Исакова О.А.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2025 года г. Находка № 1492

О проведении электронного аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа

На основании ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решений Думы Находкинского городского округа от 25.03.2020 № 567-НПА «О порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа», от 30.04.2025 № 506 «О внесении изменения в приложение к решению Думы Находкинского городского округа от 26.01.2022 № 1012 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа, подлежащих продаже», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу посредством проведения электронного аукциона с подачей предложений в открытой форме о цене имущества, принадлежащего на праве

собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ, жилого помещения муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа согласно приложению.

2. Определить начальную цену продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Результат» об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости согласно приложению.

3. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению электронного аукциона по продаже муниципального жилого помещения, согласно приложению в соответствии с действующим законодательством.

4. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) разместить информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа, согласно приложению, на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О проведении электронного аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о. главы Находкинского городского округа Я.В. Кудинова

Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 21 июля 2025 года № 1492

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений
муниципального жилищного фонда Находкинского городского округа,
подлежащих продаже

№ п/п	Вид объекта	Местоположение	Этаж, количество комната, общая площадь	Кадастровый номер	Не являются благоустроенными применительно к условиям Находкинского городского округа	Начальная цена/дата, номер отчета об оценке рыночной стоимости жилых помещений
1	2	3	4	5	6	7
21	комната	Приморский край, город Находка, переулок Почтовый, дом 5, комната 1	цокольный этаж, 1 комната, 20 кв.м.	25:31:010404:5736	отсутствует централизованиое водоснабжение, водоотведение	353 000,00 (триста пятьдесят три тысячи) рублей, не включая НДС / от 20.06.2025 № 206/06-25