

Ежегодный отчет
О ходе реализации муниципальной программы

«Обеспечение доступным жильем жителей Находкинского городского округа»
утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа
Приморского края от 29 августа 2014 г. № 1611 (в редакции постановления
администрации Находкинского городского округа от 24 сентября 2024 № 2198)

Ответственный исполнитель: управление архитектуры, градостроительства и
рекламы администрации Находкинского городского округа

Отчетный период: 2024 год

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»
Находкинского городского округа (далее – МКУ «УКС»)

Устинов Алексей Иванович

тел.: +7 (4236) 64-03-09

uks.nakhodka-city@mail.ru

Непосредственный исполнитель:

Экономист 1 категории МКУ «УКС» Баязитова И.А.

тел.: +7 (4236) 64-03-09

uks.bayazitova@mail.ru

Соисполнители отчета:

Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации
Находкинского городского округа

Арапов Олег Васильевич

тел.: +7 (4236) 69-21-40

odm@nakhodka-city.ru

Управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрация
Находкинского городского округа

Фирсенков Виктор Алексеевич

тел.: +7 (4236) 69-21-86

arh@nakhodka-city.ru

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского
городского округа

тел.: +7 (4236) 69-21-64

gkh@nakhodka-city.ru

Директор муниципального
казенного учреждения «Управление
капитального строительства» Находкинского
городского округа

А.И. Устинов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем жителей Находкинского городского округа» утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа Приморского края от 29 августа 2014 г. № 1611 (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 24 сентября 2024 № 2198).

Цель: обеспечение населения благоустроенным жильем, в том числе эконом класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности.

Задачи: Развитие массового жилищного строительства, в том числе эконом-класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности.

Предоставление государственной поддержки и решению жилищной проблемы молодым семьям Находкинского городского округа, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Повышение качества и условий жизни граждан, имеющих трех и более детей.
Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Находкинского городского округа.

Решение перечисленных задач в 2024 году реализовывались через выполнение следующих муниципальных подпрограмм:

1. «Обеспечение жильем молодых семей Находкинского городского округа» (подпрограмма 2);
2. «Обеспечение земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой» (подпрограмма 3);
3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа признанного таковым до 01.01.2012» на 2013 - 2020 годы» (подпрограмма 4);
4. Отдельные мероприятия муниципальной программы (5).

Муниципальная подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей Находкинского городского округа»
(подпрограмма 2)

Муниципальная подпрограмма «Обеспечение доступным жильем жителей Находкинского городского округа» муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей Находкинского городского округа», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа Приморского края от 29 августа 2014 г. № 1611 *(в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 24 сентября 2024 № 2198)*.

Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период.

Сведения о достижении целевых показателей (индикаторов) с обоснованием отклонений от плановых значений.

Целевой показатель (индикатор) «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия» составил 100% к плановому значению.

К 1 июня 2024 года был сформирован список молодых семей-участников на получение социальных выплат в 2025 году, состоящий из 219 молодых семей и отправлен в Департамент по делам молодежи Приморского края на утверждение.

Приказом департамента по делам молодёжи Приморского края от 06.12.2022 № 39П-113 «Об утверждении списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в 2024 году в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края» (в редакции приказа департамента по делам молодёжи Приморского края от 20.10.2023 № 39П-153) был утвержден список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в 2024 году по Находкинскому городскому округу, состоящий из 8 молодых семей.

В 2024 году 8 молодых семей НГО получили «Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома».

Перечень выполненных и не выполненных мероприятий

В рамках исполнения подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Находкинского городского округа» реализовывались следующие мероприятия:

- проведение информационно-разъяснительной работы среди населения,

направленной на освещение мероприятия по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных по месту жительства на территории города Находка;

- признание молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории города Находка, нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- прием заявлений от молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях, на участие в программе «Обеспечение жильем молодых семей Находкинского городского округа»;

- признание молодых семей, имеющих достаточные доходы для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Находкинского городского округа»;

- признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Находкинского городского округа»;

- формирование и предоставление списка молодых семей – участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Находкинского городского округа», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, в очередном финансовом году в департамент по делам молодежи Приморского края на утверждение;

- выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. Мероприятие выполнено на 100%. Свидетельства получили 8 семей – претендентов на получение социальных выплат, в соответствии с утвержденным списком.

- предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Находкинского городского округа». Мероприятие выполнено на 100%.

Мероприятия выполнены в полном объеме в установленные сроки.

Оценка эффективности муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Находкинского городского округа»

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы проведена согласно методике эффективности реализации муниципальной программы Приложения № 5 к муниципальной программе «Обеспечение доступным жильем жителей Находкинского городского округа» утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 29.08.2014 № 1611.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы

Оценка степени достижения целей и решения задач подпрограммы.

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия:

$$\frac{8}{8} = 1$$

Степень реализации муниципальной подпрограммы

$$\frac{1}{1} = 1$$

1. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат

$$\frac{34\,656\,375,60}{34\,656\,375,60} = 1$$

Степень соответствия запланированному уровню затрат 1.

2. Оценка степени реализации мероприятий

$$\frac{1}{1} = 1$$

Степень реализации мероприятий равна 1.

3. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы:

$$\frac{(1+1+1)}{3} = 1$$

Эффективность реализации муниципальной подпрограммы – **высокая**.

4. Коэффициент значимости муниципальной подпрограммы:

$$\frac{8\,000,00}{8\,000,00} = 1$$

Муниципальная подпрограмма
«Обеспечение земельных участков, предоставленных на бесплатной основе
гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой»
(подпрограмма 3)

Подпрограмма «Обеспечение земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой» муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей Находкинского городского округа» утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа Приморского края от 29 августа 2014 года № 1611 (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 24 сентября 2024 № 2198).

Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период.

Сведения о достижении целевых показателей (индикаторов) с обоснованием отклонений от плановых значений.

Целевой показатель (индикатор) «Количество разработанных и утверждённых проектов планировки и межевания территории» составил 100 % к плановому значению, ввиду переноса финансирования и окончание работ на 2024 год. Мероприятие перенесено с 2023 года на 2024 год.

Перечень выполненных и не выполненных мероприятий

В рамках исполнения подпрограммы «Обеспечение земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой» в целях строительства объекта «Подъездные автомобильные дороги, проезды к земельным участкам» были запланированы мероприятия по разработке проектно-сметной и рабочей документации (2 мероприятия) «Территория, ограниченная автомобильной дорогой Владивосток-Находка и воздушной линией 110 кВ в г. Находка», «Территория, ограниченная береговой полосой озера Лебединого.

В рамках исполнения подпрограммы «Обеспечение земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, дорожной инфраструктурой» в целях строительства объекта «Подъездные

автомобильные дороги, проезды к земельным участкам» были запланированы мероприятия по разработке проектно-сметной и рабочей документации (5 мероприятий) «Территория ограниченная ул. Рождественской, ул. Жемчужной в г. Находке», «Территория, ограниченная автомобильной дорогой Владивосток - Находка и воздушной линией 110 кВ в г. Находке», «Территория, ограниченная автодорогой Душкино - Ливадия и границей зоны сельскохозяйственного использования в г. Находке, в п. Ливадии», «Территория, автомобильная дорога, подъезд к земельным участкам в г.Находка, ул. Березовая, 31», «Территория, автомобильная дорога, подъезд к земельным участкам в г.Находка, ул. Геологическая, 5В».

*Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период
по мероприятиям подпрограммы*

**Разработка и утверждение проектно-сметной документации на
строительство подъездных автомобильных дорог проездов к земельным
участкам.**

В 2024 году, выделены бюджетные средства по проверке государственной экспертизы сметной стоимости по 4 мероприятиям, с охватом 326 (триста двадцать шесть участков). Кассовое исполнение составляет 100%.

- Выполнение подрядных работ по инженерным изысканиям на капитальный ремонт объекта: "Подъездные автомобильные дороги, проезды к земельным участкам на территории, ограниченной ул. Рождественской, ул. Жемчужной в г. Находка"
- Выполнение работ корректировке результатов инженерных изысканий по объекту: "Строительство транспортной и инженерной инфраструктуры земельных участков на территории, ограниченной автомобильной дорогой Владивосток- Находка и воздушной линией электропередач 110кВ в г.Находке"
- Выполнение подрядных работ по инженерным изысканиям, в районе ул. Березовая, 31
- Выполнение подрядных работ по подготовке документации на капитальный ремонт объекта: "Подъездные автомобильные дороги, проезды к земельным участкам на территории, ограниченной ул. Рождественской, ул. Жемчужной в г. Находка".

Технологическое присоединение к инженерным сетям земельных участков.

В 2024 году, выделены бюджетные средства на технологическое присоединение к инженерным сетям 5 (пять участков). Кассовое исполнение составляет 100%.

- Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к земельным участкам с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу г. Находка, ул. Солнечная, зем. участок 194.
- Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к земельным участкам с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу г. Находка, ул. Геологическая 36.
- Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к земельным участкам с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу г. Находка, ул. Солнечная, зем. участок 196.
- Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к земельным участкам с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу г. Находка, Березовая, 31.
- Технологическое присоединение водоотведения/водопотребления ул. Солнечная.

Проектирование строительство подъездных автомобильных дорог, проездов к земельным участкам.

В 2024 году, выделены бюджетные средства на проектирование строительства подъездных автомобильных дорог и проездов к земельным участкам 1 (одно мероприятие), была произведена вырубка просеки для дорог общего пользования по объекту: " подъездные автомобильные дороги, проезды к земельным участкам на территории, ограниченной автомобильной дорогой Владивосток -Находка и воздушной линией электропередач 110кВ в г. Находка" Кассовое исполнение составляет 100%.

Реализация мероприятий источником финансового обеспечения которых являются специальные казначейские кредиты.

Специальный казначейский кредит в 2023 году предоставлен бюджету субъекта

Российской Федерации, со сроком реализации в 2023-2024 годах, на цели финансового обеспечения реализации мероприятий, одобренных президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации, реализуемых по направлениям, указанным в подпункте «в» пункта 3 Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектам Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 31 марта 2023 года № 525. Предоставление специального казначейского кредита оформлено соглашением от 11.12.2023, заключаемым с министерством строительства Приморского края, согласно которого средства специального казначейского кредита подлежали к использованию по мероприятию «Строительство дорожной инфраструктуры» данной подпрограммы в размере 161 127,66 тыс. руб. из которого финансирование бюджета Находкинского городского округа составляет 1 289,02 тыс. руб.

29 ноября 2023 года заключен муниципальный контракт на «Строительство ПС 110/6 «Перевал» с заходами в г. Находка в районе ул. Перевальная» со сроком исполнения контракта по 2025 год, предусмотрена оплата выполненных работ в 2024 году, оплата в запланированном году произведена в полном объеме. Кассовое исполнение составляет 100%.

**Реализация мероприятий планов социального развития центров
экономического роста субъектов Российской Федерации входящих в состав
Дальневосточного Федерального округа.**

В 2024 году предоставлена единая субсидия бюджету субъекта Российской Федерации на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа в целях реализации постановления Администрации Приморского края от 29 июня 2018 года № 303 – па « Об утверждении Плана социального развития центров экономического роста Приморского края» в целях достижения результатов (выполнения мероприятия) « Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического

роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (Центр питания в г. Находка по ул. Советская (мощность 4500 кВт) ПС 110 кВ1*6,3 МВА, Центр питания в г. Находка в районе ул. Пляжная (мощность 4155 кВт) пс Кв 1*6,3 МВА)». Субсидия предоставляется в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования. Предоставление субсидии оформлено соглашением от 16.02.2024 года заключаемым с министерством энергетики и газоснабжения Приморского края., согласно которого средства единой субсидии подлежали к использованию по мероприятию «Строительство инженерной инфраструктуры» данной подпрограммы в размере 127 554,54 тыс. руб. из которого финансирование бюджета Находкинского городского округа составляет 3 826,63 тыс. руб.

08 июля 2024 года заключен договор на технологическое присоединение к сетям электроснабжения - 315 индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пляжная д.21 стр. 27, продолжающихся в юго-восточном направлении и заканчивающихся в 800 м на северо-восток от здания расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Прибрежная, 46 кадастровый квартал 25:31:010301 освещение дорог с кадастровыми номерами участков 25:31:010301:2620 25:31:010301:1604, со сроком исполнения договора по 2026 год, предусмотрено авансирование работ в 2024 году, оплата в запланированном году произведена в полном объеме. Кассовое исполнение составляет 100%.

*Оценка эффективности муниципальной подпрограммы
«Обеспечение земельных участков, предоставленных на
бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей,
инженерной инфраструктурой»*

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы проведена согласно методики эффективности реализации муниципальной программы Приложения № 5 к муниципальной программе «Обеспечение доступным жильем жителей Находкинского городского округа» утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 29.08.2014 № 1611.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы

Количество территорий, на которых разработана и утверждена проектно-сметная документация на строительство дорожной инфраструктуры:

$$I_{ц} = \frac{22}{22} = 1$$

Степень реализации муниципальной подпрограммы:

$$I_{ц} = \frac{1}{1} = 1$$

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат:

$$C_{фин} = \frac{298\,215,95}{298\,215,95} = 1$$

Степень соответствия запланированному уровню расходов - 1

Оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы).

$$\frac{1}{1} = 1$$

Степень реализации мероприятий равна - 1.

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы.

$$\frac{(1 + 1 + 1)}{3} = 1$$

Эффективность реализации муниципальной подпрограммы -
неудовлетворительной.

Коэффициент значимости подпрограммы

$$\frac{14\,649,40}{14\,649,40} = 1$$

Муниципальная подпрограмма
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского
городского округа признанного таковым до 01.01.2012» на 2013 - 2020 годы»
(подпрограмма 4)

В 2024 году расходы на муниципальную программу не предусмотрены, финансового обеспечения не осуществлялось, оценка эффективности муниципальной программы не проводилась.

Отдельные мероприятия
(5)

В рамках отдельного мероприятия по предоставлению многодетным семьям единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в 2024 году планировалось выдача 223 семьям признанных нуждающимся в предоставлении выплат.

На реализации указанного мероприятия из бюджета Приморского края администрации Находкинского городского округа предоставлены субсидии из краевого бюджета в объеме 4 309,43 тыс. рублей, бюджетом Находкинского городского округа предусмотрены средства в размере 4 309,44 тыс. рублей.

В результате проведения мероприятий из 223 многодетных семей, признаны 24 семей, соответствующих условиям предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, регламентированных Соглашением о предоставлении субсидий.

Средства неиспользованного остатка субсидий Приморского края, были возвращены в размере 9,27 тыс. руб. Средства бюджета Находкинского городского

округа использованы в полном объеме и составляют 100,00 %.

Целевой показатель (индикатор) «Количество единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно многодетным семьям» составил 100,0 % к плановому значению.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы

Оценка степени достижения целей и решения задач подпрограммы.

Количество семей, получившие единовременную денежную выплату:

$$\frac{24}{24} = 1$$

Степень реализации муниципальной подпрограммы

$$\frac{1}{1} = 1$$

1. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат

$$\frac{8\,618,87}{8\,628,14} = 0,99$$

Степень соответствия запланированному уровню затрат 0,99.

2. Оценка степени реализации мероприятий

$$\frac{1}{1} = 1$$

Степень реализации мероприятий равна 1

3. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы:

$$\frac{(1+0,99+1)}{3} = 0,99$$

Эффективность реализации муниципальной подпрограммы – высокий.

4. Коэффициент значимости муниципальной подпрограммы:

$$\frac{4309,44}{4\,318,71} = 0,99$$

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение доступным жильем жителей Находкинского городского округа»

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей Находкинского городского округа»:

1. Коэффициент значимости подпрограммы равен 1;
2. Эффективность реализации муниципальной программы равен 1.

Подпрограмма 3 «Обеспечение земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой»:

1. Коэффициент значимости подпрограммы равен 1;
2. Эффективность реализации муниципальной программы равен 1.
5. *Отдельные мероприятия:*
 1. Коэффициент значимости отдельных мероприятий программы равен 0,99;
 2. Эффективность реализации отдельных мероприятий программы равен 0,99.

Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы:

$$\text{Эффективность реализации Программы: } \frac{(1+1+0,99)}{3} = 0,99$$

$$\text{Коэффициент значимости Программы: } \frac{(1+1+0,99)}{3} = 0,99$$

$$\text{Оценка эффективности реализации муниципальной программы: } 0,99 \cdot 0,99 = 0,98$$

Эффективность реализации Программы признается - **высокой**.