**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Находка«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

Администрация Находкинского городского округа, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», руководствуясь распоряжением администрации Находкинского городского округа от 13.03.2025г. № 227-р, на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору имущество Находкинского городского округа (транспортное средство) во временное владение и пользование за плату без предоставления услуг по его управлению им и его технической эксплуатации, в целях осуществления перемещения и подъема грузов на территории Находкинского городского округа на условиях, предусмотренных Договором. В аренду предоставляется следующее транспортное средство: марка TATRA УДС, наименование: грузовой - самопогрузчик, ПТС – 25 BX 191263, идентификационный № - отсутствует, № двигателя (двигателей) - 87153, № шасси (рама) - 22051, № кузова (кабины, прицепа) - отсутствует**,** цвет кузова (кабины, прицепа) - оранжевый, год выпуска - 1990, регистрационный знак – О 931 НР

1.2. Срок аренды с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на 5 (пять) лет.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 1).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Находкинского городского округа.

2.1.3.Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. Обеспечивать сохранность имущества, нести ответственность за сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Находкинского городского округа без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпидемнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.5. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6. Возмещать расходы на уплату транспортного налога.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору   
по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.9. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.10. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.11. По окончании срока действия Договора или при его расторжении возвратить арендуемое имущество не позднее трехдней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.12. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом   
4 настоящего Договора.

2.2.13. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,

- технический осмотр арендуемого имущества,

-обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),

- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные   
в технической документации завода-изготовителя.

2.2.14. Арендодатель при получении постановлений по делам о нарушении ПДД, должен незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендатора (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендатора) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок   
в соответствии с требованиями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю**

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные   
в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Находкинского городского округа.

**4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

4.2. Арендная плата за указанное в р.1 п.1.1 настоящего договора имущество производится путем безналичного перечисления ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца. Арендная плата должна поступить в указанный срок по следующим реквизитам: ИНН 2508020000, КПП 250801001, Получатель: УФК по Приморскому краю (администрация Находкинского городского округа л/сч 04203018020), Единый казначейский счет: 40102810545370000012, казначейский счет: 03100643000000012000, Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России **//** УФК по Приморскому краю**,** г. Владивосток,БИК 010507002, код ОКТМО 05714000, КБК 851 11105074040000120; ТП; МС.\_\_.20\_\_\_; «№ \_\_\_»; «от \_\_ .202\_.»; «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов»; «местный бюджет».

Размер ежемесячной арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС.

4.3. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами местного самоуправления Находкинского городского округа, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1*.* Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.2 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в бюджет Находкинского городского округа.

5.1.2.Арендатор возмещает в бюджет Находкинского городского округа убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в бюджет Находкинского городского округа.

При этом Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в бюджет Находкинского городского округа штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.8, настоящего Договора, Арендатор уплачивает в бюджет Находкинского городского округа неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

**6. Порядок изменения, расторжения, прекращения**

**и продления Договора**

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков, т.е. изменения условий п.п. 4.1, 4.2, (абзац 1), 4.5 (абзац 1), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков, т.е. изменения условий п.п. 4.1, 4.2, (абзац 1), 4.5, оформляются дополнительным соглашением к Договору.

Внесение иных изменений в Договор осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.2 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.8, 2.2.12 - 2.2.13 настоящего Договора.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

**7. Иные условия**

7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Арендатор обязан за свой счет не позднее 10 дней с момента передачи транспортного средства по акту приема-передачи заключить ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.5. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств по договору, должны направляться по адресу, указанному в Договоре в разделе «Адреса и реквизиты сторон».

Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны гражданско-правовые последствия с момента доставки сообщения ей или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в случае, если оно поступило лицу, которому направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

7.8. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. Дополнительные условия**

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

**9. Юридические адреса и подписи сторон**

**Приложения к договору**:

1) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 1)

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Администрация Находкинского  городского округа  ИНН 2508020000  692904 Приморский край, г. Находка,  Находкинский проспект,16  т.8 (4236) 692 195, 699264  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение 1

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

АКТ  
приемки-передачи транспортного средства

|  |  |
| --- | --- |
| г. Находка | «       «                        г. |

 Администрация Находкинского городского округа , именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_г.,

с одной стороны и                                              , далее именуемый «Арендатор», в лице                                                                                              , действующего в соответствии с        №                     от «\_\_\_»                        г. с другой стороны составили настоящий акт по договору аренды транспортного средства №           от «     »                               г. (далее – Акт, Договор соответственно) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду следующее транспортное средство (далее – транспортное средство или имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Марка | Tatra УДС |
| Регистрационный знак | О 931 НР |
| ПТС | 25 BX 191263 |
| Идентификационный номер | отсутствует |
| Номер двигателя (двигателей) | 87153 |
| Номер шасси (рамы) | 22051 |
| Номер кузова (кабины, прицепа) | отсутствует |
| Цвет кузова (кабины, прицепа) | оранжевый |
| Год выпуска | 1990 |

Показания одометра на момент передачи:         км.

Марка и объем топлива в баке на момент передачи:                    .

1. Одновременно с имуществом Арендодатель передал Арендатору следующие принадлежности:

-         (наименование принадлежности)         -     (количество)    ;

-         (наименование принадлежности)         -     (количество)    .

1. Одновременно с имуществом Арендодатель передал Арендатору следующие документы:

-     (наименование документа)     (    );

-     (наименование документа)     (    ).

1. *(выбрать нужное)*

**- Имущество с принадлежностями осмотрено и проверено Арендатором, принято им без замечаний.**

**- Имущество с принадлежностями осмотрено и проверено Арендатором. Выявлены следующие не указанные в Договоре недостатки.**

**Недостатки, препятствующие использованию имущества в соответствии с Договором:** 1)                                                                                                                                                  ;

2)                                                                  .

**Недостатки, не препятствующие использованию имущества:** 1)                                                                                                                                      ;

2)                           (перечень недостатков, их характеристика)                          .

1. Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.
2. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| Администрация Находкинского  городского округа  ИНН 2508020000  692904 Приморский край, г. Находка,  Находкинский проспект,16  т.8 (4236) 692 195, 699264  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |