

«Утверждаю»  
Заместитель главы администрации  
Находкинского городского округа-  
начальник управления жилищно-  
коммунального хозяйства администрации  
Находкинского городского округа  
\_\_\_\_\_ А.В. Шевченко.  
«15» апреля 2025 г.

## ПЛАН – ГРАФИК МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА, СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ И ВЕДОМСТВЕННЫХ  
ТЕПЛОИСТОЧНИКОВ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.  
С УЧЕТОМ РЕЗУЛЬТАТА АНАЛИЗА ПРОХОЖДЕНИЯ ТРЕХ ПРОШЛЫХ  
ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Постановление от 03.03.2025 № 372 года «О подготовке объектов ЖКХ, социальной сферы, ведомственных теплоисточников Находкинского городского округа к работе в отопительный сезон 2025- 2026 годов» .....	1
2	Смета расходов из местного бюджета по разделу ЖКХ на 2025 год .....	13
3	Планируемые затраты на капремонт и реконструкцию объектов ЖКХ по подготовке к зиме из собственных средств предприятий, местного, краевого бюджетов.....	15
4	Анализ прохождения 3-х прошлых отопительных периодов на объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории Находкинского городского округа.....	17
5	ООО «Инициатива».....	18
6	ООО «Домекс» .....	20
7	ООО «СВК» .....	26
8	ООО «Сегмент» .....	23
9	ООО «Южанка» .....	26
10	ООО «Окраина» .....	29
11	ООО «Техноплюс» .....	30
12	ООО «Старый центр» .....	33
13	ООО «На третьем» .....	35
14	ООО «Рыбники» .....	39
15	ООО «Домотех» .....	43
16	ООО «ГЖУ-8» .....	44
17	ООО «Сантехсервис».....	47
18	ООО «Андромеда».....	53
19	ООО «Реформа».....	54
20	ООО «Тафуин» .....	55
21	ООО «Гайдамак».....	56
22	ООО «Спектр» .....	57
23	ООО «Веста» .....	59
24	ООО «Гарант Сервис» .....	61
25	ООО «Проспект» .....	64
26	ООО «Восход».....	67
27	ООО «Крепость» .....	70
28	ООО «Застава» .....	74
29	ООО «Мега Дом» .....	76
30	ООО «Тайм» .....	80
31	ООО «Уютный дом» .....	81
32	ООО «Ваш Дом» .....	82
33	ООО «Эверест» .....	83
34	ООО «Уют» .....	84
35	ООО «Репост» .....	87
36	ООО «Терра» .....	88

37	ООО «Юнион» .....	90
38	ООО «Премиум».....	95
39	ООО «Актив».....	101
38	МУП «Находка-Водоканал» .....	102
39	ООО «Водозабор Хмыловский» .....	103
40	ООО «Врангель-Водосток» .....	104
41	ООО «Чистая вода плюс» .....	105
42	ООО «Горный ключ» .....	106
43	ООО «Форд-Ност».....	107
44	ООО «Дальневосточная энергосетевая компания» (ООО «ДЭСК»).....	109
45	НФ КГУП «Примтеплоэнерго».....	119
46	АО «Находкинский МТП».....	123
47	ООО «БМК».....	126
48	ООО «Гранд».....	129
49	ООО «Техстройдом» .....	136
50	ООО «Энергокомплекс» .....	137
51	ООО «Восток Сервис Бункер», территория ПАО «НСРЗ».....	139
52	Управление культуры.....	142
53	Управление образования .....	146
54	Физкультурно-спортивные учреждения администрации НГО .....	148
55	КГБУЗ «Находкинская ФГБУЗ ФМБА» .....	154
56	КГБУ «Альбатрос» .....	155
57	КГБУ «Артемовский дои-интернат для престарелых и инвалидов».....	156
58	ТСЖ «Находка-Молодая Семья» .....	157
59	ТСЖ «Нам здесь жить» .....	158
60	ТСЖ «Флагман» .....	158
61	ТСЖ «Находка-Дом» .....	158
62	ТСЖ «Высотка» .....	158
63	ТСЖ «Крепость» .....	158
64	ТСЖ «Баварский дворик» .....	158
65	ТСЖ «Эверест» .....	158
66	ТСЖ «Бастион» .....	158
67	ТСЖ «Цитадель» .....	159
68	ТСЖ «Форт» .....	160
69	ТСЖ «Новострой» .....	161
70	ТСЖ «ул. Советская 5 А» .....	162
71	ТСЖ «Бриз» .....	163
72	ТСЖ «Парус» .....	164
73	ТСЖ «Фаворит».....	165
74	ЖК «Планета» .....	166
75	КГБУЗ «Находкинская ГБ».....	168
76	КГБУЗ «Находкинская ФГБУЗ ФМБА» (Восточная больница).....	



**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 марта 2025 года

г. Находка

№ 372

**О подготовке объектов жилищно-коммунального  
хозяйства, социальной сферы, ведомственных  
теплоисточников Находкинского городского округа  
к работе в отопительный сезон 2025/2026 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов технической инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, финансируемой из местного бюджета, ведомственных теплоисточников Находкинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Приморского края от 09.01.2025 № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025/2026 года», администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025/2026 годов и утвердить его состав (прилагается). Определить время работы штаба – еженедельно по четвергам с 09:15 часов, место проведения – зал заседаний в здании администрации Находкинского городского округа (Находкинский проспект, 16).

2. Поручить начальникам управлений администрации Находкинского городского округа: заместителю главы администрации Находкинского городского округа – начальнику управления образования Мухамадиевой Е.А., управления культуры Ольшевой Т.В.; директору муниципального казенного учреждения



«Хозяйственное управление» города Находки Постоленко Р.В., директору муниципального унитарного предприятия «Находка-Водоканал» города Находки Лембету Е.В. разработать и предоставить в срок до 15.04.2025 в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа планы-графики выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-, электро-, водоснабжения подведомственных объектов к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов (далее – планы-графики) согласно прилагаемой форме и акты технического состояния оборудования и сетей, подлежащих капитальному ремонту или замене.

3. Рекомендовать руководителям учреждений в сфере образования, здравоохранения и социальной поддержки населения, расположенных на территории Находкинского городского округа, директорам обществ с ограниченной ответственностью: «Врангель Водосток» Айвазяну М.В., «Водозабор Хмыловский» Бозину А.А., «Чистая вода плюс» Бозину А.А., «Горный ключ» Пиндусу Р.Г., «Форд-Ност» Никитину С.Е., «Дальневосточная энергосетевая компания» Ковалевскому С.Ю., лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, разработать и предоставить в срок до 15.04.2025 в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа планы-графики согласно прилагаемой форме, и акты технического состояния оборудования и сетей, подлежащих капитальному ремонту или замене.

4. Рекомендовать руководителю Находкинского филиала краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» Рыбальченко Е.В., руководителям предприятий и организаций Находкинского городского округа всех форм собственности, имеющим на своем балансе котельные, инженерное оборудование и тепловые сети, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения:

4.1. Разработать и предоставить в срок до 15.04.2025 в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа планы-графики согласно прилагаемой форме.

4.2. Провести комиссионное обследование технического состояния котельно-вспомогательного оборудования, зданий и сооружений, емкостей хранения горячей воды, распределительных электроустройств, железнодорожных тупиков после отопительного сезона и оформить актом обследования. Акт предоставить в

управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа в срок до 30.05.2025.

4.3. Провести гидравлические испытания котлов, подогревателей сетевой воды и горячего водоснабжения котельных и центральных тепловых пунктов, их механическую и химическую очистку, гидравлические испытания, гидропневматическую промывку тепловых сетей в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, с оформлением актов проведения гидравлических испытаний и гидропневматической промывки с обязательным участием при проведении гидравлических испытаний и гидропневматической промывки представителей управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа, а также лиц, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами, по территориальному принципу их расположения к испытываемым объектам теплоснабжения в срок до 30.05.2025. Акты испытаний своевременно предоставлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

4.4. Обеспечить накопление запасов материально-технических ресурсов и оборудования, в том числе резервных источников электроснабжения, комплектование аварийно-восстановительных бригад и необходимых единиц техники для устранения аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения к 15.10.2025.

4.5. Обеспечить выполнение требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

5. Рекомендовать лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, руководителям учреждений в сфере образования, культуры, здравоохранения и социальной защиты населения, расположенных на территории Находкинского городского округа, и обязать начальников управления образования, управления культуры администрации Находкинского городского округа:

5.1. Разработать план-график и провести гидравлические испытания систем отопления объектов, потребляющих тепловую энергию, с составлением актов проведения гидравлических испытаний с обязательным участием при проведении



гидравлических испытаний представителя Находкинского филиала краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго».

5.2. Разработать план-график и провести гидропневматическую промывку систем отопления объектов, потребляющих тепловую энергию, с составлением актов проведения гидропневматической промывки.

5.3. Обеспечить хранение систем отопления объектов, потребляющих тепловую энергию, в межотопительный период в заполненном водой виде для снижения коррозии с составлением акта заполнения водой систем отопления объектов, потребляющих тепловую энергию.

6. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций: Находкинского филиала краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» Рыбальченко Е.В., общества с ограниченной ответственностью «БМК» Воротникову А.М.; руководителям организаций, осуществляющих деятельность в сфере электроэнергетики: филиала Находкинский распределительных электрических сетей структурного подразделения «Приморские южные электрические сети» акционерного общества Дальневосточная распределительная сетевая компания «Приморские электрические сети» Мухину Е.М., общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная энергосетевая компания» Ковалевскому С.Ю., водоснабжающих организаций: муниципального унитарного предприятия «Находка-Водоканал» Лембету Е.В., общества с ограниченной ответственностью «Форд-Ност» Никитину С.Е., общества с ограниченной ответственностью «Водозабор Хмыловский» Бозину А.А., общества с ограниченной ответственностью «Чистая вода плюс» Бозину А.А., общества с ограниченной ответственностью «Горный ключ» Пиндусу Р.Г., общества с ограниченной ответственностью «Врангель Водосток» Айвазяну М.В. разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение, обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийно-восстановительных служб.

7. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций: Находкинского филиала краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» Рыбальченко Е.В., общества с ограниченной ответственностью «БМК» Воротникову А.М.; руководителям организаций, осуществляющих деятельность в сфере электроэнергетики: филиала Находкинский распределительных

электрических сетей структурного подразделения «Приморские южные электрические сети» акционерного общества Дальневосточная распределительная сетевая компания «Приморские электрические сети» Мухину Е.М., общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная энергосетевая компания» Ковалевскому С.Ю., водоснабжающих организаций: муниципального унитарного предприятия «Находка-Водоканал» Лембету Е.В., общества с ограниченной ответственностью «Форд-Ност» Никитину С.Е., общества с ограниченной ответственностью «Водозабор Хмыловский» Бозину А.А., общества с ограниченной ответственностью «Чистая вода плюс» Бозину А.А., общества с ограниченной ответственностью «Горный ключ» Пиндусу Р.К., общества с ограниченной ответственностью «Врангель Водосток» Айвазяну М.В.; лицам, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами в срок до 15.10.2025 обеспечить накопление запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и комплектование аварийно-восстановительных служб с обеспечением их необходимой техникой и оборудованием;

8. Рекомендовать лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, осуществлять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с соблюдением тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, требований санитарных норм и правил.

9. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа:

9.1. Разработать сводный план-график выполнения особо важных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов и в срок до 15.05.2025 предоставить на утверждение главе Находкинского городского округа.

9.2. Подготовить и предоставить главе Находкинского городского округа проект постановления администрации Находкинского городского округа об утверждении комиссии по оценке готовности к отопительному сезону 2025/2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Находкинского городского округа и разработать программу проведения проверок готовности к отопительному сезону в срок до 01.05.2025 г.

В состав комиссии по оценке готовности к отопительному сезону 2025/2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций Находкинского городского округа включить (по согласованию) представителей Дальневосточного Управления Ростехнадзора Российской Федерации.

9.3. Обеспечить работу комиссий и получение паспортов готовности согласно формам:

- а) жилищного фонда, объектов социального назначения – до 15.09.2025 года;
- б) организаций – до 01.11.2025 года;
- в) Находкинского городского округа – до 15.11.2025 года.

9.4. Предоставлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края следующую информацию:

а) о ходе подготовки к отопительному сезону 2025/2026 года ежемесячно, начиная с 01.07.2025 года по 15.11.2025 года (по состоянию на 1 и 15 число каждого месяца) в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным;

б) о ходе прохождения отопительного сезона 2025/2026 года по состоянию 01.12.2025 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях» в срок до 02.12.2025 года;

в) о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно по состоянию на 1-е число отчетного месяца в период с 01.12.2025 года по 01.04.2025 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» в срок до 02 числа месяца, следующего за отчетным;

г) о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Находкинского городского округа по установленной министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края форме ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным;



д) о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным.

9.5. Обеспечить контроль за накоплением топлива Находкинским филиалом краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» для нужд жилищно-коммунального хозяйства Находкинского городского округа до 01.10.2025 года в необходимых объемах: уголь 11 514 тонн, мазут 11 144 тонн.

10. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

11. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, ведомственных теплоисточников Находкинского городского округа к работе в отопительный сезон 2025/2026 годов» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский







УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 03 марта 2025 года № 372

## СОСТАВ

**штаба по подготовке и прохождению  
отопительного сезона 2025-2026 годов**

Шевченко А.В. – заместитель главы администрации Находкинского городского округа, председатель штаба;

Рой К.Е. – директор муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством», заместитель председателя штаба.

Члены штаба:

Афанасьев И.Н. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

Рыбальченко Е.В. – директор Находкинского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» (по согласованию);

– представитель Дальневосточного управления Ростехнадзора  
(по согласованию);

ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-, водо-, электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов и обеспечения жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс. руб.) в т.ч. за счет средств, бюджета города, края	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт котельных, в т.ч. по разделам:					
1.1	Гидроиспытания котлов после отопительного сезона давлением 1,25 МПа					
1.2	Диагностика состояния оборудования котельных					
1.3	Химическая и механическая очистка котлов, экономайзеров					
1.4	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования					

1	2	3	4	5	6	7
1.5	Ревизия и ремонт КИПиА, автоматики безопасности котлов, предохранительных клапанов					
1.6	Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств					
1.7	Аттестация персонала					
1.8	Заготовка соли для химв одоподготовки					
1.9	Ремонт оборудования:					
-	сетевого оборудования, насосов, подогревателей					
-	топливоподготовки					
-	топливохранилищ					
-	химв одоподготовки, в т.ч. деаэраторов, насосов, подогревателей					
-	подъездных путей					
-	емкостей запаса воды					
-	крыш					
2.	Ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения:					
2.1	Испытания давлением 1,25 рабочего после отопительного сезона					
2.2	Гидропневматическая промывка теплосетей					
2.3	Ревизия и ремонт с установкой недостающей запорной арматуры					
2.4	Ремонт теплометаллоизоляции теплосетей					



1	2	3	4	5	6	7
2.5	Гидроиспытания, механическая чистка, ремонт и теплоизоляция подогревателей сетевой воды и ГВС, оборудования и запорной арматуры ЦТП отопления					
2.6	Ремонт крыш зданий ЦТП					
3.	Ремонт внутренних сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения жилых зданий и соцкультбыта					
3.1	Гидроиспытания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения					
3.2	Чистка, гидроиспытания, замена и теплоизоляция внутриобъектовых домовых подогревателей ГВС					
3.3	Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления жилых домов					
3.4	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов в дома					
3.5	Ревизия и ремонт внутренних сетей электроснабжения жилых домов, домовых электрощитов и объектов социальной сферы					
3.6	Постановка внутренних систем отопления на "мокрое" хранение					
4.	ООО "Территориальная энергосетевая компания" - ревизия и ремонт наружных электросетей, оборудования и зданий и крыш трансформаторных подстанций					
5.	Водоснабжающие организации - ремонт водозаборного и распределительного оборудования и трубопроводов, водопроводов, очистных сооружений					

1	2	3	4	5	6	7
6.	Монтаж приборов учета потребления электроэнергии, воды, топлива, тепловой энергии					
7.	Накопление запасов топлива и аварийного запаса материалов					
	ВСЕГО:					

Руководитель предприятия

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)



**Расшифровка бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Находкинского городского округа на 2025 год на реализацию мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	подраздел	ЦС	ВР	доп.класс	решение думы от 18.12.2024 № 426-НПА ( в ред. от 26.03.2025 № 485-НПА)
<b>Всего, в том числе:</b>					<b>720 781 941,48</b>
Субсидии федерального бюджета					55 251 878,24
Субсидии краевого бюджета					539 763 207,41
Средства местного бюджета					125 766 855,83
<b>Непрограммные мероприятия</b>					<b>985 500,00</b>
Установка временных туалетов	0113	99 9 99 20130	244		417 900,00
Услуги ЦППН	0113	99 9 99 20040	244		567 600,00
<b>Жилищное хозяйство</b>					<b>52 099 592,16</b>
Субсидия из краевого бюджета на поддержку муниципальных программ по созданию условий для управления многоквартирными домами (субсидия на капитальный ремонт подъездов)	0501	08 9 09 S2330	811	61M	2 036 604,40
Софинансирование на поддержку муниципальных программ по созданию условий для управления многоквартирными домами (субсидия на капитальный ремонт подъездов) (3%)	0501	08 9 09 S2330	811		62 987,76
Капитальный ремонт МКД (50 %)	0501	08 9 11 S2140	811	62M	25 000 000,00
Софинансирование расходов на капитальный ремонт МКД (50 %) за счет средств местного бюджета	0501	08 9 11 S2140	811	2140с	25 000 000,00
<b>Региональный проект "Модернизация коммунальной инфраструктуры"</b>					<b>102 281 115,22</b>
Реализация мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры (объекты муниципальной собственности)	0502	08 07 И3 51541	414	255154002031 900000000	55 251 878,24
Реализация мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры (объекты муниципальной собственности)	0502	08 07 И3 51541	414	255154002031 900000000	29 401 976,52
Реализация мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры (объекты муниципальной собственности) за счёт средств местного бюджета	0502	08 7 И3 Д1541	414		17 627 260,46
<b>Коммунальное хозяйство</b>					<b>556 299 249,98</b>
Проектно-изыскательские работы по объектам теплоснабжения	0502	08 9 02 42050	243		1 100 000,00
Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры Приморского края	0502	08 9 02 ST003	243	15M	459 946 220,84
Софинансирование мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры Приморского края	0502	08 9 02 ST003	243	T003с	14 225 140,85
Ремонт, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения	0502	08 9 02 42010	414		54 690 900,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	0502	08 9 02 42050	414		300 000,00
Субсидия ПК на обеспечение граждан твердым топливом (дровами) по ценам не превышающим предельную цену на твердое топливо, установленную департаментом по тарифам ПК	0502	08 9 05 S2620	244	63M	22 378 405,65
Софинансирование на обеспечение граждан твердым топливом (дровами) по ценам не превышающим предельную цену на твердое топливо, установленную департаментом по тарифам ПК	0502	08 9 05 S2620	244	2620с	692 115,64
Дополнительное финансирование на обеспечение граждан твердым топливом (дровами) по ценам не превышающим предельную цену на твердое топливо, установленную департаментом по тарифам ПК	0502	08 9 05 Д2620	244		2 966 467,00
<b>Благоустройство</b>					<b>9 116 484,12</b>
Организация площадок для сбора ТКО в частном секторе	0503	08 9 07 43040	244		1 000 000,00
Обустройство площадок контейнерами для сбора ТКО (изготовление и поставка контейнеров для сбора ТКО)	0503	08 9 07 43040	244		2 000 000,00
Вывоз отходов на утилизацию (захоронение) с площадок ТКО, расположенных в частном секторе	0503	08 9 07 43040	244		2 600 000,00

13

Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по транспортированию твердых коммунальных отходов на территории НГО, на возмещение части затрат на приобретение специализированной техники по договорам финансовой аренды (лизинга)	0503	08 9 07 64094	811		2 485 559,28
Субсидия ПК на мероприятия по благоустройству территорий ФСГС	0503	21 8 01 S2610	244	60М	1 000 000,00
Софинансирование мероприятий по благоустройству территорий ФСГС	0503	21 8 01 S2610	244	2610с	30 924,84

Затраты на выполнение работ по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
по предприятиям жилищно-коммунального хозяйства НГО

№ п/п	Наименование предприятий	Планируемая сумма, тыс.руб.
1.	ООО «Домекс»	1020,000
	собственные средства	
2.	ООО «Инициатива»	1200,000
	собственные средства	
3.	ООО «Сегмент»	1134,000
	собственные средства	
4.	ООО «Южанка»	1307,000
	собственные средства	
5.	ООО «Окраина»	21,750
	собственные средства	
6.	ООО «Техноплюс»	4203,000
	собственные средства	
7.	ООО «Старый центр»	3000,000
	собственные средства	
8.	ООО «На третьем»	2696,000
	собственные средства	
9.	ООО «Рыбники»	1055,000
	собственные средства	
10.	ООО «Домотех»	1238,600
	собственные средства	
11.	ООО «ГЖУ-8»	400,000
	собственные средства	
12.	ООО «Репост»	735,400
	собственные средства	
13.	ООО «Сантехсервис»	21123,000
	собственные средства	
14.	ООО «Реформа»	7576,800
	собственные средства	
15.	ООО «Терра»	1568,000
	собственные средства	
16.	ООО «Ваш Дом»	832,500
	собственные средства	
17.	ООО «Тафуин»	101,142
	собственные средства	
18.	ООО «Гайдамак»	9732,047
	собственные средства	
19.	ООО «Андромеда»	3588,397
	собственные средства	
20.	ООО «Спектр»	1358,000
	собственные средства	
21.	ООО «Веста»	1446,000
	собственные средства	
22.	ООО «Гарант-Сервис»	1737,000
	собственные средства	
23.	ООО «Проспект»	1784,000
	собственные средства	

24.	ООО «Восход»	1401,000
	собственные средства	
25.	ООО «Крепость»	7256,000
	собственные средства	
26.	ООО «Застава»	2392,000
	собственные средства	
27.	ООО «Актив»	9000,000
	собственные средства	
28.	ООО «Премиум»	3000,000
	собственные средства	
29.	ООО «Мега Дом»	270,000
	собственные средства	
30.	ООО «Тайм»	2970,000
	собственные средства	
31.	ООО «Уютный дом»	421,300
	собственные средства	
32.	ООО «Эверест»	1790,300
	собственные средства	
33.	ООО «Уют»	1252,000
	собственные средства	
34.	ООО «Юнион»	378,000
	собственные средства	
35.	ООО «СВК»	0
	собственные средства	
	<b>Итого по жилищно-эксплуатационным предприятиям</b>	<b>98 988,236</b>
	<b>собственные средства</b>	
44.	МУП «Находка-Водоканал»	14255,000
	собственные средства	
45.	ООО «Водозабор Хмыловский»	1852,000
	собственные средства	
46.	ООО «Врангель Водосток»	2007,000
	собственные средства	
47.	ООО «Чистая вода плюс»	1203,000
	собственные средства	
48.	ООО «Горный ключ»	1253,000
	собственные средства	
49.	ООО «Форд-Ност»	460,000
	собственные средства	
	<b>Итого по предприятиям водоснабжения и водоотведения</b>	<b>21030,000</b>
	<b>собственные средства</b>	
50.	ООО «Дальневосточная энергосетевая компания» (ДЭСК)	6837,000
	собственные средства	
51.	НФ КГУП «Примтеплоэнерго»	107987,310
	собственные средства	
	<b>Всего, в т.ч.</b>	
	собственные средства	<b>234 842,546</b>

Анализ прохождения 3-х прошлых отопительных периодов на объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории Находкинского городского округа

№ п/п	Муниципальное образование	Общее количество аварий и инцидентов в сфере ЖКХ			Общее количество аварий и инцидентов в сфере "Теплоснабжение и горячее водоснабжение"				Общее количество аварий и инцидентов в сфере "Электроснабжение"				Общее количество аварий и инцидентов в сфере "Холодное водоснабжение"				Общее количество аварий и инцидентов в сфере "Водоотведение"		
		Всего аварий и инцидентов в	в т.ч. аварий	в т.ч. инцидентов	Всего аварий и инцидентов	в т.ч. аварий	в т.ч. инцидентов	Всего аварий и инцидентов	в т.ч. аварий	в т.ч. инцидентов	Всего аварий и инцидентов	в т.ч. аварий	в т.ч. инцидентов	Всего аварий и инцидентов	в т.ч. аварий	в т.ч. инцидентов	Всего аварий и инцидентов	в т.ч. аварий	в т.ч. инцидентов
1	НГО	шт. 3	шт. 4	шт. 5	шт. 6	шт. 7	шт. 8	шт. 9	шт. 10	шт. 11	шт. 12	шт. 13	шт. 14	шт. 15	шт. 16	шт. 17			
1	За период с 17.10.2022 г. по 02.05.2023 г.	143		143	41		41	78		78	24		24						
2	За период с 16.10.2023 г. по 02.05.2024 г.	144		144	67		67	56		56	21		21						
3	За период с 23.10.2024 г. по настоящее время	152		152	77		77	54		54	21		21						

# ПЛАН-ГРАФИК

по подготовке жилищного фонда УК "Инициатива" к отопительному сезону 2025-2026г  
01.01.2025

№	Наименование работ	Ед. измерения	План	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	29		Кутузов Д.М.
2	Гидравлические испытания отоп систем	домов	29		Кутузов Д.М.
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	2/8		Мельникова Н.А.
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	8/400		Мельникова Н.А.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	29		Кутузов Д.М.
6	Ремонт и ревизия сетей эл. снабжения и домовых эл. щитов	домов	1		Полов Е.А.
7	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт	отсут		
8	Домов поставленных на мокрое хранение	домов	29		Кутузов Д.М.
9	Ремонт отмосток	домов / м2	3/50		Мельникова Н.А.
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	1200		
11	Паспорта готовности	шт	29		

Директор  
Кутузова М.А.

тел: 67-58-06

Исполнитель  
Мельникова Н.А.

тел: 67-58-06



Сотласовано

Главный инженер

ИФ КУП "Промышленность"

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

Утверждено  
ООО "Инициатива"

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

ООО "Инициатива"

Проведения ремонтных работ по подготовке к прожжению отопительного периода 2025-2026гг

№	Адрес	Испытание на плотность и прочность системы отопления и ГВС		Гидропневматическая промывка системы отопления и ГВС		Ремонт и ревизия запорной арматуры		Постановка на мокрое хранение		Прим. манометры и термометры	Установка регулирующих арматуры	Пробный пуск и наладка с запуском котельных и т/с
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт			
1	Макарова 20	май		май		май		май	01.05.2025	в наличии	по решению собственников	15-25 октября 2025г
2	Макарова 21	май		май		май		май	01.05.2025	в наличии	по решению собственников	15-25 октября 2025г
3	Макарова 22	май		май		май		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
4	Макарова 26	май		май		май		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
5	Макарова 28	май		май		май		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
6	Макарова 30	май		май		май		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
7	Макарова 32	май		май		май		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
8	Астафьева 3А	июнь		июнь		июнь		май	01.05.2025	в наличии	ветхое под снос	15-25 октября 2025г
9	Астафьева 5А	июнь		июнь		июнь		май	01.05.2025	в наличии	ветхое под снос	15-25 октября 2025г
10	Астафьева 5	июнь		июнь		июнь		май	01.05.2025	в наличии	по решению собственников	15-25 октября 2025г
11	Астафьева 11	июнь		июнь		июнь		май	01.05.2025	в наличии	по решению собственников	15-25 октября 2025г
12	Астафьева 15	июнь		июнь		июнь		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
13	Астафьева 17	июнь		июнь		июнь		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
14	Астафьева 19	июнь		июнь		июнь		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
15	Астафьева 21	июнь		июнь		июнь		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
16	Астафьева 21А	июнь		июнь		июнь		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
17	Астафьева 23	июнь		июнь		июнь		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
18	Астафьева 23А	июнь		июнь		июнь		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
19	Астафьева 25	июнь		июнь		июнь		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
20	Астафьева 27	июнь		июнь		июнь		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
21	Астафьева 105	июль		июль		июль		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
22	Астафьева 107	июль		июль		июль		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
23	Астафьева 109	июль		июль		июль		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
24	Астафьева 110	июль		июль		июль		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
25	Астафьева 111	июль		июль		июль		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
26	Астафьева 112	июль		июль		июль		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
27	Астафьева 113	июль		июль		июль		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
28	Астафьева 115	июль		июль		июль		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
29	Астафьева 116	июль		июль		июль		май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г

Мастер ВКС

Кузнецов Д.М.

ПЛАН-ГРАФИК

по подготовке жилищного фонда УО "Домекс" к отопительному сезону 2025-2026г

01.01.2025

№	Наименование работ	Ед. измерения	План	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	21		Кутузов Д.М.
2	Гидравлические испытания отоп. систем	домов	21		Кутузов Д.М.
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	2/5		Мельникова Н.А.
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	4/200		Мельникова Н.А.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	21		Кутузов Д.М.
6	Ремонт и ревизия сетей эл. снабжения и домовых эл. щитов	домов	1		Попов Е. А.
7	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт	отсут		
8	Домов поставленных на мокрое хранение	домов	21		Кутузов Д.М.
9	Ремонт отмосток	домов / м2	3/30		Мельникова Н.А.
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	1020		
11	Паспорта готовности	шт	21		

Директор  
Кутузова М.А.

тел: 67-58-06

Исполнитель  
Мельникова Н.А.

тел: 67-58-06



Согласовано

Главный инженер

ИФ КТУП "Промсвязьстрой"

Утверждено директор

ООО "Домекс"



ООО "Домекс"

Проведение работ и работ по подготовке к проведению отопительного периода 2025-2026 года

№	Адрес	Испытание на плотность и прочность системы отопления и ГВС		Гидроиспытательная проверка системы отопления и ГВС		Ремонт и замена запорной арматуры ИТП, УУТ		Поставлена на мокрое хранение		Проба материалов в проценте	Установка регулирующей арматуры	Пробный пуск и наладка с запуском котельных и т/с
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт			
1	Рыбачья 3/50	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
2	Рыбачья 5	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
3	Рыбачья 5А	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
4	Рыбачья 7	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
5	Рыбачья 15	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
6	Рыбачья 15А	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
7	Пирогова 52	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
8	Пирогова 54	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
9	Пирогова 54А	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
10	Пирогова 54В	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
11	Пирогова 56	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
12	Пирогова 58	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
13	Пирогова 60А	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
14	Пирогова 60Б	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	по решению собственников	15-25 октября 2025г
15	Пирогова 62	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
16	Пирогова 64	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
17	Пирогова 64А	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
18	Пирогова 66	август	август	август	август	август	август	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
19	Крабовая 1	июль	июль	июль	июль	июль	июль	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
20	Крабовая 2	июль	июль	июль	июль	июль	июль	май	01.05.2025	в наличии	установлена	15-25 октября 2025г
21	Крабовая 3	июль	июль	июль	июль	июль	июль	май	01.05.2025	в наличии	по решению собственников	15-25 октября 2025г

Мастер ВКС

Кузцов Д.М.

# План-график

по подготовке жилищного фонда управляющей компании ООО «СВК» к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
по состоянию на 28 марта 2025 г.

№ п/п	Мероприятия по объектам	Ед.изм.	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	Домов	2	Май-Август	0	ООО «СВК»
2	Гидравлические испытания отопительных систем	Домов	2	Май-Август	0	ООО «СВК»
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Домов	2	Май-Август	0	ООО «СВК»
4	Постановка на мокрое хранение	Домов	2	Май-Август	0	ООО «СВК»
5	Профилактика электродвигателей в водомерном и тепловом узле	Домов	1	Май-Август	0	ООО «СВК»
6	Текущий ремонт кровли	Домов/кв.м.	2/156	Июнь-Сентябрь	0	ООО «СВК»
7	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	Тыс.руб.	200	Май-Сентябрь	0	ООО «СВК»
8	Паспорта готовности	Шт.	2	Сентябрь	0	ООО «СВК»



Директор ООО «СВК»

Макаренко Д.И.





"Утверждаю"  
С.Б. Сотников

План - график  
работ по подготовке жилого фонда УК ООО "Сегмент" к отопительному сезону 2025-2026г.

№п/п	Мероприятия	Ед.изм	План	Срок исполн	Факт	Отв.исполнитель
	из собственных средств					
1	Гидропневматическая промывка	домов	16	15.05-15.09		ООО "Сегмент"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	16	15.05-15.09		ООО "Сегмент"
	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов					
3		домов	ТУ-16 /BV 16	15.05-15.09		ООО "Сегмент"
4	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	10	15.05-15.09		ООО "Сегмент"
5	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт	0	0		ООО "Сегмент"
6	Домов поставленных на мокрое хранение	домов	16	15.05-15.09		ООО "Сегмент"
7	Текущий ремонт подъездов	домов/подъездов	1д/4п			ООО "Сегмент"
8	Текущий ремонт кровли	домов/м2	1д/8м2			ООО "Сегмент"
9	Ремонт отмосток	домов/м2	1д/10м2			ООО "Сегмент"
10	Пробный пуск и наладка отопительных систем по согласованию с КГУП "Примтеплоэнерго"	домов	16	15.10-30.10		КГУП "Примтеплоэнерго"; ООО "Сегмент"
11	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	тыс.руб	1134			ООО "Сегмент"

Гл.инженер ООО "Сегмент"

Тремаскин А.А.



ООО "Сегмент"

Гл. инженер НФ КГУЛ "ПТЭ" С.А. Прохоров

№ п/п	Адрес	Гидропневматич. промывка	Опрессовка а сист. отопления	Ревизия запорн. арматуры	Постановка а домов на мокрое хранение	Врезки термометр	Врезки манометр	вод/гряз	Опрессовка бойлеров	Уст-ка регулирующей арматуры по реш-нию собств. жилья	Поверка КИП
1	Бокситогорская 34	июль	июль	июнь	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
2	Бокситогорская 36	июль	июль	июнь	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
3	Бокситогорская 38	июль	июль	июнь	май	есть	есть	89/115	отсутств	установлено	май
4	Бокситогорская 40	июль	июль	июнь	май	есть	есть	100/225	отсутств	установлено	май
5	Бокситогорская 41	июль	июль	июнь	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
6	Бокситогорская 43	июль	июль	июль	май	есть	есть	100/225	отсутств	установлено	май
7	Бокситогорская 47	июль	июль	июль	май	есть	есть	100/225	отсутств	установлено	май
8	Бокситогорская 49	август	август	июль	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
9	Бокситогорская 49а	август	август	июль	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
10	Спортивная 17	август	август	июль	май	есть	есть	100/225	отсутств	установлено	май
11	Спортивная 29	август	август	июль	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
12	Спортивная 31	август	август	июль	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
13	Спортивная 33	август	август	июль	май	есть	есть	100/215	отсутств	установлено	май
14	Спортивная 39	август	август	июль	май	есть	есть	100/225	отсутств	установлено	май
15	Спортивная 41	август	август	июль	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май
16	Спортивная 43	август	август	июль	май	есть	есть	89/225	отсутств	установлено	май

Гл. инженер ООО "Сегмент"

Гл. инженер А.А. Трёмаскин



"Согласовано"  
Гл.инженер НФ ИГП "ПЭ"  
С.А.Прохоров.  
" " 2025г.

"Утверждаю"  
Директор ООО "Сегмент"  
С.Б.Сотников  
" " 2025г.



ООО "Сегмент"

План-график мероприятий по подготовке и устранению неисправностей инженерных систем  
в осенне зимний период 2025-2026гг.

№ п/п	Адрес	Испытания на прочность и плотность систем отопления	Гидропневмоническая промывка	Гидравлические испытания
1	Бокситогорская 34	до 30.05.25	10.07.2025	10.07.2025
2	Бокситогорская 36	до 30.05.25	15.07.2025	15.07.2025
3	Бокситогорская 38	до 30.05.25	17.07.2025	17.07.2025
4	Бокситогорская 40	до 30.05.25	20.07.2025	20.07.2025
5	Бокситогорская 41	до 30.05.25	23.07.2025	23.07.2025
6	Бокситогорская 43	до 30.05.25	27.07.2025	27.07.2025
7	Бокситогорская 47	до 30.05.25	29.07.2025	29.07.2025
8	Бокситогорская 49	до 30.05.25	03.08.2025	03.08.2025
9	Бокситогорская 49а	до 30.05.25	06.08.2025	06.08.2025
10	Спортивная 17	до 30.05.25	10.08.2025	10.08.2025
11	Спортивная 29	до 30.05.25	12.08.2025	12.08.2025
12	Спортивная 31	до 30.05.25	14.08.2025	14.08.2025
13	Спортивная 33	до 30.05.25	18.08.2025	18.08.2025
14	Спортивная 39	до 30.05.25	21.08.2025	21.08.2025
15	Спортивная 41	до 30.05.25	25.08.2025	25.08.2025
16	Спортивная 43	до 30.05.25	29.08.2025	29.08.2025

Гл.инженер ООО "Сегмент"

Тремаскин А.А.



"Утверждаю"  
С.Б. Сотников

План - график

работ по подготовке жилого фонда УК ООО "Южанка" к отопительному сезону 2025-2026г.

№п/п	Мероприятия	Ед.изм	План	Срок исполн	Факт	Отв.исполнитель
	из собственных средств					
1	Гидропневматическая промывка	домов	17	15.05-15.09		ООО "Южанка"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	17	15.05-15.09		ООО "Южанка"
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	ТУ-18 /ВВ 17				
	домов	домов	17	15.05-15.09		ООО "Южанка"
4	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	10	15.05-15.09		ООО "Южанка"
5	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт	0			ООО "Южанка"
6	Домов поставленных на мокрое хранение	домов	17	15.05-15.09		ООО "Южанка"
7	Текущий ремонт подъездов	домов/подъездов	1д/4п	15.05-15.09		ООО "Южанка"
8	Текущий ремонт кровли	домов/м2	2д/12м2	15.05-15.09		ООО "Южанка"
9	Ремонт отмосток	домов/м2	1д/15м2	15.05-15.09		ООО "Южанка"
10	Пробный пуск и наладка отопительных систем по согласованию с КГУП "Примтеплоэнерго"	домов	17	15.10-30.10		КГУП "Примтеплоэнерго"; ООО "Южанка", ООО "Южанка"
11	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	тыс.руб	1307			ООО "Южанка"

Гл.инженер ООО "Южанка"

Тремаскин А.А.



"Утверждаю"  
Директор ООО "Южанка"  
С.Б. Сотников



ООО "Южанка"

План-график основных мероприятий по подготовке инженерных систем к работе на 2025-2026гг

№ п/п	Адрес	Гидропневматич. промывка	Опрессовка а сист. отопления	Ревизия запорн. арматуры	Постановка а домов на мокрое хранение	Врезки манометр	Вол/гряз	Опрессовка бойлеров	Уст-ка регулирующей арматуры по решению собств. жильца	Поверка КИП
1	Бокситогорская 8	июнь	июнь	май	май	есть	89/215	отсутств	установлено	май
2	Бокситогорская 10	июнь	июнь	май	май	есть	108/215	отсутств	установлено	май
3	Бокситогорская 12	июнь	июнь	май	май	есть	89/215	отсутств	установлено	май
4	Бокситогорская 14	май	май	май	май	есть	89/215	отсутств	установлено	май
5	Бокситогорская 16	июнь	июнь	май	май	есть	108/215	отсутств	установлено	май
6	Бокситогорская 22	июнь	июнь	май	май	есть	89/150	отсутств	установлено	май
7	Бокситогорская 24	июнь	июнь	май	май	есть	108/225	отсутств	установлено	май
8	Бокситогорская 26	июнь	июнь	май	май	есть	108/215	отсутств	установлено	май
9	Бокситогорская 28	июнь	июнь	май	май	есть	89/133	отсутств	установлено	май
10	Спортивная 16	июнь	июнь	май	май	есть	150/330	отсутств	установлено	май
11	Спортивная 18	июнь	июнь	май	май	есть	150/330	отсутств	установлено	май
12	Спортивная 26	июнь	июнь	июнь	май	есть	108/225	отсутств	установлено	май
13	Спортивная 27	июнь	июнь	июнь	май	есть	89/225	отсутств	установлено	май
14	Спортивная 30	июнь	июнь	июнь	май	есть	100/215	отсутств	установлено	май
15	Спортивная 35	июль	июль	июнь	май	есть	89/225	отсутств	установлено	май
16	Спортивная 39а	июль	июль	июнь	май	есть	100/225	отсутств	установлено	май
17	Приморский б-р 3	июль	июль	июнь	май	есть	108/225	отсутств	установлено	май

Гл. инженер ООО "Южанка"

Тремаскин А.А.



"Согласовано"

Гл.инженер НФ КГУП "ПТЭ"

С.А.Прохоров.

2025г.

"Утверждаю"

Директор ООО "Южанка"

С.Б.Сотников

2025г.

ООО "Южанка"

План-график мероприятий по подготовке и устранению неисправностей инженерных систем  
в осенне зимний период 2025-2026гг.

№ п/п	Адрес	Испытания на прочность и плотность систем отопления	Гидропневмоническая промывка	Гидравлические испытания
1	Бокситогорская 8	до 30.05.25	02.06.2025	02.06.2025
2	Бокситогорская 10	до 30.05.25	04.06.2025	04.06.2025
3	Бокситогорская 12	до 30.05.25	04.06.2025	04.06.2025
4	Бокситогорская 14	до 30.05.25	08.06.2025	08.06.2025
5	Бокситогорская 16	до 30.05.25	10.06.2025	10.06.2025
6	Бокситогорская 22	до 30.05.25	15.06.2025	15.06.2025
7	Бокситогорская 24	до 30.05.25	15.06.2025	15.06.2025
8	Бокситогорская 26	до 30.05.25	16.06.2025	16.06.2025
9	Бокситогорская 28	до 30.05.25	18.06.2025	18.06.2025
10	Спортивная 16	до 30.05.25	19.06.2025	19.06.2025
11	Спортивная 18	до 30.05.25	22.06.2025	22.06.2025
12	Спортивная 26	до 30.05.25	24.06.2025	24.06.2025
13	Спортивная 27	до 30.05.25	26.06.2025	26.06.2025
14	Спортивная 30	до 30.05.25	29.06.2025	29.06.2025
15	Спортивная 35	до 30.05.25	01.07.2025	01.07.2025
16	Спортивная 39а	до 30.05.25	06.04.2025	06.04.2025
17	Приморский б-р 3	до 30.05.25	08.07.2025	08.07.2025

Гл.инженер ООО "Южанка"

Тремаскин А.А.





"Утверждаю"

С.Б. Сотников

# План - график

работ по подготовке жилого фонда УК ООО "Окрина" к отопительному сезону 2025-2026г.

(печное отопление)

№п/п	Мероприятия	Ед.изм	План	Срок исполн	Факт	Отв.исполнитель
	из собственных средств					
1	Гидропневматическая промывка	домов	0	15.05-15.09		ООО "Окрина"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	0	15.05-15.09		ООО "Окрина"
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	ТУ-0 /ВВ-0	15.05-15.09		ООО "Окрина"
4	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	6	15.05-15.09		ООО "Окрина"
5	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт	0			ООО "Окрина"
6	Домов поставленных на мокрое хранение	домов	0			ООО "Окрина"
7	Текущий ремонт подъездов	домов/подъездов	0д/0м2	15.05-15.09		ООО "Окрина"
8	Текущий ремонт кровли	домов/м2	1д/5м2	15.05-15.09		ООО "Окрина"
9	Ремонт отмосток	домов/м2	0д/0м2			ООО "Окрина"
10	Пробный пуск и наладка отопительных систем по согласованию с КГУП "Примтеплоэнерго"	домов	0			КГУП "Примтеплоэнерго"; ООО "Окрина"
11	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	тыс.руб	21,75			ООО "Окрина"

Гл.инженер ООО "Окрина"

Тремаскин А.А.



# План-график

по подготовке жилищного фонда УК ООО «Техноплюс» к отопительному сезону 2025 – 2026 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	49	май-август		ООО «Техноплюс»
2	Гидравл. испытания отоп. систем	домов	49	май-август		ООО «Техноплюс»
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд.	6/27	май-август		ООО «Техноплюс»
4	Текущий ремонт кровли	домов/м <sup>2</sup>	7/218	май-август		ООО «Техноплюс»
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	49	май-август		ООО «Техноплюс»
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	49	май-август		ООО «Техноплюс»
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	49	май-август		ООО «Техноплюс»
8	Ремонт отмосток	домов/м <sup>2</sup>	4/102	май-август		ООО «Техноплюс»
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	4,203	май-август		ООО «Техноплюс»
10	Паспорта готовности	шт.	49	август		ООО «Техноплюс»



А.Б. Рогов

Директор ООО «Техноплюс»

Исполнитель Кочегурова С.Г.

Тел. 64-02-82



Согласовано :

Главный инженер НФ КГУП "Промтепложилстрой"

Прохоров С.А.

"25" марта 2025 г



Утверждаю :

Директор ООО "Техноплюс"

Рогов А.Б.

"17" марта 2025 г

выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования к работе в  
осенне-зимний период 2025-2026 годов, обеспечивающим теплом жилых домов управляющей организации

№	АДРЕС	Гидроиспытания систем отопления на прочность и плотность для выявления дефектов	Гидроиспытания систем отопления на прочность и плотность	Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов	Постановка внутренних систем отопления на "мокрое хранение"	Установка балансировочного клапана	Пробный пуск и наладка систем отопления (по согласованию с ФН КГУП ПТЭ)
1	Бокситогорская- 2	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
2	Бокситогорская- 2А	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
3	Бокситогорская- 2Б	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
4	Бокситогорская- 4	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
5	Бокситогорская- 4А	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
6	Бокситогорская- 6	май	май	май	май	май	установлен	октябрь
7	Ленинградская- 1	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
8	Ленинградская- 2	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
9	Ленинградская- 3	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
10	Ленинградская- 4	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
11	Ленинградская- 5	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
12	Ленинградская- 6	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
13	Ленинградская- 9	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
14	Ленинградская- 9А	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
15	Ленинградская- 10	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
16	Ленинградская- 11	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
17	Ленинградская- 13	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
18	Ленинградская- 14	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
19	Ленинградская- 16	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
20	Ленинградская- 17А	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
21	Ленинградская- 18	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
22	Ленинградская- 19	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
23	Ленинградская- 20	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
24	Ленинградская- 21	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
25	Ленинградская- 22	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
26	Ленинградская- 23	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
27	Спортивная- 3А	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
28	Спортивная- 5А	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
29	Спортивная- 7	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
30	Спортивная- 9	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
31	Спортивная- 11	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
32	Спортивная- 13	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
33	Спортивная- 15	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
34	Дальняя- 3	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
35	Дальняя- 5	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
36	Дальняя- 7	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
37	Находкинский пр-т- 100А	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
38	Находкинский пр-т- 110	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
39	Находкинский пр-т- 112	май	май	август	август	август	установлен	октябрь
40	Находкинский пр-т- 114	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
41	Находкинский пр-т- 116	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
42	Юбилейная- 1А	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
43	Юбилейная- 3	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь
44	Юбилейная- 4	май	май	июль	июль	июль	установлен	октябрь

45	Юбилейная- 5	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
46	Юбилейная- 6	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
47	Юбилейная- 7	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
48	Юбилейная- 8	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь
49	Юбилейная- 9	май	май	июнь	июнь	июнь	установлен	октябрь



# План-график

по подготовке жилищного фонда управляющей организации ООО "Старый центр" к отопительному сезону 2025-2026.г

по состоянию на 25 марта 2025 г.

№№ п/п	Мероприятия по объектам	Ед. изм.	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	50	май-август	0	ООО "Старый центр"
2	Гидравлические испытания отопительных систем	домов	50	май-август	0	ООО "Старый центр"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	1/4	май-август	0	ООО "Старый центр"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/40	май-август	0	ООО "Старый центр"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	50	май-август	0	ООО "Старый центр"
6	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	домов	3	май-август	0	ООО "Старый центр"
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	50	май-август	0	ООО "Старый центр"
8	Ремонт отмосток	домов/м2		май-август	0	ООО "Старый центр"
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб	3000	май-август	0	ООО "Старый центр"
10	Паспорта готовности	шт	50	август	0	ООО "Старый центр"

А.Б.Рогов

Директор

тел: 61-21-25





План-график  
по подготовке жилищного фонда УО ООО «На Третьем» к отопительному сезону 2025 - 2026гг.  
на 30.08.2025г

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	49д	01.05.-30.08		"На Третьем"
2	Гидравл. испытания отоп. систем	домов	51д	01.05.-30.08		"На Третьем"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд.	3д/ 10под.	01.05.-30.09		"На Третьем"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м <sup>2</sup>	5д/ 145,8 м2	01.05.-30.09		"На Третьем"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	51 д	01.05.-31.08		"На Третьем"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	25д	01.05.-31.08		"На Третьем"
7	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт.	0	0		0
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов		01.05.-31.08		"На Третьем"
9	Ремонт отмосток	домов/м <sup>2</sup>	4д/ 167,4 м2	01.05.-31.08		"На Третьем"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	2,696 тыс.руб.			"На Третьем"
11	Паспорта готовности	шт.	51			"На Третьем"

Директор



Т.А.Галан

исп.Ожиганова Н.В. тел.62-80-85



Согласовано:

Главный инженер НФ КГУП "Примтеплоэнерго"  
Прохоров С. А.

2025 г.



Утверждаю:

Директор ООО "На Третьем"

Т.А. Галан

2025 г.

## ООО "На Третьем"

### План-график особо важных мероприятий по подготовке инженерных систем к работе на 2025-2026г.

№ п/п	Адрес	Испытания на прочность и плотность для выявления дефектов	Ревизия запорной арматуры	Врезки термометр	Врезки манометр	Грузовики	Тестирование дождевых и мокрое	Гидравлические испытания и гидропневматическая промывка	Проверка и пуск и регулировка систем	Регулирующая арматура (По решению собственнико в)	Теплоизоляция (По решению собственнико в)
1	25 Октября, 3	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
2	25 Октября, 4	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь		
3	25 Октября, 5	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь		
4	25 Октября, 6	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь		
5	25 Октября, 7	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
6	25 Октября, 8	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь		
7	25 Октября, 14	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь		
8	25 Октября, 15	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь		
9	25 Октября, 16	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	
10	25 Октября, 17	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь		
11	25 Октября, 18	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь		
12	Дальняя, 4	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь		
13	Дальняя, 6	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь		
14	Дальняя, 8	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь		
15	Дальняя, 9	май	Август	В наличии	В наличии	Отсутствует тех. возможность	Май	Август	октябрь		
16	Добролюбова, 1	май	Август	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Август	октябрь	В наличии	





50	Тимирязева, 9а	май		Июль	В наличии	В наличии	В наличии	В наличии	В наличии	Май	Июль	октябрь	В наличии	
51	Тимирязева, 10	май		Июль	В наличии	В наличии	В наличии	Отсутствует тех. возможность	Отсутствует тех. возможность	Май	Август	октябрь		

Выполнил мастер ООО "На Третьем" Лавренко И.Ю.

План-график

по подготовке жилищного фонда УО ООО «Рыбники» к отопительному сезону 2025 - 2026гг.  
на 30.08.2025г

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	4д	01.05.-30.08		"Рыбники"
2	Гидравл. испытания отоп. систем	домов	49	01.05.-30.08		"Рыбники"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд.	5д / 10 под.	01.05.-30.09		"Рыбники"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м <sup>2</sup>	7д/ 125 м2	01.05.-30.09		"Рыбники"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	49	01.05.-30.08		"Рыбники"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	10 д	01.05.-30.08		"Рыбники"
7	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт.	0	0		0
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов		01.05.-30.08		"Рыбники"
9	Ремонт отмосток	домов/м <sup>2</sup>	3д/ 240,6 м2	01.05.-30.08		"Рыбники"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	1. 055 тыс.руб			"Рыбники"
11	Паспорта готовности	шт.	49			"Рыбники"

Директор



Т.А.Галан

исп.Ожиганова Н.В. тел.62-80-85

Согласовано:

Главный инженер НФ КГУП "Примтеплоэнерго"

Прохоров С. А.

2025г.



Утверждаю:

Директор ООО "Рыбники"

Т.А. Галан

2025 г.

## ООО "РЫБНИКИ"

План-график особоважных мероприятий по подготовке инженерных систем к работе на 2025-2026г.

№ п/п	Адрес	Испытана прочность и плотность для выявления дефектов	Ревизия запорной арматуры	Брезки термометр	Брезки манометр	Грзевики (По решению собственников)	Постановк а домов на мокрое хранение	Гидравличе ские испытания и гидропневм атическая промывка	Пробный пуск и регулировк а систем отопления	Регулирую щая арматура (По решению собственн иков)	Теплоизоляция (По решению собственников)
1	Тимирязева, 11	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июнь	октябрь		
2	Тимирязева, 12	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех.	Май	июнь	октябрь		
3	Тимирязева, 13	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех.	Май	июнь	октябрь		
4	Тимирязева, 14	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех.	Май	июнь	октябрь		
5	Тимирязева, 15	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех.	Май	июнь	октябрь		
6	Тимирязева, 17	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех.	Май	июнь	октябрь		
7	Тимирязева, 18	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех.	Май	июнь	октябрь		
8	Тимирязева, 20	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех.	Май	июнь	октябрь		
9	Тимирязева, 21	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех.	Май	июль	октябрь		
10	Тимирязева, 23	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех.	Май	июль	октябрь		
11	Тимирязева, 25	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех.	Май	июль	октябрь		
12	Тимирязева, 26	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех.	Май	июль	октябрь		
13	Тимирязева, 27	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех.	Май	июль	октябрь		



[illegible]

47	3.Космодем, 8	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех. возможность	Май	август	октябрь		
48	3.Космодем, 9	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех. возможность	Май	август	октябрь		
49	3.Космодем, 10	май	Май	В наличии	В наличии	Отсутствует тех. возможность	Май	август	октябрь		

Выполнил мастер ООО "Рыбники"      Лавренко И.Ю.

## План-график

по подготовке жилищного фонда УК ООО «Домотех» к отопительному периоду 2025-2026г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Плани	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	105	мастер Ивахов В. И.
2	Гидравлическое испытание отопительных систем	домов	105	мастер Ивахов В. И.
3	Текущий ремонт подъездов	домов/под.	3/10	инженер Давыдова О. И.
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/182	инженер Давыдова О. И.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	105	мастер Ивахов В. И.
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	32	энергетик Попов Е.А.
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	105	мастер Ивахов В. И.
8	Ремонт перекрытий	домов/м2	2/12	инженер Давыдова О. И.
9	Паспорта готовности	дом	105	
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	1238,600	

Директор ООО «Домотех»

Исп. инж. ПТО Петухова Л. М.

Тел. 65-70-55

И. В. Мелешкевич



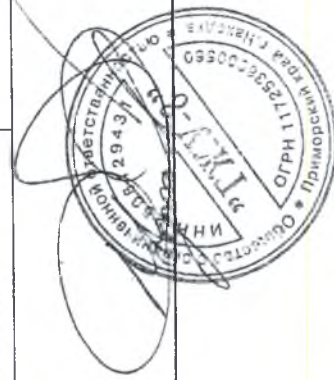
# План-график

по подготовке жилищного фонда ООО «ГЖУ - 8» к отопительному сезону 2025 - 2026.

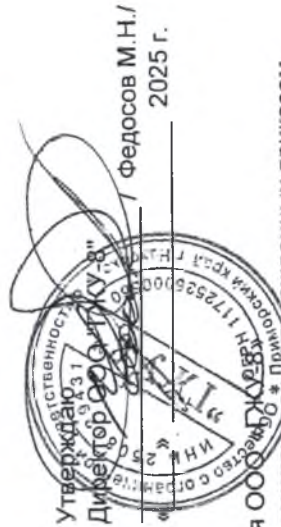
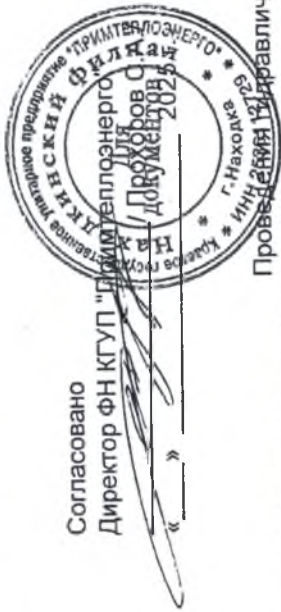
№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая (гидравлическая) промывка отопительных систем	домов	56	сентябрь		
2	Гидравл. испытания отоп. систем	домов	56	сентябрь		
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд.	7/10	сентябрь		
4	Текущий ремонт кровли	домов/м <sup>2</sup>	4/200	сентябрь		
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	7	сентябрь		
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	2	сентябрь		
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	56	сентябрь		
8	Ремонт отмосток	домов/м <sup>2</sup>	2/90	сентябрь		
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	400	сентябрь		
10	Паспорта готовности	шт.	60	сентябрь		

Директор ООО «ГЖУ - 8»

М.Н.Федосов







План – график

Проведение гидравлических испытаний внутренней системы отопления ООО «ТЭЦ-1» в межотопительный сезон 2025 года, согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утвержденных приказом министерства энергетики РФ (с постановкой на мокрое хранение)

№ п/п	Адрес	Первичные гидравлические испытания	Постановка на мокрое хранение	Проведение гидравлических испытаний и промывки	Ревизия, установка запорной арматуры, манометров	Пробные пуски и наладка систем отопления жил.фонда по согласованию с ПТЭ
1	Дзержинского 6	май	май	август	август	октябрь
2	Дзержинского 8	май	май	август	август	октябрь
3	Дзержинского 10	май	май	август	август	октябрь
4	Комсомольская 9	май	май	август	август	октябрь
5	Комсомольская 10	май	май	август	август	октябрь
6	Комсомольская 11	май	май	август	август	октябрь
7	Комсомольская 14	май	май	август	август	октябрь
8	Перевальная 106	май	май	август	август	октябрь
9	Пограничная 2	май	май	август	август	октябрь
10	Пограничная 4	май	май	август	август	октябрь
11	Пограничная 10Б	май	май	август	август	октябрь
12	Пограничная 72	май	май	август	август	октябрь
13	Пограничная 119	май	май	август	август	октябрь
14	Угольная 45	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
15	Угольная 47	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
16	Угольная 49	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
17	Береговая 12	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
18	Береговая 14	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
19	Береговая 23	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
20	Береговая 25	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
21	Комсомольская 1	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
22	Комсомольская 2	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
23	Комсомольская 3	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
24	Комсомольская 4	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
25	Комсомольская 5	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
26	Комсомольская 6	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь
27	Комсомольская 7	май	май	июнь-июль	июнь-июль	октябрь

28	Комсомольская 8	май	май	июнь-июль	июль-июль	октябрь
29	Комсомольская 12	май	май	июнь-июль	июль-июль	октябрь
30	Комсомольская 13	май	май	июнь-июль	июль-июль	октябрь
31	Комсомольская 15	май	май	июнь-июль	июль-июль	октябрь
32	Комсомольская 16	май	май	июнь-июль	июль-июль	октябрь
33	Комсомольская 17	май	май	июнь-июль	июль-июль	октябрь
34	Комсомольская 18	май	май	июнь-июль	июль-июль	октябрь
35	Комсомольская 19	май	май	июнь-июль	июль-июль	октябрь
36	Комсомольская 20	май	май	июнь-июль	июль-июль	октябрь
37	Комсомольская 24	май	май	август	июль-июль	октябрь
38	Комсомольская 26	май	май	август	июль-июль	октябрь
39	Комсомольская 28	май	май	август	июль-июль	октябрь
40	Комсомольская 30	май	май	август	июль-июль	октябрь
41	Комсомольская 32	май	май	август	июль-июль	октябрь
42	Почтовый переулок 1	май	май	август	июль-июль	октябрь
43	Почтовый переулок 2	май	май	июнь-июль	май	октябрь
44	Почтовый переулок 4	май	май	июнь-июль	май	октябрь
45	Почтовый переулок 5	май	май	июнь-июль	май	октябрь
46	Почтовый переулок 6	май	май	июнь-июль	май	октябрь
47	Почтовый переулок 7	май	май	июнь-июль	май	октябрь
48	Почтовый переулок 8	май	май	июнь-июль	май	октябрь
49	Почтовый переулок 9	май	май	июнь-июль	май	октябрь
50	Почтовый переулок 10	май	май	июнь-июль	май	октябрь
51	Почтовый переулок 11	май	май	июнь-июль	май	октябрь
52	Почтовый переулок 12	май	май	июнь-июль	июнь	октябрь
53	Шосейная 22	май	май	июнь-июль	июнь	октябрь
54	Шосейная 22а	май	май	июнь-июль	июнь	октябрь
55	Шосейная 171	май	май	август	июнь	октябрь
56	Шосейная 171/1	май	май	август	июнь	октябрь

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

ФН КГУП "Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ООО "Сантехсервис"

Григория Г.А.

## ПЛАН-ГРАФИК

выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения к работе в осенне-зимний период и обеспечения теплом жилых домов УК ООО "Сантехсервис" (46 МКД) 2025-2026 гг.

№	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Ед.измерений	План	Факт	Срок исполнения
п/п						
1	2	3	4	5		6
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	Гулай Ю.А., Белорусцев В.С	домов	46		01.09.2025
2	Гидравлическое испытание оборудования системы отопления на плотность и прочность с целью выявления дефектов	Гулай Ю.А., Белорусцев В.С	домов	46		01.09.2025
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	Гулай Ю.А., Белорусцев В.С	домов	46		01.09.2025
4	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	Гулай Ю.А.	домов	46		01.09.2025
5	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	—	домов	—		
6	Домов, поставленных на мокрое хранение	Гулай Ю.А.	домов	46		30.05.2025
7	Ремонт отмосток	Шаповалов В.Н.	домов	2		15.10.2025
			м2	85		
8	Текущий ремонт подъездов	Шаповалов В.Н.	домов	7		01.12.2025
			подъездов	7		
9	Текущий ремонт кровли	Шаповалов В.Н.	домов	5		01.10.2025
			м2	250		
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме		тыс.руб.	21123		
11	Паспорта готовности	Гулай Ю.А.	шт.	46		01.09.2025

47





«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

ФН КГУИ «Примордоэнерго»

Прохоров С.А.

2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Сантехсервис»

Г.А. Григория

2025г.

## ПЛАН-ГРАФИК

мероприятий по подготовке инженерных систем  
к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.

№ п/п	Наименование объекта	Испытания на прочность и плотность систем отопления	Гидропневматическая промывка	Гидравлические испытания
1	Беринга, 3	до 30.05.25	05.08.25	05.08.25
2	Беринга, 16	до 30.05.25	05.08.25	05.08.25
3	Беринга, 18	до 30.05.25	05.08.25	05.08.25
4	Бокситогорская, 49Б	до 30.05.25	03.07.25	03.07.25
5	Б-р Энтузиастов, 14	до 30.05.25	10.06.25	10.06.25
6	Б-р Энтузиастов, 17	до 30.05.25	17.06.25	17.06.25
7	Восточный пр-т, 2/2	до 30.05.25	08.07.25	08.07.25
8	Восточный пр-т, 2/3	до 30.05.25	08.07.25	08.07.25
9	Восточный пр-т, 11	до 30.05.25	01.08.25	01.08.25
10	Восточный пр-т, 19	до 30.05.25	15.07.25	15.07.25
11	Восточный пр-т, 23	до 30.05.25	05.08.24	05.08.24
12	Восточный пр-т, 27	до 30.05.25	15.07.25	15.07.25
13	Восточный пр-т, 29	до 30.05.25	15.07.25	15.07.25
14	Восточный пр-т, 31	до 30.05.25	15.07.25	15.07.25
15	Дзержинского, 7А	до 30.05.25	17.06.25	17.06.25
16	Куйбышева 4В	до 30.05.25	22.07.25	22.07.25
17	Малиновского, 2	до 30.05.25	17.06.25	17.06.25
18	Мичурина, 12	до 30.05.25	17.06.25	17.06.25
19	Нахимовская, 28	до 30.05.25	03.07.25	03.07.25
20	Невельского, 4	до 30.05.25	05.08.25	05.08.25
21	Невельского, 6	до 30.05.25	05.08.25	05.08.25
22	Невельского, 8	до 30.05.25	18.07.25	18.07.25
23	Пограничная, 32	до 30.05.25	20.06.25	20.06.25
24	Пограничная, 46	до 30.05.25	20.06.25	20.06.25
25	Приморский пр-т, 16	до 30.05.25	15.07.25	15.07.25
26	Приморский пр-т, 22	до 30.05.25	15.07.25	15.07.25
27	Приморский пр-т, 28	до 30.05.25	20.06.25	20.06.25
28	Приморский, б-р, 5	до 30.05.25	04.07.25	04.07.25
29	Пр-т Мира, 32А	до 30.05.25	22.07.25	22.07.25
30	Рыбацкая, 17А	до 30.05.25	22.07.25	22.07.25
31	Рыбацкая, 17Б	до 30.05.25	22.07.25	22.07.25
32	Рыбацкая, 17В	до 30.05.25	22.07.25	22.07.25
33	Северный пр-т, 4	до 30.05.25	15.08.25	15.08.25
34	Северный проспект, 18	до 30.05.25	20.06.25	20.06.25
35	Северный проспект, 18А	до 30.05.25	20.06.25	20.06.25
36	Северный проспект, 20	до 30.05.25	20.06.25	20.06.25
37	Северный проспект, 20А	до 30.05.25	03.06.25	03.06.25
38	Северный пр-т, 27	до 30.05.25	18.08.25	18.08.25
39	Северный пр-т, 29	до 30.05.25	18.08.25	18.08.25
40	Северный проспект, 30	до 30.05.25	06.06.25	06.06.25

41	Сидоренко, 3	до 30.05.25	25.07.25	25.07.25
42	Советская, 9	до 30.05.25	27.06.25	27.06.25
43	Спортивная, 18А	до 30.05.25	21.07.25	21.07.25
44	Тимирязева, 16	до 30.05.25	07.07.25	07.07.25
45	Чехова, 12	до 30.05.25	22.07.25	22.07.25
46	Чехова, 16	до 30.05.25	22.07.25	22.07.25

"Согласовано"

Главный инженер ФН КГУП "Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А.



"Утверждено"

Генеральный директор ООО "Сантехсервис"

Григория Г.А.

20\_\_ г.



## План-график

выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе в ОЗП 2025-2026 гг. ООО "Сантехсервис"

№ п/п	Адрес МКД	Испытание на прочность и плотность систем отопления	Ревизия запорной арматуры	Врезки манометров	Врезки термометров	Постановка внутренних систем отопления на "мокрое хранение"	Грязевики (ввод)	Гидравлические испытания и гидро пневматическая промывка	Пробный пуск и регулировка систем отопления	Регулирующая арматура	Теплоизоляция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Бокситогорская 496	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
2	Бульвар Энтузиастов 14	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июнь	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
3	Бульвар Энтузиастов 17	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июнь	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
4	Беринга, 3	Май	Июль	в наличии	в наличии	Май		Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
5	Беринга 18	Май	Июль	в наличии	в наличии	Май		Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
6	Беринга 16	Май	Июль	в наличии	в наличии	Май		Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
7	Восточный проспект 11	Май	Июль	в наличии	в наличии	Май		Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
8	Восточный проспект 19	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
9	Восточный проспект 23	Май	Июль	в наличии	в наличии	Май		Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
10	Восточный проспект 2/2	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
11	Восточный проспект 2/3	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
12	Восточный проспект 27	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
13	Восточный проспект 29	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
14	Восточный проспект 31	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
15	Дзержинского 7а	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июнь	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников



[illegible]

42	Спортивная 18а	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
43	Сидоренко 3	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
44	Цехова 12	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
45	Цехова 16	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
46	Тимирязева 1Б	Май	Июнь	в наличии	в наличии	Май		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников

**ПЛАН**  
работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2025 – 2026 годы по ООО «Андромеда»

№№ п/п	Мероприятия	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
	<b>Из средств местного бюджета</b>					
	<b>Из собственных средств</b>					
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением АКТa с ПТЭ)	домов	42	2-3 квартал		Хромов Л.К.
2.	Опрессовка отопительных систем	домов	42	2-3 квартал		Хромов Л.К.
3.	Текущий ремонт подъездов	дом/подъездов	1/6	2-3 квартал		Можаев С.В.
4.	Текущий ремонт кровли	домов/м2	1/4,5	2-3 квартал		Можаев С.В.
5.	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых электропроводов	домов	1	2-3 квартал		Курушин В.В.
6.	Опрессовка внутридомовых водонагревателей	шт	0			
7.	Домов поставленных на мокрое хранение	домов	42	2-3 квартал		Хромов Л.К.
8.	Ремонт ревизии запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	42	2-3 квартал		Хромов Л.К.
9.	Установка приборов учёта: а) теплосчетчики б) водомеры в) электросчетчики	домов				
10.	Ремонт отмосток	домов/м2	1 /12	2-4 квартал		Можаев С.В.
11.	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	руб. тыс.	3588,397			Кофанова А.Н. Дёмышева И.С.
12.	Паспорта готовности к отопительному периоду на 2025 год	домов	42	3 квартал		Дёмышева И.С.

Генеральный директор

В.С.Князев

Исполнитель:

инженер ПТО Дёмышева И.С. тел.65-28-13



# План -график

по подготовке жилищного фонда УК ООО "Реформа" к отопительному сезону 2025-2026гг.

№ п/п	Наименование работ	Ед. Измерения	План	Срок исполнения	Факт		Ответственный исполнитель
					кол-во	% выполнения	
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	37	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
2	Гидравл. испытания отопительных систем	домов	37	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
3	Ревизия запорной арматуры	домов	37	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
4	Постановка на мокрое хранение	домов	37	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
5	Текущий ремонт подъездов	домов	7	01.12.2025		0,0	Носырева И.Д.
		подъезд	37			0,0	
6	Текущий ремонт кровли	домов	4	01.11.2025		0,0	Носырева И.Д.
		м2	250			0,0	
7	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	37	01.12.2025	37	100,0	Борисенков И.П.
8	Ремонт отмосток	домов	3	30.10.2025		0,0	Носырева И.Д.
		м2	110			0,0	
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	7576,8	01.12.2025		0,0	Елисеева С.А.
10	Паспорта готовности	шт.	37	31.08.2025	0	0,0	Егоров О.Б.



Генеральный директор ООО "Реформа"

С.А. Елисева

# ПЛАН

работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2025 – 2026 годы по ООО «Тафун»

№№ пп	Мероприятия	Ед. измерен.	План	Срок Исполнен.	Факт	Ответственный исполнитель
	<b>Из средств местного бюджета</b>					
	<b>Из собственных средств</b>					
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением АКТа с ПТЭ)	домов	1	2-3 квартал		Ялышев Н.В.
2.	Опрессовка отопительных систем	домов	1	2-3 квартал		Ялышев Н.В.
3.	Текущий ремонт подъездов	дом/подъездов		2-3 квартал		Щетина Е.В.
4.	Текущий ремонт кровли	домов/м2		2-3 квартал		Щетина Е.В.
5.	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых электропроводов	домов		2-3 квартал		Ялышев Н.В.
6.	Опрессовка внутридомовых водонагревателей	шт				
7.	Домов поставленных на мокрое хранение	домов	1	2-3 квартал		Ялышев Н.В.
8.	Ремонт ревизии запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	1	2-3 квартал		Ялышев Н.В.
9.	Установка приборов учёта: а) теплосчетчики собствен. ср-ва/ в случае кап.ремон. б) водомеры в) электросчетчики	домов				
10.	Ремонт отмосток	домов/м2				
11.	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	руб. тыс.	101,142	2-4 квартал		Щетина Е.В.
12.	Паспорта готовности к отопительному периоду на 2025 год	домов	1	3 квартал		Дёмышева И.С.

Генеральный директор

В.С.Князев

Исполнитель:

инженер ПТО Дёмышева И.С. тел.65-28-13





**ПЛАН**  
работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2025 – 2026 годы по ООО «Гайдамак»

№№ п/п	М е р о п р и я т и я	Ед. измерен.	План	Срок Исполнен.	Ф а к т	Ответственный исполнитель
	<b>Из средств местного бюджета</b>					
	<b>Из собственных средств</b>					
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением АКТа с ПТЭ)	домов	97, в том числе 3 дома в/ч Рифовая	2-3 квартал		Ялышев Н.В
2.	Опрессовка отопительных систем	домов	97	2-3 квартал		Ялышев Н.В
3.	Текущий ремонт подъездов	дом/подъездов	4/13	2-3 квартал		Щетина Е.В.
4.	Текущий ремонт кровли	домов/м2	4/158	2-3 квартал		Щетина Е.В.
5.	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых электропроводов	домов	10	2-3 квартал		Ялышев Н.В
6.	Опрессовка внутридомовых водонагревателей	шт				
7.	Домов поставленных на мокрое хранение	домов	97	2-3 квартал		Ялышев Н.В
8.	Ремонт ревизии запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	97	2-3 квартал		Ялышев Н.В
9.	Установка приборов учёта: а) теплосчетчики собствен. ср-ва/ в случае кап.ремон. б) водомеры в) электросчетчики	домов				
10.	Ремонт отмосток	домов/м2	3/114	2-4 квартал		Щетина Е.В.
11.	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	руб. тыс.	9732,047			Дёмышева И.С.
12	Паспорта готовности к отопительному периоду на 2025 год	домов	97	3 квартал		Дёмышева И.С.

Генеральный директор

В.С.Князев

Исполнитель:

инженер ПТО Дёмышева И.С. тел.65-28-13





План - график по подготовке к зиме  
ООО "Спектр"  
на 2025 г.

№ п/п	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Ед. измерения	Кол-во	Срок исполнения	Промежут. контроль	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	15	31.08.2025		ООО "Спектр"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	15	31.08.2025		ООО "Спектр"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	2/8	31.08.2025		ООО "Спектр"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/500	31.10.2025		ООО "Спектр"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	15	31.08.2025		ООО "Спектр"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	15	30.09.2025		ООО "Спектр"
7	Опрессовка внутридомовых подогревателей	шт				
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	15	31.07.2025		ООО "Спектр"
9	Ремонт отмосток	домов/м2	2/100	30.09.2025		ООО "Спектр"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	1358	31.10.2025		ООО "Спектр"
11	Паспорта готовности	домов	15	15.09.2025		ООО "Спектр"



Притула С.В.

Генеральный директор ООО "Спектр"

ИСП.

Чумаченко И.Ю 74-76-71

54



**План – график**  
мероприятий по подготовке инженерных систем к работе в осенне – зимний период  
2025– 2026 гг. ООО «Спектр»

№ п/п	Адрес	Наличие узла учета тепловой энергии УУТЭ	Постановка внутренних систем отопления на «мокрое» хранение	Пробная опрессовка для дефектовки	Ремонт и ревизия запорной арматуры	Гидропневматическая промывка и гидроиспытания внутренних систем отопления	Пуско-наладочные работы	Установка регулирующих арматур (мм.гттг)	Установка грязевиков	Изоляция трубопровода в ЦО
1	Комсомольская, 34	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025г	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
2	Комсомольская, 36	оснащен	05.2025	05.2025	07.2025 г	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
3	Северный пр-кт, 3	оснащен	05.2025	05.2025	06.2025 г	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
4	Северный пр-кт, 7	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025 г	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
5	Северный пр-кт, 9	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025 г	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
6	Северный пр-кт, 11	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025г	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
7	Северный пр-кт, 13	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025г	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
8	Сидоренко, 2	оснащен	05.2025	05.2025	06.2025 г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
9	Сидоренко, 4	оснащен	05.2025	05.2025	06.2025 г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
10	Сидоренко, 6	оснащен	05.2025	05.2025	07.2025г	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
11	Сидоренко, 8	оснащен	05.2025	05.2025	06.2025 г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
12	Сидоренко, 10	оснащен	05.2025	05.2025	07.2025 г	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
13	Сидоренко, 12	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025 г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
14	Сидоренко, 18	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025 г	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
15	Северный пр-кт, 23	оснащен	05.2025	05.2025	06.2025 г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен

Главный инженер ООО «Спектр»

Конев А.В.

58



План - график по подготовке к зиме  
 ООО "ВЕСТА"  
 на 2025 г.

№ п/п	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Ед. измерения	Кол-во	Срок исполнения	Промежут. контроль	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	10	31.08.2025		ООО "ВЕСТА"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	10	31.08.2025		ООО "ВЕСТА"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	2/10	31.08.2025		ООО "ВЕСТА"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/300	31.10.2025		ООО "ВЕСТА"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	10	31.08.2025		ООО "ВЕСТА"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	10	30.09.2025		ООО "ВЕСТА"
7	Опрессовка внутридомовых подогревателей	шт	-			
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	10	31.07.2025		ООО "ВЕСТА"
9	Ремонт отмосток	домов/м2	2/100	30.09.2025		ООО "ВЕСТА"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	1446	31.10.2025		ООО "ВЕСТА"
11	Паспорта готовности		10	15.09.2025		ООО "ВЕСТА"



Ген. директор ООО "ВЕСТА" Притула С.В.

Исп.

Чумаченко И.Ю 74-76-71

59





**План – график**  
мероприятий по подготовке инженерных систем к работе в осенне – зимний период  
2025 – 2026 гг. ООО «ВЕСТА»

№ п/п	Адрес	Наличие узла учета тепловой энергии УУТЭ	Постановка внутренних систем отопления на «мокрое» хранение	Пробная опрессовка для дефектовки	Ремонт и ревизия запорной арматуры	Гидропневматическая промывка и гидроиспытания внутренних систем отопления	Пуско-наладочные работы	Установка регулирующих арматур (мм.гттг)	Установка грязевиков	Изоляция трубопроводов в ЦО
1	Пугачева, 1а	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
2	Дзержинского, 1а	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
3	Дзержинского, 3а	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
4	Дзержинского, 5а	оснащен	05.2025	05.2025	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
5	Дзержинского, 7	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
6	Дзержинского, 7б	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
7	Дзержинского, 13	оснащен	05.2025	05.2025	05.2025	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
8	Дзержинского, 14	оснащен	05.2025	05.2025	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
9	Дзержинского, 16	оснащен	05.2025	05.2025	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
10	Северный пр-кт, 32	оснащен	05.2025	05.2025	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен

Главный инженер ООО «ВЕСТА»

Конев А.В.

План - график по подготовке к зиме  
 ООО "Гарант - Сервис"  
 на 2025 г.

№ п/п	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Ед. измерения	Кол-во	Срок исполнения	Промежут. контроль	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	20	31.08.2025		ООО "Гарант- Сервис"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	20	31.08.2025		ООО "Гарант- Сервис"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	3/12	31.08.2025		ООО "Гарант- Сервис"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	2/200	31.10.2025		ООО "Гарант- Сервис"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	20	31.08.2025		ООО "Гарант- Сервис"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	20	30.09.2025		ООО "Гарант- Сервис"
7	Опрессовка внутридомовых подогревателей	шт	—			
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	20	31.07.2025		ООО "Гарант- Сервис"
9	Ремонт отмосток	домов/м2	2/100	30.09.2025		ООО "Гарант- Сервис"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	1737	31.10.2025		ООО "Гарант- Сервис"
11	Паспорта готовности	домов	20	15.09.2025		ООО "Гарант- Сервис"



Притула С.В.

Директор ООО "Гарант-Сервис"

исп.

Чумаченко И.Ю 74-76-71

62





«ГАРАНТ-СЕРВИС»  
Директор  
ООО «Гарант-Сервис»

С.В. Притула

«13» 03 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»  
Главный инженер  
Филиала «Находкинский»  
Иркутского филиала «Энерго»

С.А. Прохоров  
2025г.

План – график  
мероприятий по подготовке инженерных систем к работе в осенне – зимний период  
2025– 2026 гг. ООО «Гарант-Сервис»

№ п/п	Адрес	Наличие узла учета тепловой энергии УУТЭ	Постановка внутренних систем отопления на «мокрое» хранение (мм.гггг)	Пробная опрессовка для дефектовки	Ремонт и ревизия запорной арматуры (мм.гггг)	Гидропневм атическая и промывка и гидроиспытания внутренних систем отопления (мм.гггг)	Пуско- наладочные работы	Установка регулирующей арматуры (мм.гггг)	Установка а грязевики в	Изоляция трубопрово дов ЦО
1	Озерный б-р 11б	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025г.	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
2	Озерный б-р 11в	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025г.	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
3	Постышева 21	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025г.	06.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
4	Постышева 45	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г.	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен8
5	Постышева 45а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г.	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
6	Постышева 45б	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025г.	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
7	Постышева 47	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г.	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
8	Постышева 49	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г.	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
9	Постышева 51	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г.	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
10	Постышева 22	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025г.	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
11	Пр-кт Мира 24	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г.	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен



12	Пр-кт Мира 24а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
13	Пр-кт Мира 26	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
14	Пр-кт Мира 26а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
15	Пр-кт Мира 28	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025г	07.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
16	Пр-кт Мира 30	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025г.	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
17	Пр-кт Мира 30а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025г	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
18	Пр-кт Мира 30б	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025г	08.2025г.	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
19	Пр-кт Мира 32	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025г.	06.2025г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
20	Пр-кт Мира 34	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025г.	06.2025г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен

Конев А.В.

Технический директор ООО «Гарант - Сервис»

План - график по подготовке к зиме  
 ООО "ПРОСПЕКТ"  
 на 2025 г.

№ п/п	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Ед. измерения	Кол-во	Срок исполнения	Промежут. контроль	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	21	31.08.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	21	31.08.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	3/12	31.08.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	2/180	31.10.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	21	31.08.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	21	30.09.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
7	Опрессовка внутридомовых подогревателей	шт	-			
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	21	31.07.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
9	Ремонт отмосток	домов/м2	2/70	30.09.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	1784	31.10.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"
11	Паспорта готовности		21	15.09.2025		ООО "ПРОСПЕКТ"



Директор ООО "ПРОСПЕКТ" Притула С.В.

исп.  
 Чумаченко И.Ю 74-76-71



С.В. Притула

«13» 03 2025г.

«СОГЛАСОВАНО»  
Главный инженер  
филиала «Находкинский»  
КГУП «Примтеплоэнерго»



**План – график**  
мероприятий по подготовке инженерных систем к работе в осенне – зимний период  
2025 – 2026 гг. ООО «ПРОСПЕКТ»

№ п/п	Адрес	Наличие узла учета тепловой энергии УУТЭ	Постановка внутренних систем отопления на «мокрое» хранение (мм.гттг)	Пробная опрессовка для дефектовки	Ремонт и ревизия запорной арматуры (мм.гттг)	Гидропнев- матическая промывка и гидроиспы- тания внутренних систем отопления (мм.гттг)	Пуско- наладочны е работы	Установка регулирую- щей арматуры (мм.гттг)	Установк а грязевики в	Изоляция трубопро- водов ЦО
1	Озерный б-р 2	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
2	Озерный б-р 4	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
3	Озерный б-р 12	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
4	Озерный б-р 14	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
5	Озерный б-р 16	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
6	Постышева 1	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
7	Постышева 3	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
8	Постышева 5	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
9	Постышева 7	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
10	Постышева 9	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен

05



11	Постышева 11	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
12	Постышева 15	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
13	Постышева 19	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
14	Постышева 23	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
15	Постышева 33/18	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
16	Пр-кт Мира 8	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
17	Пр-кт Мира 12	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
18	Пр-кт Мира 14	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
19	Пр-кт Мира 16	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
20	Пр-кт Мира 18	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
21	Пр-кт Мира 20	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен

Технический директор ООО «ПРОСПЕКТ»



Конев А.В.

План - график по подготовке к зиме  
 ООО "ВОСХОД"  
 на 2025 г.

№ п/п	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Ед. измерения	Кол-во	Срок исполнения	Промежут. контроль	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	16	31.08.2025		ООО "ВОСХОД"
2	Опрессовка отопительных систем	домов	16	31.08.2025		ООО "ВОСХОД"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	2/8	31.08.2025		ООО "ВОСХОД"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/300	31.10.2025		ООО "ВОСХОД"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	16	31.08.2025		ООО "ВОСХОД"
6	Ремонт и ревизия сетей эл. снабжения и домовых эл. щитов	домов	16	30.09.2025		ООО "ВОСХОД"
7	Опрессовка внутридомовых подогревателей	шт	-			
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	16	31.07.2025		ООО "ВОСХОД"
9	Ремонт отмосток	домов/м2	2/100	30.09.2025		ООО "ВОСХОД"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	1401	31.10.2025		ООО "ВОСХОД"
11	Паспорта готовности	домов	16	15.09.2025		ООО "ВОСХОД"



Притула С.В.

Директор ООО "ВОСХОД"

исп.

Чумаченко И.Ю 74-76-71

67

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «ВОСХОД»

С.В. Притула

«13» 03 2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

Филиала «Находкинский»

АО «Приморский энергосбыт»

С.А. Прохоров

«13» 03 2025г.

### План – график

мероприятий по подготовке инженерных систем к работе в осенне – зимний период  
2025 – 2026 гг. ООО «ВОСХОД»

№ п/п	Адрес	Наличие учета тепловой энергии УУТЭ	Постановка внутренних систем отопления на «мокрое» хранение (мм.гттг)	Пробная опрессовка для дефектовки	Ремонт и ревизия запорной арматуры (мм.гттг)	Гидропневматическая промывка и гидрониспятие внутренних систем отопления (мм.гттг)	Пуско-наладочные работы	Установка регулирующей арматуры (мм.гттг)	Установка грязевиков	Изоляция трубопроводов ЦО
1	Озерный б-р 7	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
2	Озерный б-р 9	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
3	Озерный б-р 9а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
4	Озерный б-р 11	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
5	Озерный б-р 11а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
6	Постышева 13	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
7	Постышева 35	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
8	Постышева 37	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
9	Постышева 37а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен



10	Постышева 39	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
11	Постышева 43	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
12	Постышева 43а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
13	Постышева 47а	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
14	Постышева 27	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
15	Постышева 29	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	07.2025 г	08.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен
16	Пр-кт Мира 22/1	оснащен	05.2025 г	05.2025 г	06.2025 г	07.2025 г	10.2025 г	оснащен	оснащен	оснащен

Технический директор ООО «ВОСХОД»

Конев А.В.

Исх. № б/н от 25.03.2025г.

План  
по подготовке инженерных систем и конструкций жилых домов ООО "Крепость" к работе в осенне - зимний период  
2025г. - 2026г.

№ пп	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Един. Изм.	Общее количество	Срок исполнения	Стоимость, тыс. руб.	Ответственный исполнитель
из собственных средств						
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	54	3 кв 2025г.	5468	А.В. Глаголев
2	Гидравлическое испытание отопительных систем	домов	54	3 кв 2025г.		А.В. Глаголев
3	Пробный пуск и наладка отопительных систем	домов	54	3 кв 2025г.		А.В. Глаголев
4	Текущий ремонт подъездов	домов\подъездов	3/9	3 кв 2025г.	1169	Н.В. Копань
5	Текущий ремонт кровли	домов\м2	3/30	3 кв 2025г.	63	Н.В. Копань
6	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов.	домов	12	3 кв 2025г.	33	А.В. Глаголев
7	Ремонт и ревизия сетей эл. снабжения и домовых эл. щитов	домов	13	3 кв 2025г.	16	А.В. Глаголев
8	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт	0	3 кв 2025г.	0	А.В. Глаголев
9	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	54	2 кв 2025г.	508	А.В. Глаголев
10	Ремонт отмосток	домов\м2				Н.В. Копань
	Сумма расходов собственных средств по подготовке к зиме	Тыс. руб.			7256	
	Паспорта готовности		57		57	Н.И. Попко

Директор ООО "Крепость"

Иск Н.И. Попко Тел. 05-81-39



Бабец В.А.

для Ж.Е. Головковой  
т.69-21-67

40

"Согласовано"  
Первый заместитель директора НФ КГУП "Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А.

2025

"Утверждаю"  
Директор ООО "Крепость"

В.А.Бабен

2025

## ПЛАН-ГРАФИК 1й контур

выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе в ОЗП 2025-2026  
ООО "Крепость"

Адрес	Первичное гидравлическое испытание на прочность и плотность	Гидропневматическая промывка	Ревизия запорной и регулирующей арматуры	Снятие, поверка, установка манометров/термометров	Гидравлические испытания на прочность и плотность	Постановка на мокрое хранение	Пробный пуск системы отопления МКД после запитки трассы перед началом	Наладочные работы
ул.Молодежная 2	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Молодежная 4	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Молодежная 5	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Молодежная 6	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Молодежная 7	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Молодежная 8	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Молодежная 9	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Молодежная 10	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Молодежная 11	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Молодежная 12	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Наход.пр-т 48	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Наход.пр-т 50	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Наход.пр-т 56	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Заводская 2	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Заводская 3	май	май	май	май	май	май	октябрь	октябрь
ул.Горького 2	август	август	август	август	август	май	октябрь	октябрь
ул.Горького 2а	август	август	август	август	август	май	октябрь	октябрь





"Согласовано"  
Первый заместитель директора НФ КГУП "Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А.

2025

"Утверждаю"  
Директор ООО "Крепость"

В.А.Бабец

2025

## ПЛАН-ГРАФИК 2й контур

выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе в ОЗП 2025-2026  
ООО "Крепость"

Адрес	Первичное гидравлическое испытание на прочность и плотность	Гидропневматическая промывка	Ревизия запорной и регулирующей арматуры	Снятие, поверка, установка манометров/термометров	Гидравлические испытания на прочность и плотность	Постановка на мокрое хранение	Пробный пуск системы отопления МКД после запитки трассы перед началом отопительного	Наладочные работы
ул.Заводская 6	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь	октябрь
ул.Заводская 8	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь	октябрь
ул.Заводская 10	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь	октябрь
ул.Заводская 12	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь	октябрь
ул.Заводская 14	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь	октябрь
ул.Заводская 24	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь	октябрь
ул.Горького 5	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь	октябрь
ул.Горького 7	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь	октябрь
ул.Горького 14	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь	октябрь
ул.Горького 15	июль	июль	июль	июль	июль	май	октябрь	октябрь
ул.Горького 19	август	август	август	август	август	май	октябрь	октябрь
ул.Горького 21	август	август	август	август	август	май	октябрь	октябрь
ул.Горького 23	август	август	август	август	август	май	октябрь	октябрь

Начальник РЭУ ООО "Крепость" Глаголев А.В.



План  
по подготовке инженерных систем и конструкций жилых домов ООО "Застава" к работе в осенне - зимний период  
2025г. - 2026г.

№ пп	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Един. Изм.	Общее количество	Срок исполнения	Стоимость, тыс. руб.	Ответственный исполнитель
из собственных средств						
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	5	3 кв 2025г.	1741	А.В. Глаголев
2	Гидравлическое испытание отопительных систем	домов	5	3 кв 2025г.		А.В. Глаголев
3	Пробный пуск и наладка отопительных систем	домов	5	3 кв 2025г.		А.В. Глаголев
4	Текущий ремонт подъездов	домов\ подъездов	2/2	3 кв 2025г.	504	Н.В. Копань
5	Текущий ремонт кровли	домов\ м2				Н.В. Копань
6	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов.	домов	5	3 кв 2025г.	13	А.В. Глаголев
7	Ремонт и ревизия сетей эл. снабжения и домовых эл. щитов	домов	2	3 кв 2025г.	5	А.В. Глаголев
8	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт	0		0	А.В. Глаголев
9	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	5	2 кв 2025г.	129	А.В. Глаголев
10	Ремонт отмосток	домов\м2	0		0	А.В. Глаголев
	Сумма расходов собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.			2392	
	Паспорта готовности		5		5	Н.В. Копань

Директор ООО "Застава"

Тел. 59-81-93



Бабец В.А.



"Согласовано"  
Первый заместитель директора НФ КГУП "Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А.

2025

"Утверждаю"  
Директор ООО "Застава"

В.А.Бабец

2025

ПЛАН-ГРАФИК

выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе в ОЗП 2025-2026  
ООО "Застава"

Адрес	Первичное гидравлическое испытание на прочность и плотность	Гидропневматическая промывка	Ревизия запорной и регулирующей арматуры	Снятие, поверка, установка манометров/термометров	Гидравлические испытания на прочность и плотность	Постановка на мокрое хранение	Пробный пуск системы отопления МКД после запитки трассы перед началом отопительного сезона	Наладочные работы
ул.Мичманская 5	август	август	август	август	август	май	октябрь	октябрь
ул.Мичманская 7	август	август	август	август	август	май	октябрь	октябрь
ул.Мичманская 11	август	август	август	август	август	май	октябрь	октябрь
ул.Мичманская 16	август	август	август	август	август	май	октябрь	октябрь
ул.пр-т Мира 34а	август	август	август	август	август	май	октябрь	октябрь

Инженер ООО "Застава"  Глаголев А.В.

# План-график

по подготовке жилищного фонда УК ООО «Мега Дом» к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

по состоянию на 20.15.2026 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	14	с 17.05.25 г. по 30.06.26 г.		Пономарёва Ю.А.
2	Гидравлические испытания отопительных систем	дом	14	с 06.05.2025 г.		Пономарёва Ю.А.
3	Текущий ремонт подъездов	дом/подъезд	1/2	апрель-ноябрь		Пономарёва Ю.А.
4	Текущий ремонт кровли	дом/м <sup>2</sup>	0	-	-	Пономарёва Ю.А.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	дом	14	с 06.05.25г. по 06.25 г.		Пономарёва Ю.А.
6	Ремонт и ревизия сетей эл. снабжения и домовых электрических щитов	дом	14	с 11.01.25 г. по 30.09.25 г.		Радченко В.И.
7	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт.	0	-	-	-
8	Постановка на мокрое хранение	дом	14	с 03.05.2025 г.		Пономарёва Ю.А.
9	Ремонт отмостков	дом/м <sup>2</sup>	1/100 м <sup>2</sup>	с 01.06.25г. по 30.09.25 г		Пономарёва Ю.А.
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб/дом	270 тыс. руб			Пономарёва Ю.А.
11	Паспорта готовности	шт.	14	с 24.05.25 г. по 30.09.25 г		Пономарёва Ю.А.



Генеральный директор ООО «Мега Дом» \_\_\_\_\_ Пономарёва Ю.А.



Заместителю главы администрации  
Находкинского округа - начальнику УЖКХ  
администрации Находкинского городского округа

А.В. Шевченко

Информация для подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ПЛАН					Факт	
					КОЛ-ВО ДОМ.	ВЫПОЛНЕ Ние в %
№ п/п	Мероприятия по объектам	Срок исполнения	Промежу- точный контроль	Ответствен-ный		
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем (плановая цифра) - 14 домов	с 17.05.25 г. по 30.06.25 г.	май- июнь	Пономарёва Ю.А.		
2	Гидравлическое испытания отопительной системы (плановая цифра) - 14 домов	с 06.05.25 г по 30.08.25 г.	май- август	Пономарёва Ю.А.		
3	Текущий ремонт подъездов (плановая цифра) - 1 дом	май -июнь 2025г.	май-июнь	Пономарёва Ю.А.		
4	Ремонт кровли (плановая цифра)	-	-	Пономарёва Ю.А.		
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов- (плановая цифра) 6 домов узлы/ 14 домов запорной арматуры	с 06.05.25 г. по 26.06.25 г	май- июнь	Пономарёва Ю.А.		
6	Ремонт и ревизия сетей эл. снабжения и домовых эл.щитов (плановая цифра) - 14 домов	с 11.01.25г. по 30.09.25 г.	январь- сентябрь	Радченко В.И		
7	Домов поставленных на мокрое хранение (плановая цифра) - 14 домов	с 03.05.2025г	согласно распоряж е-ния УЖКХ	Пономарёва Ю.А.		
8	Ремонт отмосток 1 дома	с 01.06.25 г по 30.09.25 г.	июнь- сентябрь	Пономарёва Ю.А.		
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме (плановая цифра) - 270 тыс. руб.			Пономарёва Ю.А.		

Генеральный директор ООО "Мега Дом"

Пономарёва Ю.А.





Утверждаю \_\_\_\_\_ Заместитель главы администрации Находкинского городского округа - начальник управления жилищно коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа  
 Шевченко А.В.  
 Ген директор ООО "Мега Дом" Пономарёва Ю.А.  
 Согласовано: \_\_\_\_\_ КГУП "Примтеплоэнерго" ПЛАН-ГРАФИК

Согласовано \_\_\_\_\_ Прохоров С.А.  
 Главный инженер филиала "Находкинский" КГУП "Примтеплоэнерго"

Выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженер.систем к ОИЗ 2025-2026 гг. по ООО "Мега Дом"

№ п/п	Адрес	гидравлическое испытание первый пробный пуск на плотность и прочность	ревизия запорной арматуры	постановка на мокрое хранение	гидропневматическая промывка	гидравлические испытания на плотность и прочность	пробный пуск и наладочные работы (перед запуском системы )
1	Б/ Энгузиастов д.5	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25 г.	16.08.-29.10.25г.
2	Б/ Энгузиастов д.6	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25 г.	16.08.-29.10.25г.
3	Б/ Энгузиастов д.8	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25 г.	16.08.-29.10.25г.
4	Б/ Энгузиастов д.9	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25 г.	16.08.-29.10.25г.
5	Б/ Энгузиастов д.11	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25 г.	16.08.-29.10.25г.
6	Б/ Энгузиастов д.13	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25 г.	16.08.-29.10.25г.
7	ул. Минская д.5	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25 г.	16.08.-29.10.25г.
8	ул. Минская д.7	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25 г.	16.08.-29.10.25г.
9	ул. Минская д.9	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25 г.	16.08.-29.10.25г.
10	ул.Держинского д.28	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25 г.	16.08.-29.10.25г.
11	ул.Держинского д.30	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25 г.	16.08.-29.10.25г.
12	ул.Держинского д.32	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25 г.	16.08.-29.10.25г.
13	ул.Держинского д.34	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25 г.	16.08.-29.10.25г.
14	ул.Держинского д.38	06.05.-26.06.25г.	06.05.-26.06.25г.	03.05.-07.05.25г.	17.05.-30.06.25г.	17.05.-30.08.25 г.	16.08.-29.10.25г.





# План-график

по подготовке жилищного фонда УК ООО «Тайм» к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ п/п	Мероприятия по объектам	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	35	август	мастер Маркеров А.В.
2	Гидравл. испытания отоп. систем	домов	35	август	мастер Маркеров А.В.
3	Текущий ремонт подъездов	домов/под.	1/10	июль	мастер Манойленко С. В.
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	4/700	август	мастер Манойленко С. В.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	35	август	мастер Маркеров А.В.
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	8	июль	энергетик Макарец А. С.
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	35	май	мастер Маркеров А.В.
8	Ремонт межпанельных стыков	домов/м/п	9/350	июль	мастер Манойленко С. В.
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к отопительному периоду.	тыс.руб	2970,0		



Директор ООО «Тайм»

Е. А. Дюрягин

Исп. Осипова М. В.  
Тел. 89140758207



## План-график

по подготовке жилищного фонда УК ООО «Уютный Дом» к отопительному периоду 2025-2026г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	15	М.А. Евменов
2	Гидравлическое испытание отопительных систем	домов	15	М.А. Евменов
3	Текущий ремонт подъездов	домов/под.	2/8	М.А. Евменов
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	2/62	М.А. Евменов
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	15	М.А. Евменов
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	6	энергетик Попов Е.А.
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	15	М.А. Евменов
9	Паспорта готовности	дом	15	
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	421,300	

Директор ООО «Уютный Дом»

Исп. инж. ПТО Петухова Л. М.

Тел. 65-70-55



М.А. Евменов

## План-график

по подготовке жилищного фонда УК ООО «Ваш Дом» к отопительному периоду 2025-2026г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	29	мастер Ивахов В. И.
2	Гидравлическое испытание отопительных систем	домов	29	мастер Ивахов В. И.
3	Текущий ремонт подъездов	домов/под.	2/12	инженер Давыдова О. И.
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/32	инженер Давыдова О. И.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	29	мастер Ивахов В. И.
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	8	энергетик Попов Е.А.
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	29	мастер Ивахов В. И.
9	Паспорта готовности	дом	29	
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	832,500	

Директор ООО «Ваш Дом»

Талабадзе Г.

Исп. инж. ПТО Петухова Л. М.

Тел. 65-70-55



82

**План - график**  
по подготовке жилищного фонда УК ООО "Эверест" к отопительному сезону 2025г. - 2026 г.

№п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	36	май-август	ООО Эверест
2	Гидравл. испытания отопительных систем	домов	36	май-август	ООО Эверест
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд	5/19	июнь-сентябрь	ООО Эверест
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	8/184	май-сентябрь	ООО Эверест
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	36	май-август	ООО Эверест
6	Ремонт и ревизия остей эл. снабжения и домовых эл. щитов	домов	36	март-октябрь	ООО Эверест
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	36	май-июнь	ООО Эверест
8	Ремонт отмосток/ цоколь	домов/м2	6/56	июнь-октябрь	ООО Эверест
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке домов	тыс. руб.	1790,3		

Директор ООО "Эверест"

Сафонов Р.Ю.



тел: 62-43-37



План-график

по подготовке жилищного фонда УО ООО "Уют" к отопительному сезону 2025 - 2026гг.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Срок исполнения	Факт	Ответственный
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	21	3 квартал 2025г.		"Уют"
2	Гидравл. испытания отоп. систем	домов	21	3 квартал 2025г.		"Уют"
3	Текущий ремонт подъездов	домов/подъезд.	2/ 8 под.	01.05.-30.09		"Уют"
4	Текущий ремонт кровли	домов/м <sup>2</sup>	3д/ 232м <sup>2</sup>	01.05.-30.09		"Уют"
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	21	3 квартал 2025г.		"Уют"
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	13д	01.05.-31.08		"Уют"
7	Опрессовка внутридомовых водоподогревателей	шт.	0	0		"Уют"
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	21д	2 квартал 2025г.		"Уют"
9	Ремонт отмосток	домов/м <sup>2</sup>	2д/ 148м <sup>2</sup>	01.05.-31.08		"Уют"
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	1,252тыс руб.	01.05.-31.08		"Уют"
11	Паспорта готовности	шт.	21			"Уют"

Директор

Р.С.Недбайлов



82



Согласовано:

Главный инженер НФ КГУП "Примтеплоэнерго"

Прохоров С. А.

2025г.



Утверждаю:

Директор ООО "Уют"

Недбайлов Р.С.

2025г.

ООО "Уют"

План-график особо важных мероприятий по подготовке инженерных систем к работе на 2025-2026г.

	Адрес	Испытана прочность и выявления дефектов	Ревизия запорной арматуры	Врезки термометр	Врезки манометр	Грелки	Постановк а домов на мокрое хранение	Гидравличе ские испытания и гидропроект атическая промывка	Пробный пуск и регулировк а систем отопления	Регулирую щая арматура (По решению собственн иков)	Теплоизоляция (По решению собственников)
1	Находкинский проспект 64а	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июль	октябрь	В наличии	
2	Находкинский проспект 66	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июль	октябрь	В наличии	
3	Находкинский проспект 68	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июль	октябрь	В наличии	
4	Находкинский проспект 76	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июнь	октябрь	В наличии	
5	Находкинский проспект 78	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июнь	октябрь	В наличии	
6	Находкинский проспект 80	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июнь	октябрь	В наличии	
7	Находкинский проспект 82	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июнь	октябрь	В наличии	
8	Гагарина 4а	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июнь	октябрь	В наличии	
9	Гагарина 3	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июнь	октябрь	В наличии	
10	Гагарина 5	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июнь	октябрь	В наличии	
11	Гагарина 17	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июнь	октябрь	В наличии	
12	Гончарова 2	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июнь	октябрь	В наличии	
13	Лермонтова 1	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июнь	октябрь	В наличии	

89-

14	Верхне-Морская 4	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июнь	октябрь	В наличии	
15	Верхне-Морская 17	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июль	октябрь	В наличии	
16	Верхне-Морская 98	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июль	октябрь	В наличии	
17	Верхне-Морская 104	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	июль	октябрь	В наличии	
18	Верхне-Морская 106	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	август	октябрь	В наличии	
19	Верхне-Морская 110	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	август	октябрь	В наличии	
20	Верхне-Морская 132	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	август	октябрь	В наличии	
21	Верхне-Морская 134	май	Май	В наличии	В наличии	В наличии	Май	август	октябрь	В наличии	



## План-график

по подготовке жилищного фонда УК ООО «РЕПОСТ» к отопительному периоду 2025-2026г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	100	мастер Ивахов В. И.
2	Гидравлическое испытания отопительных систем	домов	100	мастер Ивахов В. И.
3	Текущий ремонт кровли	домов/м2	2/52	инженер Давыдова О. И.
4	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	100	мастер Ивахов В. И.
5	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	12	энергетик Попов Е.А.
6	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	100	мастер Ивахов В. И.
7	Паспорта готовности	дом	100	
8	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб	735,400	

Директор ООО «Репост»

Е. В. Бондаренко



Исп. инж. ПТО Петухова Л. М.

Тел. 65-70-55

87

**План -график**  
по подготовке жилищного фонда УК ООО "Терра" к отопительному сезону 2025-2026гг.

№ п/п	Наименование работ	Ед. Измерения	План	Срок исполнения	Факт		Ответственный исполнитель
					кол-во	% выполнения	
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	14	31.08.2025		0,0	Плецкий
2	Гидравл. испытания отопительных систем	домов	14	31.08.2025		0,0	Плецкий
3	Ревизия запорной арматуры	домов	14	31.08.2025		0,0	Плецкий.
4	Постановка на мокрое хранение	домов	14	31.08.2025		0,0	Плецкий
5	Текущий ремонт подъездов	домов	0	01.12.2024		0,0	Носырева И.Д.
		подъезд	0			0,0	
6	Текущий ремонт кровли	домов	0	01.11.2025		0,0	Носырева И.Д.
		м2	0			0,0	
7	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	10	01.12.2025		0,0	Борисенков И.П.
8	Ремонт отмосток	домов	0	31.08.2025		0,0	Носырева И.Д.
		м2	0			0,0	
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	1568	01.12.2025		0,0	Елисеева С.А.
10	Паспорта готовности	шт.	14	31.08.2025		0,0	Плецкий

Генеральный директор ООО "Терра"

Д.П. Емельянов



# План -график

по подготовке жилищного фонда УК ООО "Юнион" к отопительному сезону 2025-2026гг.

№ п/п	Наименование работ	Ед. Измерения	План	Срок исполнения	Факт		Ответственный исполнитель
					кол-во	% выполнения	
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	1	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
2	Гидравл. испытания отопительных систем	домов	1	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
3	Ревизия запорной арматуры	домов	1	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
4	Постановка на мокрое хранение	домов	1	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.
5	Текущий ремонт подъездов	домов	1	01.12.2025			Носырева И.Д.
		подъезд	1				
6	Текущий ремонт кровли	домов	0	01.11.2025			Носырева И.Д.
		м2	0				
7	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	1	01.12.2025		0,0	Борисенков И.П.
8	Ремонт отмосток	домов	0	30.10.2025			Носырева И.Д.
		м2	0				
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс. руб.	378	01.12.2025		0,0	Елисеева С.А.
10	Паспорта готовности	шт.	1	31.08.2025		0,0	Егоров О.Б.



Генеральный директор ООО "Юнион"

С.А. Елисеева



# Общество с ограниченной ответственностью «Премииум»

Юридический адрес: 692906, РФ, Приморский край, г.Находка, пр-т Северный, 23а  
 Фактический адрес: 692906, РФ, Приморский край, г.Находка, пр-т Северный, 23а  
 ИНН 2508079413, КПП 250801001, ОГРН 1072508002357  
 тел (4236) 62-15-25, e-mail: ukpremium@bk.ru

## ПЛАН-ГРАФИК

### Мероприятий по подготовке нижеперного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения к работе в осенне- знийный нерод 2025-2026 годов по жилищному фонду в ООО «Премииум»

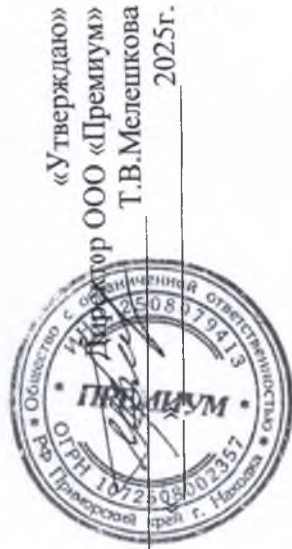
на 01.04.2025г.

№ n/n	Наименование мероприятий	Ед. измерения	Кол-во планируемых домов	Срок выполнения	Промежуточный контроль	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	14	30.08.2025г.		Мелешкова Т.В.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	14	15.07.2025г. 30.08.2025г.		Мелешкова Т.В.
3	Текущий ремонт подъездов	Дом/под.	4/16	30.10.2025г.		Мелешкова Т.В.
4	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	3/40	30.10.2025г.		Мелешкова Т.В.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	дом	14	30.08.2025г.		Мелешкова Т.В.
6	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электроустанов	дом	14	30.09.2025г.		Мелешкова Т.В.
7	Домов поставленных на мокрое хранение	дом	14	01.10.2025г.		Мелешкова Т.В.
8	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	2/20	01.10.2025г.		Мелешкова Т.В.
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	Руб.	3000000	01.10.2025г.		Мелешкова Т.В.
10	Паспорта готовности	шт	14	01.10.2025г.		Мелешкова Т.В.

Директор ООО «Премииум»

Мелешкова Т.В.





# ПЛАН-ГРАФИК

Выполнение особо важных мероприятий по подготовке внутритридомовых инженерных систем к работе в ОЗП 2025-2026гг.  
ООО «Премимум»

№ п/п	Адрес	Гидравлические испытания	Ревизия запорной арматуры	Постановка на мокрое хранение	Гидропневматич еская промывка	Гидравлические испытания	Пробный пуск и наладочные работы
1	Свердлова 29	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
2	Свердлова 43	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
3	Свердлова 45	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
4	Свердлова 49	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
5	Кирова 3	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
6	Кирова 5	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
7	Кирова 7	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
8	Кирова 19	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
9	Фрунзе 8	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
10	Фрунзе 12	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
11	Фрунзе 18а	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025

12	Фрунзе 19	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
13	Шоссейная 221	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
14	Шоссейная 223	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025





## ПЛАН-ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

### 1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО «Премиум»
2	Количество домов в управлении	14
3	Площадь помещений МКД	55506 кв.м
4	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металлические, полипропиленовые

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	195
	2023-2024гг.	197
	2024-2025гг. (не окончен)	≈135
2	Средняя температура наружного воздуха, °C	
	2022-2023гг.	1,4
	2023-2024гг.	1,2
	2024-2025гг. (не окончен)	≈0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023гг.	4914,897
	2023-2024гг.	4506,168
	2024-2025гг. (не окончен)	≈3527,750
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД в отопительный период	
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
	2024-2025гг.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
	2024-2025гг.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2022-2023гг.	имелись
	2023-2024гг.	имелись
	2024-2025гг.	имелись
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2022-2023гг.	5
	2023-2024гг.	8
	2024-2025гг.	11

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	14	30.08.2025г.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	14 14	15.07.2025г. 30.08.2025г.
3	Текущий ремонт подъездов	Дом/под	4/16	30.10.2025г.
4	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	3/40	30.10.2025г.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	дом	14	30.08.2025г.
6	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	дом	14	30.09.2025г.
7	Домов поставленных на мокрое хранение	дом	14	01.10.2025г.
8	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	2/20	01.10.2025г.

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	15.07.2025г.
2	Акты промывки систем отопления	30.08.2025г.
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2025г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2025г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Актив»  
692906, РФ, Приморский край, г.Находка, пр-т Северный, 23а  
ИНН 2508002033, КПП 250801001, ОГРН 1152508000721  
тел (4236) 74-83-38, 74-97-37  
e-mail: ykvoda@mail.ru

ПЛАН-ГРАФИК

Мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов по жилищному фонду в ООО «Актив»

на 01.04.2025г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. измерения	Кол-во планируемых домов	Срок выполнения	Промежуточный контроль	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	50	30.08.2025г.		Мурзина С.А.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	50	15.07.2025г. 30.08.2025г.		Мурзина С.А.
3	Текущий ремонт подъездов	Дом/под.	14/65	30.10.2025г.		Мурзина С.А.
4	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	4/60	30.10.2025г.		Мурзина С.А.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	дом	50	30.08.2025г.		Мурзина С.А.
6	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электроустанов	дом	50	30.09.2025г.		Мурзина С.А.
7	Домов поставленных на мокрое хранение	дом	50	01.10.2025г.		Мурзина С.А.
8	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	3/30	01.10.2025г.		Мурзина С.А.
9	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	руб	9 000 000	01.10.2025г.		Мурзина С.А.
10	Паспорта готовности	шт.	50	01.10.2025г.		Мурзина С.А.

Директор ООО «Актив»

Мурзина С.А.





«Согласовано»



«Примтеплоэнерго»

2025г.

«Утверждаю»  
 Директор ООО «Актив»  
 С.А. Мурзина  
 2025г.



## ПЛАН-ГРАФИК

Выполнение работ по подготовке внутридомовых инженерных систем к работам ОЗП 2025-2026гг.

ООО «Актив»

№ п/п	Адрес	Гидравлические испытания	Ревизия запорной арматуры	Постановка на мокрое хранение	Гидропневматич еская промывка	Гидравлические испытания	Пробный пуск и наладочные работы
1	Свердлова 31	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
2	Свердлова 33	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
3	Свердлова 35	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
4	Свердлова 37	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
5	Свердлова 39	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
6	Свердлова 47	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
7	Кирова 1	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
8	Кирова 9	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
9	Кирова 11	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
10	Кирова 15	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
11	Фрунзе 4	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
12	Фрунзе 6	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
13	Фрунзе 10	01.06.2025- 15.07.2025	01.06.2025- 15.07.2025	08.05.2025- 20.05.2025	16.07.2025- 30.08.2025	16.07.2025- 30.08.2025	15.10.2025- 30.10.2025
14	Фрунзе 11	01.06.2025-	01.06.2025-	08.05.2025-	16.07.2025-	16.07.2025-	15.10.2025-





33	1 Промышленная, 4	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
34	Пр-т Мира 28а	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
35	Пр-т Мира 26б	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
36	Пр-т Северный 23а	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
37	Пограничная 5	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
38	Пограничная 7	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
39	Пограничная 36	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
40	Пограничная 36в	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
41	Пограничная 40	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
42	Пограничная 44а	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
43	Энтузиастов 10	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
44	Мичурина 14	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
45	Советская 15	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
46	Дзержинского 40	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
47	Куйбышева 4а	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
48	Сидоренко 16	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
49	Чернышевского 11а	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025
50	Пр-т Северный 19	01.06.2025-15.07.2025	01.06.2025-15.07.2025	08.05.2025-20.05.2025	16.07.2025-30.08.2025	16.07.2025-30.08.2025	15.10.2025-30.10.2025



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Актив»  
Иванов С.А.



## ПЛАН-ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

### 1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО «Актив»
2	Количество домов в управлении	50
3	Площадь помещений МКД	249077 кв.м
4	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго, ООО «Гранд»
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металлические, полипропиленовые

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	195
	2023-2024гг.	197
	2024-2025гг. (не окончен)	≈195
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023гг.	1,4
	2023-2024гг.	1,2
	2024-2025гг. (не окончен)	≈0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023гг.	19501,902
	2023-2024гг.	19048,221
	2024-2025гг. (не окончен)	≈14607,386
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
	2024-2025гг.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
	2024-2025гг.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2022-2023гг.	имелись
	2023-2024гг.	имелись
	2024-2025гг.	имелись
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2022-2023гг.	9
	2023-2024гг.	7
	2024-2025гг.	14

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	50	30.08.2025г.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	50	15.07.2025г.
3	Текущий ремонт подъездов	Дом/под	14/65	30.08.2025г.
4	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	4/60	30.10.2025г.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	дом	50	30.08.2025г.
6	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	дом	50	30.09.2025г.
7	Домов поставленных на мокрое хранение	дом	50	01.10.2025г.
8	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	3/30	01.10.2025г.


4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	15.07.2025г.
2	Акты промывки систем отопления	30.08.2025г.
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2025г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2025г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2025г.

**План-график  
выполнения особо важных мероприятий по подготовке  
инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения  
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. и обеспечения теплом  
жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа**

№ п/п.	Наименование мероприятий	Ответ- ствен- ный ис- полни- тель	Срок вы- пол- нения	Источник финансиро- вания	Ориенти- ровочная стоимость т.руб.
1	2	3	4	5	6
1	КР (замена) водомерных узлов на скважинах на водозаборе «Находкинский» (3шт)	Захарова Э.А.	2-4 кв	Собственные средства	184
2	Замена насосных агрегатов на скважинах на водозаборе «Находкинский» (4шт)	Захарова Э.А.	2-4 кв	Собственные средства	4200
3	КР в/сетей р-он ул. Астафьева, 3А-5А, Под- горная, от Моручилища до ВНС «Юж- ная»(828м)	Дикань С.И.	2-3 кв.	Собственные средства	3312
4	Капитальный ремонт (замена) задвижек на водопроводных сетях (17шт)	Дикань С.И.	2-4 кв	Собственные средства	279
5	Капитальный ремонт к/сетей р-он Моручи- лища, ул. Ленинградская, Комсомольская, 32 (40м)	Кравцов А.Н.	2-4 кв	Собственные средства	350
6	Строительство КНС р-он Ленинской	Тишкин П.В.	1-2 кв.	Собственные средства	5500
7	Капитальный ремонт канализационных ко- лодцев (30шт)	Кравцов А.Н.	1-4 кв	Собственные средства	430
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>14255</b>

Гл. инженер МУП «Находка-Водоканал»



Л.Ю. Кривлеспко

Исп. Дзюба Н.Д.



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Водозабор Хмыловский»**

692943, Россия, Приморский край, г. Находка, пгт. Врангель,  
ул. Бабкина 10, ОГРН- 1072508000201, ИНН/КПП – 2508077279/250801001,  
тел/факс 674-666, 674-667,

План ремонтных работ на 2025год

Перечень мероприятий по ремонту существующих сетей водоснабжения:

номер	Наименование работ	Ориентировочная сумма (руб)
1	Замена участка внутриплощадочных сетей водоснабжения Ду-200мм. протяженностью 210м.	1 705 000
2	Промывка скважин №№ 10,11,12	60 000
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры скважин и шахтных колодцев	87 000
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 852 000</b>

Директор ООО «Водозабор Хмыловский»



Бозин А.А.

Компаний

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ВРАНГЕЛЬ ВОДОСТОК»**

692943, Россия, Приморский край, г. Находка, пгт. Врангель,  
ул. Бабкина 10, ОГРН- 1072508000234, ИНН/КПП – 2508077261/250801001,  
тел/факс 674-666, 674-667,

План ремонтных работ на 2025год

Перечень мероприятий по ремонту существующих сетей водоотведения:

номер	Наименование работ	Ориентировочная сумма (руб.)
1	Замена участка главного напорного коллектора от КНС «Береговой» до ОС «Береговой» трубопровод сталь Ду-400мм на ПЭ Ду-450мм, протяженностью 160м ✓	1 900 000
2	Ревизия и замена запорной арматуры на КНС	80 000
3	Очистка канализационных колодцев от грязи и ила	27 000
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 007 000</b>

Директор



М.В.Айвазян

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЧИСТАЯ ВОДА ПЛЮС»**

692943, Россия, Приморский край, г. Находка, пгт. Врангель,  
ул. Бабкина 10, ОГРН- 1072508000201, ИНН/КПП – 2508077279/250801001,  
тел/факс 674-666, 674-667,

План ремонтных работ на 2025год

Перечень мероприятий по ремонту существующих сетей водоснабжения:

номер	Наименование работ	Ориентировочная сумма (руб.)
1	замена участка водовода от Северных емкостей до бомбоубежища по ул. Бабкина из стальных труб Ду-300мм. на трубопровод ПЭ SDR 11 Ду-450мм.; протяженностью 95м. ✓	1 070 000
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры на емкости 5000м <sup>3</sup>	40 000
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры на скважине №564 п.Козьмино	30 000
4	Замена задвижек на внутриплощадочных сетях водоснабжения Ду-110мм в количестве 3шт.	63 000
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 203 000</b>

Директор



Бозин А.А.



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ГОРНЫЙ КЛЮЧ»**

692943, Россия, Приморский край, г. Находка, пгт. Врангель,  
ул. Бабкина 10, ОГРН- 1072508000201, ИНН/КПП – 2508077279/250801001,  
тел/факс 674-666, 674-667,

План ремонтных работ на 2025год

Перечень мероприятий по ремонту существующих сетей водоснабжения:

номер	Наименование работ	Ориентировочная сумма (руб.)
1	замена участка водовода от Северных емкостей до бомбоубежища по ул. Бабкина из стальных труб Ду-300мм. на трубопровод ПЭ SDR 11 Ду-450мм.; протяженностью 53м. ✓	1 030 000
2	Замена участка водовода в районе ул. Базовая из стальных труб Ду-219мм. на трубопровод ПЭ SDR Ду-110мм.; протяженностью 100м. ✓	170 000
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	53 000
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 253 000</b>



Пиндус Р.Г.

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФОРД – НОСТ»

п. Южно – Морской, ул. Пограничная, 8 б тел./факс 652266  
ИНН/КПП 2508056215/250801001, E-mail: fordnost\_voda@mail.ru

исх. 240  
от 24 » 03 2025 г.

Начальнику Управления ЖКХ  
Находкинского городского округа  
Рой К.Е.

## ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечения теплом жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Ориентировочная стоимость (тыс.руб.)	Источник финансирования
1	Ревизия запорной арматуры на сетях ХВС	ООО «Форд-Ност»	15.05 – 15.08 2025 г.	80	Собственные средства
2	Очистка водяных железобетонных колодцев в п. Ливадия	ООО «Форд-Ност»	15.09. 2025 г.	80	Собственные средства
3	Очистка водяных железобетонных колодцев в п. Южно-Морской	ООО «Форд-Ност»	15.09. 2025 г.	80	Собственные средства
4	Ревизия запорной арматуры на водозаборе «Душкинский» и на скважине № 8	ООО «Форд-Ност»	15.09. 2025 г.	80	Собственные средства
5	Ревизия запорной арматуры на накопительных ёмкостях в с. Душкино	ООО «Форд – Ност»	15.05 – 15.07 2025 г.	30	Собственные средства
6	Ревизия запорной арматуры на накопительной ёмкости 500 м <sup>3</sup> (р-н Колхоз) п. Ливадия	ООО «Форд – Ност»	15.05 – 15.08 2025 г.	30	Собственные средства
7	Ревизия запорной арматуры на накопительных ёмкостях 2500 м <sup>3</sup> п. Южно – Морской	ООО «Форд – Ност»	15.05 – 15.09 2025 г.	50	Собственные средства
8	Ревизия запорной арматуры на накопительной ёмкости 1000 м <sup>3</sup> п. Южно - Морской	ООО «Форд – Ност»	15.05 – 15.08 2025 г.	30	Собственные средства

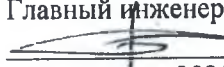
ИТОГО: 460 тыс.руб.

Директор ООО «Форд-Ност»



С.Е. Никитин

Инженер ПО  
Сердюкова К.Ю.  
тел. 65-22-66

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Главный инженер ООО «ТЭСК»  
  
 Баянкин В.В.  
 « 14 » марта 2025 г.

**ПЛАН**  
 ремонтных работ на 2025-2026 годов по  
 Южному сетевому округу ООО «Дальневосточная энергосетевая компания».

№	Наименование мероприятия	Срок выполне ния	Длина/коли чество (м./шт.)	Ориентировочная стоимость (тыс. руб.	Промежуточный контроль (%).
1	2	3	4	5	6
Ремонт и реконструкция КВЛЭП-6,0/0,4 кВ					
1.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-675 в районе ул. Прибрежная, 40	1 кв.	192	380	10
2.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от СТП-490 в районе ул. Прибрежная, 40	2 кв.	270	530	0
3.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-135 в районе ул. Невельского, 8	3 кв.	100	200	0
4.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-220 в районе ул. Степана Разина, 43	2 кв.	175	350	0
5.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-199 в районе пр-кта Гоголевский, 21	3 кв.	135	265	0
6.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-385 в районе ул. Шоссейная, 40, 42	3 кв.	116	230	0
7.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ в районе ул. Некрасовская, 35-65	2 кв.	315	620	0
8.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-97 в районе ул. Ушакова, 9-15	3 кв.	154	300	0
9.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-66 в районе ул. Щорса, 2-6	4 кв.	84	170	0
10.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-201 в районе ул. Перевальная, 89-95	4 кв.	160	315	0
11.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-63 в районе ул. Пирогова, 18-44	4 кв.	358	703	0
12.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-122 в районе ул. Полевая, 31	4 кв.	104	204	0
13.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-136 в районе ул. Лазовая, 9-39	4 кв.	295	580	0
14.	Реконструкция ВЛ-6,0 кВ от ТП-70 по ул. Артемовская	1 кв.	440	1160	10
15.	Реконструкция ВЛ-6,0 кВ Ф-16 ПС «Голубовка» по проспекту Северный	2 кв.	140	370	0
16.	Реконструкция КЛ-6,0 кВ от ТП-259 до ТП-261	2 кв.	110	460	0

3148 м.

6.837

107



Ремонт и реконструкция трансформаторных подстанций.					
17.	Замена кровли в ТП-710	1 кв.	1	-	100
18.	Замена кровли КТП-721	1 кв.	1	-	0
19.	Замена дверей Т1, 2 в ТП-319	2 кв.	1	-	0
20.	Замена дверей 6/0,4 кВ в ТП-266	2 кв.	1	-	0
21.	Замена дверей 6/0,4 кВ в ТП-292	2 кв.	1	-	0
22.	Замена дверей 6 кВ, Т1 в ТП-76	3 кв.	1	-	0

Зам.начальника ПТС  
Южного сетевого округа ООО «ДЭСК»

629  


Кузнецова А.А.

# ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-, водо-, электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов и обеспечения

жильих домов и социальных объектов Находкинского городского округа

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс. руб.) в т.ч. за счет собственных средств, бюджета города, края	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт котельных, в т.ч по разделам:					
1.1.	Гидроиспытания котлов после отопительного сезона давлением 1,25 рабочего	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	21.04.2025-31.05.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
1.2.	Диагностика состояния оборудования и зданий	КГУП "Примтеплоэнерго"	21.04.2025 - 01.10.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
1.3.	Химическая и механическая очистка котлов, экономайзеров	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	21.04.2025-31.08.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
1.4.	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	19.05.2025-30.09.2025	ССП,КБ	11637,68	Стоимость определена из расчета РП 2025г. и КБ
1.4.1	Ремонт основного котельного оборудования	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	26.05.2025-30.09.2025	ССП	39 838,30	Стоимость определена из расчета РП 2025г.
1.5.	Ревизия и ремонт КИПиА, автоматики безопасности котлов, предохранительных клапанов	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	26.05.2025-30.09.2025	ССП	1287,255	Стоимость определена из расчета РП 2025 г.
1.6.	Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	26.05.2025-30.09.2025	ССП,КБ	4122,544	Стоимость определена из расчета РП 2025г. и КБ
1.7.	Аттестация персонала	КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
1.8.	Заготовка соли для химводоподготовки	КГУП "Примтеплоэнерго"	05.05.2025-30.10.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
1.9.	Ремонт оборудования:					
	сетевого оборудования, насосов, подогревателей	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	26.05.2025-30.09.2025	ССП,КБ	20836,665	Стоимость определена из расчета РП 2025г. и КБ
	топливоподготовки	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	26.05.2025-30.09.2025	ССП	2065,766	Стоимость определена из расчета РП 2025 г.
	топливохранилищ	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	26.05.2025-30.09.2025	ССП	1873,992	Стоимость определена из расчета РП 2025 г.
	химводоподготовки, в т.ч. деаэраторов, насосов, подогревателей	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП	3630,272	Стоимость определена из расчета РП 2025 г.
	подъездных путей	КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
	емкостей запаса воды	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
	зданий в т.ч. (крыши, стены и т.д.)	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП	11476,916	Стоимость определена из расчета РП 2025 г.
2.	Ремонт наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения:					

2.1.	Испытания давлением 1,25 рабочего после отопительного сезона	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	05.05.2025-30.09.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
2.1.1.	Замена сетей теплоснабжения и водоснабжения	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	19.05.2025-30.09.2025	ССП,МБ	318454,04	Стоимость определена из расчета РП 2025 г. и МБ
2.1.2.	Восстановление асфальтового покрытия после замены тепловой сети	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП	680,262	Стоимость определена из расчета РП 2025 г.
2.2.	Гидропневматическая промывка теплосетей	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
2.3.	Ревизия и ремонт с установкой недостающей запорной арматуры	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	05.05.2025-30.09.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
2.4.	Ремонт теплометаллоизоляции теплосетей	КГУП "Примтеплоэнерго"	02.06.2025-30.09.2025	ССП	101,328	расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
2.5.	Гидроиспытания, механическая чистка, ремонт и теплоизоляция подогревателей сетевой воды и ГВС, оборудования и запорной арматуры ЦТП отопления	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	21.04.2025-31.08.2025	ССП		расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
2.6.	Ремонт крыш зданий ЦТП	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"	21.04.2025-30.09.2025			расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
6.	Монтаж прибора учета потребления электроэнергии, воды, топлива, тепловой энергии	КГУП "Примтеплоэнерго"	05.05.2025-10.10.2025			расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
7.	Накопление запасов топлива и аварийного запаса материалов	КГУП "Примтеплоэнерго"	до 15.10.2025			расчетная стоимость определяется из бюджета КГУП "Примтеплоэнерго"
<b>Итого:</b>					<b>416005,016</b>	

Главный инженер  
Находкинского филиала  
КГУП "Примтеплоэнерго"

С.А. Прохоров

Светлакова Софья Борисовна  
63-51-18

110



ОАО "РЖДАО"  
инженер  
филиала  
Прохоров  
2025г.



План - график\*  
проведения гидравлических испытаний т/сетей Находкинского филиала " КГУП "Примтеплоэнерго"  
в межотопительный сезон 2025 года, согласно требований "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.14г. п.6.2.13г. ( с постановкой на мокрое хранение)

№п/п	Наименование объекта	Сроки испытания	Ответственный	R <sub>пр</sub> =1,25P <sub>раб</sub> кгс/см <sup>2</sup>	Объем воды на разовое наполнение т/с V, м <sup>3</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	РЭУ1		Желтобрюхов А.М.			
тепловые сети						
1	Т/сеть от кот. 1.1	13 мая		10,0	309,27	
2	Т/сеть от кот. 1.3 (ЮМР-1)	14 мая		12,5	187,74	
3	Т/сеть от кот. 1.3 (ЮМР-2)	14 мая		12,0	244,14	
4	Т/сеть от кот. 1.4	06 мая		8,8	173,36	
5	Т/сеть от кот. 1.5. ОАО "БАМР"	15 мая		10,3	452,04	
6	Т/сеть от кот. 1.6 ООО "Энергокомплекс"	17 мая		11,3	1030,42	
7	Т/сеть от кот. АО "НМТП"	07 мая		8,0	25,57	
8	Т/сеть от ЦТП №1.8	16 мая		8,0	120,72	
9	Т/сеть от БМК 1.7	03 мая		5,6	23,3	
паровые сети						
1	Т/сеть пар от кот. №1.3 на ЦТП №1.8.	02 мая	Войтенко А.А.	8,0	50,03	
	РЭУ2					
тепловые сети						
1	Т/сеть от кот. №2.8 "Тепловые сети Находка" ( т/сеть №1)	13-14 мая		10,0	82,02	
2	Т/сеть от кот. №2.8 "Тепловые сети Находка" ( т/сеть №2)	13-14 мая		10,0	139,77	
3	Т/сеть от кот. №2.8 "Тепловые сети Находка" ( т/сеть №3)	13-14 мая		10,0	206,3	
4	Т/сеть 1 контур от кот. ПАО "ВСБ"	15 мая		12,0	659,88	
5	Т/сеть 2-ой контур от ЦТП 2.3 ул.Заводская	16 мая		6,3	527,9	
6	Т/сеть 2-ой контур от ЦТП 2.4 - ул.Нахимовская, 27а	16 мая		8,3	395,93	
7	Т/сеть от кот. 2.1 - ул.Кольцевая	06 мая		7,5	64,58	
8	Т/сеть от кот. 2.2 - ул.Седова	07 мая		6,3	4,96	
9	Т/сеть от кот. 2.3 ( т/сеть №1)	19 мая		5,0	104,07	
10	Т/сеть от кот. 2.3 ( т/сеть №2)	20 мая		9,8	126,3	
11	Т/сеть от кот. 2.3 ( т/сеть №3)	21 мая		7,3	118,5	
	РЭУ3		Лапшин В.Ю.			
тепловые сети						
1	Т/сеть от кот. №3.1 - ул.Пограничная, 54	06 мая		7,5	59,87	
2	Т/сеть от кот. №3.2 - ул.Пограничная, 100	05 мая		5,0	0,14	
3	Т/сеть от кот. №3.3 - Проспект мира, 2 - ул.Постышева	13-14 мая		10,0	1144,67	
4	Т/сеть от кот. №3.4 ( т/сеть №1)	15 мая		8,8	76	

ОАО "РЖДАО"  
Зам. начальника Находкинского городского округа  
А.В. Шевченко  
2025г.









"СОГЛАСОВАНО"

ДИРЕКТОР ООО "ТЕХНОЛОГИИ ЦЕНТРА"

"

"СОГЛАСОВАНО"

ДИРЕКТОР ООО "НА ТРЕТЬЕХ РУКАХ"

Т.А. ТАЛАН

2025г.

"СОГЛАСОВАНО"

ДИРЕКТОР ООО "УК ВАШ ДОМ"

У. ТАЛАБАДЗЕ

2025г.

ДИРЕКТОР ООО "ТЕРАРА"

И.В. МЕЛЕШКЕВИЧ

2025г.

"СОГЛАСОВАНО"

ДИРЕКТОР ООО "КОМОТЕХ"

М.Н. ФЕДОСОВ

2025г.

"СОГЛАСОВАНО"

ДИРЕКТОР ООО "КОРЖИТУПРАВЛЕНИЕ-8"

М.Н. ФЕДОСОВ

2025г.

Начальник ОО и ПР  
Находкинского филиала КГУП "Примтеплоэнерго"

С.Б. Светлакова



"СОГЛАСОВАНО"  
Генеральный директор  
"ТАЙДАМАК"  
ООО "ТАЙДАМАК"  
2025г.

ОГРН 1132350804086  
РФ, Пермский край

"Утверждено"  
Инженер  
Находкинского филиала  
КТУП "Примтеплоэнерго"  
С.Б. Светлакова  
2025г.

ОГРН 1132350804086  
РФ, Пермский край

# План - график\*

проведения гидравлических испытаний т/сетей Находкинского филиала КТУП "Примтеплоэнерго" в межотопительный сезон 2025года, согласно требований "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденным приказом министерства энергетики РФ №115 от 24.03.14г. п.6.2.13г. (с постановкой на мокрое хранение)

№пп	Наименование объекта	Сроки испытания	Ответственный	R <sub>пр</sub> =1,25P <sub>раб</sub> кгс/см <sup>2</sup>	Объем воды на разовое наполнение т/с V, м <sup>3</sup>	Примечание
	РЭУ6		Дереча С.М.			
тепловые сети						
1	Т/сеть от кот.№6.1	06 мая		10,0	26,59	
2	Т/сеть 2-ой контур от ЦТП №6/1	06 мая		7,5	182,32	
3	Т/сеть 2-ой контур от ЦТП №6.2 (ул. Заречная)	07мая		9,0	128,51	
4	Т/сеть 2-ой контур от ЦТП №6.2 (Колхоз)	07мая		11,5	65,96	
5	Т/сеть АМК№ 6.5	13 мая		11,3	61,58	
6	Т/сеть от кот.№6.6	14 мая		5,6	2,77	
паровые сети						
1	Т/сеть пар от кот.6.2 на ЦТП 6/1	05мая		3,5	75,9	
2	Т/сеть пар от кот.6.2 на ЦТП 6/2	05мая		7	63,65	
				Всего:	607,28	

\* возможна корректировка, в зависимости от срока окончания отопительного периода.

"СОГЛАСОВАНО"  
ДИРЕКТОР ООО "ФОРД-НОСТ"  
С.Б. НИКИТИН  
2025 года

ОГРН 1132350804086  
РФ, Пермский край

Начальник ОО и ГР  
Находкинского филиала "КТУП "Примтеплоэнерго"

С.Б. Светлакова

"СОГЛАСОВАНО"

Заместитель главы Находкинского городского округа



А.В. Шевченко  
2025г.

"Утверждаю"

Главный инженер  
Находкинского филиала  
ОГТП "Примтеплоэнерго"



План - график\*

проведения гидравлических испытаний т/сетей Находкинского филиала КГУП "Примтеплоэнерго" в межотопительный сезон 2025 года, согласно требований "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных приказом министерства энергетики РФ №115 от 24.03.14г. п.6.2.13г. (с постановкой на мокрое хранение)

№п/п	Наименование объекта	Сроки испытания	Ответственный	Rпр=1,25Рраб кгс/см²	Объем воды на разовое наполнение т/с V, м³	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	РЭУ5		Капкаев В.Г.			
тепловые сети						
1	Т/сеть от кот. №5.1 ул. Первопостроителей п. Врангель	14 мая		6,9	109,34	
2	Т/сеть от кот. №5.2 ул. Васяновича, 11 п. Береговой	06-07 мая		9,8	1083,04	
3	Т/сеть от АМК №5.3 ул. Набережная, 85 п. Козьмино	15 мая		7,3	63,23	
4	Т/сеть от кот. №5.4 п. Железнодорожников	16 мая		6,5	41,12	
				Всего:	1296,73	

\* возможна корректировка в зависимости от срока окончания отопительного периода.

"СОГЛАСОВАНО"

ДИРЕКТОР ООО "САНТЕХСЕРВИС"

Г.А. ГРИГОЛИЯ

2025г.

"СОГЛАСОВАНО"

ДИРЕКТОР ООО "УК УЮТНЫЙ ДОМ"

М.А. ЕВМЕНОВ

2025г.

"СОГЛАСОВАНО"

ДИРЕКТОР ООО "ТАИМ"

Ю.А. ДЮРЯГИН

2025г.



Начальник ОО и ПР

Находкинского филиала КГУП "Примтеплоэнерго"

С.Б. Светлакова

9



"Утверждаю"  
 Директор Находкинского филиала  
 КГУП "Примтеплоэнерго"  
 Б.В. Рыбальченко  
 " " " 2025г.



Согласовано"  
 Заместитель главы администрации НГО  
 А. В. Шевченко  
 " " " 2025г.

**График гидравлических испытаний котлов и подогревателей НГО КГУП "ПТЭ" на 2025г.**

Котельные	марка котла	№ котла	кол-во	год выпуска	гидравлическое испытание котлов	гидравлическое испытание подогревателей сетевой воды
кот. 1.1(ул.Пирогова)	ДКВР 6,5/13	3	1	2021	28.04.2025г.	№1-05.05.2025г.
	ДЕ 25/14	4	1	2023	28.04.2025г.	№2- 05.05.2025г.
	ДЕ 25/14	5	1	1988	28.04.2025г.	—
	ДЕ 25/14	6	1	1993	26.04.2025г.	—
кот. 1.3 (ул. Судоремонтная)	ДЕ-25/14	1	1	2021	05.05.2025г.	№1-08.05.2025г.
	ДЕ-25/14	2	1	2019	06.05.2025г.	№2-12.05.2025г.
	ДКВР-20/13	3	1	1970	07.05.2025г.	№3-13.05.2025г.
	ДКВР- 20/13	4	1	1971	07.05.2025г.	№4-14.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№5- 15.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№6- 16.05.2025г.
кот. 1.4(ул.Тимирязева)	"Новитер"	1	1	2003	15.05.2025г.	—
	"Новитер"	2	1	1992	15.05.2025г.	—
кот. 1.5 (ул. Макарова)	ДЕ 25/14	1	1	1989	15.05.2025г.	№ 1-13.05.2025г.
	ГМ-50/14	4	1	1981	19.05.2025г.	№ 2-14.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 3-14.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 4-16.05.2025г.
кот. № 1.7 БМК -800	АВТ - 400	1	1	2015	05.05.2025г.	№ 1 -05.05.2025г.
	АВТ - 400	2	1	2015	05.05.2025г.	№2 - 05.05.2025г.
кот. 2.1(ул.Кольцевая)	"Термакс" Индия	1	1	1993	с 06.05. по 23.05.2025г.	№1-с 23.05. по 30.05.2025г.
	"Термакс" Индия	2	1	1993	с 06.05. по 23.05.2025г.	№2-с 23.05. по 30.05.2025г.
	"Термакс" Индия	3	1	1994	с 06.05. по 23.05.2025г.	—
	"Термакс" Индия	4	1	1994	с 06.05. по 23.05.2025г.	—
кот. 2.2(ул.Седова)	КВМ	1	1	2011	с 06.05. по 23.05.2025г.	—
	КВМ	2	1	2011	с 06.05. по 23.05.2025г.	—
кот. 2.3 (ул.Владивостокская.)	ДЕ 25/14	1	1	1994	12.05.2025г.	№ 2 -04.05.2025г.
	ДКВР-10/13	2	1	1975	13.05.2025г.	№ 3 - 05.05.2025г.
	ДКВР 10/13	3	1	1972	10.05.2025г.	№ 4 - 06.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 5 - 07.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 6 - 08.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 7 - 10.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 8 - 11.05.2025г.
кот. 2.8 ( ул. Портовая) Рыбный порт	ДКВР 20/13	1	1	2001	15.05.2025г.	№ 1- 12.05.2025г.
	ДКВР 20/13	2	1	1966	15.05.2025г.	№ 2- 12.05.2025г.
	ДКВР 20/13	3	1	1967	15.05.2025г.	№ 3- 12.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 4- 12.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 5- 12.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 6- 12.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 7- 12.05.2025г.
кот.3.1 (ул.Пограничная 54)	"Термакс" Индия	1	1	1993	с 06.05. по 23.05.2025г.	№ 1-с 23.05. по 30.05.2025г.
	"Термакс" Индия	2	1	1993	с 06.05. по 23.05.2025г.	№ 2-с 23.05. по 30.05.2025г.
	"Термакс" Индия	3	1	1993	с 06.05. по 23.05.2025г.	—
кот.3.2	"Универсал"	1	1	1994	07.05.2025г.	—



(ул.Пограничная 100)	УВКр-0,16	2	1	2021	07.05.2025г.	—
кот.3.3(ул.Школьная)	КЕ 25/14	1	1	2010	05.05.2025г.	№ 1-21.05.2025г.
	КЕ -25/14	2	1	1984	12.05.2025г.	№ 2- 23.05.2025г.
	КЕ 25/14	3	1	2010	15.05.2025г.	№ 3-26.05.2025г.
	КЕ 25/14	4	1	2011	16.05.2025г.	№ 4- 28.05.2025г.
	КЕ 25/14	5	1	2010	19.05.2025г.	—
кот.3.4 (ул.Красноармейская)	ДКВР 10/13	1	1	1965	22.04. по-28.04.2025г.	№ 1- 10.05.-15.05.2025г.
	ДЕ 10/14	4	1	1984	03.04. по 08.04.2025г.	№ 2- 10.05.-15.05.2025г.
	ДЕ 16/14	5	1	1993	07.04. по 12.04.2025г.	№ 3- 09.05.-14.05.2025г.
	ДЕ 16/14	6	1	1994	12.04. по 17.04.2025г.	№ 4- 08.05.-13.05.2025г.
	ДЕ 16/14	7	1	1994	17.04. по 22.04.2025г.	№ 5- 09.05.-14.05.2025г.
					—	№ 6- 08.05.-13.05.2025г.
Кот. 3.6 (ул. Постышева)	Е 1/9	1	1	1983	с 24.04.по 25.04.2025г.	№ 1-с 24.04.по 25.04.2025г.
	Е1/9	2	1	1983	с 24.04.по 25.04.2025г.	—
	Е 1/9	3	1	1983	с 24.04.по 25.04.2025г.	—
	ZOTA-45 "Lux"	1	1	2020	с 24.04.по 25.04.2025г.	—
	ZOTA-45 "Lux"	2	1	2017	с 24.04.по 25.04.2025г.	—
кот.4.1(ул.Сидоренко)	КВТС 10/150	1	1	1989	12.05.2025г.	—
	КВТС 10/150	2	1	1989	12.05.2025г.	—
	КВТС 20/150	3	1	1988	15.05.2025г.	—
Модульная котельная Терморобот кот.№ 4.4	ТР КВа-0,3	1	1	2015	05.05.2025г.	—
	ТР КВа-0,3	2	1	2015	05.05.205г.	—
кот.4.7(ул.Шоссейная) БМК-280	АВТ -140	1	1	2019	05.05.2025г.	№ 1 - 05.05.2025г.
	АВТ -140	2	1	2019	05.05.2025г.	№ 2 -05.05.2025г.
кот.4.8 (ул. 2я Промышленная)	КЕ 10/14	5	1	2013	05.05.2025г.	№ 1- 02.05.-03.05.2025г.
	КЕ 10/14	6	1	2013	06.05.2025г.	№ 2- 02.05.-03.05.2025г.
	КЕ 10/14	8	1	2014	08.05.2025г.	№ 3- 02.05.-03.05.2025г.
						№ 4-02.05.-03.05.2025г.
						№ 5- 02.05.-03.05.2025г.
						—
кот.4.9 (ул.Линейная)	Эл.котел" ZOTA"	1	1	2020	05.05.2025г.	—
	Эл.котел"ZOTA"	2	1	2019	05.05.2025г.	—
кот.4.10 (ул. Шевченко, школа16)	КВр-0,4	1	1	2022	05.05.2025г.	—
	УВКр- 0,4	2	1	2021	05.05.2025г.	—
кот.4.12(ул.Угольная) БМК -280	АВТ -140	1	1	2018	06.05.2025г.	№ 1 - 06.05.2025г.
	АВТ -140	2	1	2018	06.05.2025г.	№ 2 - 06.05.2025г.
кот. 4.13 ( ул. Малиновского)	ДН-50W-	1	1	1995	05.05.2025г.	—
	ТТ100	2	1	2024	06.05.2025г.	—
кот. 4.14 (ул.Береговая) БМК -600	АВТ -300	1	1	2017	06.05.2025г.	№ 1 - 06.05.2025г.
	АВТ- 300	2	1	2017	06.05.2025г.	№ 2 - 06.05.2025г.
кот.4.15 (Радиоцентр)	УВКр-0,16	1	1	2016	07.05.2025г.	—
	"Универсал" - 6	2	1	1957	07.05.2025г.	—
кот. 4.16 БМК - 280 (ул. Перевальная)	АВТ -140	1	1	2015	06.05.2025г.	№ 1 - 06.05.2025г.
	АВТ- 140	2	1	2015	06.05.2025г.	№ 2 - 06.05.2025г.
кот.4.17 (ул. Станционная)	Квр-0,16	1	1	2022	07.05.2025г.	—
	"Универсал" - 6	2	1	1957	07.05.2025г.	—
кот.4.18 (ул. Михайловская)	КВТС-1	1	1	1973	05.05.2025г.	—
	КВТС-0,5	2	1	1973	05.05.2025г.	—
	КВТС-1	3	1	1973	05.05.2025г.	—
кот.4.19 (ул.Северный пр- кт 61)	Эл.котел" ZOTA"	1	1	2022	07.05.2025г.	—
	Эл котел" ZOTA"	2	1	2022	07.05.2025г.	—

кот.4.20 (ул. Надежды) БМК - 1200	АВТ-400	1	1	2015	07.05.2025г.	№ 1- 07.05.2025г.
	АВТ-400	2	1	2015	07.05.2025г.	№ 2- 07.05.2025г.
	АВТ-400	3	1	2015	07.05.2025г.	—
кот.5.1 (п.Первостроителей)	ДКВР 6,5/13	2	1	2009	06.05.2025г.	№ 1-07.05.2025г.
	ДКВР 4/13	3	1	1971	06.05.2025г.	№ 2-07.05.2025г.
кот.5.2(п.Береговой)	Е 1/9-1М	2	1	2009	05.05.2025г.	—
	Е 1/9-1М	3	1	2009	06.05.2025г.	—
	Е 1/9-1М	4	1	2009	07.05.2025г.	—
	КВГМ 20/150	5	1	2005	12.05.2025г.	—
	КВГМ 20/150	6	1	1989	13.05.2025г.	—
	КВГМ 30/150	7	1	1991	14.05.2025г.	—
кот.5.3(п.Козьмино) БМК 1200 ЗПрА	АВТ - 400	1	1	2017	05.05.2025г.	№ 1 - 07.05.2025г.
	АВТ - 400	2	1	2017	05.05.2025г.	№ 2 - 07.05.2025г.
	АВТ - 400	3	1	2017	05.05.2025г.	—
кот.5.4 (п.Железнодорожников)	КСВ-1,9	1	1	2011	06.05.2025г.	—
	КСВ-1,9	2	1	2011	06.05.2025г.	—
кот.5.5 (общежитие №13)	Эл.котел" ZOTA"	1	1	2022	06.05.2025г.	—
	—	—	—	—	—	—
кот.6.1 (п.Южно-Морской)	ДКВР 6,5/13	1	1	1965	13.05.2025г.	№ 1- 15.05.2025г.
	ДКВР 6,5/13	2	1	2009	28.04.2025г.	№ 2- 15.05.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 3- 29.04.2025г.
	—	—	—	—	—	№ 4 - 30.04.2025г.
кот.6.2 (п.Южно-Морской)	ДКВР 6,5/13	1	1	1982	24.04.2025г.	—
	ДКВР 6,5/13	3	1	2013	24.04.2025г.	—
	ДКВР-10/13	4	1	2017	13.05.2025г.	—
	ДКВР 10/13	5	1	2011	23.04.2025г.	—
кот.6.5(п.Анна) БМК-3000 ЗПрА	АВТ - 1000	1	1	2019	23.04.2025г.	№ 1- 06.05.2025г.
	АВТ - 1000	2	1	2019	30.04.2025г.	№ 2- 13.05.2025г.
	АВТ - 1000	3	1	2019	25.04.2025г.	—
кот.6.6(п. Душкино)	"Универсал"	1	1	1960	05.05.2025г.	—
	"Универсал"	2	1	1960	06.05.2025г.	—
			105			68

Главный инженер  
НФ КГУП "Примтеплоэнерго"

С.А. Прохоров

исп. Тарадай В.В  
т.63-51-38



**НАХОДКИНСКИЙ**  
МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ



Директор АО «Находкинский МТП»  
В.С. Григорьев  
«28» марта 2025г.

МП

План-график подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. котельной №4  
АО «Находкинский МТП» (анализ прохождения трех прошлых отопительных  
периодов).

1. Общая информация

1	Теплоснабжающая организация	О.А. «Находкинский МТП»
2	Потребитель тепловой энергии и теплоносителя	КГУП «Примтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023гг.	189
	2023-2024гг.	191
	2024-2025гг.(не окончен, расчет по февраль вкл. 2025г)	123
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023гг.	-0,8
	2023-2024гг.	1,0
	2024-2025гг.(не окончен)	0,9
3	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023гг.	6499,054
	2023-2024гг.	6332,450
	2024-2025гг.(не окончен, расчет по февраль вкл. 2025г)	4708,700
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения В МКД	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.(не окончен)	-
5	Случаи перерывов поставке теплоносителя	

119





**НАХОДКИНСКИЙ**  
**МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ**

	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.(не окончен)	-
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.(не окончен)	-
7	Количество обращений/жалоб на качество теплоснабжения	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.(не окончен)	-

Главный энергетик порта

В.А. Билько

**План-график выполнения мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-, водо- и электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. котельной №4 АО «Находкинский МТП»**

г.Находка

28.03.2025г.

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс.руб.) в т.ч. за счет собственных средств, бюджета города, края.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Ремонт котельных, в т.ч. по разделам:</b>					
1.1.	Гидроиспытания котлов после отопительного сезона давлением 1,25 рабочего	Сибирцев К.А.	Май	Собственные средства	40	
1.2.	Диагностика состояния оборудования и зданий	Сибирцев К.А.	Май Октябрь	Собственные средства	80	
1.3.	Химическая и механическая очистка котлов, экономайзеров	Сибирцев К.А.	Май- Август	Собственные средства	80	
1.4.	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования	Сибирцев К.А.	Январь- Декабрь	Собственные средства	400	
1.5	Ревизия и ремонт КИПиА, автоматики безопасности котлов, предохранительных устройств	Сибирцев К.А.	Июль- Сентябрь	Собственные средства	150	
1.6.	Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств	Сибирцев К.А. Ендальцев Д.И.	Май- Октябрь	Собственные средства	200	
1.7	Аттестация персонала	Билько В.А.	Февраль, Октябрь	Собственные средства	30	
1.8	Заготовка соли для химводоподготовки	Сибирцев К.А.		Собственные средства	50	
1.9	Ремонт оборудования:					
-	Химводоподготовки, в т.ч. деаэраторов, насосов, подогревателей	Сибирцев К.А.	Май- Октябрь	Собственные средства	40	
-	Подъездных путей	Сибирцев К.А.	Май- Октябрь	Собственные средства	50	
-	Емкостей запаса воды	Сибирцев К.А.	Июнь- Июль	Собственные средства	30	
-	Здания котельной	Сибирцев К.А.	Май- Октябрь	Собственные средства	300	
<b>2.</b>	<b>Ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения:</b>					
2.1.	Испытания давлением 1,25 рабочего после отопительного сезона.	Сибирцев К.А.	Май	Собственные средства	50	
2.2	Гидропневматическая промывка теплосетей.	Сибирцев К.А.	Май-Июнь	Собственные средства	200	
2.3.	Ревизия и ремонт запорной арматуры наружных сетей.	Сибирцев К.А.	Май- Октябрь	Собственные средства	150	
2.4.	Ремонт теплометаллоизоляции теплосетей.	Сибирцев К.А.	Май- Октябрь	Собственные средства	200	

2.5.	Гидроиспытания, механическая чистка, ремонт и теплоизоляция подогревателей сетевой воды и ГВС, оборудования и запорной арматуры ЦТП отопления.	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	100	
2.6.	Ремонт крыш зданий ЦТП					
3.	Ремонт внутренних сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения жилых зданий и соцкультбыта.					
3.1.	Гидроиспытания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	Сибирцев К.А.	Май-Июнь	Собственные средства	50	
3.2.	Чистка, гидроиспытания, замена и теплоизоляция внутриобъектовых подогревателей ГВС	Сибирцев К.А.	Май-Июнь	Собственные средства	100	
3.3.	Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления жилых домов	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	100	
3.4.	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	120	
3.5.	Ревизия и ремонт внутренних сетей электроснабжения жилых домов, домовых электрощитов и объектов социальной сферы					
3.6.	Постановка внутренних систем отопления на «мокрое» хранение	Сибирцев К.А.	Май	Собственные средства	30	
4.	ООО «Находкинская электросеть» – ревизия и ремонт наружных электросетей, оборудования и зданий и крыш трансформаторных подстанций					
5.	Водоснабжающие организации - ремонт водозаборного и распределительного оборудования и трубопроводов, водопроводов, очистных сооружений.					
6.	Монтаж приборов учета потребления электроэнергии, воды, топлива, тепловой энергии.					
7.	Накопление запасов топлива и аварийного запаса материалов.	Сибирцев К.А.		Собственные средства		
	Всего:				2 550	

Главный энергетик

Начальник ТВКХ

Начальник ЭХ



В.А. Билько

К.А. Сибирцев

Д.И. Ендальцев



## ПЛАН - ГРАФИК

выполнения мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-,  
водо-, электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг и обеспечения  
жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа

г. Находка мкр. Врангель ул. Внутривортовая 33а - ООО «БМК»

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирова ния, Собственные средства (тыс.руб.)	Ориентировочная стоимость в т.ч. за счет бюджета города, края ( тыс.руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт котельных, в т.ч. по разделам					
1.1.	Гидроиспытания котлов после отопительного сезона давлением 1,25 от рабочего	Начальник котельной Криворотов А.Г.	30.05.2025	15,0		
1.2.	Диагностика состояния оборудования и задания котельной	Начальник котельной Криворотов А.Г.	30.05.2025	10,0		
1.3.	Химическая и механическая очистка котлов, экономайзеров	Начальник котельной Криворотов А.Г.	30.05.2025	10,0		
1.4.	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования	Начальник котельной Криворотов А.Г. электромонтер Лесков А.Г.	30.05.2025	100,0		
1.5.	Ремонт и ревизия КИПиА, автоматики безопасности котлов, предохранительных клапанов	Начальник котельной Криворотов А.Г. электромонтер - Лесков А.Г.	15.06.2025	10,0		
1.6.	Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств	Начальник котельной Криворотов А.Г. электромонтер Лесков А.Г.	15.06.2025	30,0		

1.7.	Аттестация персонала	Специалист по персоналу Гнездилова Е.А.	30.07.2025	9,0	
1.8.	Заготовка соли для химводоподготовки	X	X	X	
1.9.	Ремонт оборудования : - сетевого оборудования, насосов, подогревателей	Начальник котельной Криворотов А.Г. электромонтер Лесков А.Г.	30.06.2025	20,0	
	- топливopодготовки	X	X	X	
	- топливoxранилищ	Ген. директор Воротников АМ	30.07.2025	30,0	
	- химводоподготовки, в т.ч. деаэраторов, насосов, подогревателей	X	X	X	
	- подъездных путей	Ген. директор Воротников АМ	30.07.2025	50,0	
	- емкостей запаса воды	X	X	X	
	- крыш	X	X	X	
2.	Ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения :				
2.1.	Испытания давлением 1,25 рабочего после отопительного сезона	Ген. директор Воротников АМ	15.05.2025	5,0	
2.2.	Гидропневматическая промывка сетей	X			
2.3.	Ревизия и ремонт с установкой недостающей запорной арматуры	Воротников АМ Криворотов А.Г.	15.07.2025	50,0	
2.4.	Ремонт теплоизоляции теплосетей	Воротников АМ Криворотов А.Г.	15.09.2025	35,0	
2.5.	Гидроиспытания, механическая чистка, ремонт и теплоизоляция подогревателей сетевой воды и ГВС, оборудования и запорной арматуры ЦТП отопления	X	X	X	
2.6.	Ремонт крыш ЦТП	X	X	X	
3.	Ремонт внутренних систем отопления, горячего и холодного водоснабжения жилых зданий со ссылкой	X	X	X	
3.1.	Гидроиспытания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	X	X	X	



3.2.	Чистка, гидроистытания, замена и теплоизоляция внутриобъектных домовых подогревателей ГВС	X	X	X		
3.3.	Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления жилых домов	X	X	X		
3.4.	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов в дома	X	X	X		
3.5.	Ревизия и ремонт внутренних сетей электрооборудования жилых домов, домовых электрощитов и объектов социальной сферы	X	X	X		
3.6.	Постановка внутренних систем отопления на мокрое хранение	X	X	X		
4.	ООО «Территориальная энергосетевая компания» - ревизия и ремонт наружных электросетей, оборудования зданий и крыши трансформаторных подстанций					
5.	Водоснабжающие организации – ремонт водозаборного и распределительного оборудования и трубопроводов, водопроводов, очистных сооружений					100%
	<b>Всего:</b>					



01.04.2025

*Handwritten signature*

А.М. Воротников

125



**ПЛАН-ГРАФИК**  
**Выполнения особо важных мероприятий**  
**По подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения**  
**котельной ООО «Гранд»**  
 к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечению теплом жилых домов ул.Шоссейная 197,  
 199.

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс.руб)	Примечания.
1	Ремонт котельной, в том числе по разделам:	Мастер котельной Гусеница Ф.В.				!
1.1.	Ротационные муфты водоохлаждаемые	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	До 30 мая	Собственные средства		
1.2.	Циркуляционный насос Wilo 65	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Июнь	Собственные средства		
1.3.	Дымосос ВР280-46-3,15К	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Июнь-июль	Собственные средства		
1.4.	Вентилятор ВР 240-26-2,5	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Июнь-июль	Собственные средства		!
1.5.	Ворошитель угля	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Август	Собственные средства		
1.6.	Зачистка газоходов котлов ТР-800	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Август	Собственные средства		
1.7.	Зачистка форсунок поддува котлов ТР-800	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Август	Собственные средства		
1.8.	Замена горячего вала (котел №1)	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Август	Собственные средства		
1.9.	Червячный редуктор подачи угля	Мастер котельной Гусеница Ф.В.	Август	Собственные средства		!
	<b>ВСЕГО</b>				<b>340,530</b>	

Директор ООО «ГРАНД»



/Казачук Д.В./



# ПЛАН-ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2025-2026г

## 1. Общие сведения

1	Теплоснабжающая компания	ООО "ГРАНД"
2	Количество МКД	2
3	Площадь помещений МКД	11119м2
4	Наличие УУТЭ	имеются
5	Материал трубопровода	Металлические

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	t
	2022-2023 гг	195
	2023-2024гг	197
	2024-2025гг (не окончен)	около 135
2	Средняя температура наружного воздуха,	
	2022-2023 гг	1,4
	2023-2024гг	1,2
	2024-2025гг (не окончен)	около 0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2022-2023 гг	1552,7235
	2023-2024гг	1269,766
	2024-2025гг (не окончен)	643,194
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД в отопительный период	
	2022-2023 гг	
	2023-2024гг	
	2024-2025гг (не окончен)	
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг (не окончен)	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг (не окончен)	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг (не окончен)	нет

## 3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Срок выполнения t
1	Гидроиспытания теплотрассы	30.05.2025
2	Гидроиспытания котлов ТР800	30.05.2025
3	Текущий ремонт	30.08.2025
4	Гидроиспытания котлов ТР800	30.08.2025
5	Гидроиспытания теплотрассы	30.08.2025

724

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

1	Акты испытаний теплотрассы	30.05.2025
2	Акты испытаний котлов ТР800	30.05.2025
3	Акты испытаний котлов ТР800	30.08.2025
4	Акты испытаний теплотрассы	30.08.2025
5	Паспорт готовности к отопительному сезону	30.08.2025



Приложение к постановлению  
администрации Находкинского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Общественный директор ООО "Техстройдом"  
Гурьянов Н.Е.



## ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения особо-важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечения теплом жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источники финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс.руб.) в т.ч. за счет собственных средств, бюджета	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Ремонт котельных, в т.ч. по разделам</b>						
<b>1.1. Гидравлическое испытание котлов после отопительного сезона давлением 1,25 рабочего</b>						
1.	Котел ДЕ 16/14 ГМО зав. № 82639 рег. №5593 <u>стац. № 1</u>	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.05.2025	Собственные средства	118,805	смета №1
2.	Котел ДКВР 10/13 ГМ зав. № 81236 рег. №5781 <u>стац. № 3</u>	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.05.2025	Собственные средства	118,805	смета №1
3	Котел ДЕ-4-14ГМ. <u>стац. № 2</u>	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.05.2025	Собственные средства	88,440	смета №1
4	Котел КЕ 10/14 ГМ зав. № 902741 рег. №5374 <u>стац. № 6</u>	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.05.2025	Собственные средства	118,805	смета №1
<b>1.2. Диагностика состояния оборудования и зданий (техническое освидетельствование)</b>						
1	Экспертиза промышленной безопасности :Трубопровод водяного пара в котельной .	инженер по пром.безопасности Кириенко Г.Л.	До 01.10.2025	Собственные средства	180,000	ООО «РЦ ДИС»
2	Экспертиза промышленной безопасности : пароподогреватели №№1,2,3.	инженер по пром.безопасности Кириенко Г.Л.	До 01.10.2025	Собственные средства	300,000	ООО «РЦ ДИС»

3	Экспертиза промышленной безопасности : трубопровод водяного пара от здания котельной до здания мазутонасосной и от здания мазутонасосной до резервуара V=2000 м2, рег. б/н	инженер по пром.безопасности Кириенко Г.Л.	До 01.10.2025	Собственные средства	200,000	ООО «РЦ ДИС»
4	Разработка паспорта трубопроводов водяного пара (дубликат)	инженер по пром.безопасности Кириенко Г.Л.	До 01.10.2025	Собственные средства	35,000	ООО «РЦ ДИС»
<b>1.3.Химическая и механическая очистка котлов, экономайзеров</b>						
1.	Химическая и механическая очистка котла ДЕ 16/14 ГМ зав. № 82639 рег. № 5593 стац. №1	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.08.2025 г.	Собственные средства	248,359	смета №2
2.	Химическая и механическая очистка экономайзера к котлу ДЕ 16/14 ГМ рег. № экономайзера 5863 зав. № 1	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.08.2025 г.	Собственные средства	248,359	смета №2
3	Химическая и механическая очистка котла ДЕ-4-14ГМ стац. №2	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.08.2025 г.	Собственные средства	248,359	смета №2
4	Химическая и механическая очистка экономайзера к ДЕ-4-14ГМ зав. № 2	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.08.2025 г.	Собственные средства	248,359	смета №2
5	Химическая и механическая очистка котла ДКВР 10/13 ГМ зав. № 81236 рег. № 5781 стац. № 3	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	15.08.2025 г.	Собственные средства	248,359	смета №2
6	Химическая и механическая очистка экономайзера котла ДКВР 10/13 ГМ, стац. №3 рег. № 7035	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	20.08.2025 г.	Собственные средства	248,359	смета №2
7	Химическая и механическая очистка котла КЕ 10/14 ГМ зав. № 902741 рег. № 5374 стац. № 6	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.06.2025 г.	Собственные средства	248,359	смета №2
8	Химическая и механическая очистка экономайзера к котлу КЕ 10/14 рег. №5864 зав. №6	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	25.08.2025 г.	Собственные средства	325,248	Смета №6
9	Механическая очистка газопроводов. Замена отдельных участков.	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	25.08.2025 г.	Собственные средства	325,248	Смета №6
<b>1.4.Ремонт котельно-вспомогательного оборудования</b>						
1.	Ремонт дымососа котла ДКВР/10/13,(котел №1) ДЕ 16/14 ГМО,(котел №3), КЕ 10/14 ГМ (котел №6 )30 кВт (3 ед.)	Зам. директора по производству Сомов Н.И., главный энергетик Обымахо А.Н.	10.08.2025 г.	Собственные средства	207,988	Смета №3



2.	Ремонт дутьевого вентилятора котла ДКВР/10/13,(котел №1) ДЕ 16/14 ГМО(котел №3), КЕ 10/14 ГМ (котел №6 ) ,20 квт. (4 шт.)	Зам. директора по производству Сомов Н.И., главный энергетик А.Н.	30.07.2025 г.	Собственные средства	213,407	
3	Частичное восстановление обмуровки котла ДКВР 10/14 ГМ стац. № 3 зав. № 81236 рег. № 5781.	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.08. 2025 г.	Собственные средства	1698,784	Смета №4
4	Частичное восстановление обмуровки котла КЕ 10/14 ГМ (котел №6 )	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.09.2025	Собственные средства	2105,87	Смета №5
<b>1.5.Ревизия и ремонт КИПиА, автоматики безопасности котлов, предохранительных клапанов</b>						
1	Ревизия оборудования КИПиА котла ДЕ 16/14 ГМО Замена исполнительного механизма (МЭО) по питательной водозав.№82639 рег. №5593 стац. №1 с частичной заменой приборов КИПиА	Зам. директора по производству Сомов Н.И. Гл.энергетик Обымахо А.Н.	30.08. 2025 г.	Собственные средства	378,011	Смета №7
2	Ревизия оборудования КИПиА котла ДЕ-4-14ГМ ,стац. №2 с частичной заменой приборов КИПиА	Зам. директора по производству Сомов Н.И. Гл.энергетик Обымахо А.Н.	05.09.2025	Собственные средства	181,018	Смета №8
3	Ревизия оборудования КИПиА котла ДКВР 10/13 зав.№81236 рег.№5781 стац.№3 с частичной заменой приборов КИПиА	Зам. директора по производству Сомов Н.И. Гл.энергетик Обымахо А.Н.	10.09. 2025 г.	Собственные средства	233,159	Смета №9
4	Ревизия оборудования КИПиА котла КЕ10/14 ГМО зав.№902741 рег.№5374 стац.№6 с частичной заменой приборов КИПиА	Зам. директора по производству Сомов Н.И. Гл.энергетик Обымахо А.Н.	30.08. 2025 г.	Собственные средства	251,076	Смета №10
<b>1.6.Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств</b>						
1.	Ремонт ВРУ 0,4 кв котельной (7 секций)	Главный энергетик Обымахо А.Н.	30.08. 2025 г.	Собственные средства	7,815	Смета №11
2.	Текущий ремонт силовых щитов котлов ДЕ 16/14 ГМО зав.№82630, рег.№5593, стац.№1 ДКВР 10/13, зав.№81236, рег.№5781, стац.№3; КЕ 10/14 ГМ зав.№902741, стац.№6, Котел ДЕ-4-14ГМ.стац.№ 2	Главный энергетик Обымахо А.Н.	10.09. 2025 г.	Собственные средства	156,124	
3	Ремонт ВРУ 0,4 кв мазуто-насосной станции	Главный энергетик Обымахо А.Н.	05.09. 2025 г.	Собственные средства	3,324	
4	Ремонт щитов управления сетевыми насосами №№1,2,3	Главный энергетик Обымахо А.Н.	05.09. 2025г.	Собственные средства	21,695	



5	Электромонтажные работы	Главный энергетик Обымахо А.Н.	05.09. 2025 г.	Собственные средства	172,298	Смета №12
6	Ремонт электродвигателей с насосного оборудования	Главный энергетик Обымахо А.Н.	05.09. 2025 г.	Собственные средства	276,154	
<b>1.8.Заготовка соли для химводоподготовки</b>						
1.	Заготовка соли в объеме 3,0 тн	Зам. директора Сомов Н.И. инженер по снабжению Гринкевич И.В.	10.07. 2025 г.	Собственные средства	75,00	
<b>1.9.Ремонт оборудования</b>						
<b>Сетевого оборудования, насосов, подогревателей</b>						
1	Ремонт сетевых насосов Д 1250/70(2шт), Д630/90(1шт)	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.07. 2025 г.	Собственные средства	170,677	Смета №13
2	Ремонт.Насос топливный НМШ-5-25-6,3/25-543 ; НМШ-5-25-4/25-543	Сомов Н.И.	30.07. 2025 г.		90,812	
3	Ремонт.Насосы конденсатные КМ45/30,насос солевой НС-5,5КВт	Сомов Н.И.			68,568	
4	Ревизия и ремонт питательных насосов ЦГСН 38-198 под 45 кВт с заменой подшипников	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	15.09. 2025 г.	Собственные средства	351,085	Смета №14
5	Замена оборудования.Установка. Насос питательный ЦНСГ 38/19В	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	15.10. 2025 г.	Собственные средства	962,435	
6	Капитальный ремонт и техническое обслуживание пароподогревателей №1 (ПП -53-0,7-4) , №3,4 ПП1- 108-0,7-4	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	20.10. 2025 г.	Собственные средства	1590,392	Смета №15
<b>Топливоподготовки</b>						
1.	Замена насосов мазуто-насосной станции НМШ 6,3/25 с электродвигателем – 2,2 кВт в количестве 2-х единиц	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	20.07. 2025 г.	Собственные средства	1545,590	Смета №16
2.	Очистка фильтров тонкой и грубой очистки – 8 ед.	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.07. 2025 г.	Собственные средства		Смета №17
3.	Ревизия запорной арматуры мазутно-насосной станции	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	30.08. 2025 г.	Собственные средства	1018,951	



4	Ремонт кирпичной стены отдельными местами, ремонт отмостки						
	<b>Топливохранилищ</b>						
	<b>Химподготовки, в т.ч. деаэраторов, насосов, подогревателей</b>						
1.	Ревизия фильтров натрий-катионовых, ремонт бака раствора соли, ревизия солевого насоса, замена запорной арматуры на линии обвязки натрий катионовых фильтров	Зам. директора	20.08. 2025 г.	Собственные средства	1113,797	Смета №18	
2	Замена фильтра №2 (питательная вода)						
3	Изоляция гидрозатвора деаэратора	Зам. директора по производству Сомов Н.И.	15.08. 2025 г.	Собственные средства			
4	Ремонт системы сигнализации уровня воды в деаэраторе	Зам. директора Сомов Н.И.	10.09. 2024 г.	Собственные средства			
	<b>ПРОЧЕ</b>						
1	Выполнение проектных работ по усилению несущих конструкций котельной	инженер по пром.безопасности Кириенко Г.Л.	01.07.2025		200,000	x	
2	Подготовить договор с подрядчиком по усилению кирпичной дымовой трубы.Выполнить подрядные работы	инженер по пром.безопасности Кириенко Г.Л.	01.06.2025		1200,000	x	
-	подъездных путей нет						
-	емкостей запаса воды нет						
-	ремонт крыши выполнен в 2021 году						
-	сетей теплоснабжения и водоснабжения нет						
	Монтаж приборов учета потребления электроэнергии, воды, топлива, тепловой энергии						
	Приборы в наличии, поверены						
	Накопление запасов топлива и аварийного запаса материалов	Зам.директора Сомов Н.И., инженер по снабжению Гринкевич И.В.	10.09. 2024 г.	Собственные средства	1500,00		
	<b>Итого:</b>				<b>18272,569</b>		

Директор

ООО «Техстройдом»

Гурьянов Н.Б.



Директор ООО "Техстройдом"

Гурьянов Н.Е.

2023



**ПЛАН - ГРАФИК ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 Г.Г.**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1	Теплоснабжающая организация	ООО "Техстройдом"
2	Вид деятельности	производство тепловой энергии
3	Установленная тепловая мощность	19,6 Гкал/час
4	Количество потребителей	1
5	Наличие прибора учета тепловой энергии	1
6	Система теплоснабжения	закрытая

**2. АНАЛИЗ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРЕХ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ**

1.	Продолжительность отопительного периода	количество в днях
	2022 - 2023 г.г.	198
	2023 - 2024 г.г.	200
	2024 - 2025 по состоянию на 25.03.2025	154
2.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период	° С
	2022 - 2023 г.г.	1,925
	2023 - 2024 г.г.	2,225
	2024 - 2025 по состоянию на 25.03.2025	0,033
3.	Объем отпущенной тепловой энергии	Гкал
	2022 - 2023 г.г.	37 696,37
	2023 - 2024 г.г.	40 683,42
	2024 - 2025 по состоянию на 25.03.2025	31 153,97
4.	Случаи аварий	
	2022 - 2023 г.г.	нет
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 по состоянию на 25.03.2025	нет
5.	Случаи перерыва в поставке тепловой энергии	



	2022 - 2023 г.г.	нет
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 по состоянию на 25.03.2025	нет
6.	Случаи нарушения температурного режима	
	2022 - 2023 г.г.	нет
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 по состоянию на 25.03.2025	нет

### 3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№.п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания котлов	котел	4	01.05.2025
2	Водохимическая очистка котлов и экономайзеров	котел	4	01.05.2025
3	Ремонт вспомогательного оборудования :дутьевые вентиляторы котлов №1,2,3,6 ; дымососов	обор.	8	10.08.2025
4	Замена питательного насоса ЦНСГ 38/19В	насос	1	01.09.2025
5	Капитальный ремонт обмуровки котлов.	котел	2	30.08.2025
6	Капитальный ремонт газопроводов с частичной заменой отдельных участков	участок	1	25.08.2025
7	Ремонт и техническое обслуживание КИПиА котлов с частичной заменой приборов контроля	котел	4	01.10.2025
8	Ремонт и ревизия распределительных щитов . Ремонт ВРУ котельной (7 ячеек), Ремонт силовых распределительных щитов котельной , ремонт ВРУ 0,4 кВт МНС ,ремонт щитов управления сетевыми насосами	компл	1	01.10.2025
9	Ремонт электродвигателей с насосного оборудования	электродвиг.	6	10.09.2025
10	Ремонт насосов ( сетевых насосов Д 1250/70(2шт), Д630/90 ,Насос питательный ЦНСГ 38/19В Насос топливный НМШ-5-25-6,3/25-543 ; НМШ-5-25-4/25-543 Насосы конденсатные КМ45/30,насос солевой НС-5,5КВт	насос	6	с 30.07.2025-20.10.2025
11	Капитальный ремонт и техническое обслуживание пароподогревателей №1 (ПП -53-0,7-4) , №3,4 ПП1-108-0,7-4	обор.	3	20.10.2025

**ПЛАН-ГРАФИК**  
**выполнения мероприятий по подготовке котельной**  
**ООО «Энергокомплекс» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.**

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Дата завершения работ	Вид ремонта	% выполнения
1.	Гидравлические испытания котлов после ОЗП давлением 1,25 рабочего.	Начальник котельной	31.05.2025		
2.	Осмотр оборудования и зданий.	Начальник котельной, Начальник склада нефти и нефтепродуктов, Главный инженер	постоянно		
3.	Химическая и механическая чистка котлов и экономайзеров.	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
4.	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования, в т.ч.:	Начальник котельной	01.10.2025		
4.1.	тяго-дутьевые установки;	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
4.2.	сетевое оборудование, насосные агрегаты;	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
4.3.	подогреватели сетевой воды, оборудование ЦТП;	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
4.4.	емкости запаса воды;	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
4.5.	оборудование химводоподготовки, деаэраторы, питательные насосы;	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
4.6.	оборудование топливоподготовки и топливоподдачи;	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
4.7.	резервуары;	Главный инженер	30.09.2025	текущий	
5.	Ревизия и ремонт КИПиА, приборов безопасности котлов.	Мастер участка слесарей КИПиА	30.09.2025	текущий	
6.	Ревизия и ремонт предохранительных клапанов, запорной арматуры.	Начальник котельной, Начальник склада нефти и нефтепродуктов	30.09.2025	текущий	
7.	Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств.	Энергетик	30.09.2025	текущий	
8.	Приобретение соли для химводоочистки.	Начальник котельной	30.09.2025	текущий	
9.	Накопление запасов топлива и аварийного запаса материалов.	Начальник склада нефти и нефтепродуктов,	01.10.2025	текущий	
10.	Аттестация персонала.	Специалист по ОТ и ТБ	10.10.2025	текущий	
11.	Ремонт очистных сооружений.	Начальник склада нефти и нефтепродуктов	15.07.2025	текущий	
12.	Экспертиза промышленной безопасности объектов.	Главный инженер	01.10.2025	текущий	

Главный инженер  Е.А. Кочергин

## ПЛАН - ГРАФИК

### выполнения особо важных мероприятий

по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения

котельной ООО " Восток Сервис Бункер"

к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечению теплом жилых домов и социальных объектов микрорайона "Заводской".

№ п.п.	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс. руб. без НДС), в т.ч. за счет собственных средств, бюджета города, края	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт котельной, в том числе по разделам:				7 900,51	
1.1.	Гидроиспытания котлов после отопительного сезона давлением 1,25 рабочего	ст.механик Бенцлер Е.В.	до 30 мая	собственные средства	49,44	
1.2.	Диагностика состояния оборудования и зданий	ст.механик Бенцлер Е.В.	май-сентябрь	собственные средства	962,5	
1.3.	Химическая и механическая очистка котлов, экономайзеров	ст.механик Бенцлер Е.В.	май-сентябрь	собственные средства	1 076,03	
1.4.	Ремонт котельно вспомогательного оборудования	ст.механик Бенцлер Е.В.	май-сентябрь	собственные средства	4 393,69	
1.5.	Ревизия и ремонт КИПиА, автоматики безопасности котлов, предохранительных клапанов	ст.механик Бенцлер Е.В.	май-сентябрь	собственные средства	825,614	
1.6.	Ремонт и ревизия электрооборудования, в том числе распределительных устройств	ст.механик Бенцлер Е.В.	май-сентябрь	собственные средства	348,87	
1.7.	Аттестация персонала	нач. котельной Ковцуняк А.В.	май-сентябрь	собственные средства	75	
1.8.	Заготовка соли для химводоподготовки	ст.механик Бенцлер Е.В.	до 10 сентября	собственные средства	169,376	
1.9.	Ремонт оборудования:				8 665,66	
1.9.1.	сетевого оборудования, насосов, подогревателей	ст.механик Бенцлер Е.В.	май-сентябрь	собственные средства	4 381,63	
1.9.2.	топливоподготовки	ст.механик Бенцлер Е.В.	май-сентябрь	собственные средства	481,57	

138



1.9.3.	топливохранилищ	ст.механик Бенцлер Е.В.	май- сентябрь	собственн ые средства	272,668	
1.9.4.	химводоподготовки, в том числе деаэраторов, насосов, подогревателей	ст.механик Бенцлер Е.В.	июнь- сентябрь	собственн ые средства	3 354,52	
1.9.5.	подъездных путей	ст.инженер по эксплуатации склада ГСМ Авдеев М.М.	май- сентябрь	собственн ые средства	0	не требуется
1.9.6.	емкостей запаса воды	ст.механик Бенцлер Е.В.	август	собственн ые средства	175,273	
1.9.7.	крыш	нач. котельной Ковцуник А.В.	май- сентябрь	собственн ые средства	0	не требуется
2	Ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения:	нет	нет	нет	нет	
2.1.	Испытания давлением 1,25 рабочего после отопительного сезона	нет	нт	нет	нет	
2.2.	Гидротехническая промывка теплосетей	нет	нет	нет	нет	
2.3.	Ревизия и ремонт с установкой недостающей запорной арматуры	нет	нет	нет	нет	
2.4.	Ремонт теплометаллоизоляции теплосетей	нет	нет	нет	нет	
2.5.	Гидроиспытания, механическая чистка, ремонт и теплоизоляция подогревателей сетевой воды и ГВС, оборудования и запорной арматуры ЦТП отопления.	нет	нет	нет	нет	
2.6.	Ремонт крыш зданий ЦТП	нет	нет	нет	нет	
3.	Ремонт внутренних сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения жилых зданий и соцкультбыта	ст.механик Бенцлер Е.В.	май- сентябрь	собственн ые средства	109,911	
	ВСЕГО:				16 676,08	

Первый заместитель генерального директора ООО "ВСБ"



В.Э. Петренко

**ПЛАН – ГРАФИК**  
**подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**  
**учреждений культуры и образовательных учреждений культуры**  
**Находкинского городского округа**  
**на 01 апреля 2025 года**

**16 юридических лиц вметн с централизованной бухгалтерией (МКУ «ЦБМУК» НГО)**

п/п №	Количество учреждений (зданий) предлагаемых к ремонту	Количество учреждений (зданий), в которых ведется ремонт	Сумма выделенных средств (руб.)	Сумма освоенных средств руб.
Испытания систем отопления на плотность и прочность				
1	17 отдельно стоящих зданий	-	727 017.52	
2	1 (в жилом фонде)	-		
Испытания систем отопления на плотность и прочность в учреждениях расположенных в жилом фонде				
3	14 объектов	-	-	-
• Гидравлические испытания проходят согласно графика управляющих компаний.				
Работы направленные на подготовку к отопительному сезону 2025-2026 г.				
4	-	-	-	-

**Всего: 727 017,52 (Семьсот двадцать семь тысяч семнадцать) рублей 52 копеек.**

Директор МКУ «ЦБМУК» НГО



О.Г. Саидбаева

**ПЛАН – ГРАФИК**  
**подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**  
**учреждений культуры и образовательных учреждений культуры**  
**Находкинского городского округа**  
**на 01 апреля 2025 года**

**Испытания систем отопления на плотность и прочность**

п/п №	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Сметная стоимость работ (руб.)	Срок проведения работ	Наименование подрядчика
<b>17 отдельно стоящих зданий</b>					
1	МБУ ДО «ДШИ №1»	г.Находка, Владивостокская, 12	60 571,53	Июль – август	ООО «Сантехсервис»
2	МБУ ДО «ДШИ №4»	п.Ливадия, Набережная, 4	9 274,22	Июнь	ООО «Сантехсервис»
3	МБУ ДО «ГДХШ»	г.Находка, Пугачева, 2А	46 417,77	Июнь	ООО «Компания «Сельва»
4	МБУ ДО «ДХШ №1»	г.Находка, Луначарского, 15	43 324,92	Август	ООО «Сантехсервис»
5	МБУК «Музейно-выставочный центр»	г.Находка, Владивостокская, 6	49 258,70	Июль	ООО «Сантехсервис»
6	Городская Библиотека - музей	г.Находка, Сенявина, 14	32 850,00	Май-Июнь	ООО «Технология»
7	Центральная городская библиотека	г.Находка, Сенявина, 13	52 400,00	Май-Июнь	ООО «Технология»
8	Центральная детская библиотека	г.Находка, Дзержинского, 12	25 120,00	Май-Июнь	ООО «Технология»
9	МАУК «Центр культуры»	г.Находка, Ленинская, 22	95 135,32	Август	ООО «Сантехсервис»
10	МАУК «Дом молодежи»	г.Находка, Дзержинского, 1	75 548,00	Июнь	ООО «Компания «Сельва»
11	МАУК «ДК им. Гагарина»	г.Находка, Добролюбова, 18	49 405,27	Июль	ООО «Компания «Сельва»
12	МАУК «Ливадийский дом культуры»	п.Ливадия, Луговая, 2	42 812,73	Июль	ООО «Сантехсервис»
13	МАУК «ДК Врангель»	п.Врангель, Первостроителей, 8	57 000,00	Июль	ООО «Сантехсервис»
14	Структурное подразделения МАУК «ЛДК» НГО Клуб села Анна	с.Анна, Нагорная, 1	13 964,79	Июль	ООО «Сантехсервис»
15.	МАУК «Международный морской клуб»	г.Находка, Ленинская, 22	36 057,23	Май - июнь	ООО «Сантехсервис» ООО «Сантехсервис»
16.	Ансамбль «Приморочка» МАУК «Международный морской клуб»	г.Находка, Нахимовская, 8а			
17.	МБУК «Театр кукол им. Г.С. Анисимова» НГО	г. Находка, Находкинский проспект, д. 32	23 194,32	Июль	ООО «Сантехсервис»
<b>Жилой фонд</b>					
18.	МБУК «ГКГ Вернисаж»	г.Находка, Находкинский пр-т 22	14 682,72	Июль	ООО «Сантехсервис»
	<b>Итого:</b>		<b>727 017.52</b>		

140



**Испытания систем отопления на плотность и прочность  
в учреждениях расположенных в жилом фонде**

п/п №	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Срок проведения работ	Наименование управляющей компании
1	МБУ ДО «ДХШ №2» НГО	г.Находка, Малиновского, 13	Июль	ООО «Старый центр»
2	Помещения МБУ ДО «ДХШ №2» НГО	г. Находка, Малиновского, 11а	Июль	ООО «Старый центр»
3	Помещения МБУ ДО «ДШИ №5» НГО	п.Врангель, Беринга, 16	Август	ООО «Сантехсервис»
4	МБУ ДО «ДШИ №5» НГО	п.Врангель, Невельского, 2	Август	ООО «Береговая»
5	Помещение МАУК «Дом молодежи»	г.Находка, Пугачева, 1А	Июль	ООО «Веста»
6	Библиотечный комплекс «Семья»	г.Находка, Арсеньева, 5	Август	ООО «Горжилуправление-2»
7	Библиотека №4	г.Находка, Горького, 14А	Август	ООО «Крепость»
8	Библиотека №10	г.Находка, Юбилейная, 8	Август	ООО «Вариант»
9	Библиотека №15	г.Находка, Нахимовская, 31	Август	ООО «Андромеда»
10	Библиотека №9	п.Врангель, Приморский пр-т, 24	Август	ООО «Уютный дом»
11	Библиотека №14	п.Врангель, Бабкина, 17	Август	ООО «Тайм»
12	Библиотека №23	п.Врангель, Первостроителей, 7	Август	ООО «Береговая»
13	Библиотечный комплекс «Ливадия»	п.Ливадия, Заречная, 2	Август	ООО «Гайдамак»
14	Помещение библиотеки	ул. Железнодорожная, 6	Август	ООО «Уютный дом»
<b>Всего в жилом фонде:</b>				

- Гидравлические испытания проходят согласно графика управляющих компаний.

**Работы направленные на подготовку к отопительному сезону 2025-2026гг.**

п/п №	Наименование учреждения	Наименование работ	Срок проведения работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Примечание
1.					

**Всего: 0,00**

Директор МКУ «ЦБМУК» НГО

О.Г. Саидбаева

**ПЛАН-ГРАФИК**  
подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. учреждений образования администрации Находкинского городского округа

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения/ объекта	ФИО директора/ заведующего учреждения	№ телефона учреждения	Планируемый срок проведения работ по испытанию системы отопления здания на плотность и прочность
1	МАОУ СОШ № 1 "Полус"	г. Находка ул. Астафьева, 123	Быцишина Елена Витальевна	61 02 06	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка ул. Астафьева, 120			
2	МБОУ СОШ № 3	г. Находка Находкинский проспект, 108	Виноградова Оксана Анатольевна	62 53 18	01.08.2025 - 31.08.2025
3	МАОУ СОШ № 4	г. Находка Школьный переулок, 1а	Ушакова Анна Валерьевна	74 59 56	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка Переулок Школьный, 1			
4	МАОУ СОШ № 5	г. Находка ул. Малиновского, 25	Панова Татьяна Валерьевна	74 16 23	01.08.2025 - 31.08.2025
5	МАОУ СОШ "Лидер-2" НГО	г. Находка ул. Северная, 8	Балабасова Дина Тулемисовна	62 11 04	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка ул. Северная, 10			
6	МАОУ СОШ № 7 "Эдельвейс"	г. Находка ул. Кирова, 13	И.о. Яицкая Светлана Павловна	74 85 89	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка ул. Фрунзе, 18а			
7	МАОУ СОШ № 8	г. Находка ул. Садовая, 1	Кучинская Маргарита Владимировна	74 27 90	01.08.2025 - 31.08.2025
8	МАОУ СОШ № 9	г. Находка ул. Мичурина, 10а	Непомнящих Любовь Николаевна	65 79 04	01.08.2025 - 31.08.2025
9	МБОУ СОШ № 10	г. Находка ул. Владивостокская, 22	Коваленко Юлия Вячеславовна	65 61 21	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка ул. Луначарского, 10			
10	МАОУ СОШ № 11	г. Находка ул. Арсеньева, 14а	Деркачев Алексей Владимирович	62 46 01	01.08.2025 - 31.08.2025
11	МАОУ СОШ № 12	г. Находка Проспект Мира, 10	Подкопаева Ольга Викторовна	69 98 03	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка Проспект Мира, 11			
12	МАОУ СОШ № 14	г. Находка Проспект Мира, 24б	Якимчук Инесса Анатольевна	74 08 24	01.08.2025 - 31.08.2025

13	МАОУ СОШ № 18	п. Врангель ул. Первостроителей, 10	Остеева Елена Сергеевна	66 81 31	01.08.2025 - 31.08.2025
14	МАОУ СОШ № 19 "Выбор"	п. Врангель ул. Бабкина, 5	Медведева Лариса Витальевна	66 13 75	01.08.2025 - 31.08.2025
15	МАОУ СОШ № 20	п. Врангель ул. Восточный проспект, 7	Журавлева Татьяна Алексеевна	66 21 89	01.08.2025 - 31.08.2025
16	МАОУ Гимназия №1	г. Находка ул. Верхне- Морская, 96	Храпко Андрей Анатольевич	62 24 66	01.08.2025 - 31.08.2025
17	МАОУ СОШ № 22	г. Находка ул. Юбилейная, 12	Соколенко Андрей Викторович	622441	01.08.2025 - 31.08.2025
18	МАОУ СОШ № 23	г. Находка ул. Мичурина, 12а	Беляева Людмила Николаевна	62 87 70	01.08.2025 - 31.08.2025
19	МАОУ СОШ № 24	г. Находка ул. Молодежная, 14, г.	Функ Марина Ринадовна	62 24 41	01.08.2025 - 31.08.2025
		Находка ул. Нахимовская, 21а			
20	МАОУ СОШ № 25 "Гелиос"	г. Находка ул. Бокситогорская, 20а	Мозговой Олег Викторович	63 75 16	01.08.2025 - 31.08.2025
21	МАОУ СОШ № 26	п. Ливадия ул. Заречная, 17	Митрофанова Лариса Георгиевна	65 29 71	01.08.2025 - 31.08.2025
22	МАОУ СОШ № 27	п. Южно-Морской ул. Комсомольская, 2а	Сидорова Галина Ивановна	65 22 52	01.08.2025 - 31.08.2025
		п. Южно-Морской ул. Комсомольская, 2а строение 1			
	МАОУ СОШ № 27, начальная школа	п. Южно-Морской ул. Победы, 4			

#### Дошкольные образовательные учреждения

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения/ объекта	ФИО директора/ заведующего учреждения	№ телефона учреждения	Планируемый срок проведения работ по испытанию системы отопления здания на плотность и прочность
1	МБДОУ № 5	г. Находка ул. Пирогова, 52а	Кужель Елена Михайловна	65 22 52	01.08.2025 - 31.08.2025
2	МБДОУ № 7	г. Находка ул. Дзержинского, 3	Полякова Татьяна Сергеевна	74 62 42	01.08.2025 - 31.08.2025
3	МБДОУ № 8	г. Находка Бульвар Энтузиастов, 3	Симиникина Елена Викторовна	74 34 94	01.08.2025 - 31.08.2025
4	МБДОУ № 15	г. Находка ул. Чернышевского, 5а	Рыбчинская Татьяна Федоровна	65 61 90	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка ул. Кольцевая, 49		65 56 84	



5	МБДОУ № 27	г. Находка ул. Нахимовская, 7а	Смирнова Наталья Николаевна	65 50 90	01.08.2025 - 31.08.2025
6	МБДОУ № 33	г. Находка ул. Добролюбова, 7	Карнович Юлия Борисовна	62 08 60	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка ул. Синявина, 4		62 29 44	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка ул. Синявина, 6			
7	МБДОУ № 34	г. Находка ул. Гагарина, 1	Нижник Татьяна Валентиновна	62 20 68	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка ул. Гончарова, 8а		62 35 04	01.08.2025 - 31.08.2025
8	МБДОУ № 36	г. Находка ул. Пограничная, 1а	Сендер Ольга Эльмутовна	74 09 01	01.08.2025 - 31.08.2025
9	МБДОУ № 37	г. Находка ул. Ленинградская, 1а	Новикова Анжела Юрьевна	62 07 23	01.08.2025 - 31.08.2025
10	МБДОУ № 39	г. Находка ул. Ленинградская, 12а	Севрюк Валентина Викторовна	62 36 20	01.08.2025 - 31.08.2025
11	МБДОУ № 42	г. Находка ул. Малиновского, 27	Кузьминская Виктория Александровна	74 55 09	01.08.2025 - 31.08.2025
		г. Находка ул. Малиновского, 15			
12	МБДОУ № 45	г. Находка ул. Спортивная, 19	Жукова Любовь Николаевна	63 78 50	01.08.2025 - 31.08.2025
13	МБДОУ № 46	г. Находка ул. Минская, 19	Ладванова Валентина Владимировна	74 66 20	01.08.2025 - 31.08.2025
14	МБДОУ № 49	п. Врангель ул. Первостроителей, 9а	Еманова Людмила Сергеевна	66 80 41	01.08.2025 - 31.08.2025
15	МБДОУ № 50	г. Находка ул. Мичурина, 22	Жильцова Оксана Тимофеевна	63 02 79	01.08.2025 - 31.08.2025
16	МБДОУ № 51	г. Находка Озерный бульвар, 8	Борисенко Юлия Александровна	74 08 44	01.08.2025 - 31.08.2025
17	МБДОУ № 53	п. Находка ул. Пограничная, 32а	Глазкова Валентина Алексеевна	65 84 17	01.08.2025 - 31.08.2025
18	МБДОУ № 54	п. Находка ул. Постышева, 37б	Сагач Светлана Александровна	74 08 71	01.08.2025 - 31.08.2025
19	МБДОУ № 55	п. Врангель Приморский проспект, 16а	Валл Яна Яковлевна	66 12 54	01.08.2025 - 31.08.2025
20	МБДОУ № 57	п. Находка ул. Верхне- Морская, 102а	Удовенко Оксана Сергеевна	62 54 45	01.08.2025 - 31.08.2025
21	МБДОУ № 58	г. Находка Озерный бульвар, 3а	Соколова Томара Акимовна	74 02 79	01.08.2025 - 31.08.2025
22	МБДОУ № 59	г. Находка ул. Рыбацкая, 19а	Маслова Татьяна Анатольевна	63 06 09	01.08.2025 - 31.08.2025
23	МБДОУ № 60	г. Находка ул. Кирова, 17	Кузовкова Татьяна Юрьевна	74 80 80	01.08.2025 - 31.08.2025

24	МБДОУ № 61	г. Находка ул. Спортивная, 37	Степанова Наталья Николаевна	63 67 83	01.08.2025 - 31.08.2025
25	МБДОУ № 62	г. Находка ул. Дзержинского, 11	Марьина Ольга Михайловна	74 70 16	01.08.2025 - 31.08.2025
26	МБДОУ № 63	г. Находка ул. Молодежная, 14а	Софеева Рима Алексеевна	65 99 55	01.08.2025 - 31.08.2025
27	МБДОУ № 65	п. Врангель ул. Невельского, 20	Щербакова Ляна Викторовна	66 21 74	01.08.2025 - 31.08.2025
28	МБДОУ "Дюймовочка"	п. Южно-Морской ул. Пограничная, 1	Ванёва Ольга Владимировна	65 25 06	01.08.2025 - 31.08.2025
29	МБДОУ "Буратино"	п. Ливадия ул. Луговая, 13	Семенова Анастасия Александровна	65 00 40	01.08.2025 - 31.08.2025
		п. Ливадия ул. Надибаидзе, 3Б			
30	МБДОУ "Аленушка"	п. Анна ул. Нагорная, 4	и.о. Аржанова Алевтина Геньевна	8 924 133 08 64	01.08.2025 - 31.08.2025
31	МБДОУ "Березка"	п. Душкино ул. Беляева, 2а	Егерева Лариса Ивановна	61 24 93	01.08.2025 - 31.08.2025

**Учреждения дополнительного образования детей**

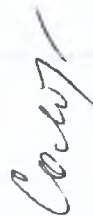
№	Наименование учреждения	Адрес учреждения/объекта	ФИО директора/заведующего учреждения	№ телефона учреждения	Планируемый срок проведения работ по испытанию системы отопления здания на плотность и прочность
1	МБУ ДО "ДДТ"	г. Находка ул. Верхне-Морская, 104а	Кузнецова Наталья Анатольевна	62 25 15	01.08.2025 - 31.08.2025
	МБУ ДО "ДДТ", клуб "Лотос"	г. Находка ул. Арсеньева, 13а			
54	Всего				

ПЛАН-ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. муниципальных физкультурно-спортивных учреждений Находкинского городского округа							
№	Наименование учреждения	Адрес учреждения/объекта	ФИО директора/заведующего учреждения	ФИО ответственного за эксплуатацию сетей инженерных сетей учреждения	№ телефона учреждения	Организация обслуживающая инженерные сети учреждения	Предполагаемый срок проведения работ
1	МАУ ДО СШ «Юниор» НГО	г. Находка, ул. Дзержинского, 12	Палатин Павел Владимирович	Ивакина Алла Михайловна	8 (4236) 74 49 88	ООО «Асортимент»	с 26 мая по 20 июня 2025 г.
2	МАУ ДО СШ «Ливадия» НГО	г. Находка, мкр. Ливадия, ул. 1-я Заводская, 2	Воронин Андрей Игоревич	Кураш Вера Арсентьевна	8 (4236) 65 03 80	ООО «Гайдамак»	июль 2025 г.
3	МАУ ДО СШ «Ливадия» НГО филиал «Орбита»	г. Находка, проспект Мира 22/1	Воронин Андрей Игоревич	Кураш Вера Арсентьевна	8 (4236) 74 75 88	УК «Восход»	июль 2025 г.
4	МАУ ДО СШ «Ливадия» НГО филиал «Бригантина»	г. Находка, ул. Верхне-Морская, 136	Воронин Андрей Игоревич	Кураш Вера Арсентьевна	8 (4236) 74 75 88	УК «Ваш Дом»	сентябрь 2025 г.
5	МАУ ДО СШ «Водник» НГО	г. Находка, ул. Владивостокская, 45а	Кротков Роман Андреевич	Нечипоренко Юрий Викторович	8 (4236) 65 59 91	ООО «Компания Сельва»	июль - август 2025 г.
6	МАУ ДО СШ «Приморец» НГО	г. Находка, пр-т Мира 39	Шивериожук Дарья Михайловна	Лукашенко Руслан Вячеславович	8 (4236) 90 40 02	ИП Белорусцев В.С.	май – август 2025 г.
7	МАУ ДО СШ «Океан» НГО	г. Находка, Находкинский пр., д.108	Кшеминский Виктор Михайлович	Кшеминский Виктор Михайлович	8 (4236) 69 71 06	ИП Белорусцев В.С.	август 2025 г.
8	МАУ «ФиЗ» НГО	г. Находка, ул. Спортивная, 3А	Багила Денис Александрович	Багила Денис Александрович	8 (4236) 69 32 18	ООО «Техноплюс»	апрель 2025 г.
9	МБУ ДО СШ «Врангель» НГО	г. Находка, мкр.Врангель, ул. Первостроителей, 8а	Винников Анатолий Витальевич	Алексеева Ольга Вадимовна	8 (4236) 66 80 45	ООО «Сантехсервис»	июнь 2025 г.



10	МБУ ДО СШ «Азимут» НГО	г. Находка, ул. Заводская д.6	Мешеряков Александр Анатольевич	Зельч Светлана Сергеевна	8 (4236) 65 99 20	УК ООО «Крепость»	июль 2025 г.
----	---------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	-------------------	----------------------	--------------

Заместитель начальника управления  
по физической культуре и спорту  
администрации Находкинского городского округа



Е.А. Соловей

Приложение  
к постановлению администрации  
Находкинского городского округа

ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-, водо-, электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов и обеспечения жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс. руб.) в т.ч. за счет собственных средств, бюджета города, края	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт котельных, в т.ч. по разделам:	-	-	-	-	-
1.1	Гидроиспытания котлов после отопительного сезона давлением 1,25 рабочего	-	-	-	-	-
1.2	Диагностика состояния оборудования и зданий	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Инженер-энергетик Басенко П.Г.	01.04.25г-01.05.25г.	-	-	-
1.3	Химическая и механическая очистка котлов, экономайзеров	-	-	-	-	-

1.4	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	
1.5	Ревизия и ремонт КИПиА, автоматики безопасности котлов, предохранительных клапанов	-	-	-	-	-	
1.6	Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств	-	-	-	-	-	
1.7	Аттестация персонала	-	-	-	-	-	
1.8	Заготовка соли для химводоподготовки	-	-	-	-	-	
1.9	Ремонт оборудования:	-	-	-	-	-	
-	сетевого оборудования, насосов, подогревателей	-	-	-	-	-	
-	топливоподготовки	-	-	-	-	-	
-	топливохранилищ	-	-	-	-	-	
-	химводоподготовки, в т.ч. деаэракторов, насосов, подогревателей	-	-	-	-	-	
-	подъездных путей	-	-	-	-	-	
-	емкостей запаса воды	-	-	-	-	-	
-	крыш	-	-	-	-	-	



2.	Ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения:	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконо. вопросам Карелова А.В. Инженер-энергетик Басенко П.Г.	15.05.25г.- 15.07.25г.	Собственные средства	100 т.руб.	-
2.1	Испытания давлением 1,25 рабочего после отопительного сезона	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконо. вопросам Карелова А.В. Инженер-энергетик Басенко П.Г.	15.05.25г.	Подрядная организация	30 т.руб.	-
2.2	Гидропневматическая промывка теплосетей	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконо. вопросам Карелова А.В. Инженер-энергетик Басенко П.Г.	15.07.25г.- 30.07.25г.	Подрядная организация	200 т.руб.	-
2.3	Ревизия и ремонт с установкой недостающей запорной арматуры	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконо. вопросам	01.06.25г.- 15.07.25г.	Собственные средства	30 т.руб.	-

		Карелова А.В. Инженер-энергетик Басенко П.Г.				
2.4	Ремонт теплометаллоизоляции теплосетей	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконом.вопросам Карелова А.В. Инженер-энергетик Басенко П.Г.	01.06.25г.- 15.07.25г.	Собственные средства	20 т.руб.	-
2.5	Гидроиспытания, механическая чистка, ремонт и теплоизоляция подогревателей сетевой воды и ГВС, оборудования и запорной арматуры ЦТП отопления	-	-	-	-	-
2.6	Ремонт крыш зданий ЦТП	-	-	-	-	-
3.	Ремонт внутренних сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения жилых зданий и соцкультбыта	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконом.вопросам Карелова А.В. Инженер-энергетик Басенко П.Г.	15.05.25г.- 01.07.25г.	Собственные средства	50 т.руб.	-
3.1	Гидроиспытания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконом.вопросам	15.07.25г.- 30.07.25г.	Подрядная организация	200 т.руб.	-

		Карелова А.В. Инженер-энергетик Басенко П.Г.				
3.2	Чистка, гидроиспытания, замена и теплоизоляция внутриобъектовых домовых подогревателей ГВС	-	-	-	-	-
3.3	Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления жилых домов	-	-	-	-	-
3.4	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов в дома	-	-	-	-	-
3.5	Ревизия и ремонт внутренних сетей электроснабжения жилых домов, домовых электрощитов и объектов социальной сферы	-	-	-	-	-
3.6	Постановка внутренних систем отопления на "мокрое" хранение	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Инженер-энергетик Басенко П.Г.	01.05.25г.	-	-	-
4.	ООО "Территориальная энергосетевая компания" - ревизия и ремонт наружных электросетей, оборудования и зданий и крыш трансформаторных --подстанций		-	-	-	-
5	Водоснабжающие организации-ремонт водозаборного и распределительного оборудования и трубопроводов, водопроводов, очистных сооружений	-	-	-	-	-
6.	Монтаж приборов учета потребления электроэнергии, воды, топлива, тепловой энергии		-	-	-	-



7.	Накопление запасов топлива и аварийного запаса материалов	Начальник ОИТ и МС Пан И.А. Зам. главного врача по эконом. вопросам Карелова А.В. Инженер-энергетик Басенко П.Г.	15.05.25г.- 01.09.25г.	Собственные средства	100 т.руб.	
	ВСЕГО:				530 т.руб	

Тарасов О.В.  
(ФИО)

О.В. Карелова  
(подпись)

Руководитель предприятия

План мероприятий  
По подготовке к прохождению отопительного осенне-зимнего периода  
КГБУСО Артемовский ДИПи отделение г.Находка  
2025-2026 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость	Отметка об исполнении	примечание
1	Провести обследование отопительной системы на предмет выявления аварийных участков	Михеева В.А.	10.06.2025-20.06.2025				
2	Провести в присутствии инспектора отдела тепловой инспекции гидравлическую промывку трубопроводов в соответствии с требованиями правил		20.06.2025-30.08.2025	Бюджет края	50 т.руб		
3	Получить паспорт готовности		01.09.2025г.				

Специалист по АХО КГБУСО Артемовский ДИПи



В.А.Михеева

# ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов ТСЖ «Находка-Молодая семья», Северный проспект, д. 2

№ п/п	Адрес	Гидравлическое испытание первый пробный пуск на плотность и прочность	Ревизия запорной арматуры	Постановка на мокрое хранение	Гидропневматическая промывка	Гидропневматические испытания на плотность и прочность	Пробный пуск и наладочные работы (перед запуском)
1	Северный пр-кт, д. 2	17.05-29.06.2025	14.07-25.08.2025	05.05-07.05.2025	19.05-29.06.2025	24.05-30.08.2025	16.08-29.10.2025



Председатель ТСЖ «НМС»

Е.А. Наумов



# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

## «Нам здесь жить»

692930, Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Бокситогорская, 39, тел.: (8-42-36) 63-78-66.

Управляющая организация: ТСЖ «Нам здесь жить», ОГРН 1052501673333, р/с 40703810204019999701 ДКБ г. Находка

«Утверждаю»

Председатель правления  
ТСЖ «Нам здесь жить»  
Слюнявчиков А.Н.

26.03 2025 год

План-график  
подготовки жилых объектов  
к отопительному сезону 2025-2026 г.г.,

Адрес	ул. Бокситогорская, д.39
Предварительная дата постановки на мокрое хранение	05.05.2025 – 16.05.2025 г.
Предварительная дата промывка системы	10.06.2025 г.
Предварительная дата Гидравлического испытания	15.06.2025 г.
Предварительная дата запуска	15.10.2025 – 30.10.2025 г.

Председатель правления  
ТСЖ «Нам здесь жить»



Слюнявчиков А.Н.

154

692918 Приморский край  
г. Находка, Северный проспект 2/3  
Тел: 8(4236) 69-20-21, 8 914 966 19 32  
nakhodka-tsg@mail.ru

Исх. №б/н от 28.03.2025г.

Управление Жилищно-коммунального хозяйства НГО  
692904, г.Находка,  
Находкинский проспект, д.14  
[okh@nakhodka-city.ru](mailto:okh@nakhodka-city.ru)

Копия КГУП  
«Примтеплоэнерго»  
Находкинский филиал  
692900, г.Находка, Северный  
проспект, 61  
[nhd\\_priem@primtep.ru](mailto:nhd_priem@primtep.ru)

О подготовке к отопительному зимнему периоду 2025-2026г.г.

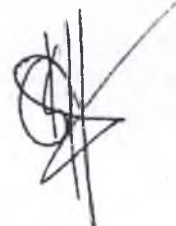
Для бесперебойного и надежного теплоснабжения в отопительный сезон 2025-2026 г.г. и в целях обеспечения надежности, качества теплоснабжения и своевременной подготовке объектов потребителей КГУП «Примтеплоэнерго» к отопительному сезону, а так же выполнения требований действующей нормативно-технической документации, направляем график работ по подготовке МКД к прохождению ОЗП 2025-2026 г.г. по следующим объектам:

п/п	Адреса МКД	Зона ответственности ТСЖ	График подготовительных работ
1	Бульвар Энтузиастов 12 корпус 1	ТСЖ «Баварский дворик»	Июль 2025г
2	Бульвар Энтузиастов 12 корпус 3	ТСН «ТСЖ «Эверест»	Август 2025г
3	Бульвар Энтузиастов 12 корпус 2	ТСЖ «Бастион»	Июль 2025г
4	Северный проспект 2 корпус 1	ТСЖ «Флагман»	Май 2025г
5	Северный проспект 6	ТСН «ТСЖ «Форт»	Август 2025г
6	Бульвар Энтузиастов 1	ТСЖ «Высотка»	Июнь 2025г



7	Бульвар Энтузиастов 4	ТСЖ «Находка-Дом»	Июнь 2025г
8	Северный проспект 2 корпус 2	ТСЖ «Цитадель»	Май 2025г
9	Северный проспект 2 корпус 3	ТСЖ «Крепость»	Сентябрь 2025г

Заместитель председателя правления ТСН, ТСЖ



И.В. Курило



Приложение

к Постановлению Администрации НГО от 03.03.2025 № 372

# ПЛАН-ГРАФИК

ТСЖ «Новострой»

Выполнение особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе к ОПЗ 2 ПЗ 2025-2026гг.

№ пп	Адрес	Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	ревизия запорно- регулирующей арматуры	Постановка внутренних систем отопления на "мокрое" хранение	Гидропневматическая промывка системы отопления	Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	Пробный пуск и наладочные работы (перед запуском)
1	г. Находка, ул. Пограничная дом 40 Б	17.05- 29.06.2025	14.07-25.08.2025	05.05-07.05.2025	19.05-29.06.2025	24.05-30.08.2025	16.08-29.10.2025

Председатель правления ТСЖ «Новострой»

Рогалева К.В.



Приложение

к постановлению администрации НГО  
от 03.05.2025 г. № 372

ПЛАН – ГРАФИК

ТСЖ "ул.Советская 5А"

Выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе к ОПЗ 2 ПЗ 2024-2025 гг.

№ п/п	Адрес	Гидравлическое испытание первый пробный пуск на плотность и прочность	реvisions запорной арматуры	поставка на моечное хранение	гидропневматическая промывка	гидравлические испытания на плотность и прочность	пробный пуск и наладочные работы (перед запуском)
1	ул. Советская 5А	17.05-29.06.2025	14.07-25.08.2025	05.05-07.05.2025	19.05-29.06.2025	24.05-30.08.2025	16.08-29.10.2025

Председатель ТСЖ "ул.Советская 5А"  
М.П.



Дроздова Н.И.

*[Handwritten signature]*

## ПЛАН-ГРАФИК

Выполнение особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе к ОПЗ 2 ПЗ 2025-2026гг.

ТСЖ «БРИЗ»

№ п/п	Адрес	Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	ревизия запорно- регулирующей арматуры	Постановка внутренних систем отопления на "мокрое" хранение	Гидропневматическая промывка системы отопления	Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	Пробный пуск и наладочные работы
1	Г.Находка, мкр. Врангель, ул.Железнодорожная дом 2	12.05 - 15.06.2025	01.07 - 20.07.2025	12.05 - 18.05.2025	12.05 - 15.06.2025	26.05 - 31.08.2025	20.08 - 22.10.2025



Председатель правления ТСЖ «БРИЗ» Хуснутдинова Н.М.



### План-граффик

выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутренних систем к работе МКУБ. Назначен к исполнению

№ 01	г. Хабаровск, ул. Ленинская д. 10А	Населенный пункт, адрес	2	Назначение подвала	4	Назначение ИТ	5	Тип системы теплообменника	6	Испытание на прочность и плотность систем отопления для выявления дефектов	7	Ремонт запорно-регулирующей арматуры	8	Воски наконечников, ревизия, очистка труб и подслюпочная ланнах в зим	9	Воски термометров, ревизия	10	Ремонт, ремонт регуляторов систем отопления	11	Основная внутренняя системы отопления на «холод» хранение	12	Ремонт	13	Назначение узлов смешения	14	Назначение приборов автоматики и КИП	15	Промывка систем отопления с поставкой на «холод» хранение	16	Испытательские испытания систем отопления	17	Регулирующая арматура	18	Ремонт и ремонт электротехники в помещениях ИТ	19	Выработка ИТ	20	Подделка стен ИТ	21	Теплоизоляция	22	Пробный пуск и наладка	с 01.09.2025, по 30.09.2025
1	г. Хабаровск, ул. Ленинская д. 10А	Населенный пункт, адрес	2	Назначение подвала	4	Назначение ИТ	5	Тип системы теплообменника	6	Испытание на прочность и плотность систем отопления для выявления дефектов	7	Ремонт запорно-регулирующей арматуры	8	Воски наконечников, ревизия, очистка труб и подслюпочная ланнах в зим	9	Воски термометров, ревизия	10	Ремонт, ремонт регуляторов систем отопления	11	Основная внутренняя системы отопления на «холод» хранение	12	Ремонт	13	Назначение узлов смешения	14	Назначение приборов автоматики и КИП	15	Промывка систем отопления с поставкой на «холод» хранение	16	Испытательские испытания систем отопления	17	Регулирующая арматура	18	Ремонт и ремонт электротехники в помещениях ИТ	19	Выработка ИТ	20	Подделка стен ИТ	21	Теплоизоляция	22	Пробный пуск и наладка	с 01.09.2025, по 30.09.2025



Согласовано:

Филиал Находковский КГМП «Приватплюсэнерго»

Гл. Инженеру

С.А. Прохорову



ТСЖ «ФАВОРИТ»

План-график

Выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе МКД г. Находки к отопительному сезону 2025-2026 г.

№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ул. Дзержинского 16 А	Населенный пункт, адрес, здание	Да	Да	Да	Тип системы теплоснабжения	Мая 25	Июня. 25	Июня. 25	Июня. 25	Мая 25	Июня. 25	Нет	Отсутствует	Июня. 25	Июня. 25	Есть	Июня. 25	Есть	Побегено	Есть	С 15.08.2025-30.09.2025
		Наличие подвала	Наличие ИТП	Наличие ИТП	Испытания на прочность и плотность системы	Ревизия запорно-	Врезки манометров ревизия, с очисткой гильз и последующей заливкой в них масла	Врезки термометров, ревизия, с очисткой гильз и последующей заливкой в них масла	Ревизия, ремонт регуляторов систем горячего водоснабжения	Поставка внутренних систем отопления на «мокрое» хранение	Грязевники (авод)	Наличие узлов смешения	Наличие приоров автоматик и КИП	Промывка системы отопления с постановкой на «мокрое» хранение	Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	Регулирующая арматура	Ревизия и ремонт электропроводки в помещениях с ИТП, работы по обеспечению постоянного и аварийного освещения	Выходка	Побелка стен помещений ИТП	Теплоизоляция	Пробный пуск и накладка совместно с ИТП

Утверждено  
Председатель  
Александр В. О.



**ПЛАН-ГРАФИК**  
**Выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем**  
**к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов ЖК «Планета»**

№	Адрес объекта	Гидравлическое испытание первый пробный пуск на плотность и прочность		Ревизия запорной арматуры		Постановка на мокрое хранение		Гидропневматиче- ская промывка	Гидравлическое испытание на плотность и прочность		Пробный пуск и наладочные работы и наладочные работы (перед запуском)	
		начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ		начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ул. Ленинградская, 17	20.05.2025	29.06.2025	14.07.2025	25.08.2025	05.05.2025	07.05.2025	19.05.-29.06.2025	01.06.2025	30.08.2025	16.08.2025	10.10.2025



Председатель ЖК «Планета»

Т.В. Гурская



Сердобинская

### ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-, водо-, электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов и обеспечения жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия КГБУЗ Находкинская городская больница	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс. руб.) в т.ч. за счет собственных средств, бюджета города, края	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ревизия внутренних сетей отоплення, горячего и холодного водоснабжения	Мастер Бураев К.А.	31.05.2025г			Пирогова 5-13 Постышева 20 Ленинградская 7 Гайдамакская 14
2.	Ревизия наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения	Мастер Бураев. К.А.	25.05.2025- 05.06.25			Пирогова 5-13 Ленинградская 7 Гайдамакская 14
3.	Диагностика состояния оборудования и зданий	Мастер Бураев.К.А.	25.05.2025- 07.06.2025			Пирогова 5,7,9,11,11г,13,136
4.	Гидропневматическая промывка теплосетей испытание давлением	Подрядчик по аукциону	22.07.25			Работы по промывке и опрессовке системы отопления

						Пирогова 5-13 Постышева 20 Ленинградская 7, Гайдамакская 14
5.	Ревизия насосов, двигателей запорной арматуры.	Мастер Буряев К.А.	07.06.2025			Пирогова 11
1	2	3	4	5	6	7
6.	Ремонт обслуживания тепловых узлов	Подрядчик по аукциону	10.07.25			Подготовка технического задания
7	Капитальный ремонт наружных тепловых сетей по адресу г. Находка ул. Ленинградская 7 СП»Детская больница»	Подрядчик по аукциону	31.07.2025		2742661,76	Подготовка к аукциону Средства краевого бюджета

Главный врач КГБУЗ Находкинская ГБ

Кузьмин А.В.

Заместитель гл. врача по АХД

Смагин С.А.

25.03.25

# ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения особо важных мероприятий в Восточной больнице ФГБУЗ ДВОМЦ ФМБА России, расположенной по адресу: г.Находка, мкр. «Поселок Врангель», ул. Бабкина, д. 19 по подготовке инженерного оборудования и сетей теплоснабжения к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс. руб.) в т.ч. за счет собственных средств, бюджета города, края	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления здания и узла учета тепловой энергии со слачей инспекции.	Заведующий хозяйством АХО	15.05.2025г.- 15.06.2025г.	Средства приносящие доход деятельности	80 000	
	ВСЕГО:				80 000	

Главный врач Восточной больницы  
ФГБУЗ ДВОМЦ ФМБА России

*А. Теберекова*  
(подпись)

Теберекова О.Ю.  
(ФИО)

