Извещение о проведении жеребьевки

Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа сообщает о проведении жеребьевки в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - жеребьевка).

Уполномоченный орган местного самоуправления, проводящий жеребьевку – управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Дата проведения жеребьевки – 21.04.2025 года.

Время проведения жеребьевки – 9:00 местного времени.

Место проведения жеребьевки – г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Реестровые номера граждан, приглашенных на жеребьёвку: 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4503, 4504.

Список земельных участков, предлагаемых на жеребьёвку № 171

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | В 1543 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:000000:7657 | 956 |
| 2 | в 1900 м на северо-запад от дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, улица Геологическая, 15 | 25:31:040401:1166 | 1116 |
| 3 | В 1130 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:571 | 952 |
| 4 | В 1626 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:605 | 851 |
| 5 | В 1475 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:607 | 1106 |
| 6 | В 1472 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:616 | 1024 |
| 7 | В 1547 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:618 | 1121 |
| 8 | В 1559 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:623 | 1115 |
| 9 | В 1400 м на запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:625 | 1168 |
| 10 | В 1574 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:629 | 1112 |
| 11 | В 1824 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:722 | 997 |
| 12 | В 1758 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:723 | 1057 |
| 13 | В 1802 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:726 | 1031 |
| 14 | В 1782 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:727 | 1054 |
| 15 | В 1735 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:728 | 1202 |
| 16 | В 1633 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:729 | 735 |
| 17 | В 1767 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:730 | 1126 |
| 18 | В 1756 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:731 | 1248 |
| 19 | В 1567 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:733 | 825 |
| 20 | В 1535 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:734 | 812 |
| 21 | В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:735 | 770 |
| 22 | В 1362 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:737 | 838 |
| 23 | В 1416 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:741 | 1048 |
| 24 | В 1168 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:742 | 1330 |
| 25 | В 1457 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:744 | 992 |
| 26 | В 1226 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:745 | 838 |
| 27 | В 1241 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:747 | 1005 |
| 28 | В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:748 | 868 |
| 29 | В 1871 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:749 | 1351 |
| 30 | В 1399 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:751 | 1004 |
| 31 | В 1369 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:752 | 1089 |
| 32 | В 1341 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:753 | 1183 |
| 33 | В 1697 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:754 | 1481 |
| 34 | В 1269 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:759 | 1028 |
| 35 | В 1288 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:760 | 1057 |
| 36 | В 1627 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:763 | 870 |
| 37 | В 1347 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:768 | 1131 |
| 38 | В 1128 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:769 | 1076 |
| 39 | В 1477 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:770 | 1038 |
| 40 | В 1307 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:771 | 1056 |
| 41 | В 1133 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:772 | 1070 |
| 42 | В 1641 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:773 | 1197 |
| 43 | В 2001 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:791 | 953 |
| 44 | В 1967 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:792 | 1094 |
| 45 | В 1934 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:793 | 944 |
| 46 | В 1801 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:810 | 947 |
| 47 | В 1833 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:811 | 960 |
| 48 | В 1865 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:812 | 954 |
| 49 | В 1901 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:813 | 949 |
| 50 | В 1952 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:814 | 1046 |
| 51 | В 1952 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В | 25:31:040401:815 | 1104 |

Граждане предоставляют письменное согласия на предоставление земельного участка по форме согласно приложению N 1 к Порядку от 05.10.2012 №227 –ПА «Об утверждении порядка организации и проведения жеребьевки в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства» (образец согласия на предоставление земельного участка размещен на сайте администрации Находкинского городского округа).

Помимо этого сообщаем, что в работе жеребьевочной комиссии при проведении жеребьевки, в качестве наблюдателей вправе принимать участие представители общественных организаций, а также вправе присутствовать представители средств массовой информации.

На территории Находкинского городского округа взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно осуществляется однократное предоставление единовременной денежной выплаты в размере 359506 (триста пятьдесят девять тысяч пятьсот шесть) рублей гражданам, имеющим трех и более детей, включенным в реестр и состоящим в нем более 180 дней, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - Закон ПК № 837-КЗ).

Единовременная денежная выплата имеет целевой характер и может быть направлена на следующие цели:

1) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) жилого дома, части жилого дома, квартиры, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для компенсации затрат на построенный индивидуальный жилой дом, расположенный на территории Приморского края и находящийся в собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги);

3) для уплаты или компенсации затрат по оплате гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного на территории Приморского края;

4) для погашения или компенсации затрат на погашение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

5) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) земельного участка, расположенного на территории Приморского края, с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства;

6) для компенсации затрат, понесенных гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) по внесению платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина и (или) его супруга (супруги), в результате перераспределения такого земельного участка из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

 Гражданин вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты в случае, если по истечении 180 дней со дня включения его в реестр уполномоченным органом местного самоуправления не принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка.

 Гражданин, включенный в реестр, вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты:

 на цели, указанные в пунктах 1, 2, 5, 6 части 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ - если право собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги) на обьекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1, 2, 5, 6 части 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ, возникло после включения гражданина в реестр;

 на цели, указанные в пунктах 3, 4 части 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ - если обязательства гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги), указанные в пунктах 3, 4 части 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ, возникли до включения гражданина в реестр и на момент включения гражданина в реестр были действующими, либо указанные обязательства возникли после включения гражданина в реестр.

 Единовременная денежная выплата для компенсации затрат, предусмотренных частью 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ, понесенных супругом (супругой) гражданина, включенного в реестр, предоставляется гражданину, включенному в реестр, при условии, что указанные затраты понесены супругом (супругой) в период брака с ним.

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты определен постановлением администрации Находкинского городского округа от 09.06.2023 № 1011 «Об утверждении «Порядка предоставления единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно».

По всем вопросам обращаться в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 216, в рабочие дни с 14.00 до 16.00. Телефон 69-91-94, 69-21-81.