

Дата выдачи : 02.06.2025
№ 1360

ИНФОРМАЦИЯ

о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

Заявитель: Управление Землепользования и Застройки НГО

Дата и номер запроса о предоставлении информации: от 27.05.2025г.

Наименование объекта капитального строительства (реконструируемого объекта): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Адрес земельного участка (кадастровый номер), на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства: 692900, Приморский край, г. Находка, ул. Советская, 9 (кадастровый номер 25:31:010211:13018).

Возможная точка подключения к водоснабжению: централизованная сеть водоснабжения г. Находки- водопровод диаметром 800мм. Точка подключения ВК проектируемый.

Возможная точка подключения к водоотведению (канализации): централизованная система водоотведения г. Находки- напорная канализационная сеть диаметром 250мм, проложенная вдоль земельного участка с кадастровым номером 25:31:010211:13018. Точка подключения КК проектируемый.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:
водоснабжения – 250 куб.м./сут.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:
водоотведения – 250 куб.м./сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Главный инженер



Л.Ю. Кривленко



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»,
Находкинский филиал

692906, Приморский край, г. Находка, Северный пр., 61 тел.65-70-20, ф. 63-50-36
эл. адрес: nhd_priem@primtep.ru, ИНН 2536112729, ОКОНХ 11180, ОКПО 57835204

24.07.2025 № 1.2-1329
на № б/н от 18.06.2025
(4844-ВХ 22.07.2024)

Заместителю главы администрации
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения
(технологического присоединения)
объекта капитального строительства

Находкинский прбспект, 16,
г. Находка, Приморский край,
692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 46487 кв. м, с кадастровым номером 25:31:010211:13018, расположенном в 955 м на север от жилого дома по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Советская, 9, с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), сообщая, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, в связи с отсутствием резерва мощности источника тепловой энергии и резерва пропускной способности тепловой сети.

Главный инженер филиала

С. А. Прохоров



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
(АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»)

Управление
эксплуатации газораспределительных сетей
Приморский край

НАЧАЛЬНИК

Заместителю главы
администрации Находкинского
городского округа

Д.М. Браташ

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,
Российская Федерация, 690002
тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info_vf@gazdv.ru, https://gazdv.ru/
ОКПО 03256482050002, ОГРН 1022701128317,
ИНН 2722010548, КПП 254345001

от 01.08.2025 № ПРВ-02-08/1620
на № _____ от _____

О возможности подключения

Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

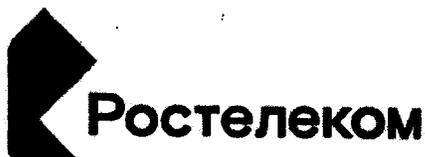
В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

К.И. Чугуй

Н.В. Юрченко
+7(423)210-00-61



Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Прапорщика Комарова, д.36

г. Владивосток, Россия, 690091

тел.: (423) 220-85-00, факс: (423) 244-81-81

e-mail: prtm_esl@dv.rt.ru, web: www.primorye.rt.ru

Заместителю главы администрации

Находкинского городского округа

Браташ Д.М.

692904, г. Находка, Находкинский пр-т, д. 16.

№ _____

На № 0802/03/5848/25 от 03.07.2025 г.

Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на ваш запрос №0802/03/5848/25 от 03.07.2025 г. о возможности организации подключения к сети Интернет по объекту капитального строительства в г. Находка, ул. Советская, д. 9, с кадастровым номером 25:31:010211:13018, сообщаем.

По объекту капитального строительства в г. Находка, ул. Советская, д. 9 подключение к широкополосному доступу Интернет возможен. Поэтому Приморский филиал ПАО «Ростелеком» готов оказать максимальную поддержку по обеспечению услугами связи и сопутствующими сервисами объекта по указанному адресу.

В связи с необходимостью проработки технического решения и для точности расчёта потребуется дополнительная информация по строящемуся объекту: параметры объекта (количество квартир, подъездов, этажей и дата ввода в эксплуатацию), документация архитектурного решения. Просьба направить необходимую информацию электронным письмом в адрес roman.dedov@dv.rt.ru.

Заместитель директора филиала
Директор по работе с массовым сегментом



Е.А. Попова



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАХОДКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Находкинский пр., д.24,

г. Находка, 692904

Тел./факс 8 (4236) 698201

E-mail: blagoustr@nakhodka-city.ru

0606/2025 №41.3-06 - 0673

На № _____ от _____

Начальнику управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

Солдаткиной И.В.

uziz@nakhodka-city.ru

Рекомендации

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство
территории земельного участка площадью 46 487 м² с кадастровым
номером 25:31:010211:13018, расположенного в 955 м на север от
ориентира по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Советская, 9,
с разрешенным видом использования: многоквартирная жилая застройка
(высотная застройка)**

1. Для организации заезда застройщику выполнить строительство дороги-дублера от проектируемого примыкания к автодороге между ул. Красноармейская и проспектом Мира до выезда на дорогу общего пользования, согласно транспортной схеме, предусмотренной документацией по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 14.02.2025 № 249 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 № 771 (в редакции от 29.11.2019 № 1873), от 15.04.2016 № 430 (в редакции от 13.10.2020 № 1079, от 23.08.2023 № 1578)», в части территории, ограниченной Обходной магистралью, улицами Красноармейской и Советской в городе Находке (далее – Документация).

2. Для безопасного снижения скорости транспортных средств при выезде из основной полосы транспортного потока и увеличения скорости автомобилей до скорости транспортного потока по основной полосе движения для свободного вхождения в поток выполнить обустройство переходно-скоростных полос.

3. Схему организации заезда-выезда согласовать с комиссией по обеспечению безопасности дорожного движения в Находкинском городском округе (г. Находка, ул. Школьная, 7, каб. 315). Схема должна предусматривать параметры примыканий к дороге общего пользования, в соответствии с требованиями норм проектирования с учетом перспективной интенсивности движения автотранспорта, а также с указанием проектных отметок, которые поверхность должна иметь после завершения устройства дорожной одежды и покрытия, установку дополнительных дорожных знаков, дорожную разметку и других технических средств организации дорожного движения.

4. Параметры проектируемой подъездной дороги принять с учетом параметров, предусмотренных Документацией, не менее 7,00 м. Тип дорожной одежды – капитальный, покрытие – асфальтобетон двухслойный. Вдоль проектируемой дороги предусмотреть тротуар.

5. Проектом предусмотреть и выполнить строительство участков транзитных ливневых коллекторов, проходящих вдоль границ запрашиваемой территории, в том числе между участком застройки и существующей автодорогой общего пользования, предусмотренных схемой водоотведения Документации.

6. Сечение проектируемых коллекторов определить расчетом с учетом площади водосбора вышерасположенной территории. Предусмотреть устройство смотрового колодца в начальной точке проектируемой сети для подключения проектируемых сетей прилегающих территорий.

7. Временный сброс из проектируемых коллекторов возможен на понижение рельефа за границу осваиваемой территории, выполнив устройство концевых колодцев в точках сброса для возможности подключения при освоении рядом расположенной территории.

8. Отвод поверхностных стоков предусмотреть в проектируемую сеть дождевой канализации участка застройки. Врезку проектируемой сети осуществить в выполненные ливневые коллектора. Точки врезки определить проектным решением.

9. Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение территории, предусмотрев:

- парковки для автотранспорта с асфальтобетонным покрытием;
- пешеходные связи с покрытием из брусчатки;
- площадки для сбора ТКО в границах территории застройки;
- установку малых архитектурных форм;
- озеленение;
- освещение территории.

10. Проект в части организации заезда-выезда на территорию застройки, отведения поверхностного стока и благоустройства предоставить на согласование в управление благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

11. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, схема водоотведения и вертикальной планировки).

12. При истечении срока действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков и благоустройство территории, параметры выданных рекомендаций могут быть изменены.

13. Срок действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков 3 года.

Заместитель начальника управления



С.И. Рудницкая

Папуша Ю.А.
8(4236)698843