.1.11	1.1.1.1.1.1.1.1.1.12	1.1.1.1.1.1.1.1.1.13	1.1.1.1.1.1.1.1.1.14	1.1.1.1.1.1.1.1.1.15	1.1.1.1.1.1.1.1.1.16	1.1.1.1.1.1.1.1.1.17	1.1.1.1.1.1.1.1.1.18	1.1.1.1.1.1.1.1.1.19	1.1.1.1.1.1.1.1.1.20	1.1.1.1.1.1.1.1.1.21	1.1.1.1.1.1.1.1.1.22	1.1.1.1.1.1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.5	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.6	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.7	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.8	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.9	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.10	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.11	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.12	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.13	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.14	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.15	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.16	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.17	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.18	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.19	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.20	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.21	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.22	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.5	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.6	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.7	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.8	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.9	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.10	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.11	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.12	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.13	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.14	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.15	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.16	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.17	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.18	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.19	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.20	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.21	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.22	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.5	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.6	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.7	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.8	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.9	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.10	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.11	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.12	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.13	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.14	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.15	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.16	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.17	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.18	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.19	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.20	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.21	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.22	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.5	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.6	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.7	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.8	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.9	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.10	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.11	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.12	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.13	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.14	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.15	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.16	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.17	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.18	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.19	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.20	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.21	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.22	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.5	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.6	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.7	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.8	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.9	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.10	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.11	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.12	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.13	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.14	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.15	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.16	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.17	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.18	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.19	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.20	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.21	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.22	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.5	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.6	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.7	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.8	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.9	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.10	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.11	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.12	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.13	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.14	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.15	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.16	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.17	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.18	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.19	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.20	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.21	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.22	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.5	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.6	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.7	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.8	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.9	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.10	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.11	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.12	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.13	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.14	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.15	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.16	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.17	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.18	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.19	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.20	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.21	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.22	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.5	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.6	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.7	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.8	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.9	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.10	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.11	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.12	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.13	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.14	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.15	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.16	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.17	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.18	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.19	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.20	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.21	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.22	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.5	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.6	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.7	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.8	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.9	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.10	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.11	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.12	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.13	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.14	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.15	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.16	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.17	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.18	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.19	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.20	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.21	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.22	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.23
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.																						

Согласовано:
Гл. Инженеру Г.А. Уроховому

Пан-греки:

Выполнение особы важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе МКД г. Находки к отопительному сезону
2025-2026 г.

164

ПЛАН-ГРАФИК
Выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов ЖК «Планета»

№	Адрес объекта	Гидравлическое испытание		Ремонт запорной арматуры		Постановка на мокрое хранение		Гидропневматическая промывка		Гидравлическое испытание на плотность и прочность		Пробный пуск и наладочные работы и наладочные работы (перед запуском)	
		начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ
1	2 1-й Ленинградская, 17	3 20.05.2025	4 29.06.2025	5 14.07.2025	6 25.08.2025	7 05.05.2025	8 07.05.2025	9 19.05.2025	10 29.06.2025	11 01.06.2025	12 30.08.2025	13 16.08.2025	14 10.10.2025
1													

Председатель ЖК «Планета»



Т.В. Гурская

ПЛАН-ГРАФИК

**Выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-,
водо-, электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов и обеспечения
жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс. руб.) в т.ч. за счет собственных средств, бюджета города, края	Примечание
1	1. Ревизия внутренних сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения	Мастер Бураев К.А.	31.05.2025г		6	Пирогова 5-13 Постышева 20 Ленинградская 7 Гайдамакская 14
2.	Ревизия наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения	Мастер Бураев К.А.	25.05.2025-05.06.2025			Пирогова 5-13 Ленинградская 7 Гайдамакская 14
3.	Диагностика состояния оборудования и зданий	Мастер Бураев К.А.	25.05.2025-07.06.2025			Пирогова 5,7,9,11,11г,13,13б
4.	Гидропневматическая промывка теплосетей испытание давлением	Подрядчик по аукциону	22.07.25			Работы по промывке и опресовке системы отопления

5.	Ревизия насосов, двигателей ,запорной арматуры.	Масгер Бураев К.А.	07.06.2025				Пирогова 5-13 Постышева 20 Ленинградская 7, Гайдамакская 14 Пирогова 11
1	2	3	4	5	6	7	
6.	Ремонт обслуживание тепловых узлов	Подрядчик по аукциону	10.07.25				Подготовка технического задания
.7	Капитальный ремонт наружных тепловых систем по адресу г. Находка ул. Ленинградская 7 СП»Детская больница»	Подрядчик по аукциону	31.07.2025				Подготовка к аукциону Средства краевого бюджета

Главный врач КГБУЗ Находкинская ГБ

Заместитель гл. врача по АХД

25.03.25



Кузьмин А.В.

Смагин С.А.

ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения особенно важных мероприятий в Восточной больнице ФГБУЗ ДВОМЦ ФМБА России, расположенной по адресу:
г.Надежда, микр. «Домселок Врангель», ул. Бабкина, д. 19 по подготовке инженерного оборудования и сетей теплоснабжения к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс. руб.) в т.ч. за счет собственных средств, бюджета города, края	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления здания и узла учета тепловой энергии со сдачей инспекции.	Заведующий хозяйством АХО	15.05.2025г.- 15.06.2025г.	Средства приносящие доход действельности	80 000	
	ВСЕГО:				80 000	

Главный врач Восточной больницы
ФГБУЗ ДВОМЦ ФМБА России

Г.Берекова

Геберекова О.Ю.
(ФИО)

