**29.07.2025**

Как вернуть излишне уплаченную сумму государственной пошлины?

Давайте разбираться.

Напоминаем, что для получения услуг Росреестра по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственному кадастровому учету необходимо уплатить государственную пошлину.

Однако встречаются случаи, когда государственная пошлина уплачена в большем размере, чем установлено законом, или у заявителя отпала необходимость подачи документов для оформления сделки с недвижимостью, а госпошлина уже оплачена. В данных ситуациях денежные средства подлежат возврату.

Заявление о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины можно подать **в течение трех лет со дня уплаты денежных средств.**

Согласно п. 3 ст. 333.40 Налогового кодекса РФ заявление о возврате излишне уплаченной суммы госпошлины **подается плательщиком** государственной пошлины в орган, уполномоченный совершать юридически значимые действия, за которые уплачена государственная пошлина.

Стоит отметить, что за возвратом госпошлины также может обратиться представитель, действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности.

Заявление можно подать как в бумажном, так и в электронном виде.

Прием заявлений осуществляется:

* в Управлении по адресу 690090, г. Владивосток, ул.Посьетская, д. 48, почтой или лично в кабинете 601 (6 этаж);
* в межмуниципальных отделах Управления Росреестра, расположенных в городах Артем, Арсеньев, Большой Камень, Дальнереченск, Дальнегорск, Лесозаводск, Находка, Спасск-Дальний, Уссурийск, селе Хороль;
* через «личный кабинет» официального сайта [Росреестра https://rosreestr.gov.ru/](https://rosreestr.gov.ru/). Заявление, поданное в электронном виде, должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Важно! К заявлению о возврате госпошлины прилагается платежный документ, подтверждающий факт оплаты. Возврат суммы излишне уплаченной государственной пошлины осуществляется на указанный в заявлении банковский счет плательщика.

Обращаем внимание, что при отказе в государственной регистрации права уплаченная государственная пошлина за государственную регистрацию права не возвращается.

При прекращении государственной регистрации прав на основании соответствующих заявлений возвращается половина уплаченной суммы.