

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

Управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, в соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта: проекта постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900».

Регулирующий орган – разработчик проекта МНПА - управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа.

В целях проведения публичных консультаций, проект МНПА был размещен на Портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных правовых нормативных актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=5744>.

Руководствуясь вступившими в силу с 01.03.2025 изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом Российской Федерации от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс

Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектом МНПА необходимо внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900, в части изменения сроков и отдельных положений административного регламента, регулирующих процедуру организации и проведения аукционов, в том числе в электронной форме (электронных аукционов).

Проект МНПА направлен на устранение несоответствий отдельных положений административного регламента требованиям действующего законодательства, вступившего в силу с 01.03.2025.

Целью проекта муниципального нормативного правового акта (далее – проект МНПА) является:

- приведение отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900, в соответствии с действующим законодательством,
- повышение эффективности процедуры организации и проведения аукционов, в том числе в электронной форме (электронных аукционов) по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа.

Действующие нормативные правовые акты, поручения, решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

- Земельный кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон Российской Федерации от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О

внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Устав Находкинского городского округа.

Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта со дня его официального опубликования.

Степень регулирующего воздействия МНПА - средняя.

Срок проведения публичных консультаций: с 04.08.2025 по 15.08.2025.

Общий объем затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования:

На обработку одного пакета документов: 1 чел./час.

Среднемесячная заработная плата: 60 000 руб.

Средняя стоимость часа работы: 341 руб. (60 000 руб. / 22 рабочих дня / 8 рабочих часов).

Стоимость функции (из расчета на 1 заявителя): 341 руб. * 1 чел./час * 1 заявитель = 341 руб.; минимальное количество заявителей - 1, планируемое и (или) максимальное количество заявителей - невозможно заранее определить, так как участие в аукционах по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, носит исключительно заявительный характер и зависит от волеизъявления заинтересованных лиц. Стоимость функции: 341 руб. * 1 заявитель = 341 руб.

Информация о наличии/отсутствия замечаний и предложений: в период проведения публичных консультаций проекта МНПА осуществлено 11 просмотров. Замечания и предложения не поступили.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в отчете о результатах проведения ОРВ МНПА, уполномоченным органом управлением потребительского рынка предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа сделаны следующие выводы:

Проект МНПА направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Процедура ОРВ МНПА соответствует требованиям Порядка.

Имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным в проекте МНПА способом правового регулирования.

Проект МНПА не изменяет и не вводит дополнительные меры ответственности для заявителей.

Проект МНПА не устанавливает новые обязательные требования, запреты, ограничения.

Обоснование выводов и предложения об изменении проекта МНПА либо о нецелесообразности его принятия – отсутствуют.

Начальник управления потребительского
рынка, предпринимательства и развития туризма
администрации Находкинского городского округа



О.С. Холодовская

22.08.2025