



**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 марта 2025 года

г. Находка

№ 607

**О внесении изменения в административный регламент  
предоставления муниципальной услуги  
«Заключение договоров коммерческого найма  
муниципальных жилых помещений», утвержденный  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа от 13.05.2024 № 1129**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 - ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Находкинского городского округа от 09.11.2005 № 530 «Об утверждении Положения о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Находкинского городского округа», постановлением администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1307 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в пункт 2.8. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров коммерческого найма муниципальных жилых помещений», утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.05.2024 № 1129 (далее - Регламент), дополнив подпунктом 2.8.8. следующего содержания:

«2.8.8. при существенном нарушении условий договора коммерческого найма жилого помещения.

Существенным нарушением условий договора коммерческого найма жилого помещения является:

1) невнесение гражданином платы за наем жилого помещения и (или) коммунальные услуги более двух раз по истечении установленного таким договором срока платежа;

2) разрушение или повреждение жилого помещения гражданином и (или) членами его семьи;

3) систематическое нарушение гражданином и (или) членами его семьи прав и законных интересов соседей;

4) использование жилого помещения гражданином и (или) членами его семьи не по назначению.»

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) разместить в актуальной редакции в реестре муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) администрацией Находкинского городского округа, а также услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями (предприятиями) Находкинского городского округа, административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров коммерческого найма муниципальных жилых помещений».

5. Организационному управлению администрации Находкинского городского округа (Божок) осуществить контроль за своевременным включением муниципальной услуги «Заключение договоров коммерческого найма муниципальных жилых помещений» в реестр муниципальных услуг (функций) в актуальной редакции.

6. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров коммерческого найма муниципальных жилых помещений», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.05.2024 № 1129» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский