

**О внесении изменений в постановление администрации
Находкинского городского округа от 30.11.2016 № 1340
«О Порядке организации и проведения торгов на право
заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на земельных участках,
зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в
муниципальной собственности Находкинского городского
округа, а также на земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением Думы Находкинского городского округа от 27.10.2016 № 999-НПА «О порядке заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Находкинского городского округа», Уставом Находкинского городского округа, в целях повышения эффективности организации и проведения торгов, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Находкинского городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,

утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.11.2016 № 1340 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 1.1 раздела 1 «Общие положения» дополнить словами «, решением Думы Находкинского городского округа от 27.10.2016 № 999-НПА «О порядке заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Находкинского городского округа».

1.2. Раздел 2 «Основные понятия и термины» дополнить абзацем следующего содержания:

«Единственный участник аукциона - заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией; заявитель, единственный допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе и признанный участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в таком аукционе; единственный принявший участие в аукционе участник.».

1.3. В разделе 3 «Полномочия организатора аукциона»:

1.3.1. В пункте 3.1. слова «администрация Находкинского городского округа» заменить словами «управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (далее – управление архитектуры; организатор аукциона)».

1.3.2. В пункте 3.2.:

1.3.2.1. Абзац восьмой после слов «заявок» дополнить словами «в форме электронного документа по адресу электронной почты и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе».

1.3.2.2. Абзац девятый после слов «аукцион» дополнить словами «в порядке, определенном настоящим Порядком.».

1.4. В разделе 4. «Извещение о проведении аукциона»:

1.4.1. Абзац первый пункта 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» одновременно в течение одного дня на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов) и на

официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (далее - официальный сайт Находкинского городского округа).».

1.4.2. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Извещение о проведении аукциона размещается одновременно в течение одного дня на официальном сайте торгов и на официальном сайте Находкинского городского округа не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона».

1.4.3. В пункте 4.4.:

1.4.3.1. В абзаце втором слова «пятнадцати» заменить словами «двадцати».

1.4.3.2. Дополнить пункт абзацем третьим следующего содержания:

«В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет заявителям соответствующие уведомления в форме электронного документа по адресу электронной почты и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе.».

1.5. В разделе 5. «Аукционная документация»:

1.5.1. В пункте 5.2.:

1.5.1.1. Абзац пятый после слов «в аукционе» дополнить словами «При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов и на официальном сайте Находкинского городского округа извещения о проведении аукциона, а прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, установленного в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Порядка».

1.5.1.2. Абзац десятый после слов «аукциона» дополнить словами «При этом срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.».

1.5.1.3. Абзац одиннадцатый после слов «аукциона» дополнить словами «, порядок проведения аукциона. При этом аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте торгов и на официальном сайте Находкинского городского округа протокола рассмотрения заявок на участие в таком аукционе.».

1.5.1.4. В абзаце двенадцатом слова «порядок внесения задатка» заменить словами «порядок внесения и возврата задатка».

1.6. В разделе 6 «Порядок подачи заявок на участие в аукционе»:

1.6.1. В пункте 6.1:

1.6.1.1. Абзац первый после слов «документацией» дополнить словами «, и в порядке, установленном настоящим Порядком».

1.6.1.2. Пункт дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«Заявка на участие в аукционе по прилагаемой к настоящему Порядку форме в сроки, установленные аукционной документацией, подается заявителем (представителем заявителя) путем личного обращения в Управление архитектуры либо путем ее подачи в Управление архитектуры в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации, и должна содержать сведения и документы, указанные в пункте 6.2. настоящего Порядка. Заявки на участие в аукционе, поданные иным способом, не рассматриваются и в день их поступления возвращаются соответствующим заявителям. Организатор торгов возвращает задатки таким заявителям в течение пяти рабочих дней с даты получения заявки организатором аукциона.

При подаче заявителем (представителем заявителя) заявки на участие в аукционе в электронном виде заявка на участие в таком аукционе с приложением документов, указанных в пункте 6.2. настоящего Порядка, направляется заявителем (представителем заявителя) организатору аукциона в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов). Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).».

1.6.2. В пункте 6.2.:

1.6.2.1. Абзац третий после слов «задатка» дополнить словами «, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо) или физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если

заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя)».

1.6.2.2. В абзаце шестом исключить слова «, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов, на официальном сайте Находкинского городского округа извещения о проведении аукциона.».

1.6.2.3. В абзаце седьмом слова «оформленную в установленном порядке, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.» заменить словами «, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.».

1.6.2.4. Абзац восьмой исключить.

1.6.2.5. Дополнить пункт абзацами одиннадцатым, двенадцатым следующего содержания:

«- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.».

1.6.3. Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки по адресу электронной почты, указанному заявителем в заявке на участие в аукционе.».

1.6.4. В пункте 6.6. слова «в извещении» заменить словами «в аукционной документации».

1.6.5. Пункт 6.7. изложить в следующей редакции:

«6.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется организатором аукциона в журнале приема и регистрации заявок в день ее поступления с указанием даты, времени приема и номера, ей присвоенного. Заявка на участие в аукционе и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй - у заявителя».

1.6.6. В пункте 6.8. слова «подписания протокола аукциона» заменить словами «получения им заявки на участие в аукционе, указанной в настоящем пункте».

1.6.7. В пункте 6.9. слова «даты начала рассмотрения» заменить словами «даты и времени окончания срока подачи».

1.6.8. Пункт 6.10. исключить.

1.7. В разделе 7. «Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе»:

1.7.1. В пункте 7.1.:

1.7.1.1. Абзац второй после слов «которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.» дополнить словами «Указанный протокол составляется в одном экземпляре, который остается у организатора аукциона.».

1.7.1.2. В абзаце третьем слова «Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.» заменить словами «Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона в день подписания указанного протокола направляются уведомления о принятых в отношении них решениях. В указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся в случаях, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана

только одна заявка или не подано ни одной заявки, либо, если к участию в аукционе допущен только один заявитель или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.».

1.7.2. Пункт 7.2. изложить в следующей редакции:

«7.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставление документов, определенных п. 6.2. настоящего Порядка, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- не подтверждено на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе поступление задатка на счет, указанный в аукционной документации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличие на момент подачи заявки на участие в аукционе решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

Перечень оснований отказа заявителю в допуске к участию в аукционе является исчерпывающим.».

1.7.3. Пункт 7.6. исключить.

1.7.4. Пункт 7.7. изложить в следующей редакции:

«7.7. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола, указанного в пункте 7.1. настоящего Порядка, передает единственному участнику аукциона копию такого протокола и проект договора, который

составляется путем включения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.».

1.8. В разделе 8 «Порядок проведения аукциона»:

1.8.1. Пункт 8.2. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час, поочередно, в последовательности нумерации лотов аукциона, определенной в таком извещении, при этом время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.».

1.8.2. В пункте 8.5.:

1.8.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«- непосредственно перед началом проведения аукциона аукционная комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей); в случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей); при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);».

1.8.2.2. Абзац пятый после слов «, а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»» дополнить словами «При этом, участник аукциона, предложение о цене предмета аукциона которого является лучшим текущим предложением о цене предмета аукциона, не вправе делать следующее предложение о цене».

1.8.3. Пункт 8.9. дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«В указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся в случаях, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона или только один, либо если после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене предмета аукциона, увеличенной на «шаг аукциона», не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если при проведении аукциона присутствовал только один участник аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола, указанного в настоящем пункте, передает единственному участнику аукциона копию указанного протокола и проект договора, который составляется путем включения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.».

1.8.4. В пункте 8.11. исключить слова: «В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.».

1.8.5. В Пункте 8.12. слова «трех лет» заменить словами «десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.».

1.8.6. Раздел дополнить пунктом 8.13. следующего содержания:

«8.13. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв.

Аукционная комиссия по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее пяти минут, но не более пятнадцати минут. Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз. Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

Аукционная комиссия вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена аукционной комиссии. При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва. Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Находкинского городского округа.

После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

Отметки, обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе аукциона.».

1.9. В разделе 9. «Заключение договора по результатам аукциона»:

1.9.1. Абзац первый раздела после слов «на территории Находкинского городского округа» дополнить словами «в сроки, установленные пунктом 5.2. настоящего Порядка.».

1.9.2. В пункте 9.1. после слов «предусмотренных п. 6.2. настоящего Порядка» дополнить словами «, а также в случае установления факта проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, и в случае установления факта приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.».

1.9.3. В абзаце 2 пункта 9.4. слова «предложенной победителем аукциона» заменить словами «предложенной таким участником».

1.9.4. В пункте 9.7. слова «сделавшего» и «которым» заменить словами: «сделавшим» и «которыми» соответственно.

2. Дополнить Порядок формой заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (приложение).

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 30.11.2016 № 1340 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Находкинского городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа

Т.В. Магинский

ФОРМА

Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.
/ _____

(подпись, ФИО лица, принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Организатору аукциона

Управление архитектуры, градостроительства и рекламы
администрации Находкинского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Лот № _____

заявитель

(- для юридического лица - полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРНЮЛ;

- для физического лица и индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи, код подразделения), ИНН, ОГРНИП;

в лице _____,

(- для представителей - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи, код подразделения);

- для руководителя организации – должность, фамилия, имя, отчество (при наличии).

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер документа, подтверждающего
полномочия представителя или руководителя организации)

именуемое (-ый,-ая) далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона и аукционной документацией, настоящей заявкой принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – аукцион): _____

предмет аукциона указать в соответствии с извещением о проведении аукциона и аукционной документацией, в том числе:

Регистрационный номер рекламного места _____

Номер в схеме _____
 Вид/тип рекламной конструкции _____
 Площадь рекламно – информационной поверхности (кв.м.) _____
 Адрес размещения рекламной конструкции _____

Настоящей заявкой Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона; предмете аукциона; начальной (минимальной) цене предмета аукциона, «шаге» аукциона»; размере задатка на участие в аукционе и порядке его внесения и возврата/невозврата; месте и порядке подачи заявок на участие в аукционе; месте и порядке проведения/отмены аукциона; порядке определения победителя аукциона; порядке признания аукциона несостоявшимся; порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, являющейся предметом аукциона, и его условиями; последствиях уклонения (отказа) от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, являющейся предметом аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

Заявитель (представитель заявителя) гарантирует полноту и достоверность сведений, указанных в заявке и в прилагаемых к ней документах.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных, а также персональных данных доверителя.

Уведомление Заявителя о принятых в отношении него решениях, а также обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

почтовый адрес: _____

телефон: _____

адрес электронной почты (e-mail): _____

Банковские реквизиты счета для возврата задатка на участие в аукционе:

Получатель (ФИО/полное наименование юридического лица): _____

ИНН (для физического лица и индивидуального предпринимателя) _____

ИНН / КПП (для юридического лица) _____

Номер счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____

Расчетный счет банка: _____

Настоящей заявкой Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что:

