



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 апреля 2025 года

г. Находка

№ 336-р

**О направлении отчета о выполнении
Программы приватизации муниципального
имущества Находкинского городского округа
за 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 5 Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р, Уставом Находкинского городского округа

1. Направить в Думу Находкинского городского округа отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа за 2024 год (приложение).

2. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа

Т.В. Магинский

Приложение

к распоряжению администрации
Находкинского городского округа
от 15 апреля 2025 года № 336-р

ОТЧЕТ о выполнении Программы приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа за 2024 год

Программа приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2024 год (далее – Программа) была разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции» и утверждена решением Думы Находкинского городского округа от 27.09.2023 № 175-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2024 год».

Программой были определены основные цели ее разработки, перечень объектов муниципальной собственности, разрешенных к приватизации в 2024 году.

В целях повышения эффективности управления объектами муниципальной собственности, обеспечения пополнения доходной части бюджета Находкинского городского округа, оптимизации структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций (полномочий) Находкинского городского округа, и уменьшения расходов на содержание муниципального имущества, в перечень объектов, разрешенных к приватизации в 2024 году, были включены преимущественно объекты, не имеющие коммерческой привлекательности и требующие значительных затрат из местного бюджета на содержание и обслуживание, а также имущество, которое не представляет социальной значимости

для целей муниципального образования ²Находкинский городской округ и не предназначенного для решения вопросов местного значения. Стимулирование роста предпринимательской инициативы в развитии экономики Находкинского городского округа, реализация прав и свобод граждан на приобретение в собственность муниципального имущества. Всего с учетом внесенных в течение 2024 года изменений, в перечень объектов, разрешенных к приватизации в 2024 году, были включены 5 объектов.

Всего в 2024 году администрацией Находкинского городского округа организовано 4 аукциона по продаже объектов муниципальной собственности, включенных в Программу, из них 2 аукциона на лоты: нежилое помещение, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Черняховского, 4, и транспортное средство – экскаватор, государственный регистрационный знак 25 ВМ 2496 состоялись, 2 аукциона на лоты: нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка ул. Астафьева, 3 в 20 м к северо-западу от жилого дома, и объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Приморский край, г. Находка ул. Школьная, 19, признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок на участие в данных аукционах. Нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка ул. Астафьева, 3 в 20 м к северо-западу от жилого дома, продано единственному участнику аукциона по договору купли - продажи.

По всем проданным объектам муниципальной собственности заключены договоры купли-продажи на сумму 4 100 800,00 рублей, произведена государственная регистрация перехода права собственности.

В рамках реализации Программы информирование неограниченного круга лиц о приватизации муниципального имущества осуществлялось на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru в разделе «Муниципальная собственность».

Цели Программы приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2024 год в ходе исполнения указанной Программы достигнуты.

Приложение
к отчету о выполнении Программы приватизации
муниципального имущества Находкинского
городского округа за 2024 год

**Перечень объектов муниципальной собственности,
приватизированных в 2024 году**

№ п/п	Объект права	Расположение	Способ прива-тиза- ции	Срок приватиза- ции	Цена продажи объекта права (руб.)	Поступило в бюджет (руб.)
1	Нежилое помещение, общая площадь 247,70 кв.м, этаж цокольный, кадастровый номер: 25:31:010210:6554	Приморский край, г. Находка, ул. Черняховского, 4.	аукцион	аукцион 31.07.2024	1 602 000,0	2 803 500,0
2	Нежилое здание назначение: нежилое, общая площадь 122,2 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 25:31:010204:1935, с земельным участком общей площадью 206,71 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: 25:31:010204:18, вид разрешенного использования: под КНС № 29, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, 3.	Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, 3, в 20 м к северо- западу от жилого дома	аукцион	аукцион 30.07.2024	895 000,0	895 000,0
3	Транспортное средство - экскаватор HYUNDAI BRAND HX 60W год выпуска 1992, государственный регистрационный знак 25 BM 2496, заводской № машины (рамы) F-0380, номер двигателя 109/2200, паспорт самоходной машины и других видов техники ВВ 666224 выдан 23.03.2007, цвет – оранжевый.	Приморский край, г. Находка	аукцион	аукцион 10.09.2024	298 000,0	402 300,0
ИТОГО:					2 795 000,00	4 100 800,00